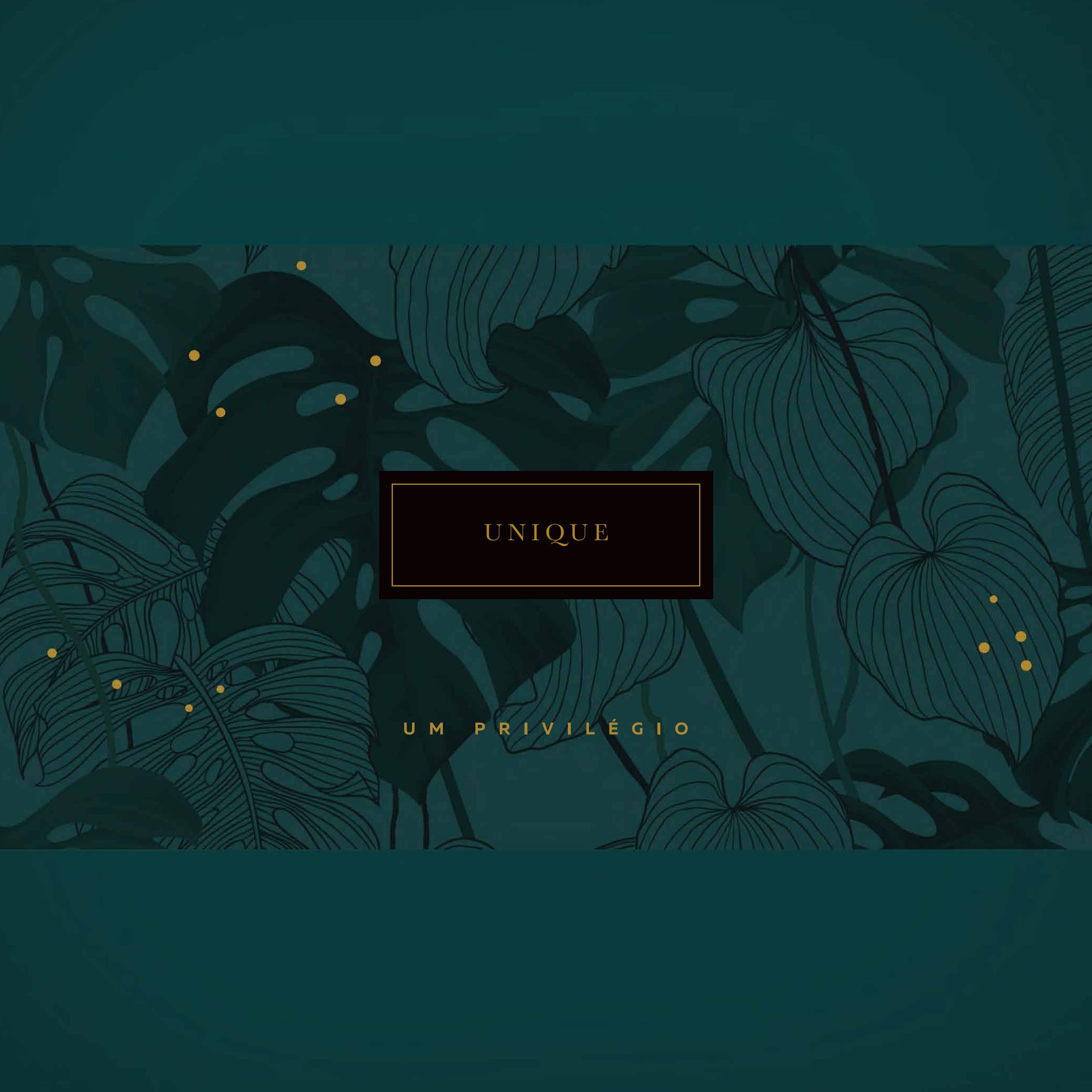




UNIQUE

U M P R I V I L É G I O

Ser único é um privilégio

*Para ser único, não basta ser diferente:
é preciso ser diferenciado. Um privilégio
de poucos. Um privilégio que pode ser seu.*



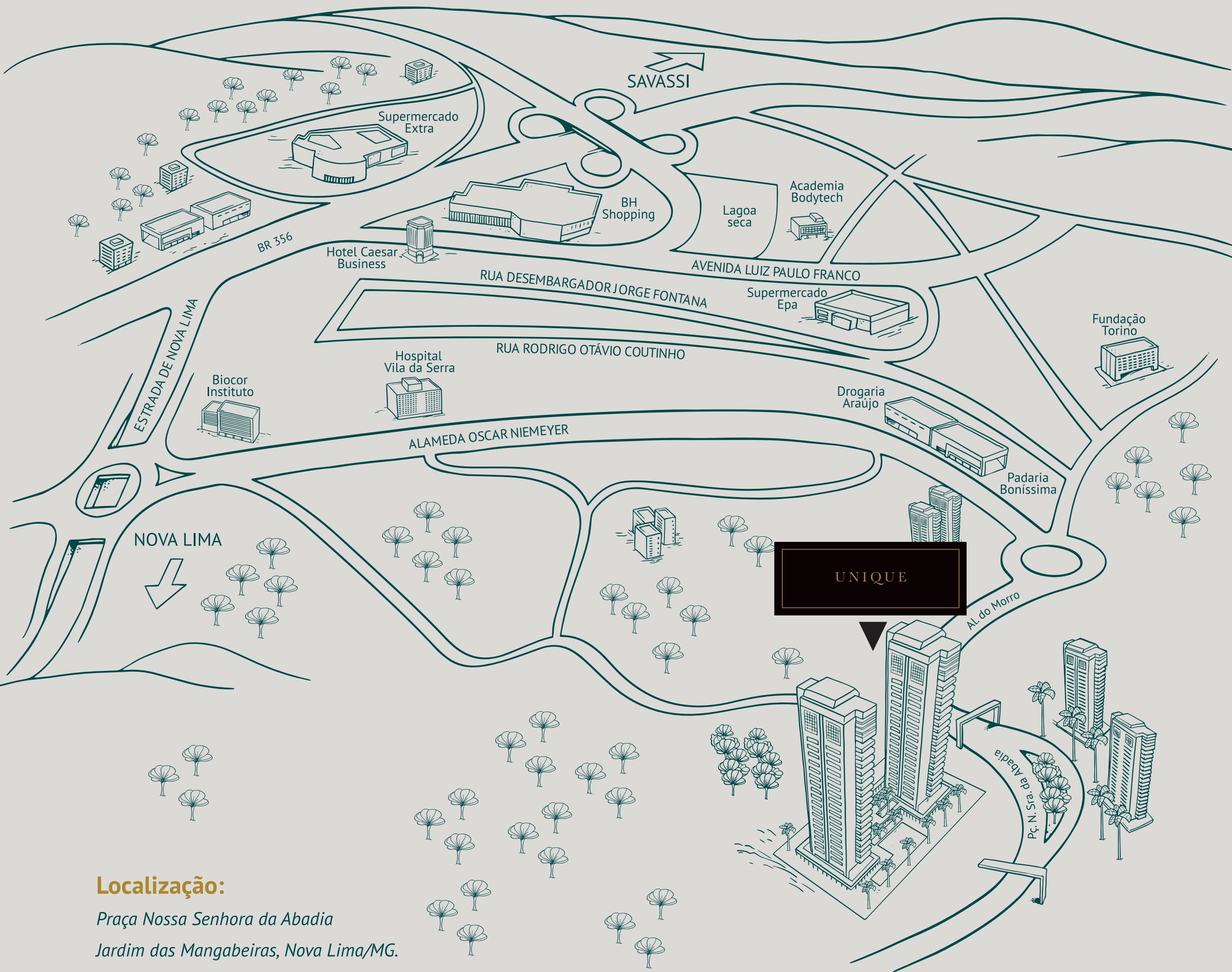
O privilégio de conquistar a exclusividade.

O Unique nasceu para levar a seus moradores o privilégio da exclusividade. Um projeto requintado e harmônico, que reúne sofisticação e qualidade de vida em apartamentos de altíssimo padrão, modernos e muito bem localizados. Oferecendo lazer, segurança e conforto em uma das áreas privativas mais valorizadas da cidade, ele é o cenário perfeito para dias inesquecíveis.

privilegio
de viver no
La Réserve.

Uma ilha de luxo e sofisticação na área mais nobre da cidade.

*Unique, torres independentes de alto luxo em uma área exclusiva
no Vila da Serra, perto de tudo e com máxima privacidade.*



Localização:

Praça Nossa Senhora da Abadia
Jardim das Mangabeiras, Nova Lima/MG.

O privilégio
de encontrar
seu lugar
no mundo.





O privilégio de aproveitar o melhor da vida

*O melhor lugar para você descansar a cabeça e encontrar
bem-estar é sempre a sua casa. Por isso, o Unique
oferece uma área de lazer completa, com tudo o que você
precisa para viver bem e colecionar bons momentos.*



313 m² e 391 m²

4 suítes - 1 apto por andar

- *Terreno com 7.759 m²*
- *Localização privilegiada em área exclusiva no Vila da Serra*
- *Plantas exclusivas com flexibilização de layout*
- *2 elevadores sociais de alta velocidade codificados com biometria*
- *Opções de duplex top house com 5 suítes*
- *Lazer excepcional*
- *5 vagas de garagem para os apartamentos tipos*







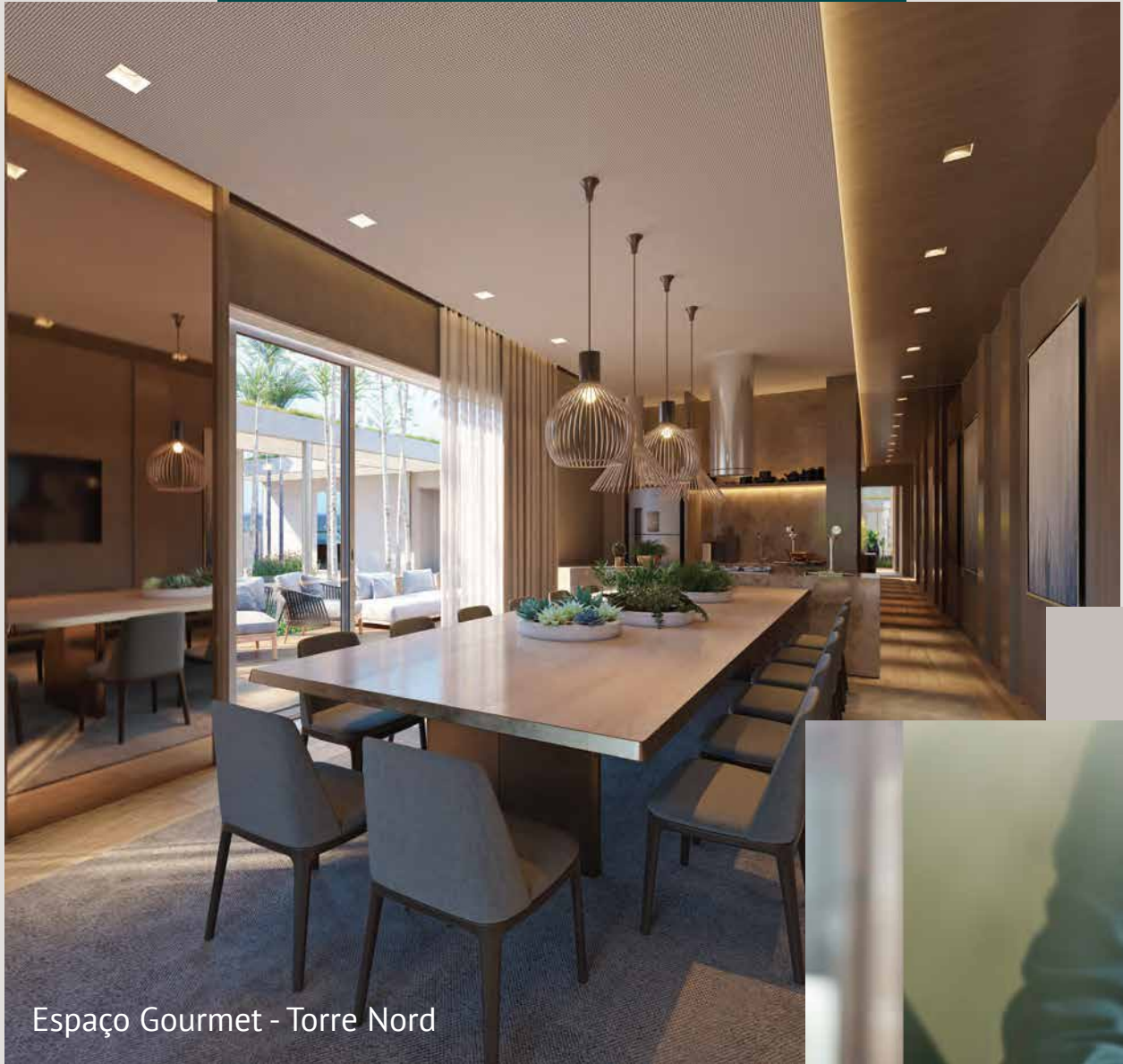


Passarela

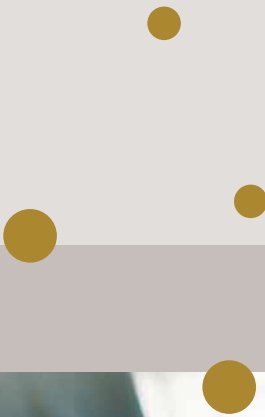


Espelho d'água





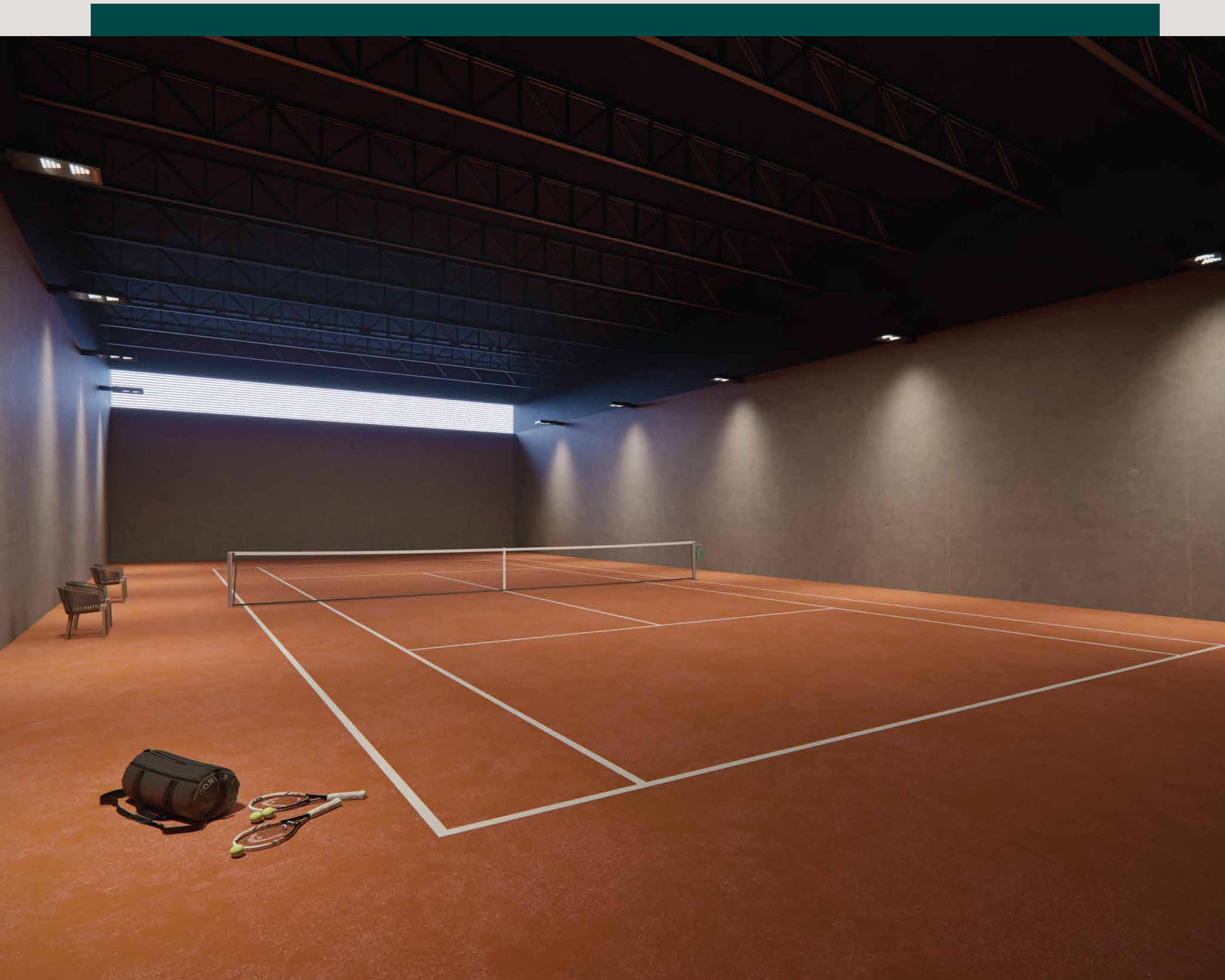
Espaço Gourmet - Torre Nord

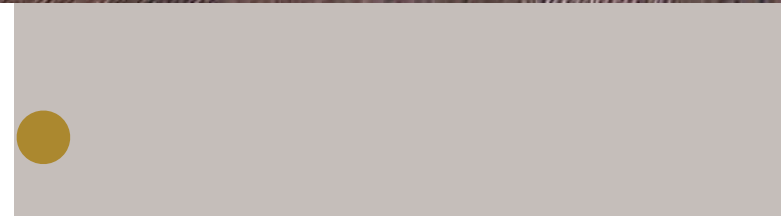






Quadra de tênis de saibro coberta





Gourmet quadras





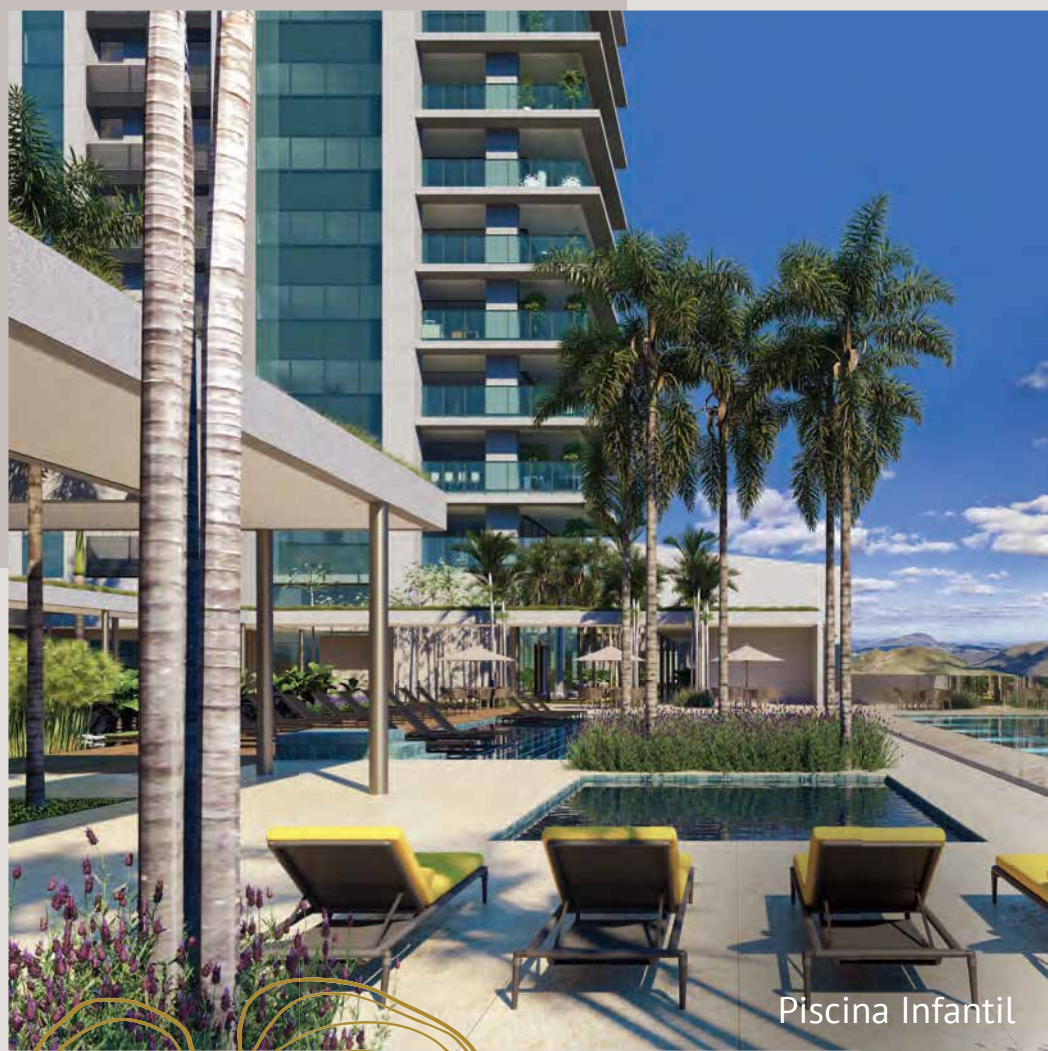
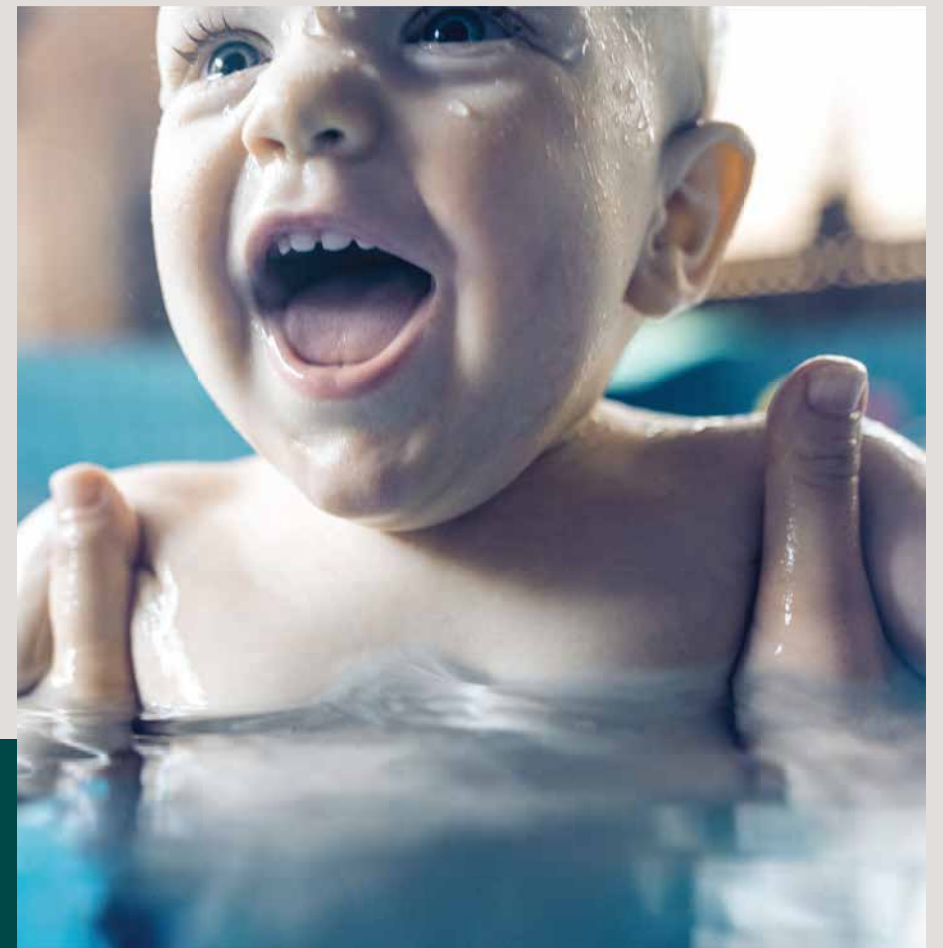
Salão de Festas - Torre Sud



Salão de Festas - Torre Nord



O privilégio de garantir a
diversão de toda a família.



Piscina Infantil



Playground



Espaço Kids - Torre Sud



Espaço Kids - Torre Nord





Piscina Coberta Climatizada com Raia



Descanso Piscina Coberta



Car Wash



Bicicletário



- | | | | | | |
|---|------------------------|----|--------------------------|----|-------------------------|
| 1 | Piscina infantil | 7 | Espaço Massagem | 13 | Espaço Kids - Sud |
| 2 | Piscina adulto | 8 | Espaço Beleza | 14 | Salões de festas - Sud |
| 3 | Solarium | 9 | Piscina coberta com raia | 15 | Espaço Gourmet - Nord |
| 4 | Espelho d'água | 10 | Quadra de tênis coberta | 16 | Espaço Kids - Nord |
| 5 | Lounge gourmet piscina | 11 | Quadra poliesportiva | 17 | Salões de festas - Nord |
| 6 | Sauna | 12 | Espaço Gourmet - Sud | 18 | Fitness |
| | | | | 19 | Playground |



privilegio
de contar com
tecnologia e
sustentabilidade



- *Placas fotovoltaicas: a conta de energia das áreas comuns poderá ser reduzida pela instalação de placas fotovoltaicas que produzem energia elétrica de forma limpa, segura e com baixo custo de manutenção*
- *Projetos de hidráulica serão desenvolvidos com controle de vazão para as áreas privativas objetivando o controle do consumo de água*
- *Instalações sanitárias com sistema dual flux nas áreas comuns*
- *Sensor de presença nas áreas comuns, garagens e halls*

- *Estação de recarga para carros elétricos*
- *Aproveitamento de águas pluviais para irrigação e lavagem das áreas comuns*
- *Torneiras com sistema para controle do consumo de água com temporizador (quando aplicável)*
- *Iluminação de LED nas áreas comuns (quando aplicável)*
- *Lixeiras adequadas para coleta seletiva*
- *Bicicletário*
- *Car Wash*



privilegio

de ter liberdade
e segurança.

Ao mesmo tempo.



UNIQUE ACCESS

Tenha a segurança de levar uma vida tranquila. Aproveite o aplicativo Unique Access e, com apenas um toque no smartphone, solicite serviços, reserve espaços nas áreas comuns e informe o porteiro sobre sua chegada ao prédio.

Antecâmara de segurança social e de serviço independentes

Área para delivery independente

Controle dos acessos ao portão das garagens e à portaria social do edifício através de CFTV (circuito fechado de TV) com gravação de imagem

Sensor infravermelho ativo (IVA) nas divisas

Controle de acesso nas áreas de lazer através de biometria, senha, cartão ou reconhecimento facial

O privilégio de alcançar o luxo.



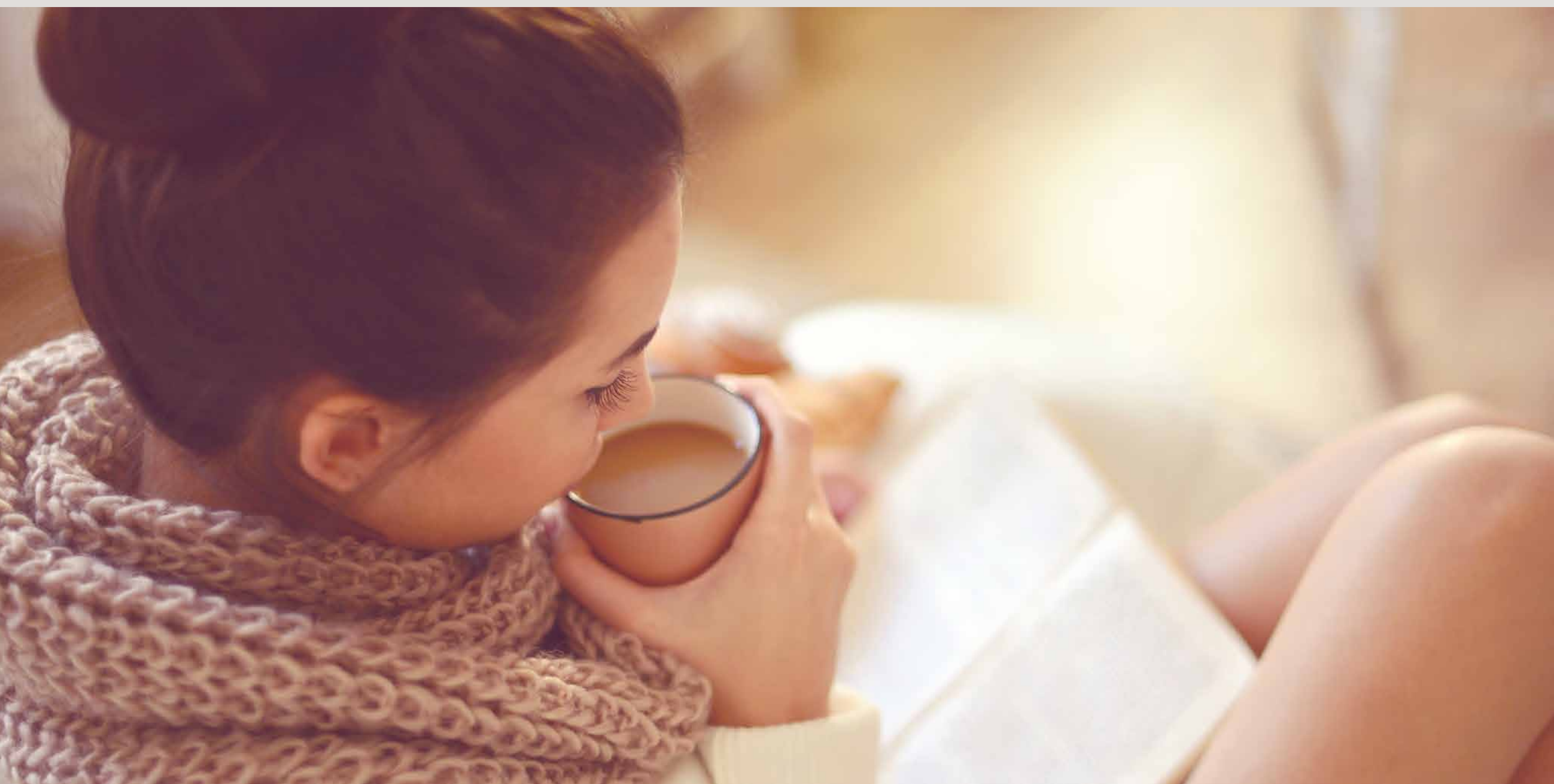
Luxo é viver experiências únicas diariamente.

Sonhar alto e superar as próprias expectativas.

Ter, dentro de casa, mais do que você precisa.

Descobrir, a cada manhã, o que você merece.

*Os apartamentos do Unique são assim: feitos para
você se sentir realizado e se encantar com a rotina.*



TORRE NORD

313 m²

4 suítes apto tipo

- 4 suítes, sendo 2 com closet
- Suíte master com closet Sr. e Sra. e banho Sr. e Sra.
- Copa noturna, próxima aos quartos
- Dependência para funcionários com banheiro exclusivo
- Hall social privativo
- Venezianas dos quartos integradas e motorizadas
- Esquadrias com grande área envidraçada
- conceito SkyWindow
- Planta com fácil circulação entre as áreas social e de serviço
- Plantas exclusivas com flexibilização de layout
- Tomadas USB em todas as suítes, sala e dependência para funcionários
- Porta de acesso à área de serviço dos apartamentos com biometria







Closet sr. e sra. - Torre Nord



Banho Suíte Master



Suíte Master



Hall Privativo

TORRE NORD



Sala

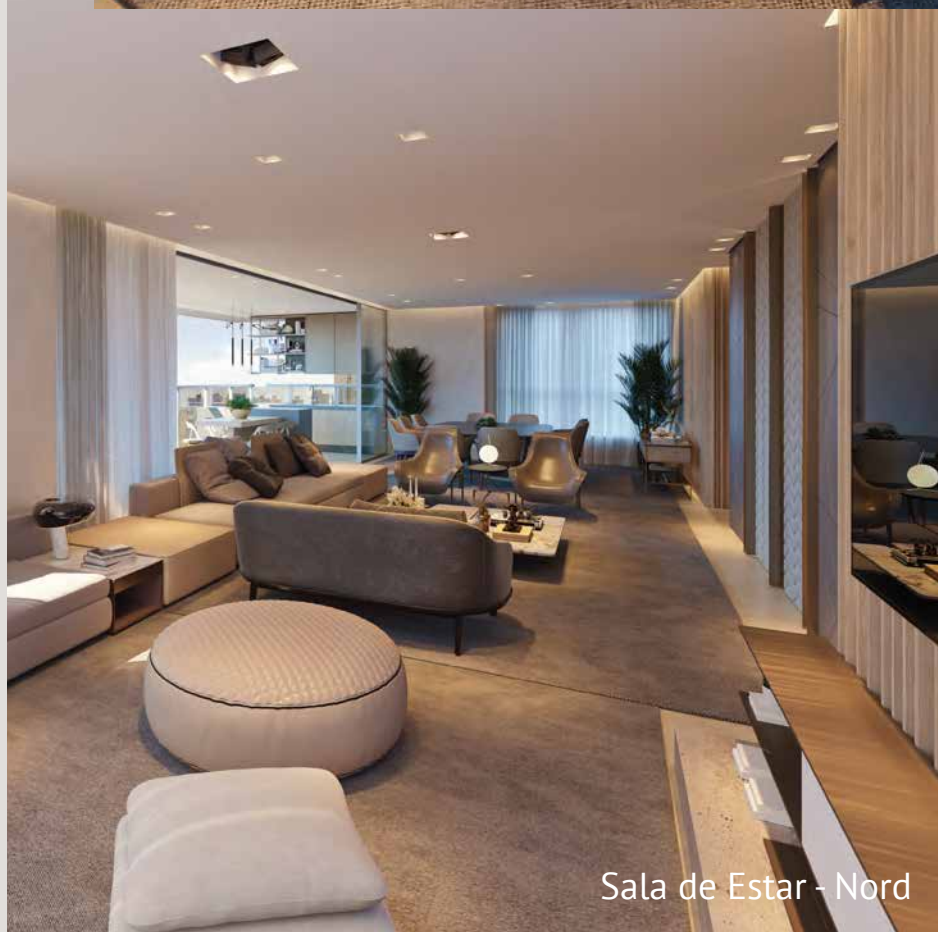
O privilégio
de viver cercado
de inspirações.



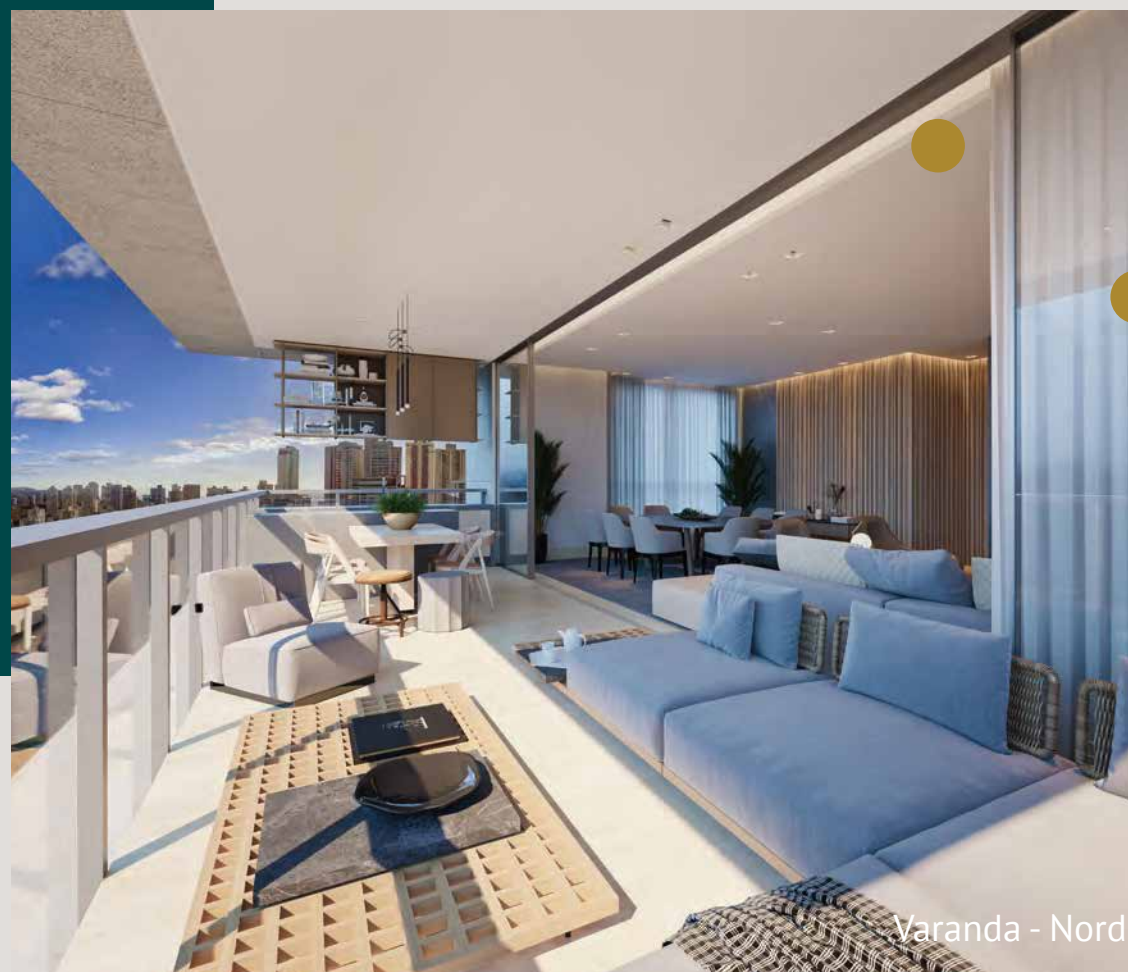
Vista da varanda



Sala de Jantar - Nord



Sala de Estar - Nord



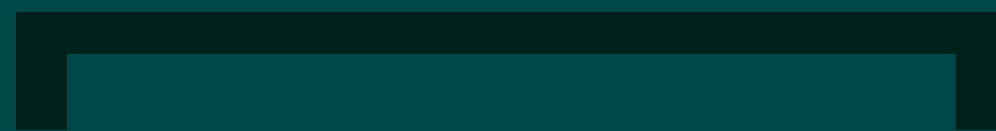
Varanda - Nord

TORRE NORD



Duplex - Sala

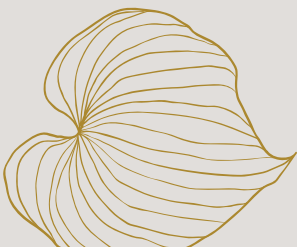
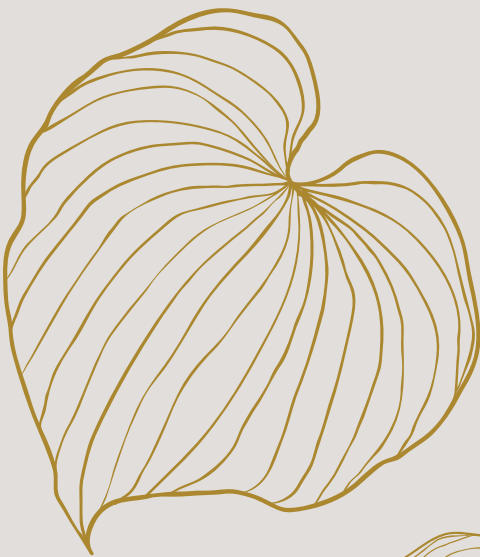
TORRE
NORD



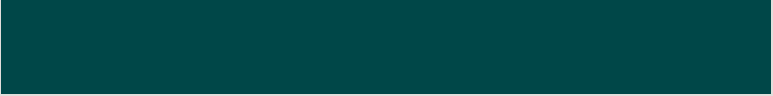
719 m²

5 suítes - Cobertura

- 5 suítes, sendo 4 com closet
- Suíte master com closet Sr. e Sra. e banho Sr. e Sra.
- Planta do apartamento com área íntima no 1º pavimento
- Amplo terraço com varanda gourmet, piscina e SPA
- Sauna
- Ampla área para lavanderia
- Acesso do elevador ao 2º pavimento do apartamento



Cobertura Piscina - Torre Nord



1º pavimento



TORRE
NORD

Cobertura

719m²

2º pavimento





Sala

TORRE SUD

391 m²

4 suítes apto tipo

- 4 suítes, todas com closet
- Suíte master com closet Sr. e Sra. e banho Sr. e Sra.
- Copa noturna, próxima aos quartos
- Dependência para funcionários com banheiro exclusivo
- Estar íntimo
- Hall social privativo
- Adega
- Venezianas dos quartos integradas e motorizadas
- Esquadrias com grande área envidraçada - conceito SkyWindow
- Planta com fácil circulação entre as áreas social e de serviço
- Plantas exclusivas com flexibilização de layout
- Tomadas USB em todas as suítes, sala e dependência para funcionários
- Porta de acesso à área de serviço dos apartamentos com biometria





TORRE
SUD

Apto. Tipo

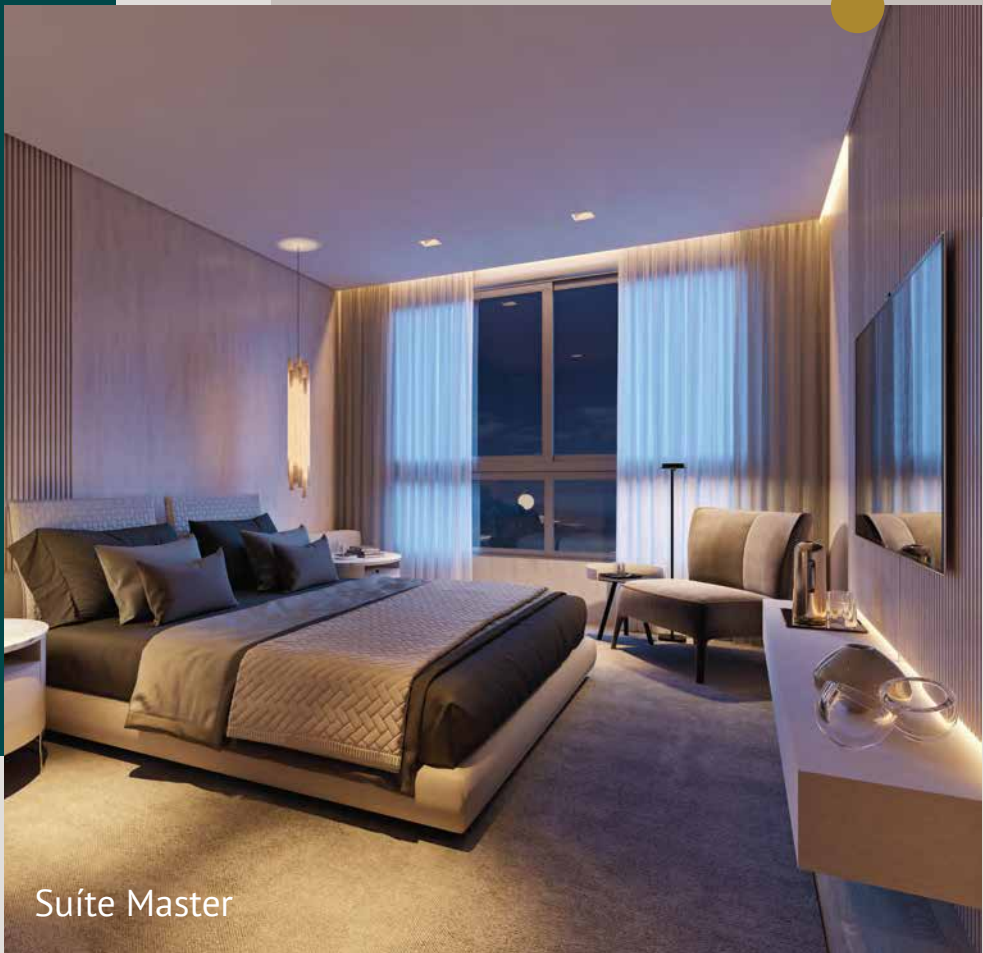
391m²



Sala de TV - Torre Sud



Closet sr. e sra. - Torre Sud



Suíte Master



Hall social privativo

TORRE SUD



Sala e Varanda

O privilégio
de contar com
espaços amplos
e versáteis.

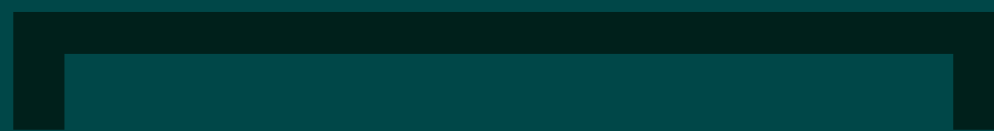


Vista da varanda

TORRE SUD



TORRE
SUD



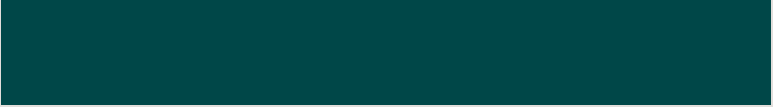
826 m²

5 suítes - cobertura

- 5 suítes, sendo 4 com closet
- Suíte master com closet Sr. e Sra. e banho Sr. e Sra.
- Planta do apartamento com área íntima no 1º pavimento
- Amplo terraço com varanda gourmet, piscina e SPA
- Sauna
- Ampla área para lavanderia
- Acesso do elevador ao 2º pavimento do apartamento



Cobertura Piscina - Torre Sud



1° pavimento

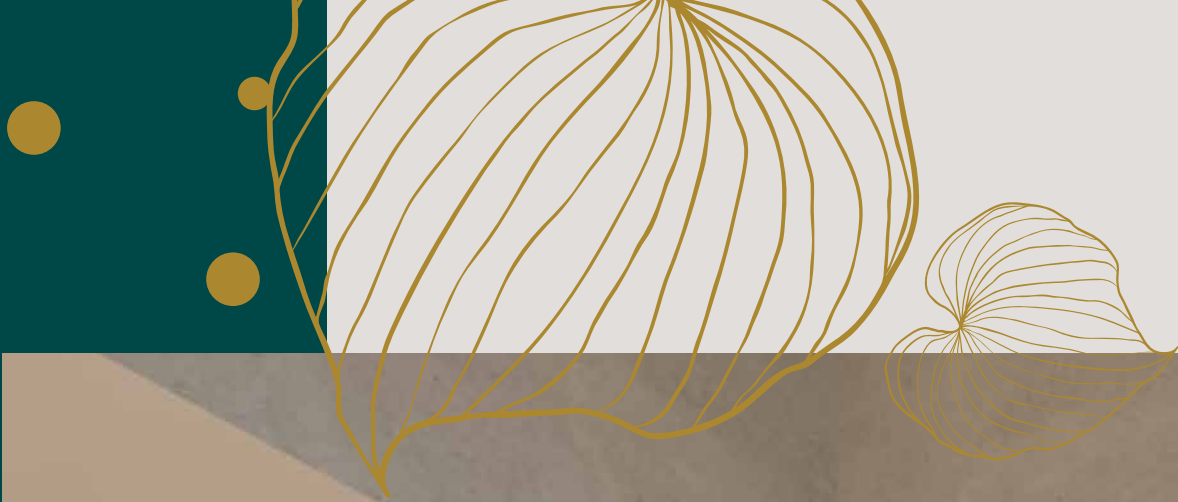


TORRE
SUD

Cobertura

2º pavimento





Sala



INCORPORAÇÃO

Patrimar Engenharia
Somattos Engenharia

CONSTRUÇÃO

Patrimar Engenharia

PROJETO ARQUITETÔNICO

Farkasvölgyi

PAISAGISMO

Luiz Carlos Orsini

DECORAÇÃO NAS ÁREAS COMUNS

Debora Aguiar



lareserve.com.br/unique