



MANHATTANI
— SQUARE —



EDIFÍCIO MANHATTAN ① AV. CONTORNO ② AV. GETÚLIO VARGAS ③ CHEVROLET HALL ④ PÁTIO SAVASSI ⑤ PRAÇA DA SAVASSI ⑥ CCBB ⑦ PALÁCIO DA LIBERDADE ⑧ BIBLIOTECA PÚBLICA ⑨ TEATRO BRADESCO ⑩ MINAS TÊNIS

INOVAÇÃO, LUXO E CONFORTO NA REGIÃO MAIS BADALADA DE BH.

MANHATTAN SQUARE É A EXPRESSÃO MAIS NOBRE DO SAVASSI LIFESTYLE. UM EMPREENDIMENTO COMO BELO HORIZONTE NUNCA VIU: REPLETO DE INOVAÇÕES NA REGIÃO MAIS BADALADA DA CIDADE. PROJETADO COM O LUXO E A EXCLUSIVIDADE DA PATRIMAR, PARA VOCÊ ESTAR PERTO DO TRABALHO, DOS AMIGOS E DOS PRAZERES QUE MAIS GOSTA. UM ESPAÇO QUE VALORIZA A SUA INDIVIDUALIDADE, COM REFERÊNCIAS DE DESIGN E ARQUITETURA INTERNACIONAIS E COM SOLUÇÕES COMPLETAS PARA TORNAR A SUA VIDA AINDA MAIS CHARMOSA E CONFORTÁVEL.



SEUS AMIGOS,
SEUS AGITOS,
SEUS PROJETOS,
SEUS PROGRAMAS.
A SUA VIDA ESTÁ
ONDE VOCÊ GOSTA
DE ESTAR.

MORAR NO MANHATTAN SQUARE É ESTAR A MENOS DE 10 MINUTOS DE CAMINHADA DA PRAÇA DA SAVASSI, MINAS TÊNIS CLUBE, PÁTIO SAVASSI, CHEVROLET HALL E DO CIRCUITO CULTURAL PRAÇA DA LIBERDADE. É SAIR PARA TRABALHAR, ESTUDAR, FAZER COMPRAS, SE EXERCITAR E SE DIVERTIR, SEM PRECISAR TIRAR O CARRO DA GARAGEM. E TUDO ISSO EM MEIO A UM CIRCUITO INTERNACIONAL DE BARES E RESTAURANTES QUE FAZEM A VIDA FICAR AINDA MAIS SABOROSA.





MANHATTAN
SQUARE

SEU MUNDO, SUA SAVASSI.

O SEU ESPAÇO COM A SUA PERSONALIDADE.

LOFTS, 1, 2 QUARTOS E DUPLEX

SERVIÇOS E FACILIDADES PARA O SEU DIA A DIA

ESTACIONAMENTO COM MANOBRISTA PARA CONDÔMINOS*

ARRUMAÇÃO BÁSICA INCLUSA NA TAXA CONDOMINAL**

CYBER LAUNDRY

SKY WINDOW***

LAZER NO PILOTIS E ROOFTOP (23º ANDAR)

GESTÃO PATRIMONIAL

PATRIMAR ACCESS

APARTAMENTOS COM ACESSIBILIDADE PARA PNEs

*As garagens funcionarão no sistema rotativo com manobrista e o proprietário terá o direito de uso.

**A arrumação básica consiste na higienização de pia e vaso sanitário, arrumação de todas as camas e retirada do lixo das unidades. Ocorre diariamente, exceto aos sábados, domingos e feriados.

***Apartamentos com amplas janelas. Iluminação e ventilação natural, com a sensação de uma varanda.

NADA MELHOR
DO QUE TER TUDO
SEMPRE À MÃO.



CYBER LAUNDRY

MANHATTAN COMFORT

COMODIDADES INCLUSAS NO CONDOMÍNIO

Manobrista para condôminos*

Arrumação básica**

Lobby com antecâmara de segurança
e sala para delivery

Segurança e controle de acesso 24h

Concierge

WiFi nas áreas comuns***

Home Office

*As garagens funcionarão no sistema rotativo com manobrista
e o proprietário terá o direito de uso.

**A arrumação básica consiste na higienização de pia e vaso sanitário,
arrumação de todas as camas e retirada do lixo das unidades.
Ocorre diariamente, exceto aos sábados, domingos e feriados.

***Áreas de lazer, cyber laundry e home office.

MANHATTAN PAY-PER-USE*

FACILIDADES PARA SUA MAIOR CONVENIÊNCIA

Cyber laundry

Manutenção e pequenos reparos

Limpeza geral

Estação de recarga para carros híbridos

Massagem

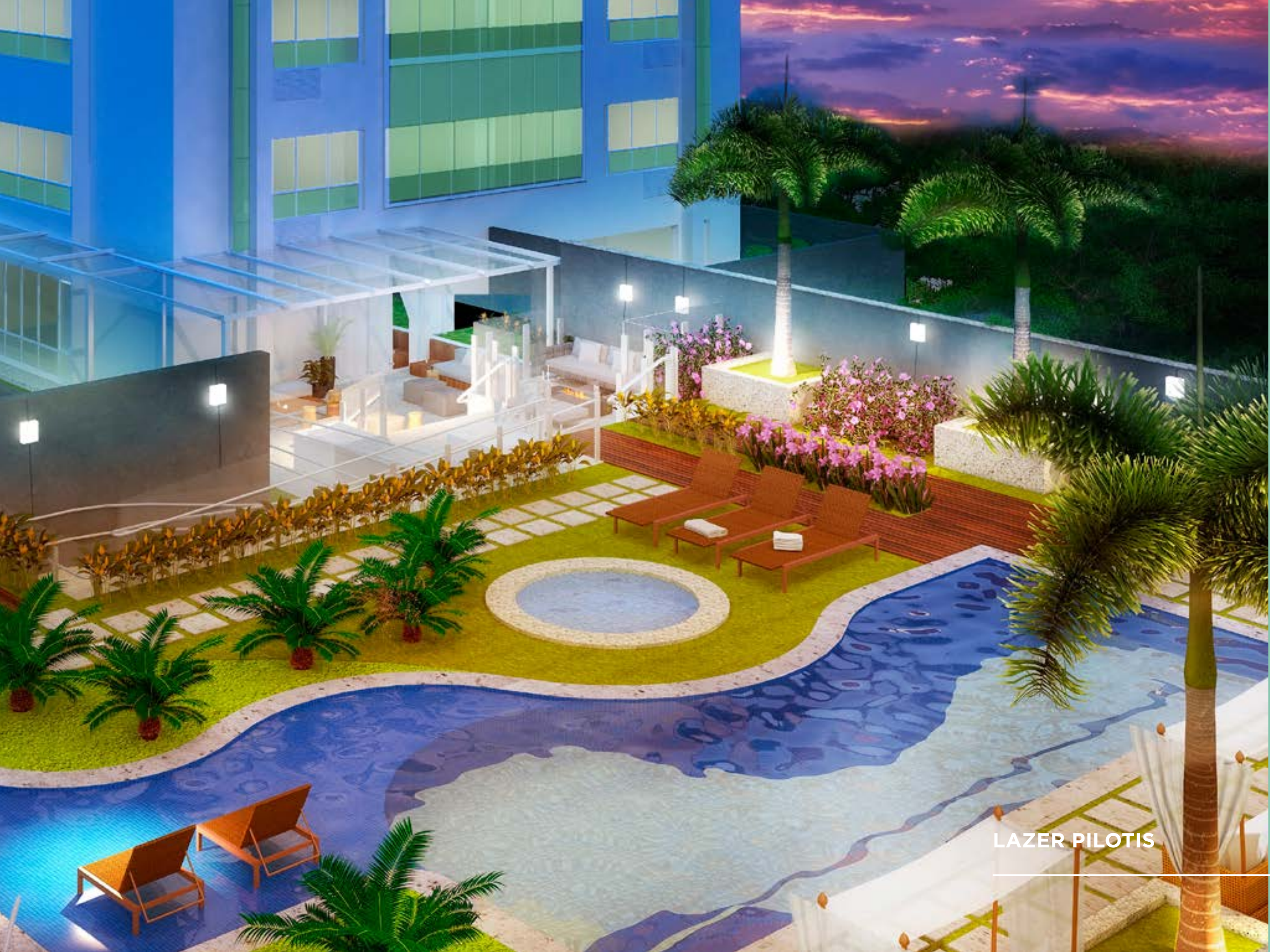
*Serviços não inclusos no condomínio.



HOME OFFICE



LOBBY



LAZER PILOTIS

PATRIMAR ACCESS

CONDOMÍNIO INTELIGENTE PARA FACILITAR A SUA VIDA. VOCÊ PODERÁ SOLICITAR SERVIÇOS, RESERVAR ESPAÇOS NAS ÁREAS COMUNS OU MESMO INFORMAR AO PORTEIRO SUA CHEGADA AO PRÉDIO COM APENAS UM TOQUE NO SEU SMARTPHONE, ATRAVÉS DE UM APLICATIVO.



MANHATTAN GESTÃO PATRIMONIAL

O MANHATTAN SQUARE, COM EXCEÇÃO DAS LOJAS, SERÁ DOTADO DE UMA GESTÃO PATRIMONIAL, ATRAVÉS DE EMPRESA TERCEIRIZADA, ESPECIALIZADA EM LOCAÇÃO DAS UNIDADES QUE FOREM DESTINADAS A GERAR RENDIMENTOS AOS SEUS PROPRIETÁRIOS E/OU INVESTIDORES.



BICICLETÁRIO

UM PROJETO QUE
PENSA EM VOCÊ E
NO PLANETA.

ESTAÇÃO DE RECARGA PARA CARROS HÍBRIDOS

LIXEIRAS DE COLETA SELETIVA

DESCARTE DE BATERIA, PILHA E ÓLEO

BICICLETÁRIO

LAZER COMPLETO NO PILOTIS E 23º ANDAR

No Manhattan Square, você tem inúmeras opções de gastronomia e lazer à sua volta. Mas não precisa nem mesmo sair do prédio para relaxar e se divertir: são dois pavimentos de lazer e bem-estar, incluindo o Rooftop (23º andar). Uma opção inédita para você receber os amigos e curtir a vida em alto estilo.

Terraço do fogo

Bar Lounge

Terraço Bar Lounge

Piscinas climatizadas adulto e infantil

Green Estar

Deck Molhado

Espaço Zen

Solarium

Sky Fitness com equipamentos *LifeFitness*

Sky Lounge com Lareira

Sky Pool (piscina climatizada indoor)

Espaço Massagem

Sauna a vapor



PISCINAS CLIMATIZADAS - PILOTIS



SKY LOUNGE COM LAREIRA - ROOFTOP



BAR LOUNGE - PILOTIS



TERRAÇO DO FOGO - PILOTIS

PILOTIS

3º ANDAR



① BAR LOUNGE

② TERRAÇO BAR LOUNGE

③ TERRAÇO DO FOGO

④ SOLARIUM NA GRAMA

⑤ PISCINA INFANTIL

⑥ PISCINA ADULTO

⑦ DECK MOLHADO

⑧ SOLARIUM NO DECK

⑨ GREEN ESTAR

⑩ ESPAÇO ZEN

⑪ STEPPING STONES

ROOFTOP DE LAZER
(23º ANDAR).
É A SUA QUALIDADE DE
VIDA NAS NUUVENS.

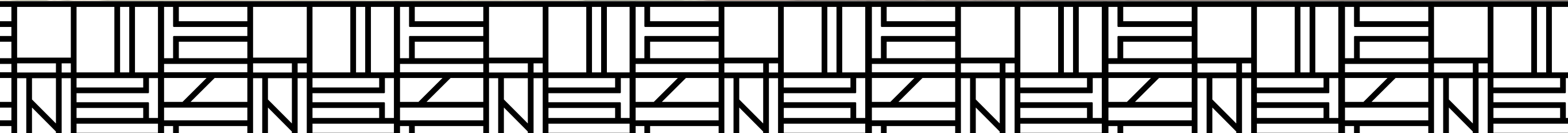
LifeFitness



SKY FITNESS - ROOFTOP

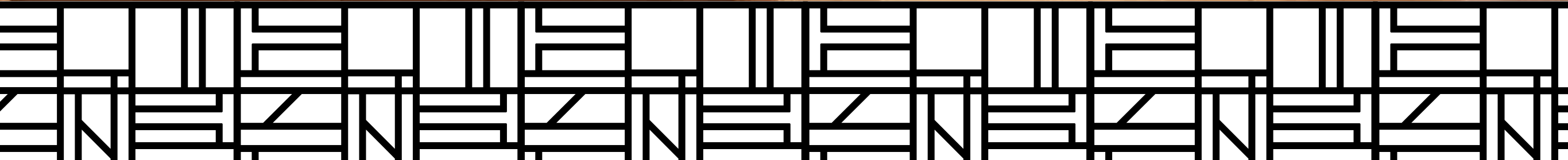


SKY POOL CLIMATIZADA INDOOR - ROOFTOP





ESPAÇO MASSAGEM - ROOFTOP



ROOFTOP (23º ANDAR)



SKY POOL (PISCINA CLIMATIZADA INDOOR)

SKY FITNESS

SKY LOUNGE COM LAREIRA

SAUNA

ESPAÇO MASSAGEM

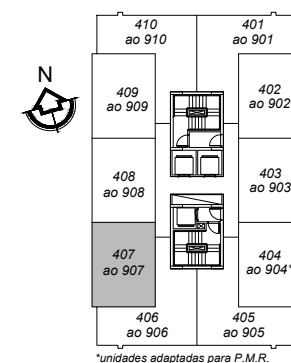
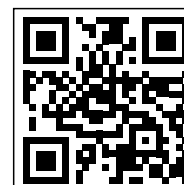
LOFT

1 QUARTO

36 M²



Use seu
smartphone
ou tablet para
fazer o tour
virtual pelo
apartamento
decorado.

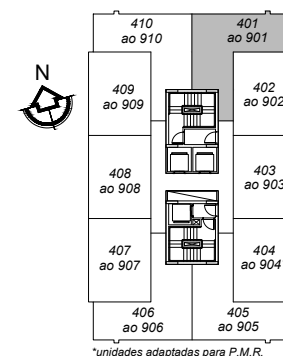


*unidades adaptadas para P.M.R.



LOFT 1 QUARTO - 39 M²

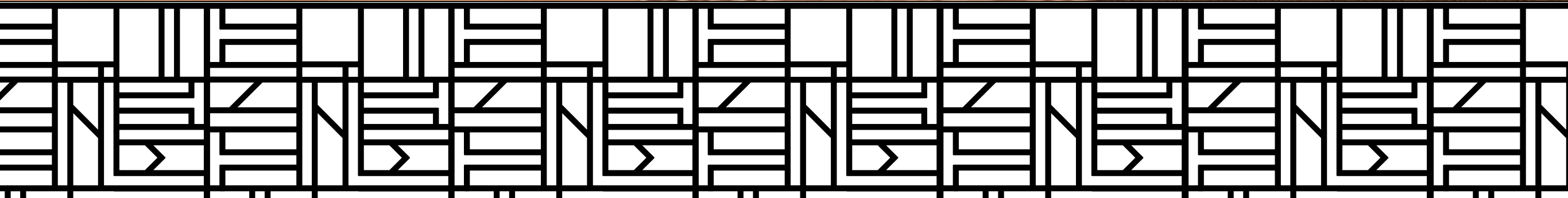
LOFT
1 QUARTO
42 M²



*unidades adaptadas para P.M.R.



LOFT 1 QUARTO - 42 M²





LOFT 1 QUARTO - 19 M²

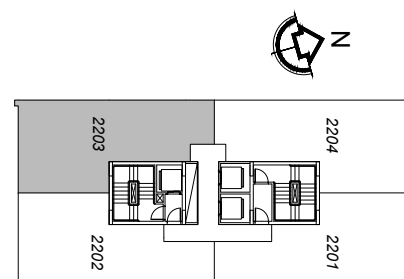


LOFT 1 QUARTO - 40 M²

LOFT

1 QUARTO COM

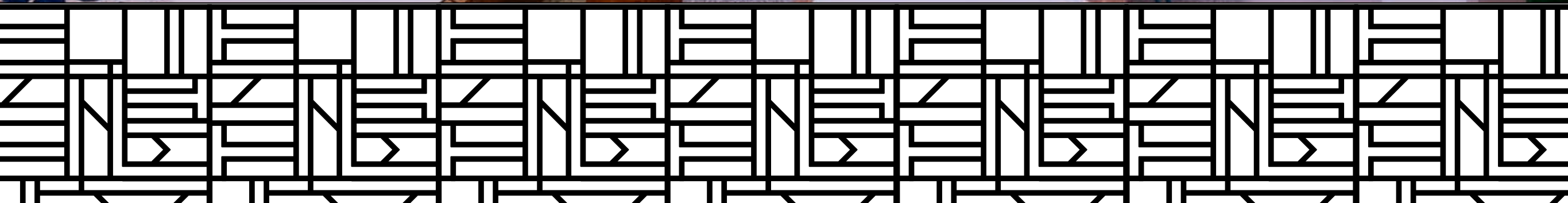
TERRAÇO 67 M²



*Planta com kit hidro e kit banheiro.



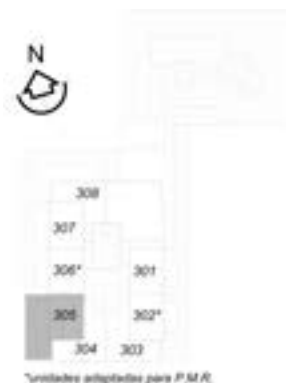
LOFT 1 QUARTO COM TERRAÇO - 67M²



LOFT

1 QUARTO COM

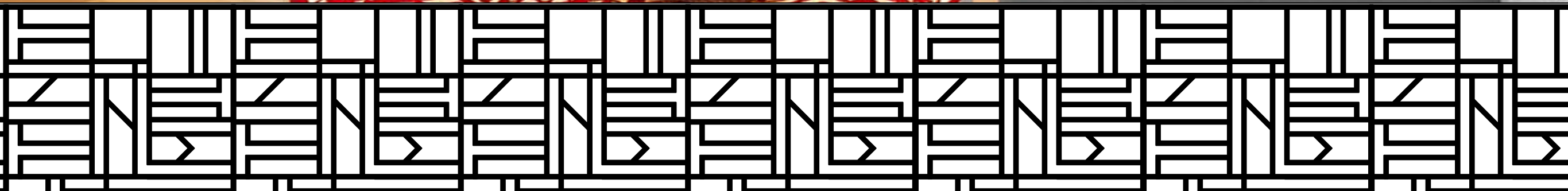
TERRAÇO 77 M²



*Unidades adaptadas para P.M.R.



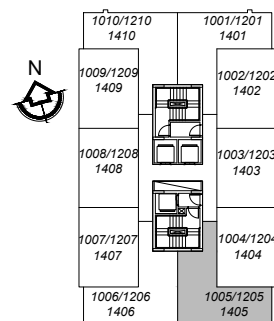
LOFT 1 QUARTO - 77 M²



DUPLEX

1 QUARTO

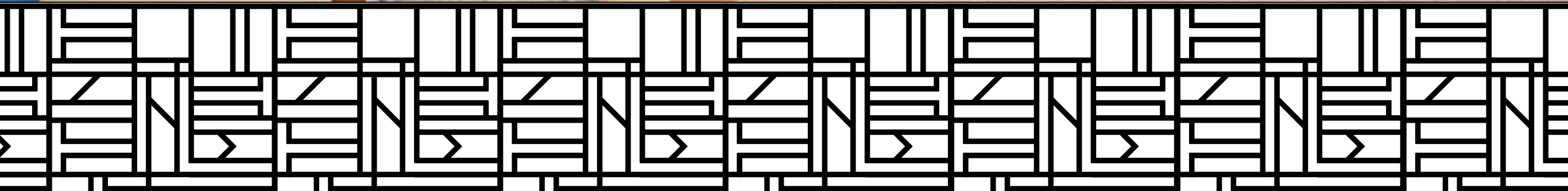
79 M²



*Planta com kit banheiro.



DUPLEX 1 QUARTO - 79 M²



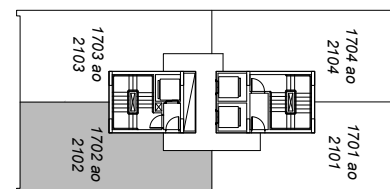
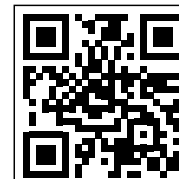
LOFT

2 QUARTOS

71 M²

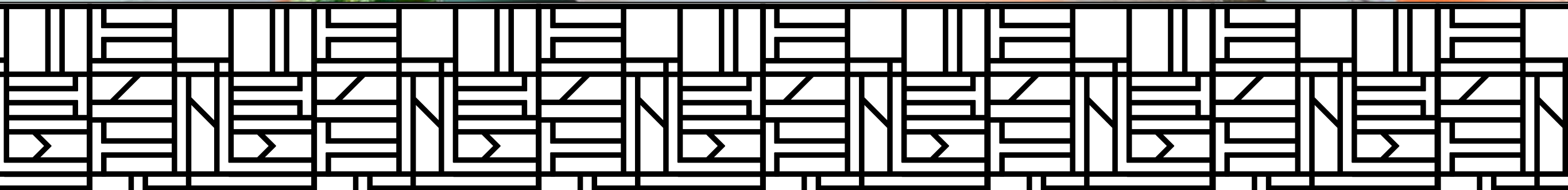


Use seu
smartphone
ou tablet para
fazer o tour
virtual pelo
apartamento
decorado.





LOFT 2 QUARTOS - 71 M²



LOFT

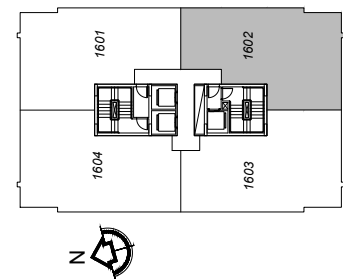
2 QUARTOS COM

TERRAÇO 98 M²



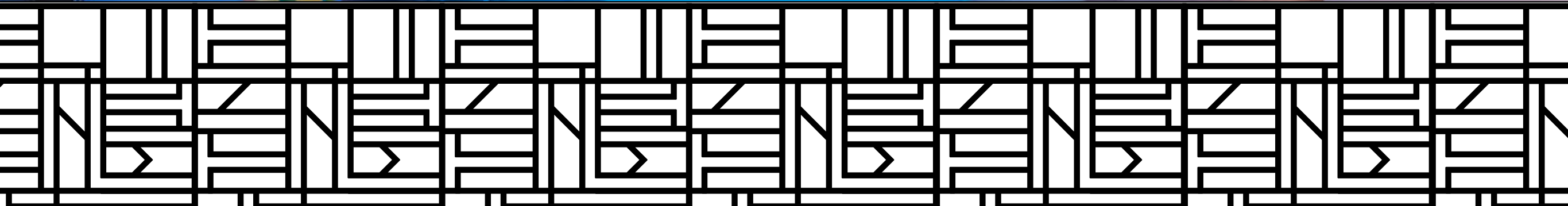
* Planta com kit banheira

**A bancada no terraço não será entregue. Será deixada a infraestrutura com um ponto de água, um ponto de esgoto e um ponto elétrico.



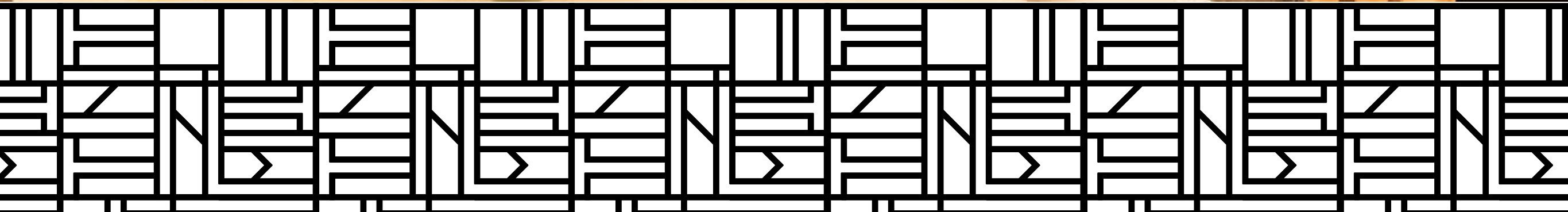


LOFT 2 QUARTOS - 98 M²

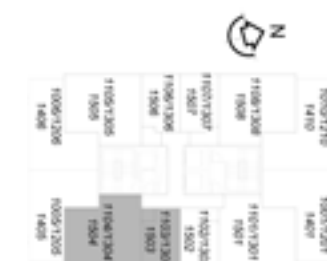




APARTAMENTO 2 QUARTOS - 98 M²



OPÇÃO JUNÇÃO
2 UNIDADES
19 M² E 40 M²
ÁREA TOTAL DO
APARTAMENTO:
59 M²





MANHATTAN SQUARE. UM LANÇAMENTO QUE APONTA TENDÊNCIAS, FEITO POR QUEM É REFERÊNCIA.

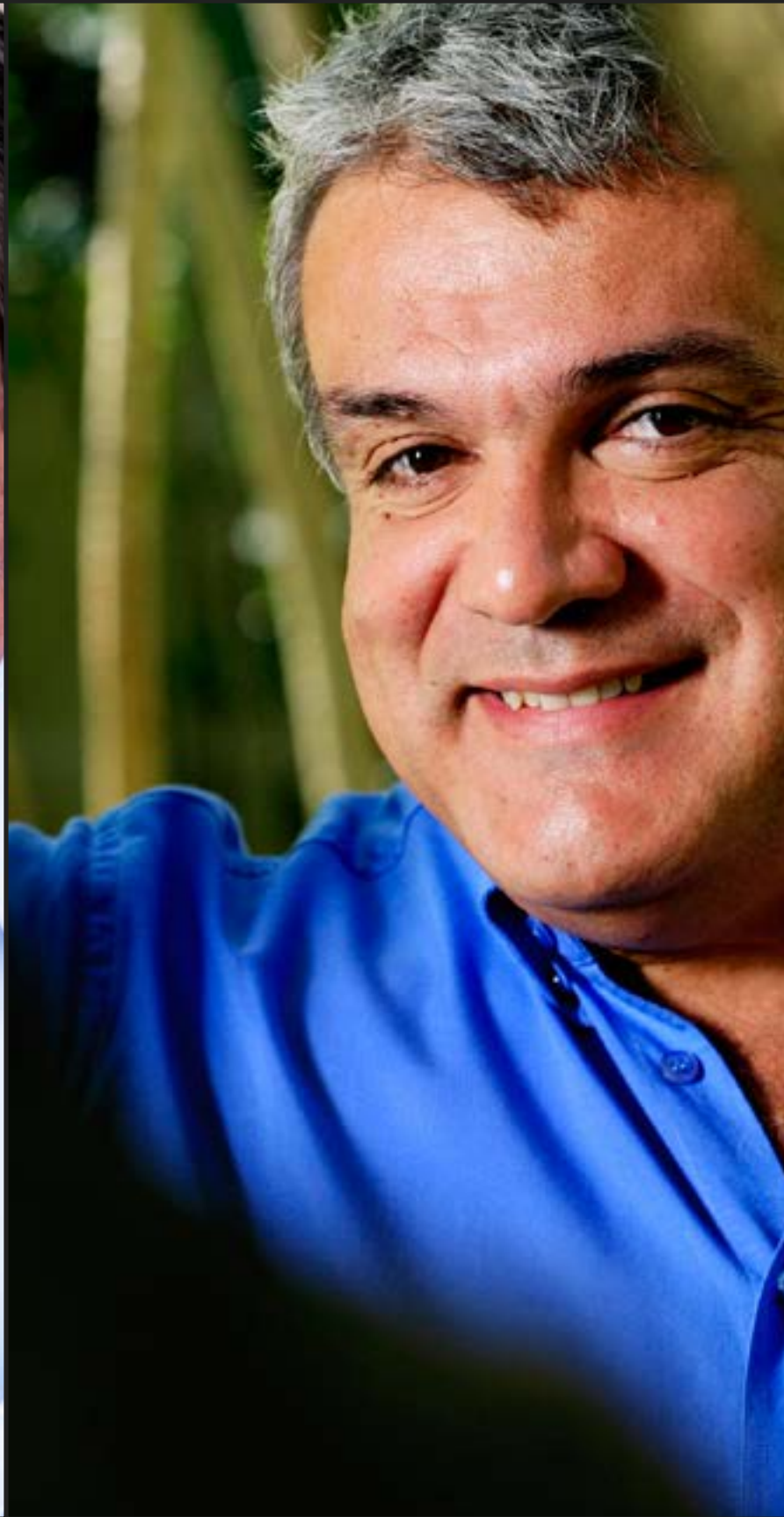
O MANHATTAN SQUARE É MAIS UM EMPREENDIMENTO DIFERENCIADO NO PORTFÓLIO PATRIMAR. UM LANÇAMENTO PLANEJADO PARA UM ESTILO DE VIDA CONTEMPORÂNEO, QUE AINDA BUSCA ENCONTRAR O

SEU LUGAR. IDEAL PARA QUEM VALORIZA A EXCLUSIVIDADE E O CONFORTO, MAS TAMBÉM PRIVILEGIA A PRATICIDADE E A INDEPENDÊNCIA, PORQUE SABE O VALOR DO SEU TEMPO. PERFEITO PARA QUEM BUSCA UM

INVESTIMENTO SEGURO E COM ALTA VALORIZAÇÃO, EM UMA REGIÃO QUE NÃO OFERECE NADA IGUAL. **É O SEU ESPAÇO. A SUA SAVASSI. A SUA OPORTUNIDADE.**



PROJETO ARQUITETÔNICO
FARKASVOLGYI ARQUITETURA



PROJETO PAISAGÍSTICO
SÉRGIO SANTANA



DESIGN DE INTERIORES
FERNANDA MARQUES



ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS, COM DECORAÇÃO BY **FERNANDA MARQUES**

Os projetos da arquiteta Fernanda Marques mesclam a essência de seu estilo, limpo e contemporâneo, com o melhor da arte e do design internacionais. Seu trabalho, amplamente admirado em São Paulo, também pode ser visto em Nova York, Miami, Londres e outras importantes cidades. Além de empreendimentos imobiliários, sua marca está presente em espaços comerciais consagrados, como das grifes Ermenegildo Zegna, John John,

Le Lis Blanc, entre outros. Sucesso de crítica e de público, suas participações em mostras como a Casa Cor sempre atraem atenção, recebendo aplausos e prêmios como os 4 Ad Awards conquistados na Itália. É um talento de reconhecimento global que a Patrimar orgulhosamente traz a Belo Horizonte com o Manhattan Square: o 1º empreendimento da cidade com a assinatura Fernanda Marques.

MANHATTAN SQUARE.

VISITE O STAND E CONHEÇA DOIS APARTAMENTOS-MODELO
COM DECORAÇÃO DE FERNANDA MARQUES.

Rua Sergipe, 1.208, com Rua Antônio de Albuquerque
(ao lado da churrascaria Fogo de Chão). Savassi.

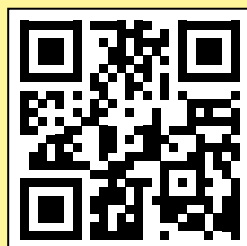
Incorporação, construção e informações:



PATRIMAR

Mude para melhor

Use seu
smartphone
ou tablet para
assistir ao filme do
empreendimento.



CONVERSE COM NOSSOS CONSULTORES ONLINE.
WWW.PATRIMAR.COM.BR



facebook.com/ManhattanSquareSavassi



[ManhattanSquareSavassi](https://www.instagram.com/ManhattanSquareSavassi)