



PLACE  
**VENDÔME**



SOFISTICAÇÃO MONUMENTAL



Há lugares que não apenas impressionam, marcam. Não apenas encantam, impõem presença. Lugares onde a arquitetura se faz símbolo. Onde cada detalhe carrega história, propósito, permanência.

Inspirado pela grandiosidade elegante da Place Vendôme parisiense, que se destaca por seu monumento central, uma grande coluna napoleônica, nasce um empreendimento que se propõe a ser mais que exclusivo: um ícone.

Um marco de estilo, de alto padrão, de paisagem e de tempo. Mais do que luxo. Mais do que beleza. Uma forma monumental de viver com sofisticação.









Com mais de 60 anos de história, a Patrimar Engenharia faz da excelência sua inspiração diária. Essa busca constante por encantar em cada detalhe já transformou o cenário de Minas Gerais com empreendimentos que se tornaram verdadeiros ícones de sofisticação.

Com o Place Vendôme, damos início ao Reserva Jardins, uma nova ilha de luxo e sofisticação. Um marco que traduz elegância, exclusividade e o compromisso da Patrimar em elevar sempre o patamar do morar

RESERVA  
JARDINS  
—





**4 SUÍTES**

**266 E 296 M<sup>2</sup>**

**VISTA ESPETACULAR PARA  
CIDADE E MONTANHAS**

**LAZER MONUMENTAL**

| Torre única

| Plantas exclusivas com flexibilização de layout

| Hall social privativo

| Opções de duplex, duplex top house e cobertura linear





PLACE  
**VENDÔME**

---

Na parte mais nobre do Vila da Serra, a vida  
se revela entre natureza e sofisticação.

Um cenário único, onde as montanhas encontram  
a modernidade, criando o equilíbrio perfeito entre  
exclusividade e qualidade de vida.





FACHADA





VISTA AÉREA

## UM HORIZONTE QUE INSPIRA TODOS OS DIAS

Viver no Place Vendôme é ter o horizonte como parte da sua casa. Um cenário grandioso, com vistas abertas para as montanhas e para a cidade, onde cada amanhecer e cada pôr do sol se transformam em momentos únicos.



# SOFISTICAÇÃO ENTRE A CIDADE E AS BELEZAS NATURAIS

Viva próximo a tudo o que importa, sem abrir  
mão da serenidade que transforma cada instante  
em bem-estar. Um endereço exclusivo, onde a  
praticidade se encontra com o silêncio.



# DIFERENCIAIS QUE FAZEM SEUS DIAS MONUMENTAIS

- Localização privilegiada em uma ilha de luxo e sofisticação
- Torre única
- Opções de unidades duplex, duplex top house e cobertura linear
- Elevadores sociais codificados com biometria
- Gerador para suprir as necessidades das áreas comuns e elevadores\*
- Infraestrutura de wi-fi nas áreas comuns\*\*
- Guarita com vidro antivandalismo
- Previsão de pontos para estação de recarga de carro elétrico\*\*\*



\*O gerador atenderá ao funcionamento de ao menos 01 elevador da torre, bombas, parte da iluminação das áreas comuns e de emergência. \*\*Será entregue rede wireless nas áreas de lazer, incluindo cabeamento e roteadores, distribuídos a critério da construtora. A contratação da internet, disponibilizada por empresas especializadas, ocorrerá sob responsabilidade do condomínio. \*\*\*Estes pontos serão controlados por um sistema de gerenciamento de demanda (carga elétrica disponível para uso) que proporcionará o uso simultâneo escalonado, conforme a carga disponível no momento. Ficará a cargo dos proprietários a aquisição e instalação da estação carregadora, dos cabos e do disjuntor.



# LAZER MONUMENTAL

## MOMENTOS QUE FICAM PARA SEMPRE

Espaços de lazer pensados para transformar cada encontro em memórias inesquecíveis em família.

- Piscina com vista panorâmica
- Piscina infantil
- Deck molhado
- Spa
- Solarium
- Gourmet piscina
- Piscina coberta com raia
- Pool lounge
- Quadra esportiva com Padel, Pickleball e futebol
- Quadra de tênis de saibro
- Lounge quadras
- Fitness
- Pilates
- Playground
- Espaço kids
- Play Lounge
- Espaço gourmet
- Salão de festas com varanda e terraço





# TÉRREO

1. Salão de festas

4. Espaço Gourmet

7. Meeting Room

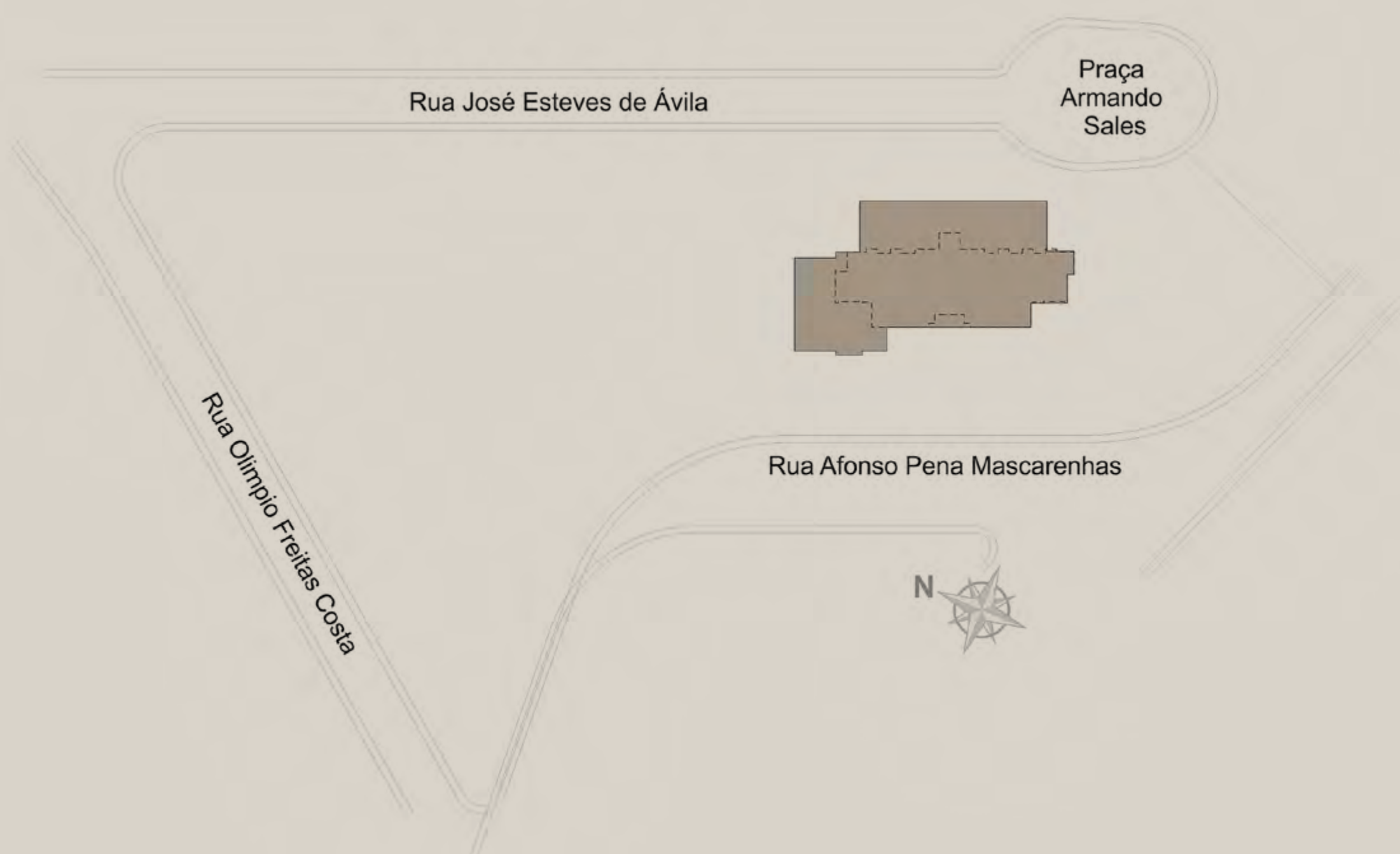
2. Terraço festas

5. Adega

8. Hall social

3. Varanda festas

6. Home office







# 1º SUBSOLO

1. Quadra de tênis de saibro

2. Lounge quadras

3. Quadra esportiva com Padel, Pickleball e Futebol

4. Playground
5. Espaço Kids

6. Grab and Go - Minimarket

7. Hall social

8. Beauty Room

9. Espaço Massagem



10. Play lounge

11. Gourmet piscina

12. Piscina da sauna

13. Sauna à vapor

14. Piscina coberta com raia

15. Ducha

16. Descanso

17. Banheira de recovery
18. Pilates

19. Fitness

20. Solarium

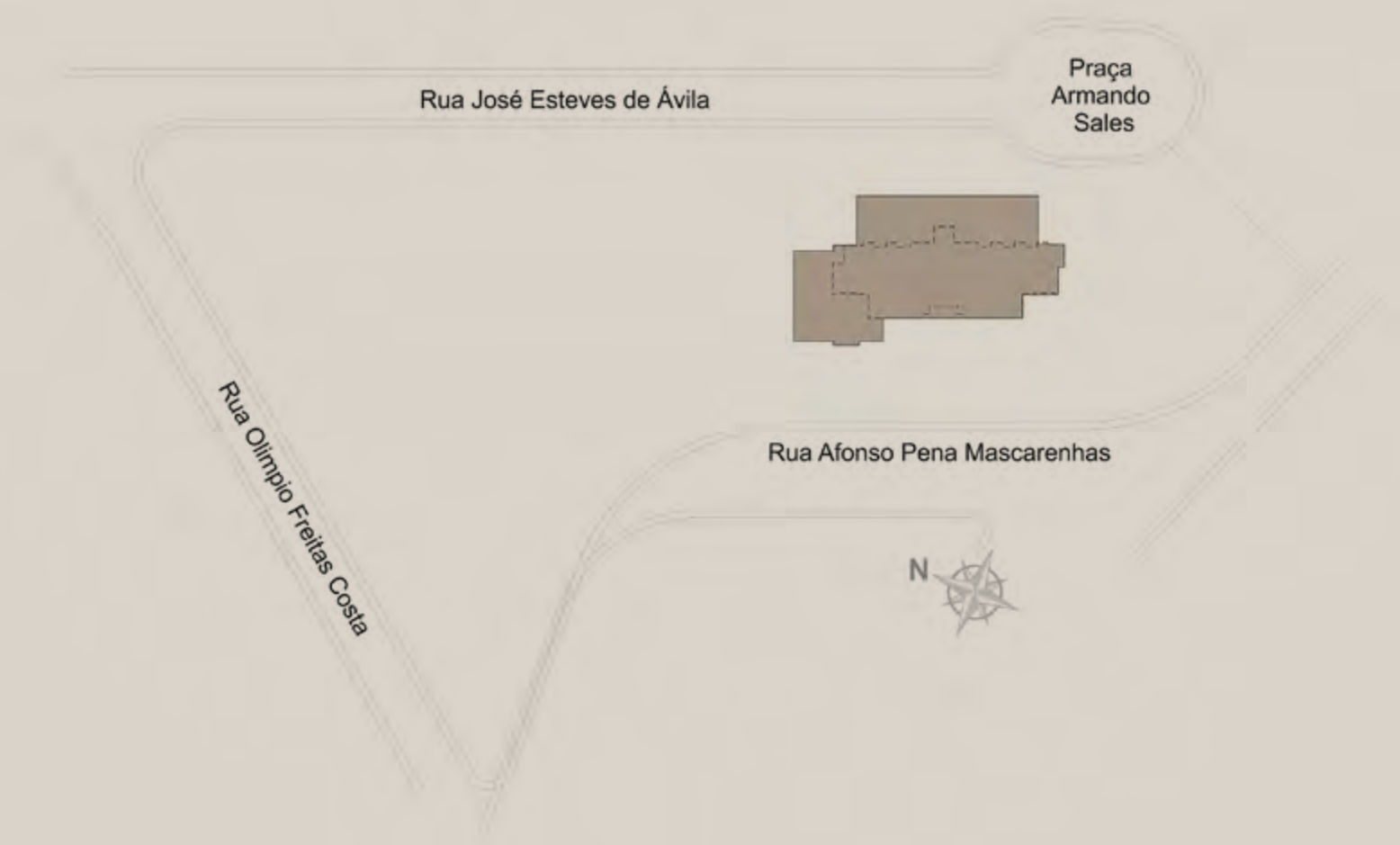
21. Spa

22. Piscina infantil

23. Deck molhado

24. Piscina com vista panorâmica

25. Pool lounge







PISCINA COBERTA COM RAIA





PISCINA COM VISTA PANORÂMICA





PISCINA COM VISTA PANORÂMICA









DECK MOLHADO





SOLARIUM





AÉREA PISCINA





POOL LOUNGE - VISTA EXTERNA





POOL LOUNGE - VISTA INTERNA





NEW YORK

ICONIC

GOURMET PISCINA





ESPAÇO GOURMET





SALÃO DE FESTAS





TERRAÇO FESTAS





QUADRA DE TÊNIS DE SAIBRO





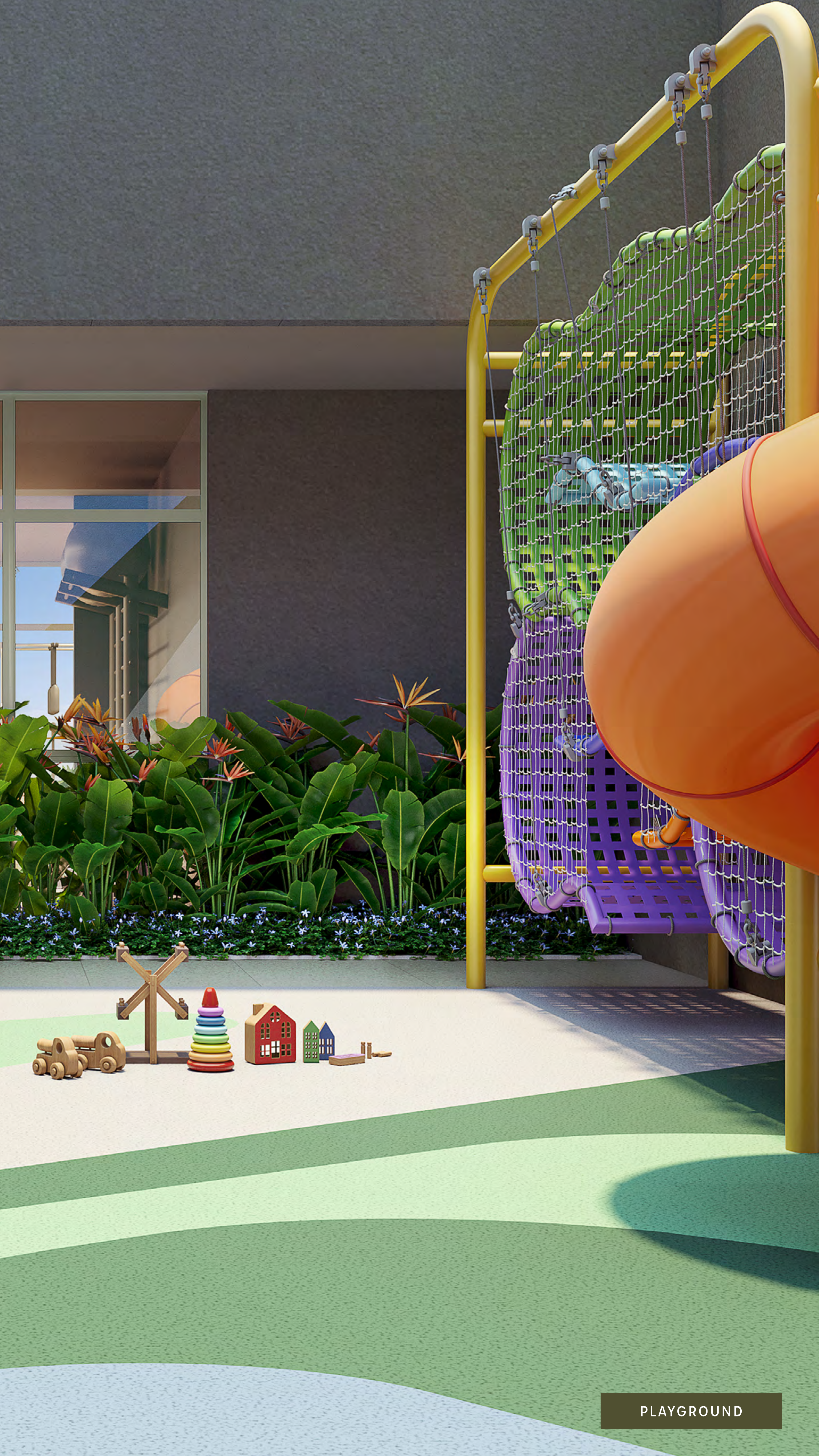
QUADRA ESPORTIVA COM PADEL, PICKLEBALL E FUTEBOL





ESPAÇO KIDS





PLAYGROUND





FITNESS





PILATES













SAUNA À VAPOR





ESPAÇO MASSAGEM





BEAUTY ROOM



## COMODIDADES E FACILITES QUE TORNAM SEUS DIAS MAIS SIMPLES

- Home Office
- Meeting Room
- Car Wash
- Adega
- Bicicletário
- I-storage: espaço delivery com guarda entregas
- Tool sharing: ferramentas compartilhadas à disposição dos condôminos
- Box de garagem individual
- Sala de motoristas
- Bicicletas elétricas compartilhadas\*
- Infraestrutura de wi-fi nas áreas comuns\*\*
- Grab and Go: minimarket
- Manutenção básica e pequenos reparos\*\*\*
- Patrimar Access: condomínio virtual

\*Na montagem das áreas comuns do empreendimento serão entregues 02 bicicletas elétricas para uso compartilhado dos condôminos. A tecnologia dos aparelhos poderá ser alterada de acordo com a disponibilidade durante a aquisição. \*\*Será entregue rede wireless nas áreas de lazer, incluindo cabeamento e roteadores, distribuídos a critério da construtora. A contratação da internet, disponibilizada por empresas especializadas, ocorrerá sob responsabilidade do condomínio. \*\*\*O serviço será realizado por empresas terceirizadas, disponibilizadas pelo condomínio, mediante agendamento prévio e sujeito a disponibilidade. Os custos de cada utilização são em sua totalidade de responsabilidade dos usuários



# O SABOR DA SOFISTICAÇÃO



ADEGA

Descubra um ambiente único, feito para guardar rótulos especiais e brindar os melhores momentos da vida com elegância.



# A SEGURANÇA QUE A SUA EXCLUSIVIDADE MERECE

Sofisticação e proteção caminham juntas. Do acesso controlado à atenção dedicada a cada detalhe, o empreendimento garante um espaço de confiança, bem-estar e privacidade absoluta.

- Guarita 24 horas com vidro antivandalismo
- Antecâmara de segurança social e de serviço independentes
- Entrega delivery com acesso independente
- Infraestrutura para sensor infravermelho ativo (IVA) nas divisas
- Controle aos acessos do empreendimento através de CFTV (circuito fechado de TV)
- Controle de acesso às áreas comuns através de sistema de biometria, senha, cartão ou reconhecimento facial







## ÁREAS COMUNS

# UM MONUMENTO QUE PRIVILEGIA A SUSTENTABILIDADE E A TECNOLOGIA

Elegância e responsabilidade caminham lado a lado. Cada solução foi pensada para unir tecnologia, eficiência e respeito ao futuro, garantindo um viver sofisticado em perfeita harmonia com o meio ambiente

- Placas fotovoltaicas: fornecem energia elétrica limpa, segura e com baixo custo de manutenção
- Instalações sanitárias com caixa acoplada e sistema dual flux
- Torneiras com sistema de controle do consumo de água com temporizador, quando aplicável
- Sistema de reaproveitamento de águas pluviais para irrigação e lavagem das áreas comuns
- Iluminação de LED com sensor de presença, quando aplicável
- Previsão de pontos para estação de recarga de carro elétrico\*
- Ponto de recarga para bicicleta elétrica

\*Estes pontos serão controlados por um sistema de gerenciamento de demanda (carga elétrica disponível para uso) que proporcionará o uso simultâneo escalonado, conforme a carga disponível no momento. Ficará a cargo dos proprietários a aquisição e instalação da estação carregadora, dos cabos e do disjuntor.



# APARTAMENTOS



- Instalações sanitárias com caixa acoplada e sistema dual flux
- Medição individualizada de água\*
- Projetos de hidráulica desenvolvidos com controle de vazão visando o controle do consumo de água

\* Haverá medição individualizada de água para os apartamentos. A leitura será feita via rádio frequência. A contratação de empresa especializada para a leitura é de responsabilidade do condomínio.



# REFERÊNCIAS QUE INSPIRAM

Dávila Arquitetura, Débora Aguiar e Benedito Abbud assinam o Place Vendôme. Três olhares complementares que unem técnica, sensibilidade e arte para criar um empreendimento único, marcado pela elegância.



**Debora Aguiar Arquitetos**  
Interiores



**FEU Arquitetura**  
Conceituação de Fachada



**Dávila Arquitetura e Engenharia S/A**  
Arquitetura



**Benedito Abbud Arquitetura Paisagística**  
Paisagismo



# APARTAMENTOS

PLANTAS EXCLUSIVAS COM  
POSSIBILIDADE DE PERSONALIZAÇÃO.

AMBIENTES INTEGRADOS, SUÍTES  
CONFORTÁVEIS E VARANDAS COM  
VISTAS DESLUMBRANTES

APARTAMENTOS TIPO  
**4 SUÍTES**  
**266 E 296 M<sup>2</sup>**

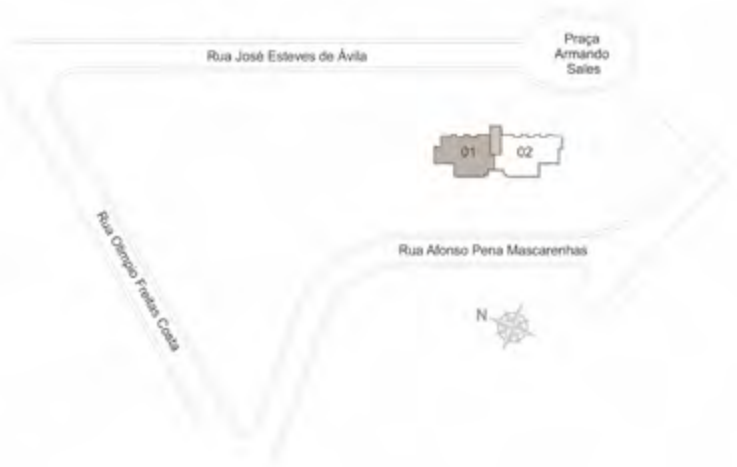






# APARTAMENTOS TIPO 201 A 2701

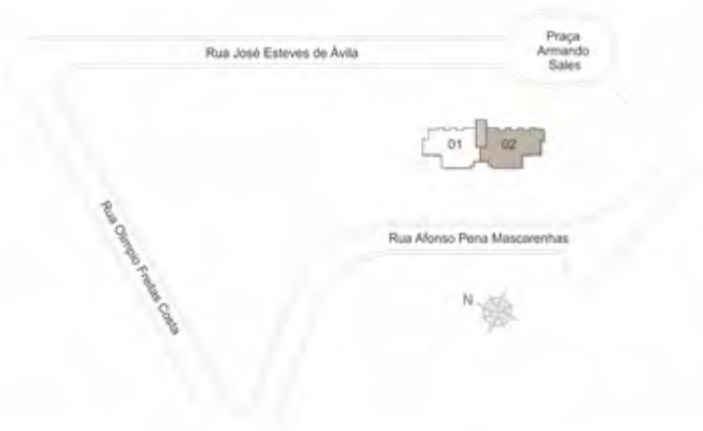
266m<sup>2</sup>





# APARTAMENTOS TIPO 202 A 2702

296m<sup>2</sup>







SALA DE JANTAR E ESTAR COM VARANDA PANORÂMICA - APARTAMENTO TIPO - 202 A 2702





SALA DE JANTAR E ESTAR COM VARANDA PANORÂMICA - APARTAMENTO TIPO - 202 A 2702





VARANDA COM VISTA PANORÂMICA - APARTAMENTO TIPO - 202 A 2702















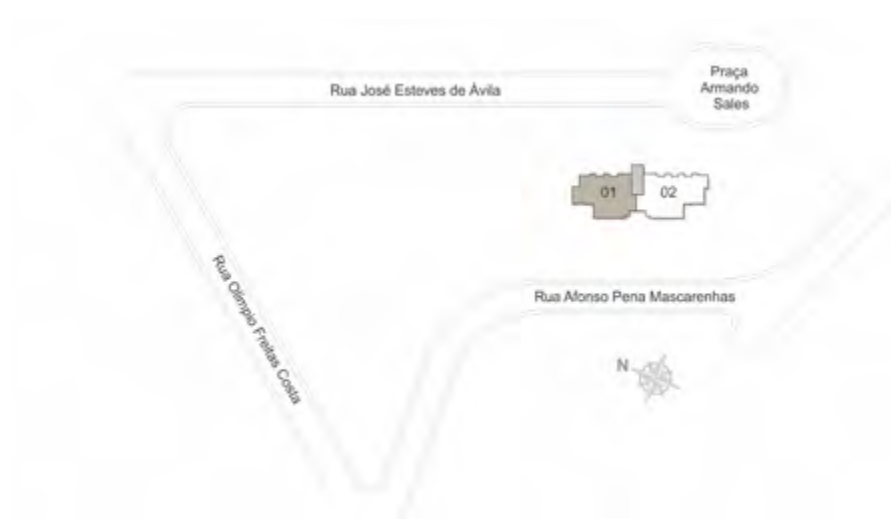




# DUPLEX TOP HOUSE 2801

**462 m<sup>2</sup>**

## PAVIMENTO INFERIOR

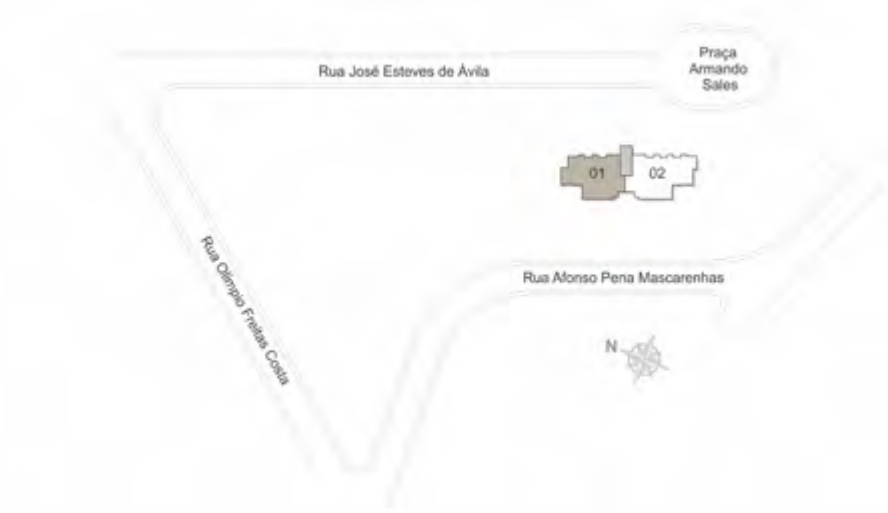




DUPLEX TOP HOUSE 2801

462 m²

PAVIMENTO SUPERIOR

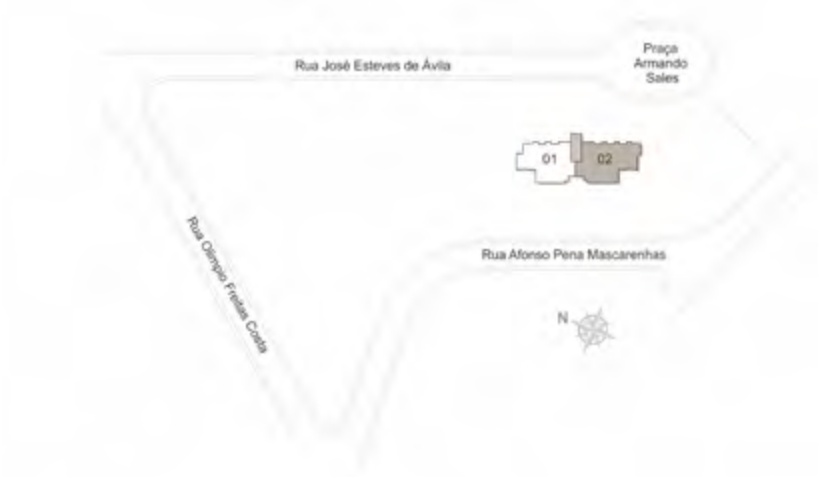




# DUPLEX TOP HOUSE 2802

518 m<sup>2</sup>

## PAVIMENTO INFERIOR

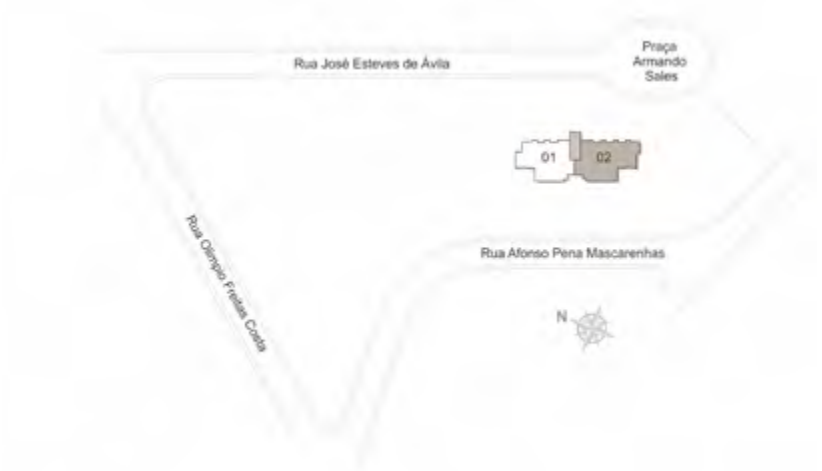




DUPLEX TOP HOUSE 2802

518 m²

PAVIMENTO SUPERIOR

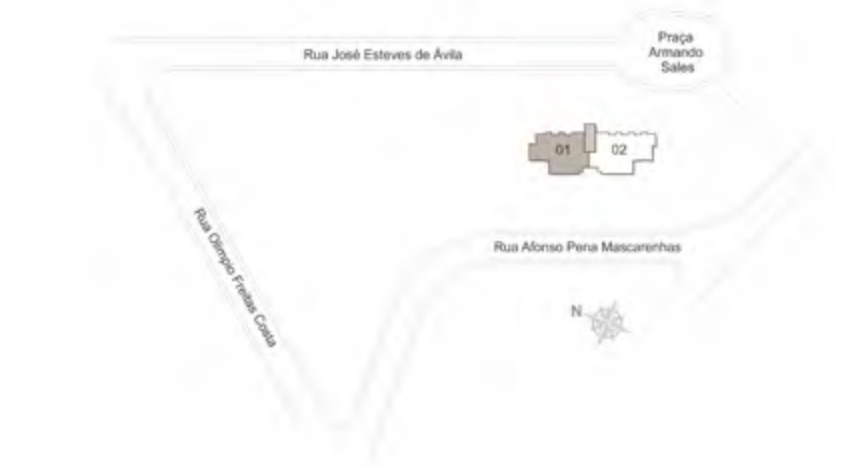




# DUPLEX 3101

457 m²

## PAVIMENTO INFERIOR



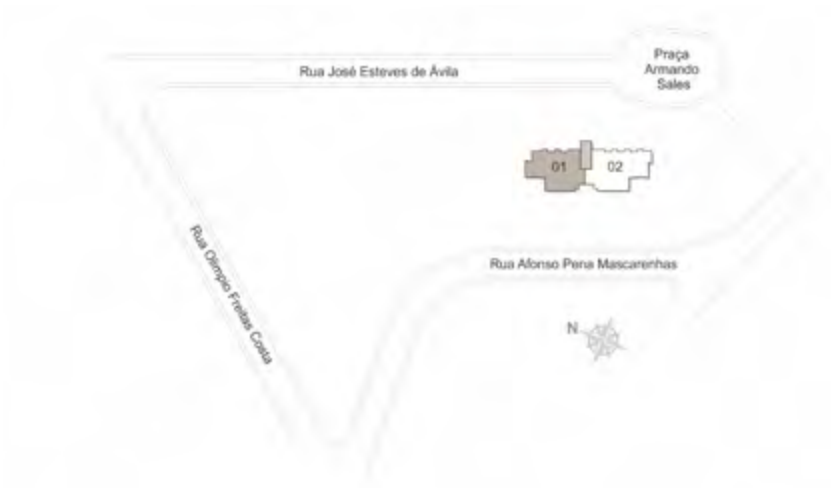




# DUPLEX 3101

457 m<sup>2</sup>

## PAVIMENTO SUPERIOR







TERRAÇO COM PISCINA - DUPLEX 3101

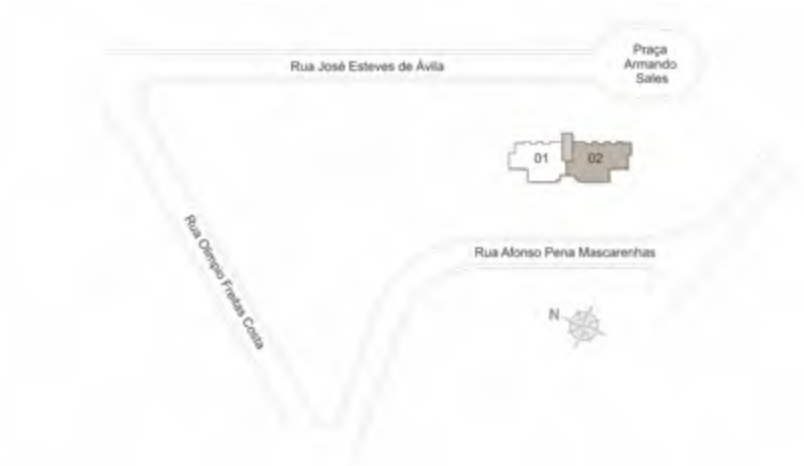




# DUPLEX 3102

513 m<sup>2</sup>

## PAVIMENTO INFERIOR

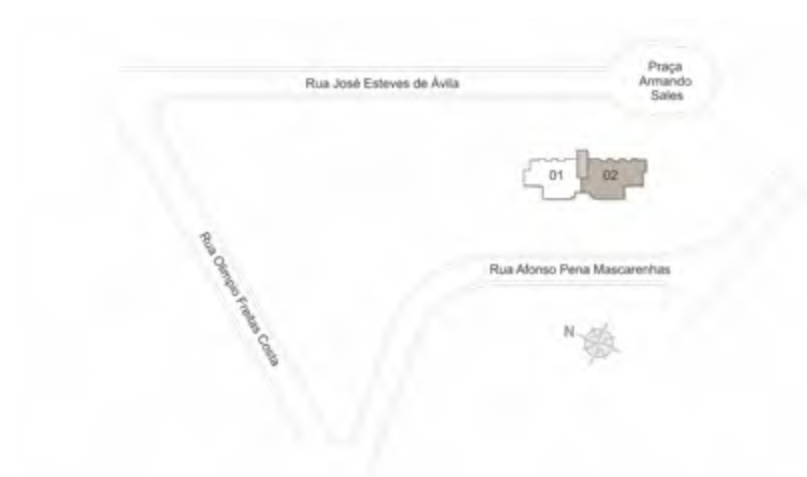




# DUPLEX 3102

**513 m<sup>2</sup>**

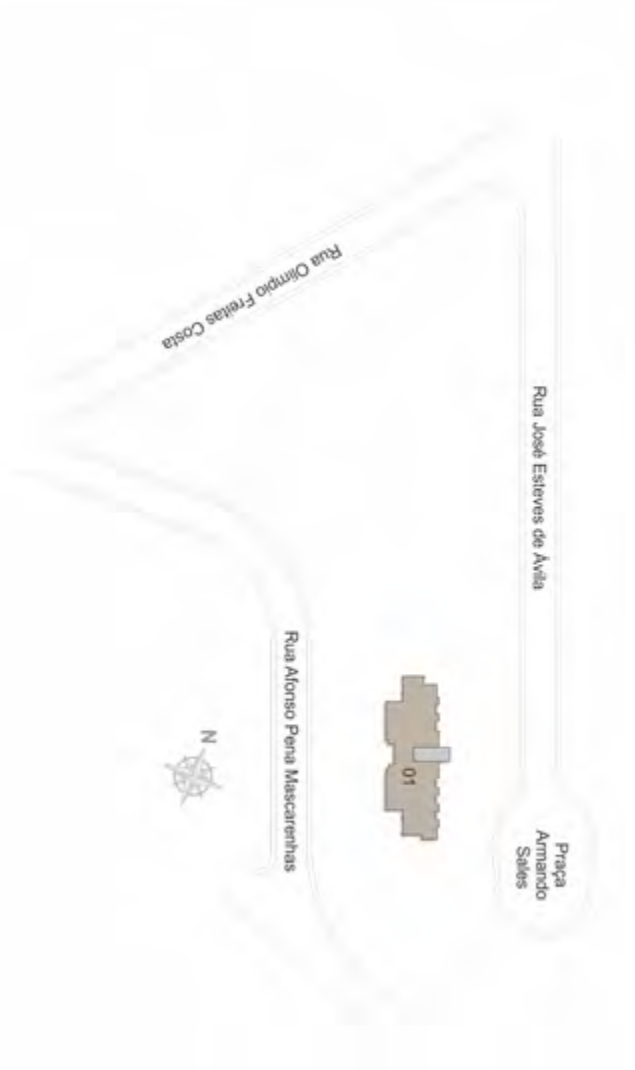
# PAVIMENTO SUPERIOR





COBERTURA LINEAR 3201

466 m<sup>2</sup>







TERRAÇO COM PISCINA - COBERTURA LINEAR 3201





TERRAÇO COM PISCINA - COBERTURA LINEAR 3201





VISTA AÉREA





RESERVA

# JARDINS

---

**PATRIMAR.COM.BR/PLACEVENDOME**



PATRIMAR

Todas as ilustrações desta peça têm caráter exclusivamente promocional por se tratar de um bem a ser construído. Desenhos de caráter artístico e ilustrativo. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do memorial descritivo. Os materiais e cores representados poderão sofrer alterações ao longo do projeto da construção em função da disponibilidade destes no mercado. O empreendimento somente será comercializado após a expedição do registro do Memorial de Incorporação no cartório de imóveis, nos termos da Lei n.º 4591/64. Creci Patrimar: 54.815.