

VISION

O FUTURO, AGORA.







O F U T U R O , A G O R A .

Comodidades e serviços para viver com praticidade e conforto. Tudo isso com uma vista espetacular e um rooftop que combina exclusividade e sofisticação.

***Sejam bem-vindos ao futuro.
Sejam bem-vindos ao VISION.***



SUA VIDA ACONTECE AGORA.

Abra as portas para um novo jeito de viver, onde cada detalhe tem sofisticação, conforto e exclusividade. Espaços que refletem design, tecnologia e praticidade, criando cenários perfeitos para cada momento.





2e3

QUARTOS

67 M² A 90

- Terreno: 1.320 m²
- Torre única
- Plantas inteligentes: amplas salas de jantar e estar integradas
- Lazer no rooftop com vista espetacular
- Localização privilegiada: próximo às avenidas do Contorno e Prudente de Moraes; e dos bairros Lourdes, Gutierrez e Savassi.
- *Convenience services e pay per use*



ESTAR NO LUGAR CERTO FAZ TODA A DIFERENÇA.

Aqui, você se conecta ao melhor da cidade, onde tudo acontece.

Entre os bairros Lourdes, Gutierrez e Savassi, você vive as melhores opções de lazer, gastronomia e conveniência a poucos passos de casa.





LOBBY



A LOCALIZAÇÃO PERFEITA PARA QUEM QUER ESTAR PERTO DE TUDO.

Mercure Hotel

1 min. de carro

Av. Prudente de Moraes, 31 - Cidade Jardim

Laboratório Hermes Pardini

2 min. de carro

Av. Prudente de Moraes, 31 - Cidade Jardim

Drogaria Araujo

2 min. de carro

R. Paulo Afonso, 821 - Santo Antônio

Academia Smart Fit

2 min. de carro

Av. Prudente de Moraes, 513 - Santo Antônio

Cultura Inglesa

2 min. de carro

R. Conde de Linhares, 415 - Cidade Jardim

Minas Tênis Clube

3 min. de carro

R. Antônio de Albuquerque, 1200 - Funcionários

Colégio Loyola

3 min. de carro

Av. do Contorno, 7919 - Cidade Jardim

Museu Histórico Abílio Barreto

3 min. de carro

Av. Prudente de Moraes, 202 - Cidade Jardim

Restaurante Ah! Bon

4 min. de carro

R. Fernandes Tourinho, 805 - Lourdes

Supermercado Epa Premium

4 min. de carro

R. Antônio de Albuquerque, 1080 - Funcionários

Momento Supernosso

5 min. de carro

R. Paulo Afonso, 917 - Santo Antônio

Praça da Assembleia

5 min. de carro

Praça Carlos Chagas, S/N - Santo Agostinho

McDonald's

5 min. de carro

R. Matias Cardoso, 26 - Santo Agostinho

Praça da Liberdade

6 min. de carro

Praça da Liberdade, s/n - Funcionários

Praça da Savassi

7 min. de carro

R. Antônio de Albuquerque, 619 - Funcionários



***LAZER NO
ROOFTOP PARA
VOCÊ VIVER
DIAS INCRÍVEIS.***



DIVERSÃO TODOS OS DIAS PARA VOCÊ E A SUA FAMÍLIA.

- Piscina
- Spa
- Sky Lounge
- Sunset Grill
- Espaço Kids
- Fitness
- Terraço funcional
- Sauna



PISCINA

No rooftop do **Vision**, cada momento se transforma em uma experiência única, cercada por uma vista deslumbrante e em ambiente exclusivo para você se cuidar, relaxar e se divertir.



ROOFTOP

AMBIENTES SOFISTICADOS PARA ENCONTROS INESQUECÍVEIS.



SUNSET GRILL

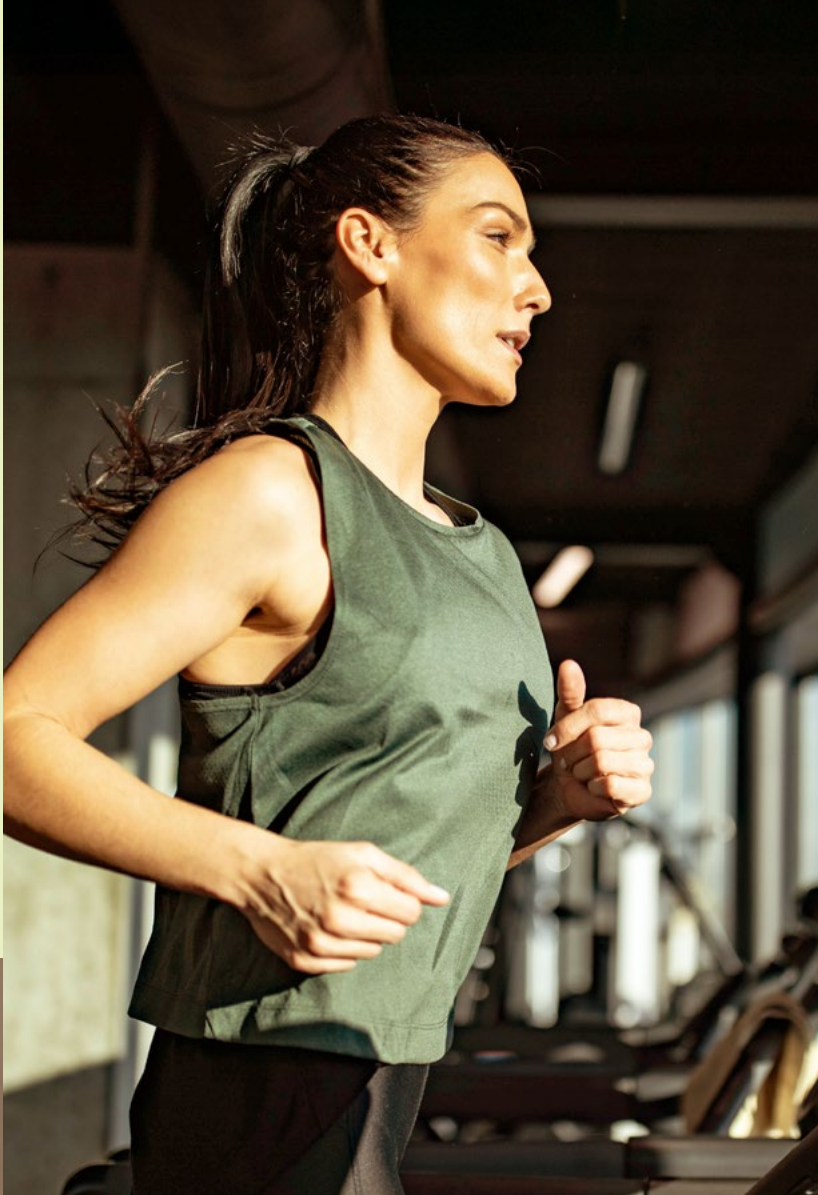




SKY LOUNGE



TERRAÇO SKY LOUNGE



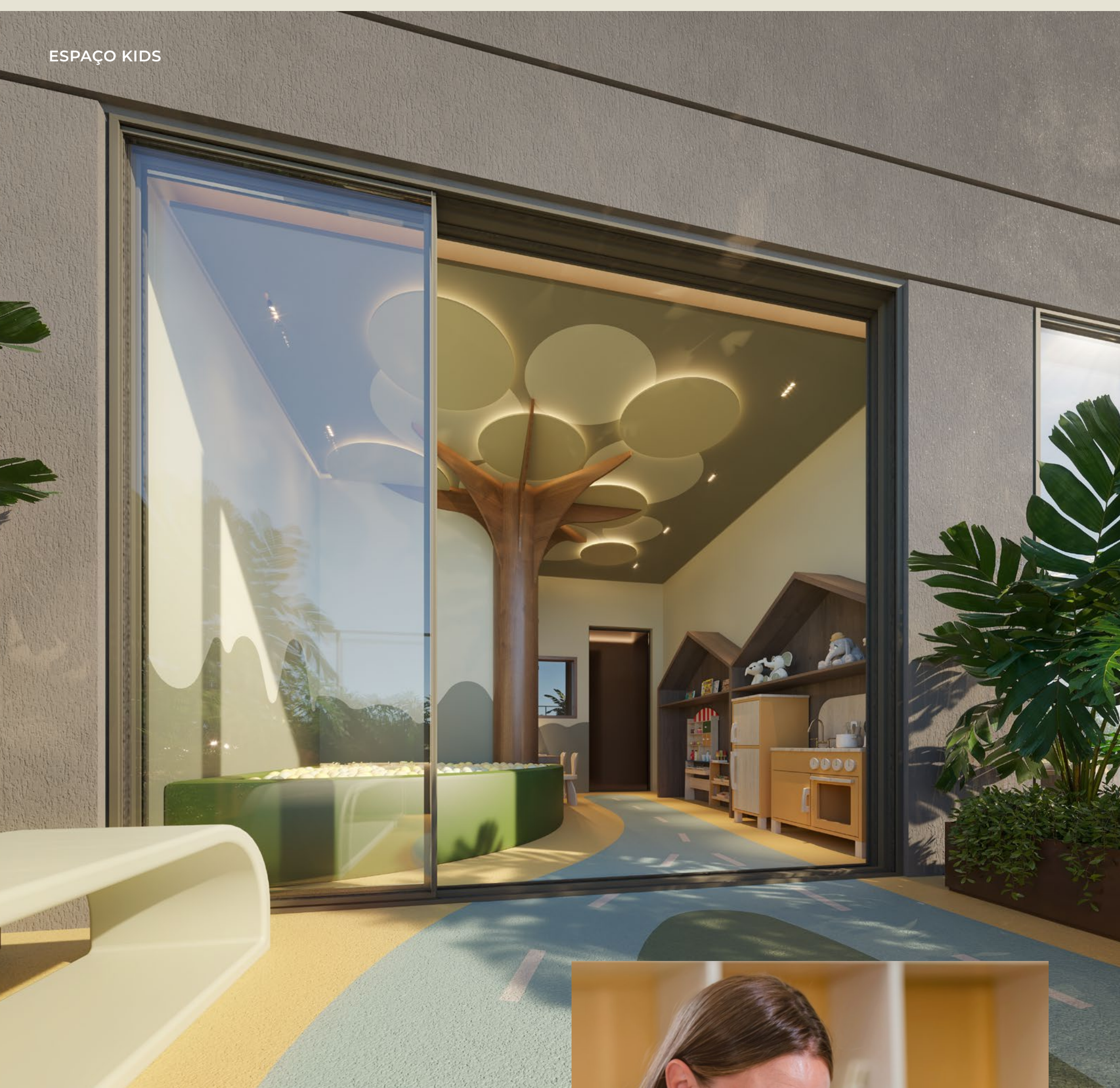
***SEU BEM-ESTAR
NO MAIS ALTO
NÍVEL.***

FITNESS





ESPAÇO KIDS



***DIVERSÃO E
ENCANTO PARA
OS PEQUENOS.***

IMPLANTAÇÃO

- 1 TERRAÇO SKY LOUNGE
- 2 TERRAÇO FUNCIONAL
- 3 ESPAÇO KIDS
- 4 SKY LOUNGE
- 5 FITNESS
- 6 COWORKING
- 7 STUDIO
- 8 SAUNA
- 9 REPOUSO DA SAUNA
- 10 TERRAÇO DESCOBERTO
- 11 SUNSET GRILL
- 12 DECK
- 13 SPA
- 14 PISCINA





PRATICIDADE E COMODIDADE QUE VALORIZAM O SEU TEMPO.

INCLUSAS NO CONDOMÍNIO

- Coworking
- Bicicletas elétricas compartilhadas
- I-storage: espaço delivery com guarda-entregas
- Studio: espaço para criação de vídeos, podcasts, posts para redes sociais ou apresentações formais de trabalho
- Patrimar Access: condomínio virtual
- Tool sharing: ferramentas compartilhadas
- Pet place

SERVIÇOS PAY PER USE*

- Cyber laundry: cômodo no condomínio destinado para lavanderia compartilhada
- Grab and Go: minimercado dentro do condomínio
- Manutenção básica e pequenos reparos
- Personal Organizer
- Personal Trainer

*Após a entrega do empreendimento e instalação do condomínio, a construtora irá indicar empresas e profissionais especializadas para os serviços de personal trainer, laundry service, manutenção e pequenos reparos, personal organizer e Grab and Go. Os custos de cada utilização são em sua totalidade de responsabilidade dos usuários.



grab & go

MINIMERCADO





BICICLETÁRIO

Bicicletário



Tool Sharing

TOOL SHARING

DO FUTURO A GENTE CUIDA.

CADA DETALHE FOI PENSADO PARA UNIR CONFORTO E RESPONSABILIDADE, COM SOLUÇÕES QUE PRESERVAM O MEIO AMBIENTE E TORNAM SUA VIDA MAIS EQUILIBRADA.

ÁREAS COMUNS

- Placas fotovoltaicas: fornecem energia elétrica limpa, segura e com baixo custo de manutenção.
- Instalações sanitárias com caixa acoplada e sistema dual flux.
- Torneiras com sistema de controle do consumo de água com temporizador (quando aplicável).
- Sistema de reaproveitamento de águas pluviais para irrigação e lavagem das áreas comuns.
- Iluminação de LED com sensor de presença (quando aplicável).
- Oito pontos para estação de recarga de carros elétricos.*
- Ponto de recarga para bicicleta elétrica.
- Lixeiras adequadas para coleta seletiva.

APARTAMENTOS

- Instalações sanitárias com caixa acoplada e sistema dual flux.
- Medição individualizada de água e gás entregue com medidor.**
- Projetos de hidráulica desenvolvidos com controle de vazão. Visando ao controle do consumo de água.
- Previsão para ar-condicionado nos quartos e salas.

* Estes pontos serão controlados por um sistema de gerenciamento de demanda (carga elétrica disponível para uso) que proporcionará o uso simultâneo escalonado, conforme a carga disponível no momento. Ficará a cargo do condomínio a aquisição e instalação da estação carregadora, dos cabos e do disjuntor. Não haverá a possibilidade de expansão do número de pontos de recarga de carros elétricos, mesmo que a cargo do condomínio.

**Haverá medição individualizada centralizada de água para os apartamentos. A leitura será feita via rádio frequência e será entregue um hidrômetro para cada unidade habitacional, localizado no cômodo de instalações do hall de serviços de cada pavimento. A contratação de empresa especializada para a leitura será de responsabilidade do condomínio. O pedido de ligação inicial de gás deverá ser solicitado pelo condomínio.



PRIVACIDADE E SEGURANÇA PARA VIVER O AGORA COM TRANQUILIDADE.

- Guarita 24 horas.
- Antecâmara de segurança para pedestres.
- Área para *delivery* com acesso independente.
- Controle aos acessos do edifício através de CFTV (circuito fechado de TV).
- Controle de acesso às áreas comuns através de sistema de biometria, senha, cartão ou reconhecimento facial.
- Previsão de infraestrutura para sensor infravermelho ativo (IVA) nas divisas.





***DESIGN,
SOFISTICAÇÃO
E CONFORTO EM
CADA DETALHE.***



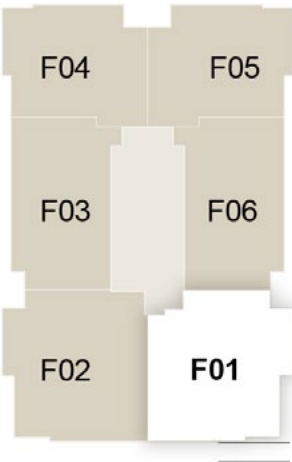


3 QUARTOS

85 M²

FINAL 1

- SALAS DE ESTAR E JANTAR INTEGRADAS
- SUÍTE MASTER
- BANHO MASTER
- SEMISSUÍTES
- BANHO
- COZINHA
- ÁREA DE SERVIÇO

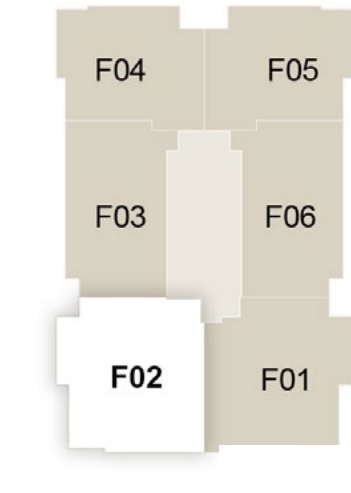


*A UNIDADE 601 É DE 86,82 M²



FINAL 2

- SALAS DE ESTAR E JANTAR INTEGRADAS
- SUÍTE MASTER
- BANHO MASTER
- SEMISSUÍTES
- BANHO
- COZINHA
- ÁREA DE SERVIÇO



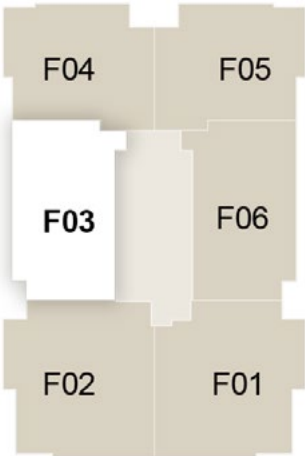
*A UNIDADE 602 É DE 90,17 M²



2 QUARTOS

74 M²
FINAL 3

- SALAS DE ESTAR E JANTAR INTEGRADAS
- SUÍTE MASTER
- BANHO MASTER
- SEMISSUÍTE COM BANHEIRO REVERSÍVEL
- BANHO
- COZINHA
- ÁREA DE SERVIÇO



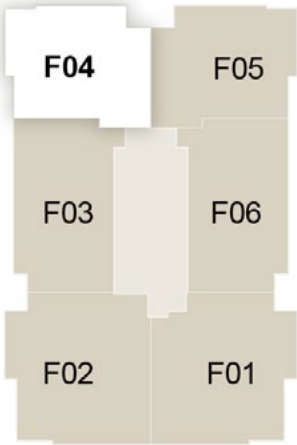
*A UNIDADE 603 É DE 75,52 M²



2 QUARTOS

67 M²
FINAL 4

- SALAS DE ESTAR E JANTAR INTEGRADAS
- SUÍTE MASTER
- BANHO MASTER
- SUÍTE
- BANHO
- COZINHA
- ÁREA DE SERVIÇO



*A UNIDADE 604 É DE 67,32 M²

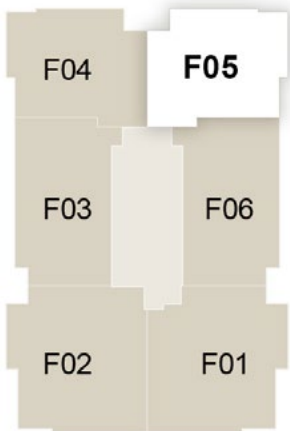


SALA E COZINHA INTEGRADAS

2 QUARTOS

67 M²
FINAL 5

- SALAS DE ESTAR E JANTAR INTEGRADAS
- SUÍTE MASTER
- BANHO MASTER
- SUÍTE
- BANHO
- COZINHA
- ÁREA DE SERVIÇO



*A UNIDADE 605 É DE 67,29 M²

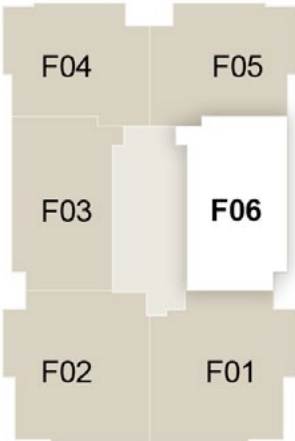


SALA E COZINHA INTEGRADAS

2 QUARTOS

75 M²
FINAL 6

- SALAS DE ESTAR E JANTAR INTEGRADAS
- SUÍTE MASTER
- BANHO MASTER
- SUÍTE
- BANHO
- COZINHA
- ÁREA DE SERVIÇO



*A UNIDADE 606 É DE 75,84 M²

VISION

O F U T U R O , A G O R A .

INCORPORADORA E
CONSTRUTORA

PATRIMAR ENGENHARIA S.A.

PROJETO DE INTERIORES

LEORNARDO ROTSEN

PROJETO ARQUITETÔNICO

D ÁVILA

PAISAGISMO

FORMA GARDEN

Incorporação, construção e vendas:



Todas as ilustrações e desenhos desta peça têm caráter exclusivamente ilustrativo e artístico, para divulgação do empreendimento, por se tratar de um bem ainda a ser construído. O mobiliário e os equipamentos apresentados não fazem parte do memorial descritivo. Os materiais e cores representados poderão sofrer alterações ao longo da execução do projeto de construção em função da disponibilidade destes no mercado. Registro de Incorporação: 9º Cartório de Registro de Imóveis de Belo Horizonte, sob o nº R-4 da matrícula nº 171.957 INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA. A Incorporação está submetida ao REGIME DE AFETAÇÃO, conforme averbação Av-6 da matrícula 171.957. Creci Patrimar: 54.815.