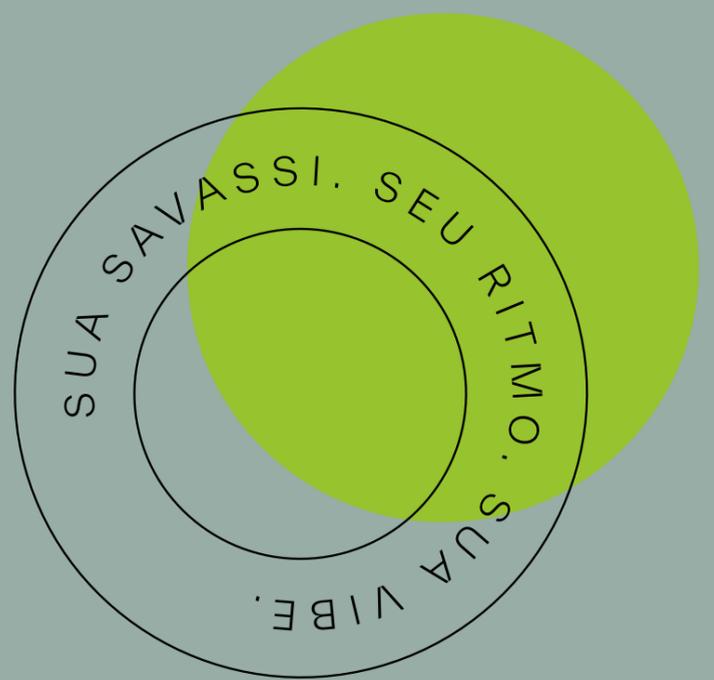


# BRICKELL

SQUARE



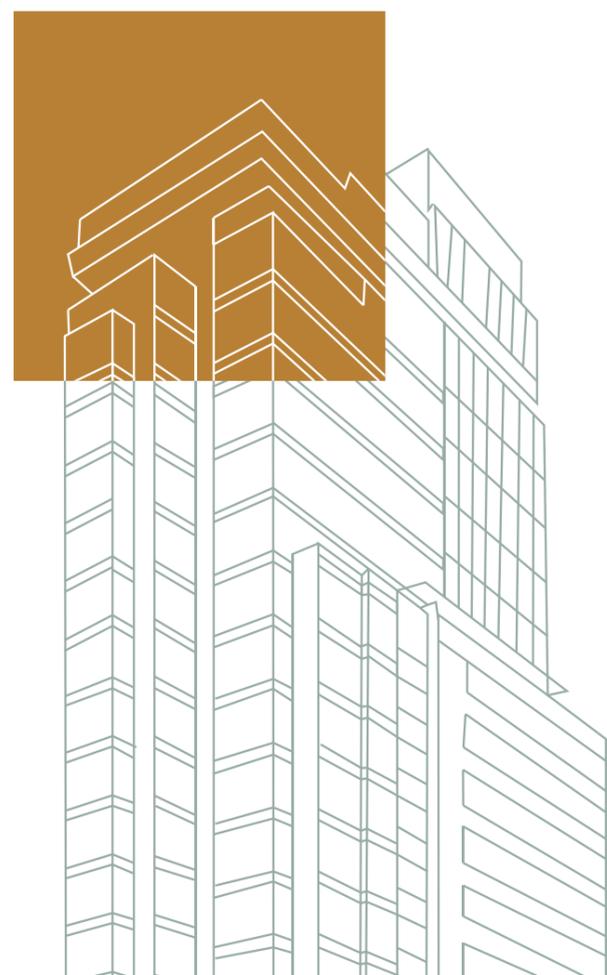


O Brickell representa movimento e exclusividade em sua essência. Com um ritmo próprio, este empreendimento pulsa com uma energia singular e atributos que se harmonizam perfeitamente com o estilo de vida dos seus futuros moradores.

A vibração única do Brickell é marcada pelo toque da Patrimar, combinando modernidade e ousadia.

# BRICKELL

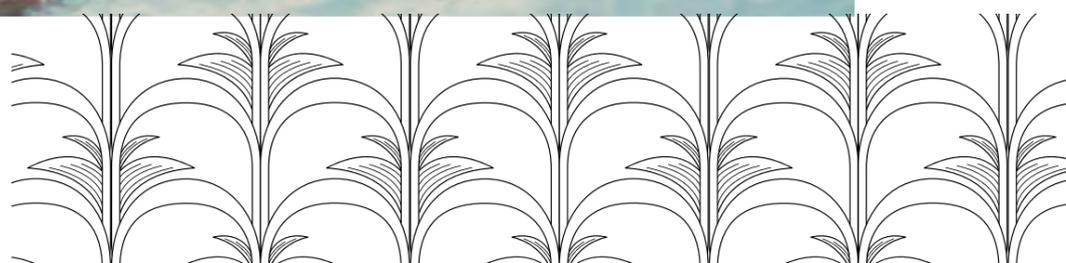
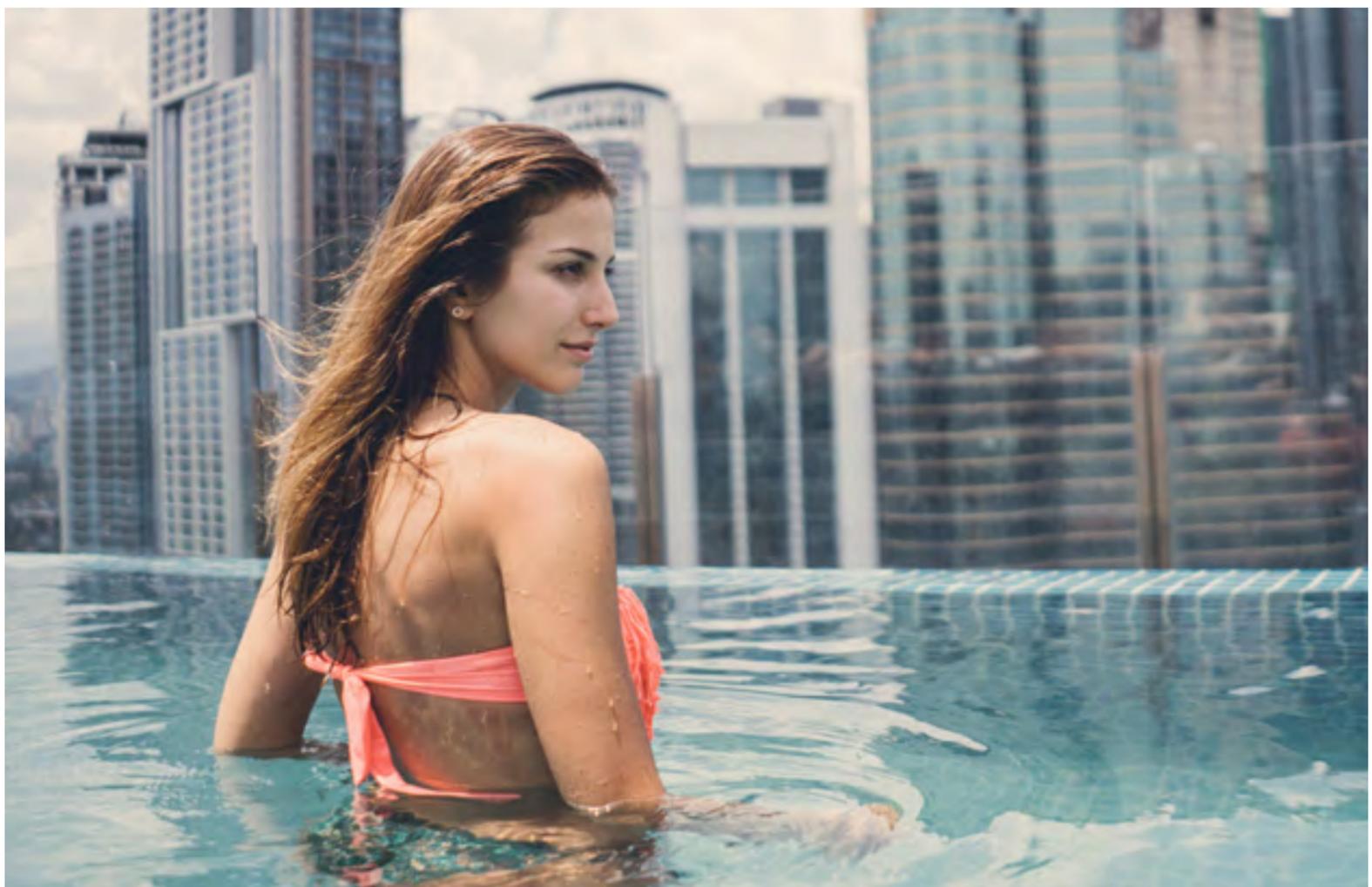
SQUARE



VIVA  
**SUA VIBE**  
DE TODAS  
AS FORMAS

O Brickell é a perfeita união de sofisticação, conforto e modernidade. O projeto oferece uma experiência de vida única e completa.

Com design inovador, espaços funcionais e áreas comuns projetadas para lazer e bem-estar, o Brickell proporciona um ambiente acolhedor e prático. Localizado em uma região privilegiada, ele garante fácil acesso a serviços e comodidades essenciais. No Brickell, você vive com estilo e praticidade, aproveitando o melhor da vida em todas as suas formas.





# STUDIOS, 1 QUARTO ou 2 SUÍTES

COM LAZER  
NO ROOFTOP

- Plantas modernas e funcionais
- Conveniences e serviços pay per use  
Terreno com 1.800,00 m<sup>2</sup>
- Localização privilegiada



BRICKELL  
SQUARE

# SAVASSI

VIBRANTE E  
COSMOPOLITA.



Em meio sua vida noturna efervescente, experiências gastronômicas e musicais únicas, também se destaca como um polo comercial sofisticado, com ampla gama de lojas, boutiques e conveniências. Um dos destinos mais dinâmicos de Belo Horizonte, a Savassi combina modernidade e charme, proporcionando um estilo de vida animado e elegante.

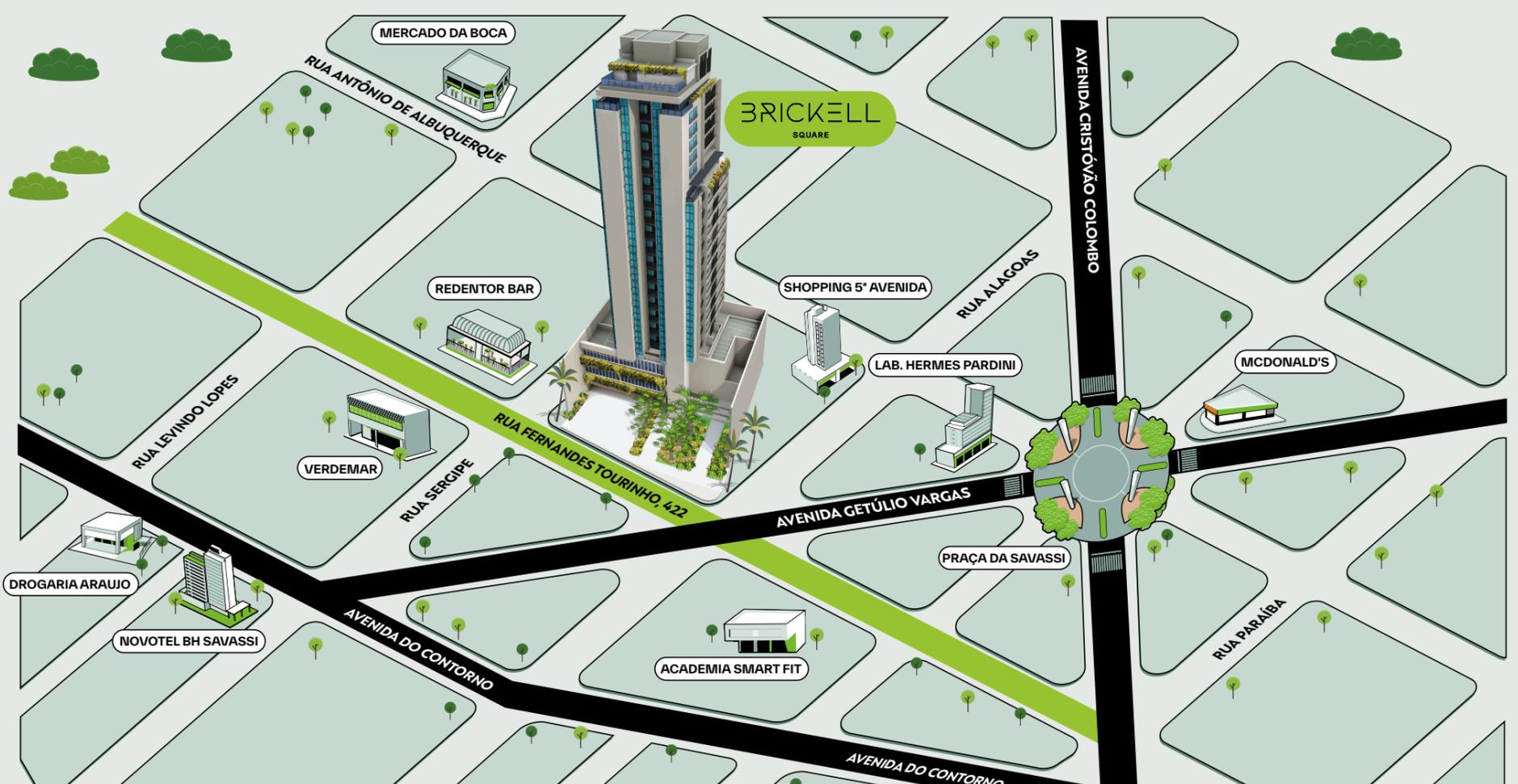


TUDO PERTO  
PARA VOCÊ  
VIVER NO  
SEU RITMO



## BRICKELL SQUARE

- Praça da Savassi
- Shopping 5ª avenida
- Pátio Savassi
- Mc Donalds
- Drogaria Araujo
- Novotel BH Savassi
- Redentor bar
- Verdemar
- Academia Smart Fit Savassi
- Laboratório Hermes Pardini





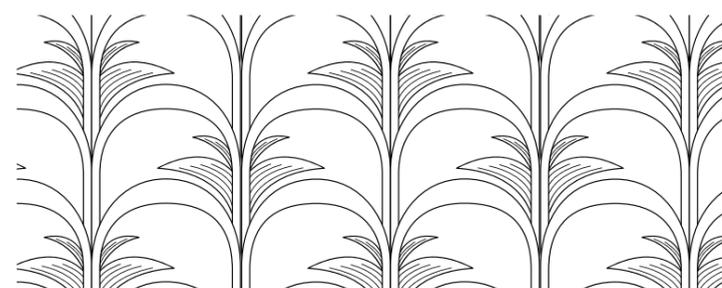
BRICKELL  
SQUARE

AMBIENTES  
FEITOS  
PARA O SEU  
**MÁXIMO**  
**CONFORTO**

LAZER NO ROOFTOP

Desfrute de uma piscina com vista panorâmica da cidade, ideal para momentos de descontração.

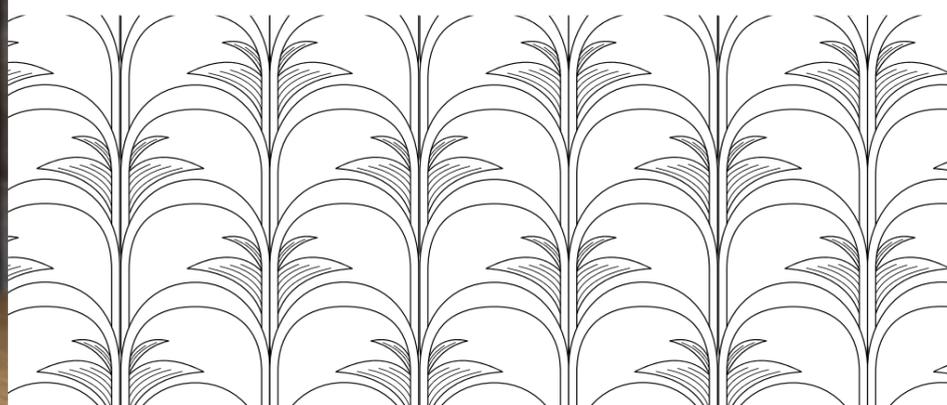
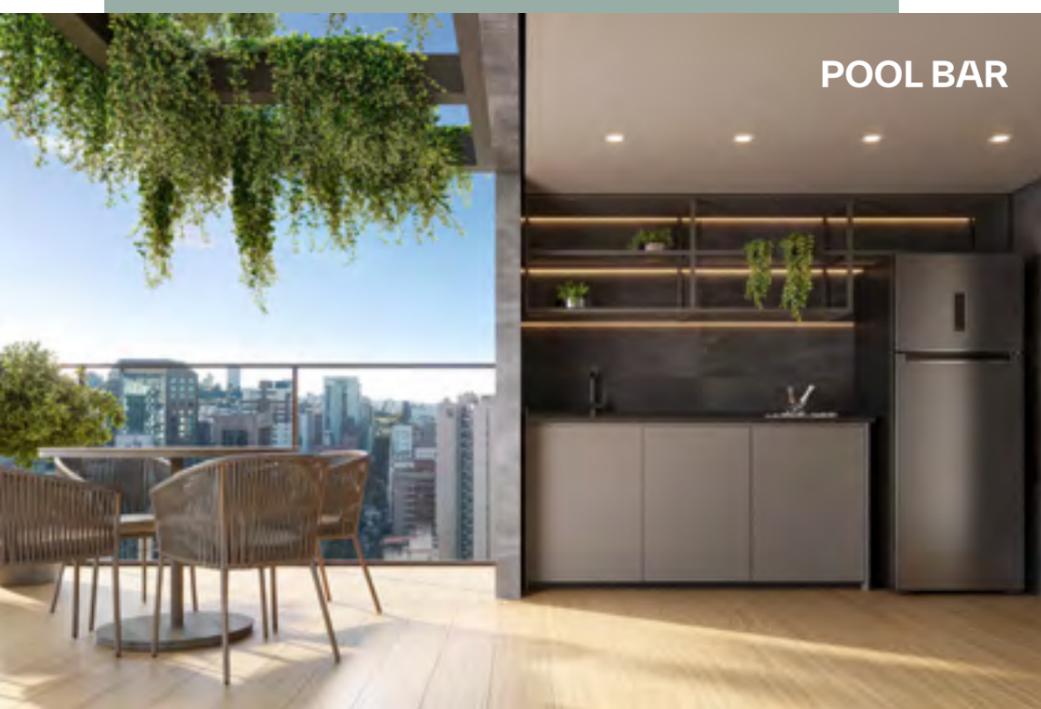
O fitness com varanda permite que você se exercite ao ar livre, aproveitando o melhor de dois mundos. O Gourmet Bar e o Gourmet Festas adicionam um toque de sofisticação, perfeitos para socializar e criar memórias especiais.





SEU LAZER  
**EXCEPCIONAL**  
TODOS OS DIAS

- Piscina com deck molhado
- Solarium
- Fitness com varanda
- Gourmet bar com sinuca
- Gourmet festas
- Pool bar

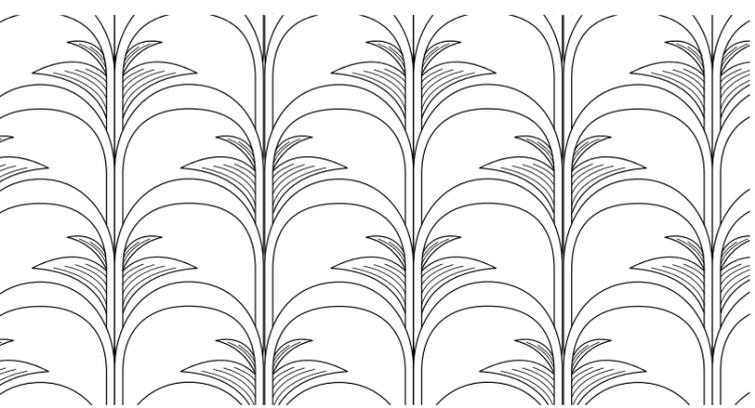




PRAINHA



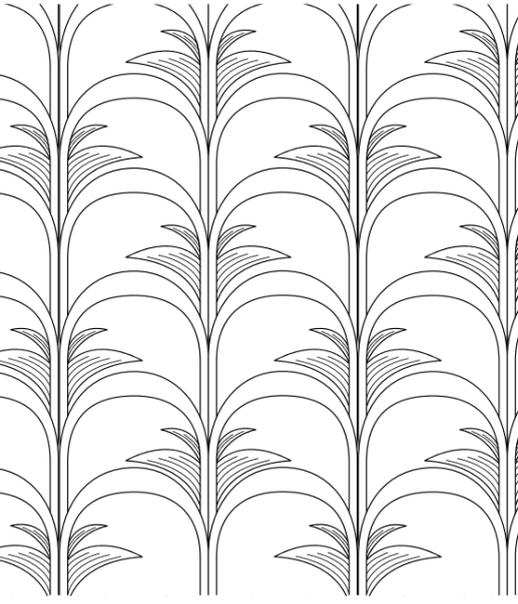
GOURMET BAR COM SINUCA



BRICKELL  
SQUARE



GOURMET BAR



SOLARIUM



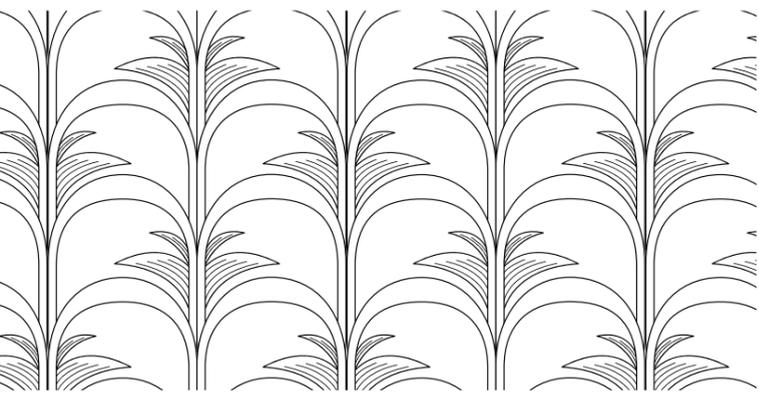
FITNESS



GOURMET FESTAS



# WELL NESS



SUA VIBE FICA MELHOR  
QUANDO VOCÊ ENTRA  
EM **SINTONIA** COM SEU  
CORPO E SUA MENTE

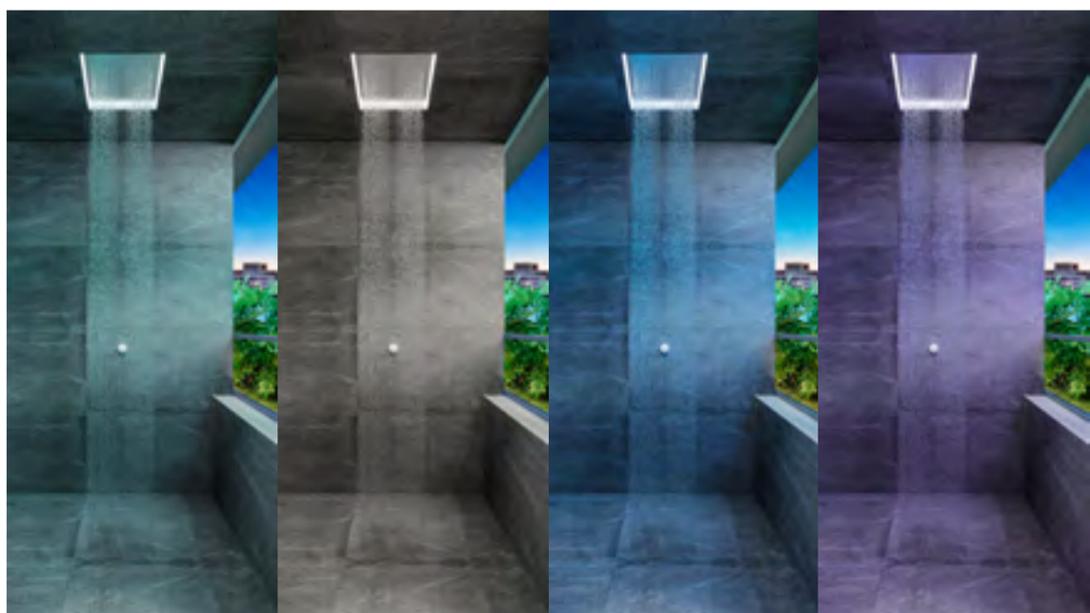
No espaço Wellness do Brickell, você encontra um ambiente sereno e sofisticado, perfeito para relaxar e revitalizar. Com uma seleção de tratamentos exclusivos, áreas de relaxamento e atividades holísticas, nosso espaço foi projetado para harmonizar corpo e mente, proporcionando uma experiência de bem-estar única e restauradora.

# WELLNESS

No Brickell, o Espaço Wellness é o seu refúgio de bem-estar. Revitalize-se com banheiras de água quente e fria e reequilibre-se com a Chroma Shower. Aqui, inovação e tranquilidade se unem para tornar sua vida mais saudável e relaxante.



- Espaço massagem
- Banheira de recovery com água fria
- Banheira de relaxamento com água quente
- Chroma Shower
- Sauna
- Varanda



**CHROMA SHOWER**

BRICKELL  
SQUARE

ESPAÇO MASSAGEM





**COMODIDADES  
QUE FACILITAM  
O RITMO DO  
SEUS DIAS**

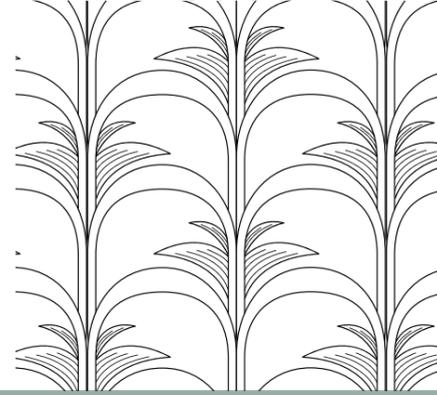


## WORK SPACE COM SALA DE REUNIÃO E VARANDA

No Brickell, o *Work Space* é o seu ambiente de produtividade e conforto. Aproveite a sala de reunião equipada para seus encontros profissionais e desfrute da varanda para momentos de inspiração e relaxamento. Aqui, trabalho e bem-estar se encontram para elevar sua experiência profissional.



**WORK SPACE**



## CONVENIENCES

- Work space com sala de reunião e varanda
- Bicicletas elétricas compartilhadas\*
- Infraestrutura de wi-fi nas áreas comuns\*\*
- I-storage: espaço Delivery com guarda-entregas
- Patrimar Access: condomínio virtual
- Bicicletário
- Lavanderia
- Tool sharing: ferramentas compartilhadas
- Ponto de recarga para bicicletas elétricas



## SERVIÇOS

### PAY PER USE\*\*\*

- Health coach
- Laundry service: lavanderia e passadoria
- Maid service: arrumação e limpeza das unidades
- Manutenção e pequenos reparos
- Grab and Go: minimercado no condomínio
- Personal organizer

\*Serão entregues três bicicletas elétricas para uso compartilhado dos condôminos. \*\*Será entregue rede wireless nas áreas de lazer, incluindo cabeamento e roteadores, distribuídos a critério da construtora. A contratação da internet, disponibilizada por empresas especializadas, ocorrerá sob responsabilidade do condomínio. \*\*\*Após a entrega do empreendimento e instalação do condomínio, a construtora irá indicar empresas e profissionais especializadas para os serviços de Health coach, Laundry service, Maid service, Manutenção e pequenos reparos, Personal organizer e Grab and Go. Os custos de cada utilização são em sua totalidade de responsabilidade dos usuários.



IMAGEM ILUSTRATIVA

LAVANDERIA

## LAUNDRY SERVICE: LAVANDERIA E PASSADORIA

Laundry Service oferece conveniência e praticidade para o seu dia a dia. Conte com serviços de lavanderia e passadoria de alta qualidade, garantindo roupas sempre limpas e bem cuidadas. Aqui, conforto e eficiência se unem para facilitar sua rotina.



IMAGEM ILUSTRATIVA

GRAB AND GO

## GRAB AND GO MERCADINHO

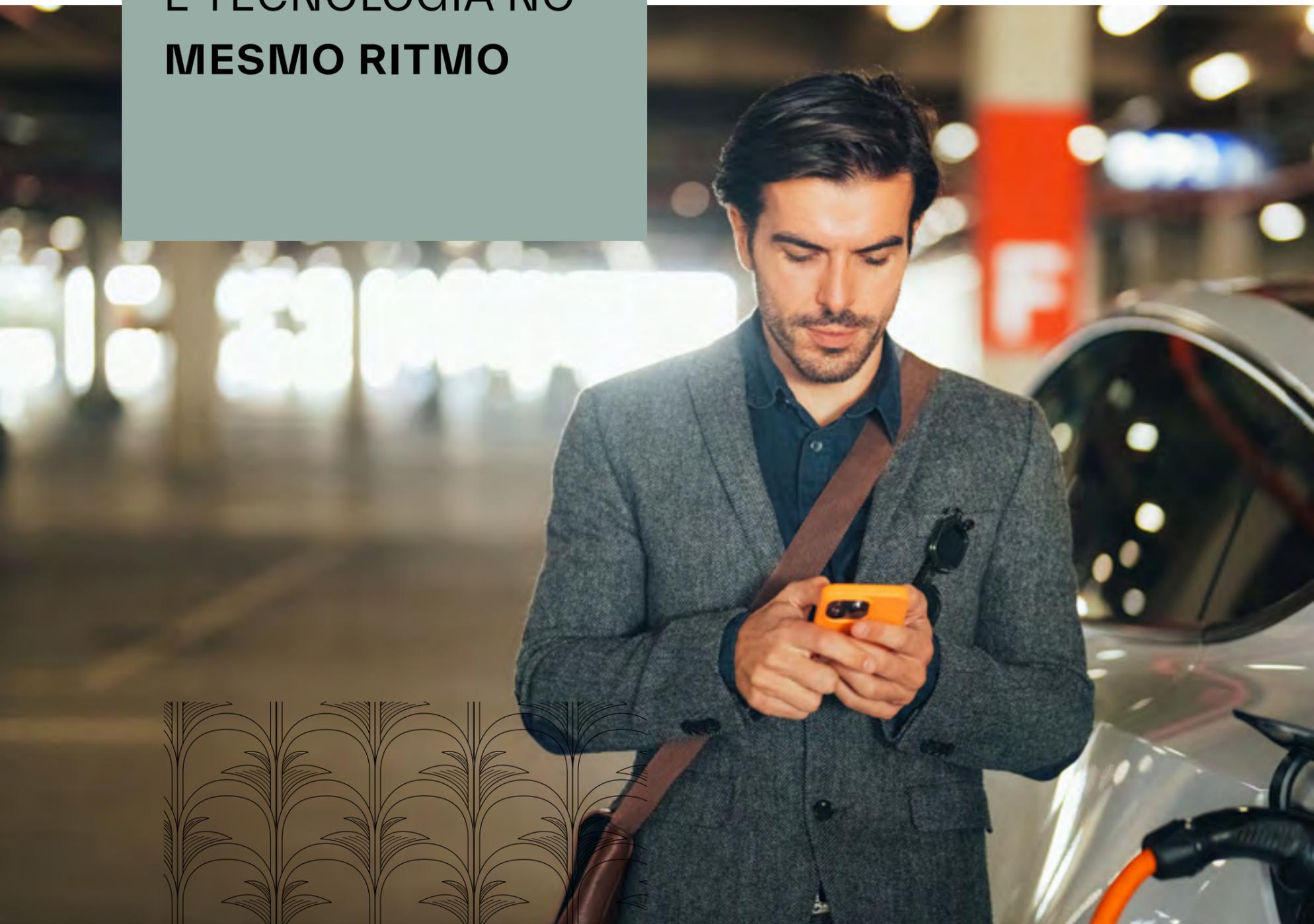
O Grab and Go traz conveniência até você com um mercadinho dentro do condomínio. Descubra uma variedade de opções práticas e deliciosas para suas necessidades diárias, proporcionando facilidade e rapidez na sua rotina. Aqui, tudo foi pensado para tornar sua vida mais prática e confortável.

## **SEGURANÇA PARA VOCÊ VIVER COM TRANQUILIDADE**



- Guarita 24 horas
- Antecâmara de segurança para pedestres
- Entrega delivey com acesso independente
- Controle aos acessos do empreendimento através de CFTV (circuito fechado de TV) com gravação de imagem, em locais estrategicamente definidos a critério da construtora
- Controle de acesso às áreas comuns através de sistema de biometria, senha, cartão ou reconhecimento facial, em locais específicos conforme critério da construtora
- Infraestrutura para sensor infravermelho ativo (IVA) nas divisas

## SUSTENTABILIDADE E TECNOLOGIA NO MESMO RITMO



Nossas práticas ecológicas inovadoras e soluções tecnológicas garantem um ambiente eficiente e saudável para todos os moradores. Com foco em energia limpa, economia de recursos e redução de impactos ambientais, você encontra no Brickell muita qualidade de vida.



## ÁREAS COMUNS

- Placas fotovoltaicas: fornecem energia elétrica limpa, proporcionando economia no aquecimento central de água
- Instalações sanitárias com caixa acoplada e sistema dual flux
- Torneiras com sistema de controle do consumo de água com temporizador, quando aplicável
- Sistema de reaproveitamento de águas pluviais para irrigação e lavagem das áreas comuns, a critério da construtora
- Iluminação de LED com sensor de presença, quando aplicável
- Pontos de recarga para carros elétricos\*
- Lixeiras adequadas para coleta seletiva

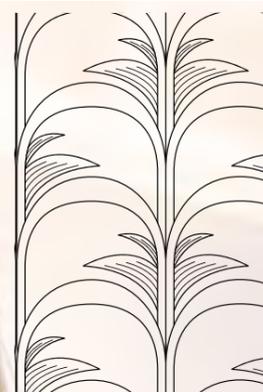
## APARTAMENTOS

- Instalações sanitárias com caixa acoplada e sistema dual flux
- Medição individualizada de água\*\*
- Projetos de hidráulica desenvolvidos com controle de vazão visando a redução do consumo de água

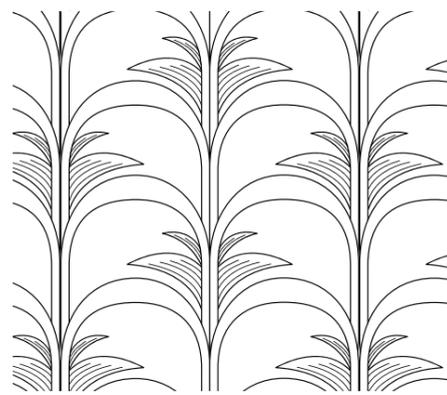
\*Serão entregues quatro pontos para estação carregadora de carro elétrico, distribuídos a critério da construtora. \*\*Haverá medição individualizada de água para os apartamentos. A leitura será feita via rádio frequência. A contratação de empresa especializada para a leitura é de responsabilidade do condomínio.

PARA VOCÊ  
VIVER DIAS  
DE **CONFORTO**  
E **BEM-ESTAR**

APARTAMENTOS



APARTAMENTO 405  
**2 SUÍTES**  
83 m<sup>2</sup>



BRICKELL  
SQUARE

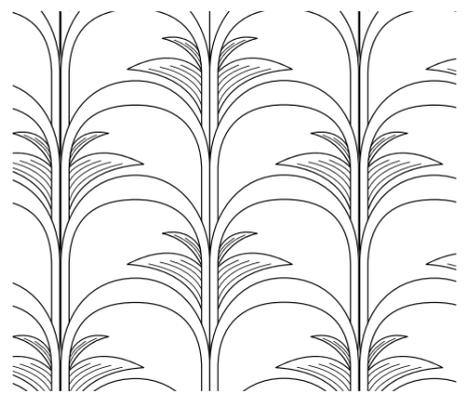


- Sala de jantar e estar integradas
- Lavabo
- Terraço descoberto
- Suíte master com closet
- Banho master
- Suíte
- Banho
- Cozinha
- Área de serviço

SALA DE ESTAR | APTO 2 SUÍTES



APARTAMENTO 406  
1 QUARTO  
54 m<sup>2</sup>



BRICKELL  
SQUARE



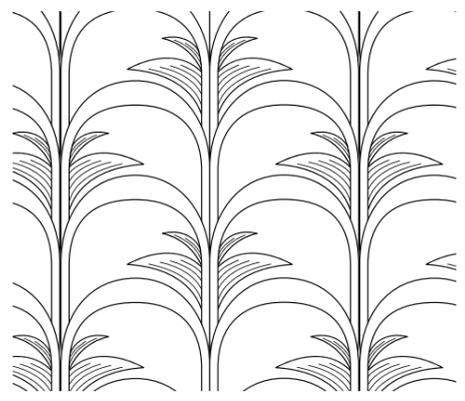
- Sala de jantar e estar integradas
- Terraço descoberto
- Quarto
- Banho
- Cozinha
- Área de serviço



SALA DE ESTAR | APTO 1 QUARTO



APARTAMENTO 407  
1 QUARTO  
51 m<sup>2</sup>



BRICKELL  
SQUARE

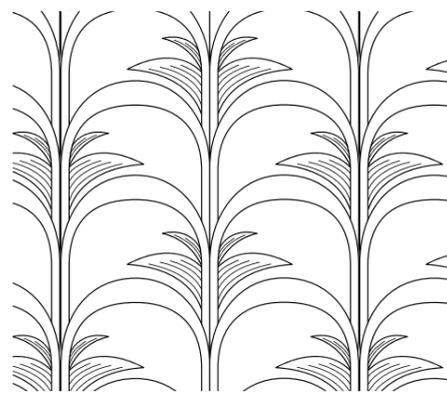


- Sala de jantar e estar integradas
- Terraço descoberto
- Quarto
- Banho
- Cozinha
- Área de serviço



SALA DE ESTAR | APTO 1 QUARTO

APARTAMENTO 505 A 1505  
**2 SUÍTES**  
78 m<sup>2</sup>



BRICKELL  
SQUARE

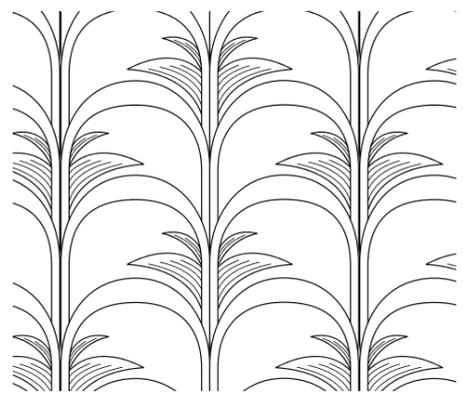


- Sala de jantar e estar integradas
- Lavabo
- Suíte master com closet
- Banho master
- Suíte
- Banho
- Cozinha
- Área de serviço

SALA DE JANTAR E COZINHA | APTO 2 SUÍTES



APARTAMENTO 506 A 1506  
**1 QUARTO**  
41 m<sup>2</sup>



BRICKELL  
SQUARE

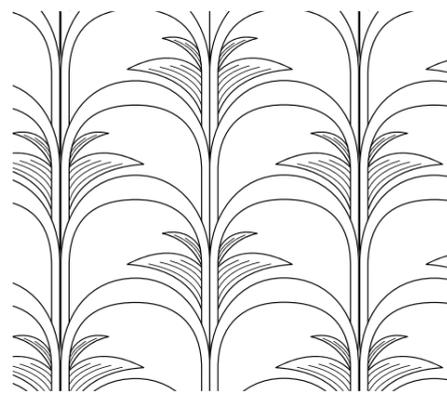


- Sala de jantar e estar integradas
- Quarto
- Banho
- Cozinha
- Área de serviço



SALA ESTAR | APTO 1 QUARTO

APARTAMENTO 408 A 1408  
**STUDIO**  
36 m<sup>2</sup>

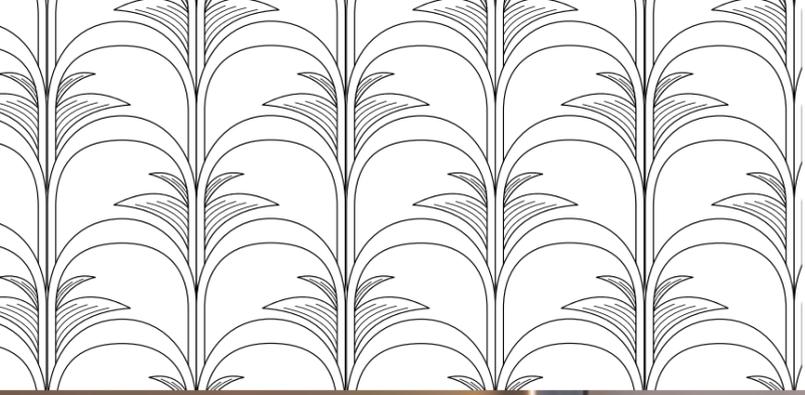


BRICKELL  
SQUARE



- Sala, quarto, cozinha e área de serviço integrados
- Banheiro
- Toucador

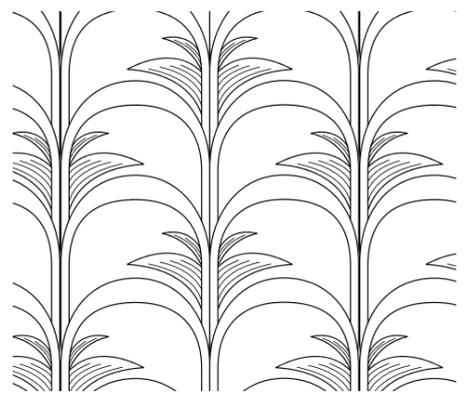




STUDIO



APARTAMENTO 1603  
**2 SUÍTES**  
106 m<sup>2</sup>



BRICKELL  
SQUARE

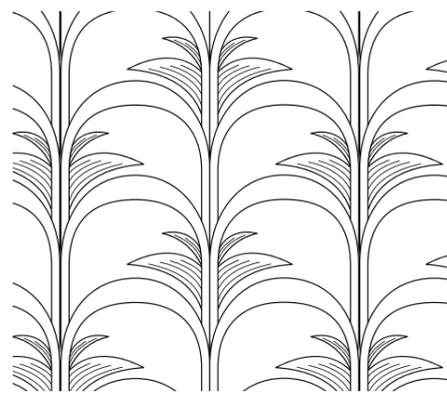


- Sala de jantar e estar integradas
- Lavabo
- Terraço descoberto
- Suíte master com closet
- Banho master
- Suíte
- Banho
- Cozinha
- Área de serviço



**SALA DE JANTAR E COZINHA | APTO 2 SUÍTES**

APARTAMENTO 1604  
**1 QUARTO**  
101 m<sup>2</sup>



BRICKELL  
SQUARE

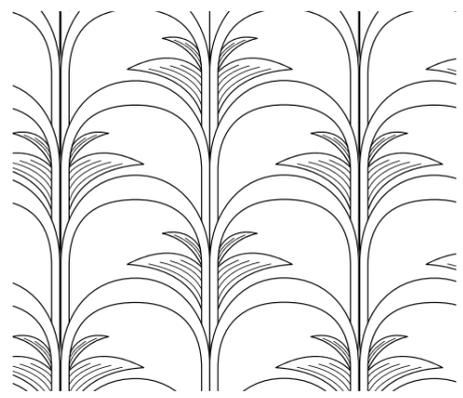


- Sala de janta e estar integradas
- Cozinha
- Área de serviço
- Terraço descoberto com SPA
- Quarto
- Banho

TERRAÇO DESCOBERTO | APTO 1604



APARTAMENTO 1703 A 2103  
**2 SUÍTES**  
81 m<sup>2</sup>



BRICKELL  
SQUARE

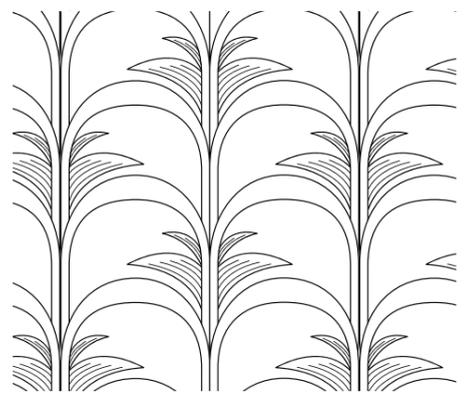


- Sala de jantar e estar integradas
- Lavabo
- Suíte master com closet
- Banho master
- Suíte
- Banho
- Cozinha
- Área de serviço



**SALA DE ESTAR | APTO 2 SUÍTES**

APARTAMENTO 1704 A 2101  
**1 QUARTO**  
51 m<sup>2</sup>



BRICKELL  
SQUARE



- Sala de jantar e estar integradas
- Quarto
- Banho
- Cozinha
- Área de serviço



SALA DE JANTAR | APTO 1 QUARTO

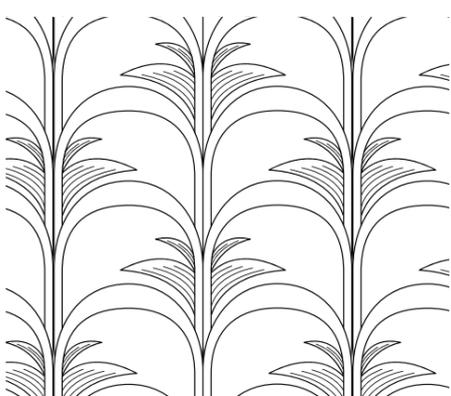


UM ESPAÇO DE  
**EXPERIÊNCIAS  
INESQUECÍVEIS**

# ROOFTOP

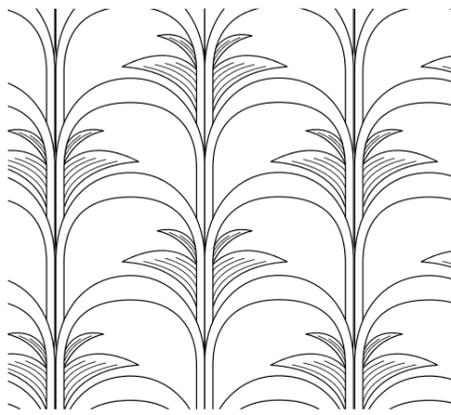
## ROOFTOP Pavimento 22

- 1 VARANDA
- 2 WORK SPACE
- 3 SALA DE REUNIÃO
- 4 ESPAÇO MASSAGEM
- 5 ESPAÇO WELLNESS
- 6 CHROMA SHOWER
- 7 SAUNA
- 8 FITNESS



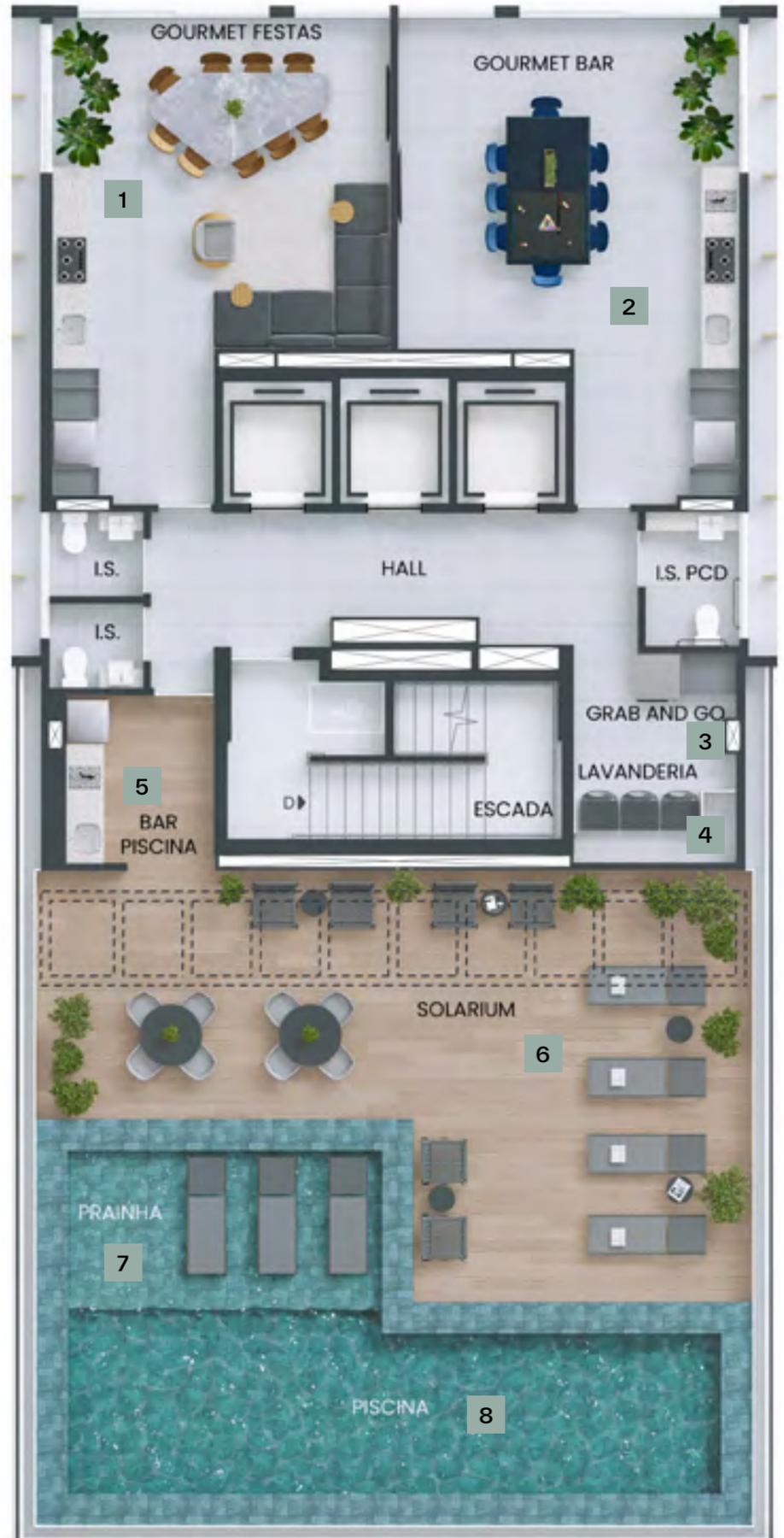


FITNESS



## ROOFTOP Pavimento 23

- 1 GOURMET FESTAS
- 2 GOURMET BAR
- 3 GRAB AND GO
- 4 LAVANDERIA
- 5 POOL BAR
- 6 SOLARIUM
- 7 PRAINHA
- 8 PISCINA



# BRICKELL

SQUARE

ARQUITETURA

DÁVILA ARQUITETURA

---

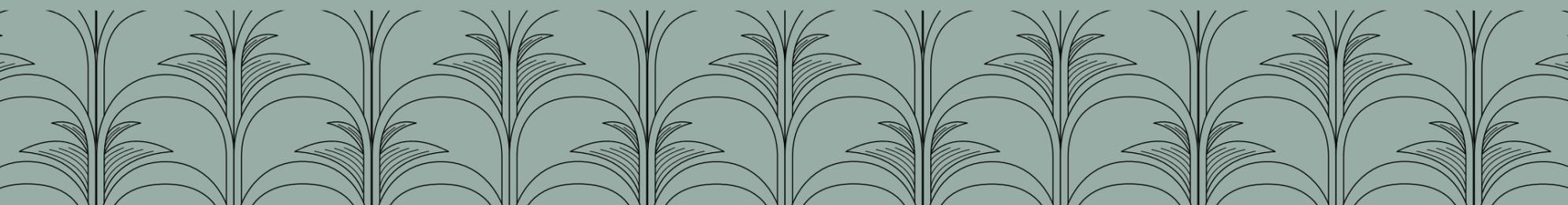
CONCEITUAÇÃO  
DAS ÁREAS COMUNS

CARLOS ROSSI

---

PAISAGISMO

FLÁVIA D'URSO





**PATRIMAR.COM.BR/BRICKELL**

Todas as ilustrações e desenhos desta peça têm caráter exclusivamente ilustrativo e artístico, para divulgação do empreendimento, por se tratar de um bem ainda a ser construído. O mobiliário e os equipamentos apresentados não fazem parte do memorial descritivo. Os materiais e cores representados poderão sofrer alterações ao longo da execução do projeto de construção em função da disponibilidade destes no mercado. Registro de Incorporação: 9º Cartório de Registro de Imóveis de Belo Horizonte, sob o nº R-6 da matrícula nº 14.849 INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA. A Incorporação está submetida ao REGIME DE AFETAÇÃO, conforme averbação Av.7 da matrícula nº 14.849 PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO. Creci Patrimar: 54.815.