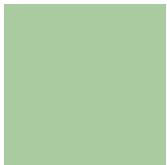
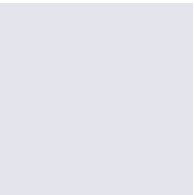


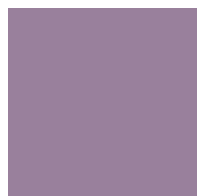
MONTANO

Antilia





Incrível é estar bem com você e com a vida
É saber exatamente quem você é
E o que você quer
Incrível é estar sempre perto
De quem você gosta
E do que você mais gosta
Incrível é mais que uma sensação
É a realização de um desejo
De viver assim, tão bem





INCRÍVEL
É VIVER
TÃO BEM.



Incrível é viver um mundo de possibilidades para o seu bem-estar e lazer. Abrir as portas para receber e aproveitar a vida sempre em boa companhia. Em ambientes que se destacam pelo design aliado ao requinte, beleza, funcionalidade e conforto.



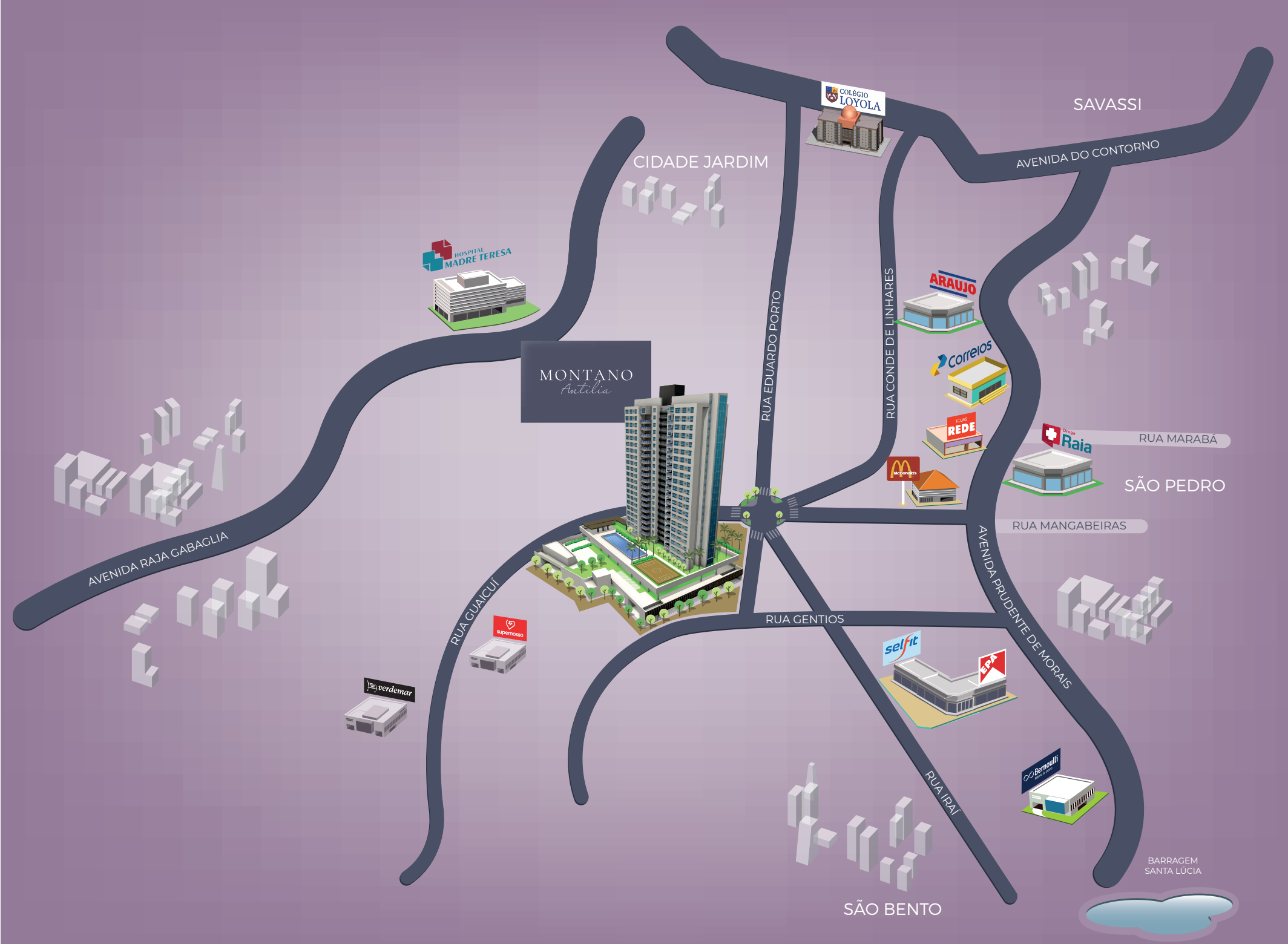


TER TUDO POR PERTO FAZ TÃO BEM

Com uma localização privilegiada, no coração do Luxemburgo, o Montano Antilia está rodeado por tudo o que um dos melhores bairros da região oferece. Ao lado da Prudente, colado no Lourdes e próximo à Savassi.

E com um diferencial a mais: o empreendimento está em uma rua plana, perfeita para caminhar e ir aonde você quiser.





VIVA COM
MUITAS
OPÇÕES AO
SEU LADO.

- Verdemar
- Supernosso
- Epa
- McDonald's
- Subway
- Lojas Americanas
- Lojas Rede
- Drogaria Araujo
- Drogaria Raia

- Academia Smart Fit
- Academia Selfit
- Correios
- Hospital Madre Teresa
- Barragem Santa Lúcia
- Colégio Loyola
- Colégio Bernoulli
- E muito mais

3e4

QUARTOS

106 a 144 m²

Lazer Premium
Torre única

- Terreno com 4.729 m²
- Torre única que garante exclusividade e tranquilidade
- Apartamentos de 3 e 4 quartos com suítes
- Unidades tipo de 106 a 144 m²
- Cobertura linear com 265 m²
- Plantas inteligentes: amplas salas de jantar e estar integradas, com varanda
- Lazer Premium
- Projeto com destaque para as soluções sustentáveis





FACHADA NOTURNA

VIVA INTENSAMENTE
CADA SENSACÃO QUE
O AMBIENTE OFERECE





INCRÍVEL

É CURTIR A VIDA E SE DIVERTIR COM A FAMÍLIA TODA.

- Piscina adulto
- Piscina infantil
- Prainha
- Solarium
- Sauna a vapor
- Churrasqueira
Por Massimo Battaglini
- Praça do Fogo
- Fitness
- Terraço funcional
- Quadra recreativa
- Espaço Gourmet com terraço
Por Massimo Battaglini
- Salão de festas com terraço
Cozinha por Massimo Battaglini
- Espaço Kids
- Playground



PISCINA



SAUNA A VAPOR

SOFISTICAÇÃO E
EXCLUSIVIDADE PARA
FESTEJAR A VIDA



ESPAÇO GOURMET

Espaços gastronômicos das áreas comuns desenvolvidos com consultoria do renomado chef Massimo Battaglini. Pensados em cada detalhe para garantir que suas experiências nesses locais sejam elevadas ao topo.

POR MASSIMO
BATTAGLINI
GOURMET
DESIGN



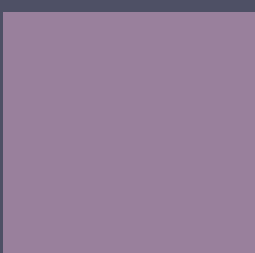
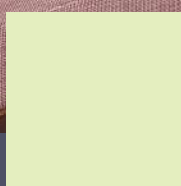
TERRAÇO GOURMET



SALÃO DE FESTAS



TERRAÇO SALÃO DE FESTAS





CHURRASQUEIRA



FITNESS

TUDO PARA VOCÊ
VIVER SEMPRE EM
MOVIMENTO.





QUADRA RECREATIVA

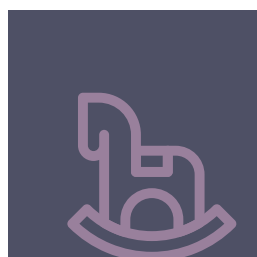
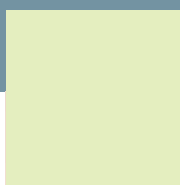


ESPAÇO KIDS



PLAYGROUND

ONDE CRIANÇAS SE
ENCONTRAM E BRINCAM,
A VIDA É MAIS LEVE E
COLORIDA.





MONTANA ANTILIA
PILOTIS

IMPLANTAÇÃO

- 1 Terraço | Salão de festas
- 2 Salão de festas
- 3 Terraço | Espaço Gourmet
- 4 Espaço Gourmet
- 5 Home Office
- 6 Espaço Beauty
- 7 Fitness
- 8 Espaço Massagem
- 9 Sauna a vapor
- 10 Descanso sauna
- 11 Espaço Kids
- 12 Terraço funcional
- 13 Playground
- 14 Quadra recreativa
- 15 Piscina adulto
- 16 Prainha
- 17 Piscina infantil
- 18 Raia
- 19 Deck
- 20 Churrasqueira

NO MONTANO ANTILIA, PRATICIDADE É ESTILO DE VIDA.

Nada como viver e ter, ao seu dispor, comodidades que fazem toda a diferença no dia a dia. Porque seu tempo é precioso e o mais importante é valorizar cada momento, vivendo e aproveitando a vida.

PRATICIDADES INCLUSAS NO CONDOMÍNIO:

- Espaço Beauty
- Espaço Massagem
- Home Office
- Espaço Delivery com guarda-entregas
- Infraestrutura para Wi-Fi nas áreas comuns*
- App Patrimar Access - condomínio virtual
- Bicicletas elétricas compartilhadas

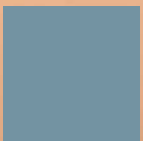
PRATICIDADES SOB DEMANDA:

- Grab and Go: minimercado dentro do condomínio
- Previsão de um ponto para estação de recarga de carros elétricos por unidade**
- Manutenção básica de pequenos reparos



*Será entregue rede wireless nas áreas de lazer, incluindo cabeamento e roteadores, distribuídos a critério da construtora. A contratação da internet, disponibilizada por empresas especializadas, ocorrerá sob responsabilidade do condomínio. **Estes pontos serão controlados por um sistema de gerenciamento de demanda (carga elétrica disponível para uso) que proporcionará o uso simultâneo escalonado, conforme a carga disponível no momento. Ficará a cargo dos proprietários a aquisição e instalação da estação carregadora, dos cabos e do disjuntor referente à sua unidade.

CORPO E ALMA EM PERFEITA HARMONIA





ESPAÇO BEAUTY



ESPAÇO MASSAGEM



INCRÍVEL

É TER A TECNOLOGIA A FAVOR DA NATUREZA

O Montana Antilia é versátil, moderno e com soluções para os dias de hoje. Um projeto capaz de transformar sustentabilidade em conforto, economia e prazer. Uma união perfeita entre o bem comum e o bem viver.

ÁREAS COMUNS:

- Placas fotovoltaicas: fornecem energia elétrica limpa, segura e com baixo custo de manutenção
- Sistema de reaproveitamento de águas pluviais para irrigação e lavagem das áreas comuns
- Iluminação de LED com sensor de presença, quando aplicável
- Ponto para recarga de bicicleta elétrica
- Previsão de um ponto para estação de recarga de carros elétricos por unidade*
- Lixeiras adequadas para coleta seletiva
- Receipientes exclusivos para descarte de baterias, pilhas, óleo e lâmpadas
- Instalações sanitárias com sistema dual flux
- Torneiras com sistema para controle do consumo de água com temporizador, quando aplicável

APARTAMENTOS:

- Medição individualizada de água entregue com medidor**
- Bacias sanitárias com caixa acoplada e sistema dual flux
- Projetos de hidráulica desenvolvidos com controle de vazão visando o controle do consumo de água

*Estes pontos serão controlados por um sistema de gerenciamento de demanda (carga elétrica disponível para uso) que proporcionará o uso simultâneo escalonado, conforme a carga disponível no momento. Ficará a cargo dos proprietários a aquisição e instalação da estação carregadora, dos cabos e do disjuntor referente à sua unidade. **Haverá medição individualizada centralizada de água para os apartamentos. A leitura será feita via rádio frequência e será entregue um hidrômetro para cada unidade habitacional, localizado no cômodo de instalações do hall de serviços de cada pavimento. A contratação de empresa especializada para a leitura será de responsabilidade do condomínio.

Um reconhecimento internacional de construção sustentável

O Montano Antilia é reconhecido internacionalmente por adotar as melhores práticas de construção sustentável, garantindo a certificação EDGE (Excellence in Design for Greater Efficiencies) da International Finance Corporation (IFC), parte do Banco Mundial.

Para obter essa certificação, o Montano Antilia foi rigorosamente avaliado em três áreas essenciais da eficiência sustentável: economia de água, energia, além de menos energia embutida nos materiais de construção, quando comparado a edifícios convencionais.

Quais os benefícios para você?



Valorização do imóvel

A sustentabilidade agrega valor. Isso reflete em uma alta procura por imóveis verdes e na valorização monetária do empreendimento.



Economia em contas de água e energia

Redução da conta de serviços superior a 20%.



Taxa de condomínio menor

Redução de taxa de condomínio entre 15 a 25%.



Taxa de vacância menor

Redução de vacância entre 6 a 20%.



Realização em contribuir para **um futuro mais consciente e sustentável**





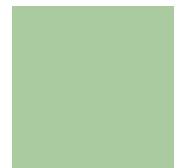
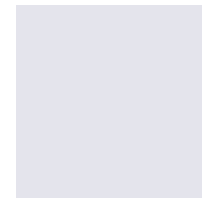


PRIVACIDADE E SEGURANÇA PARA VIVER BEM

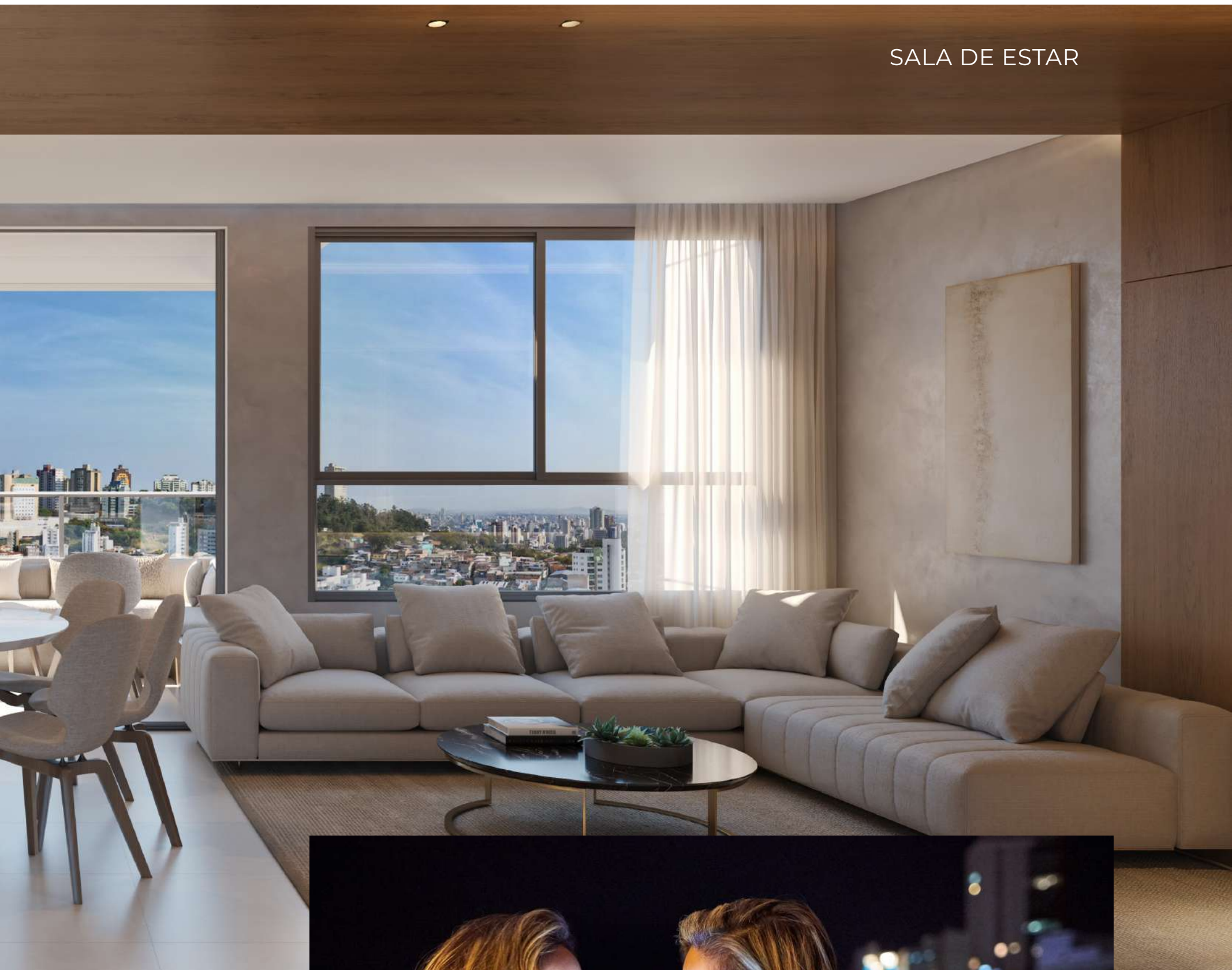
- Guarita 24 horas
- Antecâmara de segurança para pedestres
- Área para delivery com acesso independente
- Controle aos acessos do edifício através de CFTV (circuito fechado de TV) interligado ao monitor da guarita com gravação de imagens
- Infraestrutura para sensor infravermelho ativo (IVA) nas divisas
- Controle de acesso as áreas comuns através de sistema de biometria, senha, cartão ou reconhecimento facial, em locais específicos conforme critério da construtora

INCRÍVEL

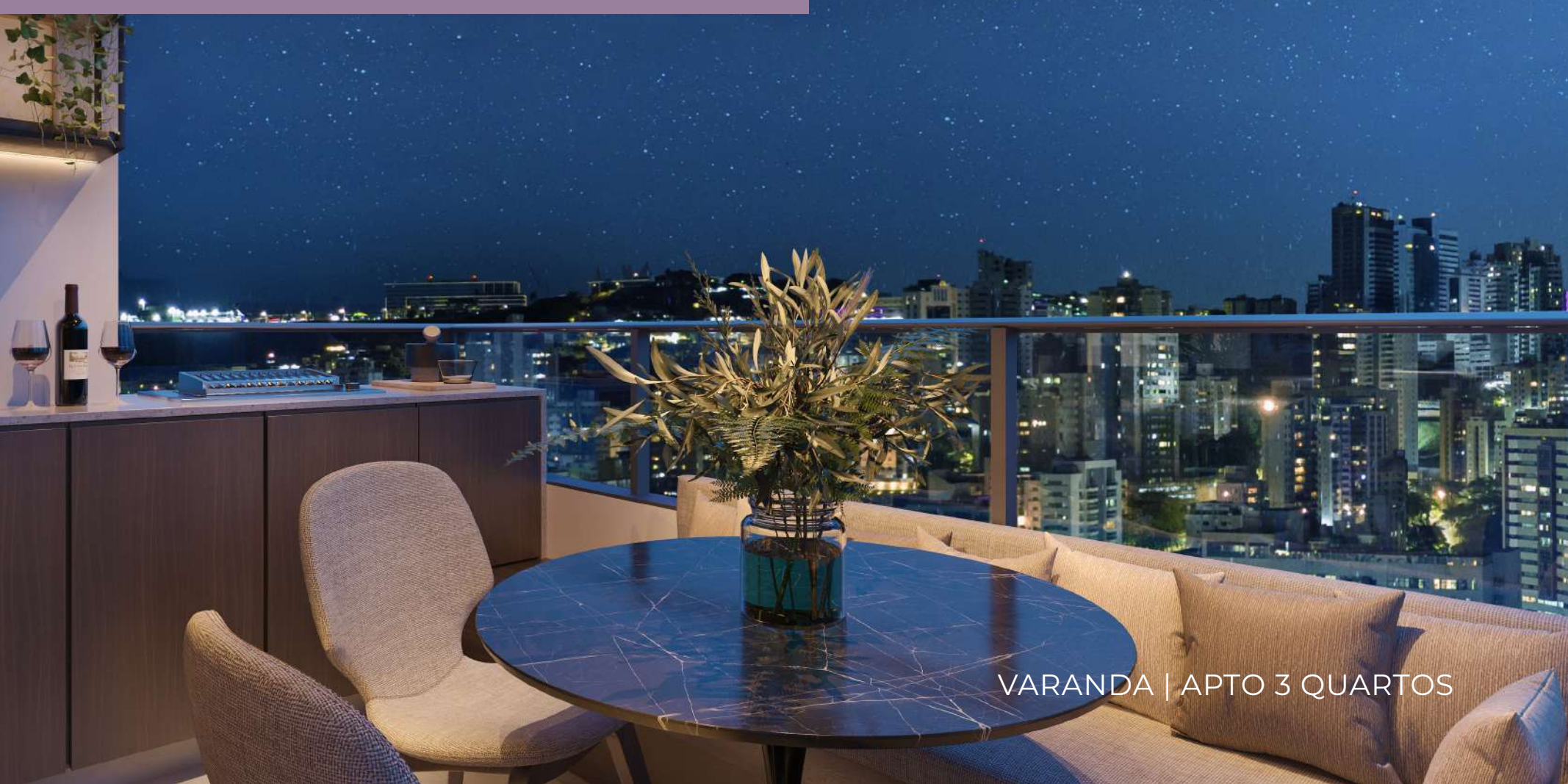
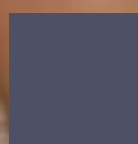
É VIVER EM UM ESPAÇO
QUE INTEGRA E APROXIMA.



SALA DE ESTAR



- Amplas salas de jantar e estar integradas, com varanda
- Previsão para futura instalação de ar-condicionado nos quartos e na sala
- Medição individualizada de água com medidor entregue
- Janela dos quartos com veneziana integrada



VARANDA | APTO 3 QUARTOS



SUÍTE | APTO 3 QUARTOS



SALA COM VARANDA | APTO 4 QUARTOS



3 QUARTOS

FINAL 02 | 106 M²

- 1 suíte master
- 2 semissuítas
- Sala de estar com varanda e cozinha integradas
- Lavabo
- Banheiro para funcionários



4 QUARTOS

FINAL 01 | 144 M²

- 1 suíte master com closet
- 1 suíte com closet
- 2 semissuítas
- Sala de estar com varanda e cozinha integradas
- Lavabo
- Dependência para funcionários com quarto e banheiro





VARANDA | APTO 4 QUARTOS





PISCINA | COBERTURA



TERRAÇO | COBERTURA

COBERTURA LINEAR

4 SUÍTES

UNIDADE 2401 | 265 M²

- 1 suíte master com closet
- 1 suíte com closet
- 2 suítes
- Sala de estar com cozinha integrada
- Varanda com terraço descoberto, deck e piscina
- Lavabo
- Dependência para funcionários com quarto e banheiro



MONTANO

Antilia

INCORPORADORA E
CONSTRUTORA

PATRIMAR ENGENHARIA S.A.

PROJETO DE INTERIORES

GRAZIELLA NICOLAI
ARQUITETURA E INTERIORES

PROJETO ARQUITETÔNICO

FARKASVÖLGYI &
ARQUITETOS ASSOCIADOS
LTDA

PAISAGISMO

FORMA GARDEN
ARQUITETURA E
PAISAGISMO LTDA



Visite o decorado: Rua Guaicuí, 265, Luxemburgo.
patrimar.com.br/luxemburgo

As imagens contidas nesse material possuem caráter meramente ilustrativo. O empreendimento somente será comercializado após a expedição do registro do Memorial de Incorporação no cartório de imóveis, nos termos da Lei n.º 4591/64. Creci Patrimar: 11.203