



PLACE
VENDÔME

SOFISTICAÇÃO MONUMENTAL



Há lugares que não apenas impressionam, marcam. Não apenas encantam, impõem presença. Lugares onde a arquitetura se faz símbolo. Onde cada detalhe carrega história, propósito, permanência.

Inspirado pela grandiosidade elegante da Place Vendôme parisiense, que se destaca por seu monumento central, uma grande coluna napoleônica, nasce um empreendimento que se propõe a ser mais que exclusivo: um ícone.

Um marco de estilo, de alto padrão, de paisagem e de tempo. Mais do que luxo. Mais do que beleza. Uma forma monumental de viver com sofisticação.





Com mais de 60 anos de história, a Patrimar Engenharia faz da excelência sua inspiração diária. Essa busca constante por encantar em cada detalhe já transformou o cenário de Minas Gerais com empreendimentos que se tornaram verdadeiros ícones de sofisticação.

Com o Place Vendôme, damos início ao Reserva Jardins, uma nova ilha de luxo e sofisticação. Um marco que traduz elegância, exclusividade e o compromisso da Patrimar em elevar sempre o patamar do morar

R E S E R V A
JARDINS



4 SUÍTES

266 E 296 M²

**VISTA ESPETACULAR PARA
CIDADE E MONTANHAS**

LAZER MONUMENTAL

- | Torre única
- | Plantas exclusivas com flexibilização de layout
- | Hall social privativo
- | Opções de duplex, duplex top house e cobertura linear



PLACE
VENDÔME

Na parte mais nobre do Vila da Serra, a vida
se revela entre natureza e sofisticação.

Um cenário único, onde as montanhas encontram
a modernidade, criando o equilíbrio perfeito entre
exclusividade e qualidade de vida.



FACHADA



UM HORIZONTE QUE INSPIRA TODOS OS DIAS

Viver no Place Vendôme é ter o horizonte como parte da sua casa. Um cenário grandioso, com vistas abertas para as montanhas e para a cidade, onde cada amanhecer e cada pôr do sol se transformam em momentos únicos.

SOFISTICAÇÃO ENTRE A CIDADE E AS BELEZAS NATURAIS

Viva próximo a tudo o que importa, sem abrir mão da serenidade que transforma cada instante em bem-estar. Um endereço exclusivo, onde a praticidade se encontra com o silêncio.





DIFERENCIAIS QUE FAZEM SEUS DIAS MONUMENTAIS

- Localização privilegiada em uma ilha de luxo e sofisticação
- Torre única
- Opções de unidades duplex, duplex top house e cobertura linear
- Elevadores sociais codificados com biometria
- Gerador para suprir as necessidades das áreas comuns e elevadores*
- Infraestrutura de wi-fi nas áreas comuns**
- Guarita com vidro antivandalismo
- Previsão de pontos para estação de recarga de carro elétrico***

*O gerador atenderá ao funcionamento de ao menos 01 elevador da torre, bombas, parte da iluminação das áreas comuns e de emergência. **Será entregue rede wireless nas áreas de lazer, incluindo cabeamento e roteadores, distribuídos a critério da construtora. A contratação da internet, disponibilizada por empresas especializadas, ocorrerá sob responsabilidade do condomínio. ***Estes pontos serão controlados por um sistema de gerenciamento de demanda (carga elétrica disponível para uso) que proporcionará o uso simultâneo escalonado, conforme a carga disponível no momento. Ficará a cargo dos proprietários a aquisição e instalação da estação carregadora, dos cabos e do disjuntor.



TÉRREO

- 1. Salão de festas
- 2. Terraço festas
- 3. Varanda festas
- 4. Espaço Gourmet
- 5. Adega
- 6. Home office
- 7. Meeting Room
- 8. Hall social



Rua José Esteves de Ávila

Praça
Armando
Sales

Rua Olimpio Freitas Costa

Rua Afonso Pena Mascarenhas





1º SUBSOLO

- 1. Quadra de tênis de saibro
- 2. Lounge quadras
- 3. Quadra esportiva com Padel, Pickleball e Futebol
- 4. Playground
- 5. Espaço Kids
- 6. Grab and Go - Minimarket
- 7. Hall social
- 8. Beauty Room
- 9. Espaço Massagem



- 10. Play lounge
- 11. Gourmet piscina
- 12. Piscina da sauna
- 13. Sauna à vapor
- 14. Piscina coberta com raia
- 15. Ducha
- 16. Descanso
- 17. Banheira de recovery
- 18. Pilates
- 19. Fitness
- 20. Solarium
- 21. Spa
- 22. Piscina infantil
- 23. Deck molhado
- 24. Piscina com vista panorâmica
- 25. Pool lounge





PISCINA COBERTA COM RAIA



PISCINA COM VISTA PANORÂMICA



PISCINA COM VISTA PANORÂMICA



SPA



DECK MOLHADO



SOLARIUM



AÉREA PISCINA



POOL LOUNGE - VISTA EXTERNA



POOL LOUNGE - VISTA INTERNA



GOURMET PISCINA



ESPAÇO GOURMET



SALÃO DE FESTAS



TERRAÇO FESTAS



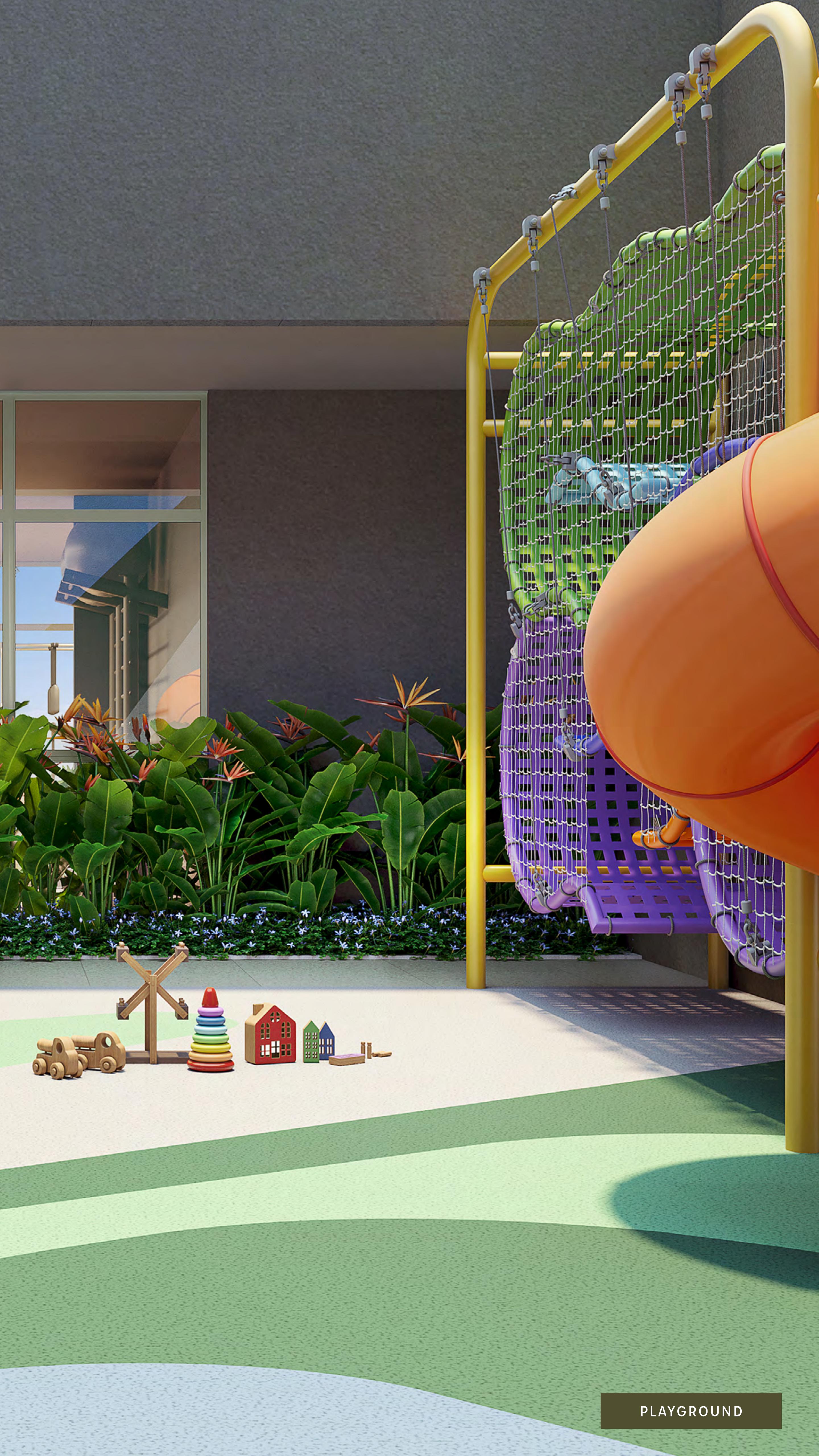
QUADRA DE TÊNIS DE SAIBRO



QUADRA ESPORTIVA COM PADEL, PICKLEBALL E FUTEBOL



ESPAÇO KIDS



PLAYGROUND



FITNESS



PILATES



HALL SOCIAL



SAUNA À VAPOR



ESPAÇO MASSAGEM



BEAUTY ROOM



COMODIDADES E FACILITES QUE TORNAM SEUS DIAS MAIS SIMPLES

- Home Office
- Meeting Room
- Car Wash
- Adega
- Bicicletário
- I-storage: espaço delivery com guarda entregas
- Tool sharing: ferramentas compartilhadas à disposição dos condôminos
- Box de garagem individual
- Sala de motoristas
- Bicicletas elétricas compartilhadas*
- Infraestrutura de wi-fi nas áreas comuns**
- Grab and Go: minimarket
- Manutenção básica e pequenos reparos***
- Patrimar Access: condomínio virtual

*Na montagem das áreas comuns do empreendimento serão entregues 02 bicicletas elétricas para uso compartilhado dos condôminos. A tecnologia dos aparelhos poderá ser alterada de acordo com a disponibilidade durante a aquisição. **Será entregue rede wireless nas áreas de lazer, incluindo cabeamento e roteadores, distribuídos a critério da construtora. A contratação da internet, disponibilizada por empresas especializadas, ocorrerá sob responsabilidade do condomínio. ***O serviço será realizado por empresas terceirizadas, disponibilizadas pelo condomínio, mediante agendamento prévio e sujeito a disponibilidade. Os custos de cada utilização são em sua totalidade de responsabilidade dos usuários.

O SABOR DA SOFISTICAÇÃO



ADEGA

Descubra um ambiente único, feito para
guardar rótulos especiais e brindar os
melhores momentos da vida com elegância.

A SEGURANÇA QUE A SUA EXCLUSIVIDADE MERCE

Sofisticação e proteção caminham juntas. Do acesso controlado à atenção dedicada a cada detalhe, o empreendimento garante um espaço de confiança, bem-estar e privacidade absoluta.

- Guarita 24 horas com vidro antivandalismo
- Antecâmara de segurança social e de serviço independentes
- Entrega delivery com acesso independente
- Infraestrutura para sensor infravermelho ativo (IVA) nas divisas
- Controle aos acessos do empreendimento através de CFTV (círculo fechado de TV)
- Controle de acesso às áreas comuns através de sistema de biometria, senha, cartão ou reconhecimento facial



PÓRTICO RESERVA JARDINS



GUARITA

ÁREAS COMUNS

UM MONUMENTO QUE PRIVILEGIA A SUSTENTABILIDADE E A TECNOLOGIA

Elegância e responsabilidade caminham lado a lado. Cada solução foi pensada para unir tecnologia, eficiência e respeito ao futuro, garantindo um viver sofisticado em perfeita harmonia com o meio ambiente

- Placas fotovoltaicas: fornecem energia elétrica limpa, segura e com baixo custo de manutenção
- Instalações sanitárias com caixa acoplada e sistema dual flux
- Torneiras com sistema de controle do consumo de água com temporizador, quando aplicável
- Sistema de reaproveitamento de águas pluviais para irrigação e lavagem das áreas comuns
- Iluminação de LED com sensor de presença, quando aplicável
- Previsão de pontos para estação de recarga de carro elétrico*
- Ponto de recarga para bicicleta elétrica

*Estes pontos serão controlados por um sistema de gerenciamento de demanda (carga elétrica disponível para uso) que proporcionará o uso simultâneo escalonado, conforme a carga disponível no momento. Ficará a cargo dos proprietários a aquisição e instalação da estação carregadora, dos cabos e do disjuntor.

APARTAMENTOS



- Instalações sanitárias com caixa acoplada e sistema dual flux
- Medição individualizada de água*
- Projetos de hidráulica desenvolvidos com controle de vazão visando o controle do consumo de água

* Haverá medição individualizada de água para os apartamentos. A leitura será feita via rádio frequência. A contratação de empresa especializada para a leitura é de responsabilidade do condomínio.

REFERÊNCIAS QUE INSPIRAM

Dávila Arquitetura, Débora Aguiar e Benedito Abbud assinam o Place Vendôme. Três olhares complementares que unem técnica, sensibilidade e arte para criar um empreendimento único, marcado pela elegância.



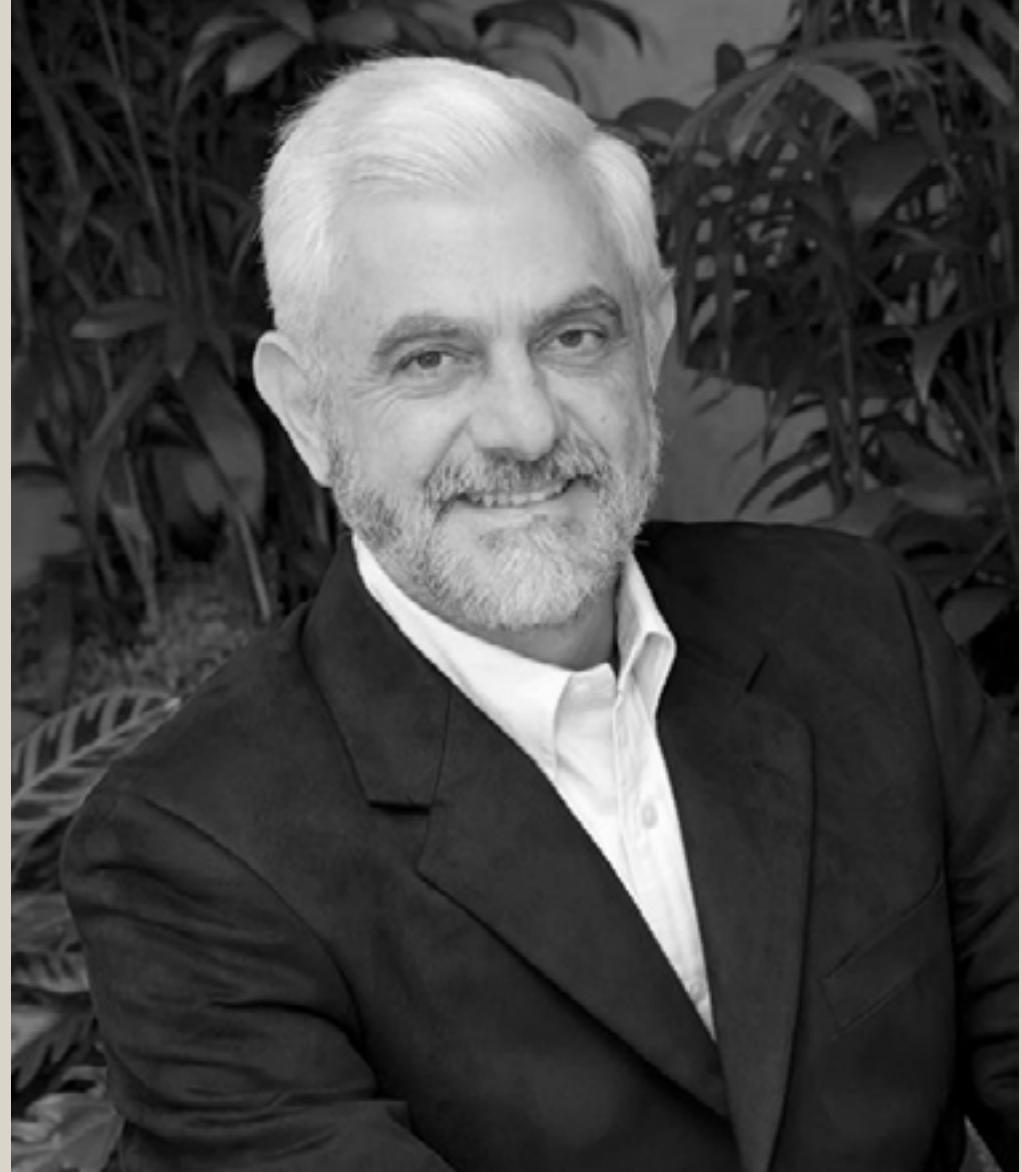
Dávila Arquitetura e Engenharia S/A
Arquitetura



Debora Aguiar Arquitetos
Interiores



FEU Arquitetura
Conceituação de Fachada



Benedito Abbud Arquitetura Paisagística
Paisagismo

APARTAMENTOS

PLANTAS EXCLUSIVAS COM
POSSIBILIDADE DE PERSONALIZAÇÃO.

AMBIENTES INTEGRADOS, SUÍTES
CONFORTÁVEIS E VARANDAS COM
VISTAS DESLUMBRANTES

APARTAMENTOS TIPO
4 SUÍTES
266 E 296 M²

APARTAMENTOS TIPO 201 A 2701

266m²



Rua José Esteves de Ávila

Praça
Armando
Sales

Rua Cipriano Penteado Coelho

Rua Alfonso Pena Mascarenhas



APARTAMENTOS TIPO 202 A 2702

296m²



Rua José Esteves de Ávila

Praca
Amando
Soles

Rua Olímpio Freire
Coelho

Rua Alfonso Pena Mascarenhas

N



SALA DE JANTAR E ESTAR COM VARANDA PANORÂMICA - APARTAMENTO TIPO - 202 A 2702



SALA DE JANTAR E ESTAR COM VARANDA PANORÂMICA - APARTAMENTO TIPO - 202 A 2702



VARANDA COM VISTA PANORÂMICA - APARTAMENTO TIPO - 202 A 2702



SUÍTE MASTER - APARTAMENTO TIPO - 202 A 2702



BANHO MASTER - APARTAMENTO TIPO - 202 A 2702



COZINHA - APARTAMENTO TIPO - 202 A 2702

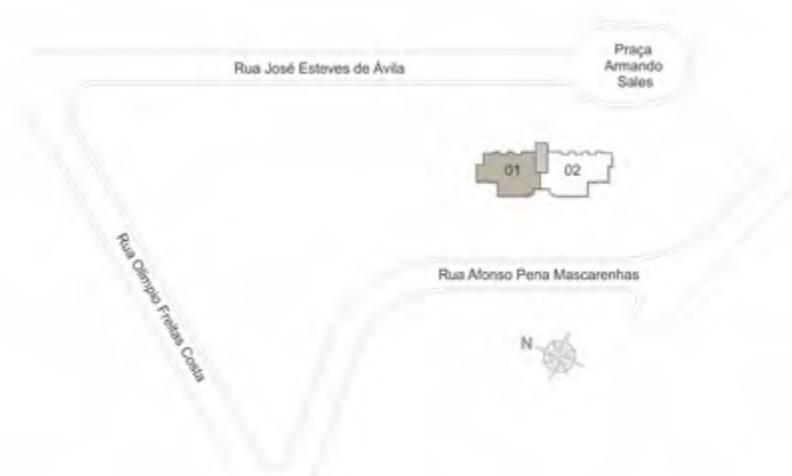


SUÍTE 3 - APARTAMENTO TIPO - 202 A 2702

DUPLEX TOP HOUSE 2801

462 m²

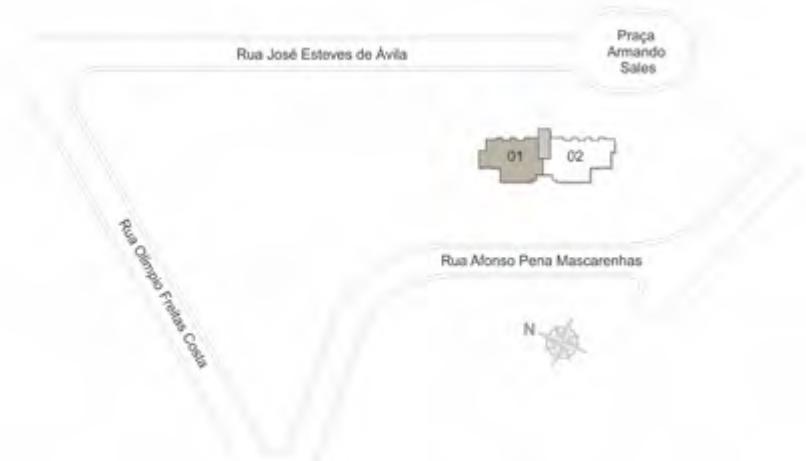
PAVIMENTO INFERIOR



DUPLEX TOP HOUSE 2801

462 m²

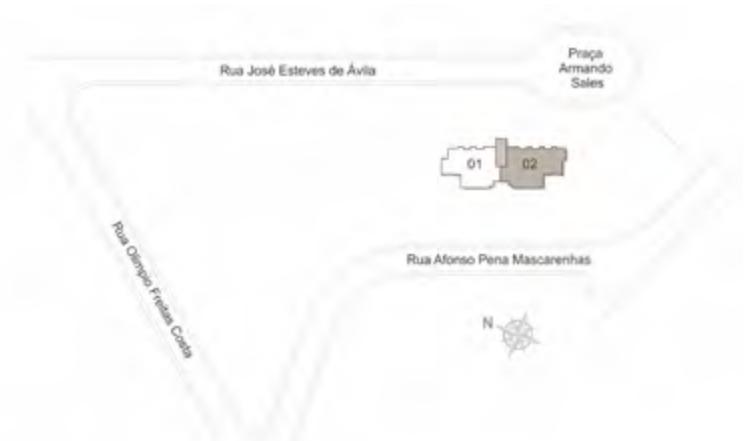
PAVIMENTO SUPERIOR



DUPLEX TOP HOUSE 2802

518 m²

PAVIMENTO INFERIOR



DUPLEX TOP HOUSE 2802

518 m²

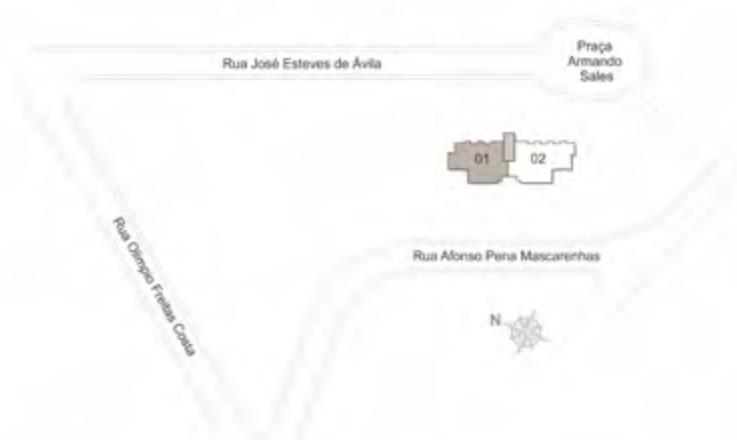
PAVIMENTO SUPERIOR



DUPLEX 3101

457 m²

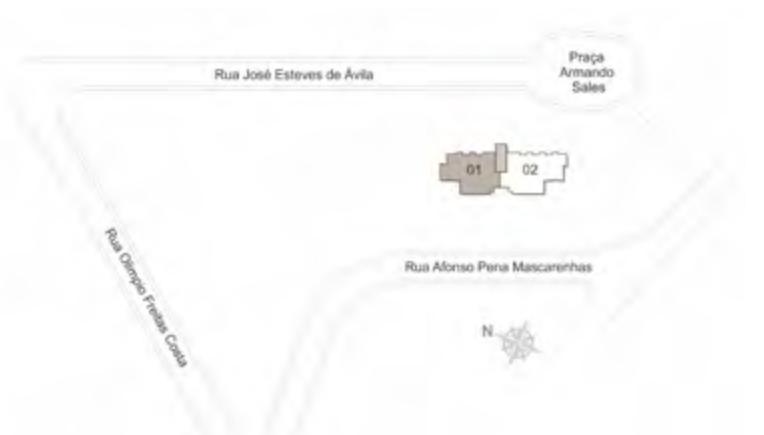
PAVIMENTO INFERIOR



DUPLEX 3101

457 m²

PAVIMENTO SUPERIOR



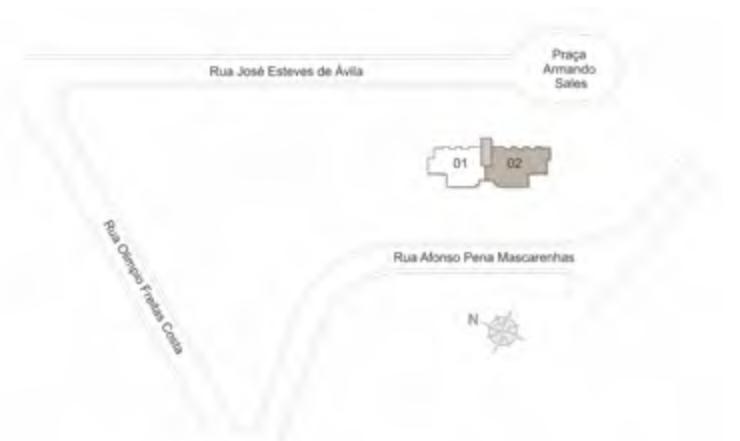


TERRAÇO COM PISCINA - DUPLEX 3101

DUPLEX 3102

513 m²

PAVIMENTO INFERIOR



DUPLEX 3102

513 m²

PAVIMENTO SUPERIOR



COBERTURA LINEAR 3201

466 m²



Rua Olímpio Ferreira Costa

Rua João Esteves de Avela

Princip
Armando
Sales

Rua Afonso Pena Maccacanhas





TERRAÇO COM PISCINA - COBERTURA LINEAR 3201



TERRAÇO COM PISCINA - COBERTURA LINEAR 3201



VISTA AÉREA



RESERVA
JARDINS

PATRIMAR.COM.BR/PLACEVENDOME



Todas as ilustrações desta peça têm caráter exclusivamente promocional por se tratar de um bem a ser construído. Desenhos de caráter artístico e ilustrativo. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do memorial descritivo. Os materiais e cores representados poderão sofrer alterações ao longo do projeto da construção em função da disponibilidade destes no mercado. O empreendimento somente será comercializado após a expedição do registro do Memorial de Incorporação no cartório de imóveis, nos termos da Lei n.º 4591/64. Creci Patrimar: 54.815.