



Fundada em 1976, a Somattos Engenharia é uma das principais referências no mercado, construindo empreendimentos de alto padrão a partir de três pilares: a elaboração minuciosa do projeto, a qualidade da construção e a excelência da localização.



Com mais de 50 anos de mercado, a Patrimar Engenharia faz da busca pela perfeição sua inspiração diária. Essa escolha pela excelência e por encantar o cliente em cada detalhe já ergueu alguns dos mais emblemáticos empreendimentos de alto padrão da cidade, tornando o nome Patrimar sinônimo de solidez, qualidade e confiança.



4 suítes

385m²

A um quarteirão do
Minas Tênis Clube I.

M A G N Í F I C O !
M A G N Í F I C O !



VIVER EM
LOURDES É PURA
SOFISTICAÇÃO.

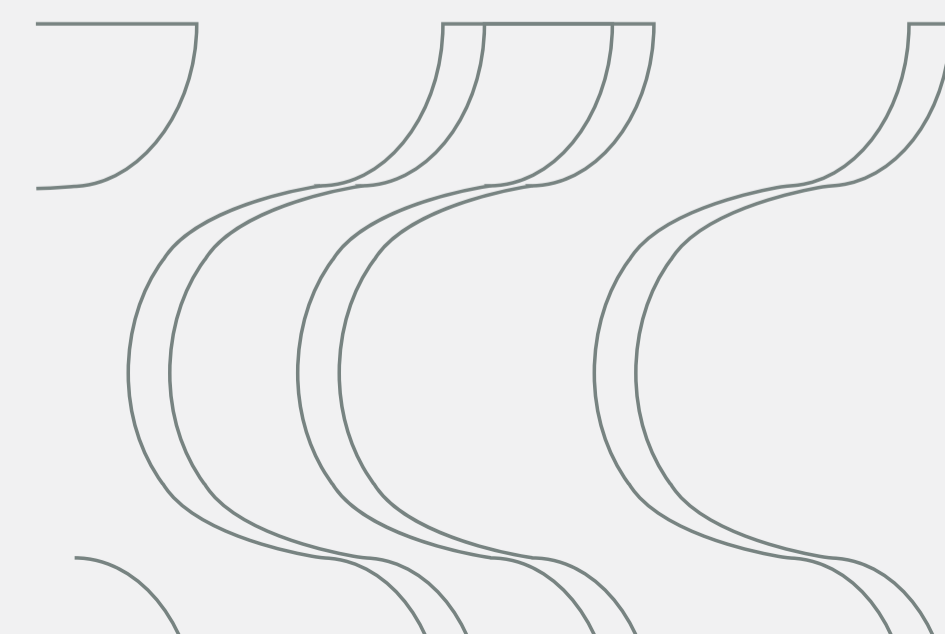


Um dos bairros mais tradicionais e valorizados de Belo Horizonte, com uma série de atrativos únicos e um projeto urbanístico diferenciado, que reúne os endereços mais charmosos da moda, gastronomia e cultura da capital.

Perto de tudo. E com um estilo de vida próprio, a um só tempo pulsante e suave, tranquilo e cosmopolita. Um convite permanente ao bem-viver.

Rua Rio de Janeiro, 2.300 - Lourdes

Entre as ruas Felipe dos Santos e Prof. Antônio Aleixo



DEFINITIVAMENTE,
EXTRAORDINÁRIO.

- Terreno com 1.880 m²
- Apenas 17 unidades
(Um apartamento por andar)
- 5 a 8 vagas de garagem
- Lazer completo
- Plantas espetaculares







DEFINITIVAMENTE, COMPLETO.

- Piscinas adulto e infantil
- Piscina coberta com raia
 - Sauna
- Espelho d'água
- Salão de festas
- Espaço gourmet coberto
- Gourmet piscina coberto
 - Espaço kids
 - Quadra



- Espaço massagem
- Espaço beleza
- SPA
- Fitness
- Terraço funcional
- Home office
- Pergolado
- Wi-fi nas áreas de lazer





Pilotis (1º Pavimento)

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1. Piscina infantil | 11. Antecâmara de serviço e Espaço Delivery |
| 2. Piscina adulto | 12. Guarita |
| 3. SPA | 13. Antecâmara social |
| 4. Deck | 14. Espaço gourmet |
| 5. Gourmet piscina | 15. Espaço kids |
| 6. Salão de festas | 16. Home office |
| 7. Terraço - salão de festas | 17. Varanda |
| 8. Varanda - salão de festas | 18. Pergolado |
| 9. Elevador - mezanino | 19. Espelho d'água |
| 10. Plataforma elevatória PCD | 20. Quadra |



Rua Felipe dos Santos

Pilotis



Rua Rio de Janeiro

Mezanino (2º Pavimento)

- 1. Fitness
- 2. Espaço massagem
- 3. Espaço beleza
- 4. Terraço funcional
- 5. Piscina coberta com raia
- 6. Sauna



Mezanino



Fitness

AMBIENTES PARA RELAXAR, SE CUIDAR

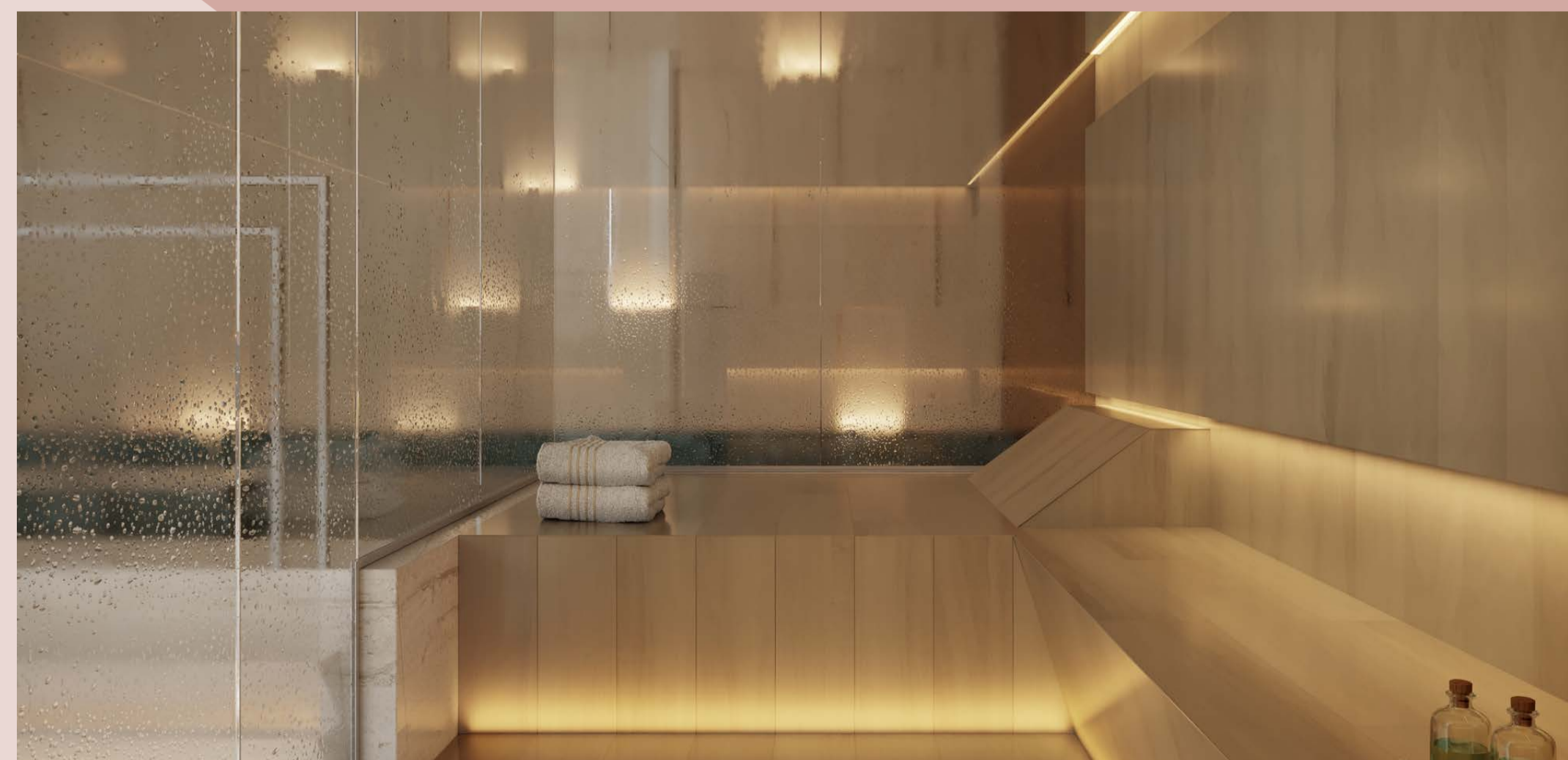
E CONVIVER EM HARMONIA.



Espaço massagem



Espaço beleza



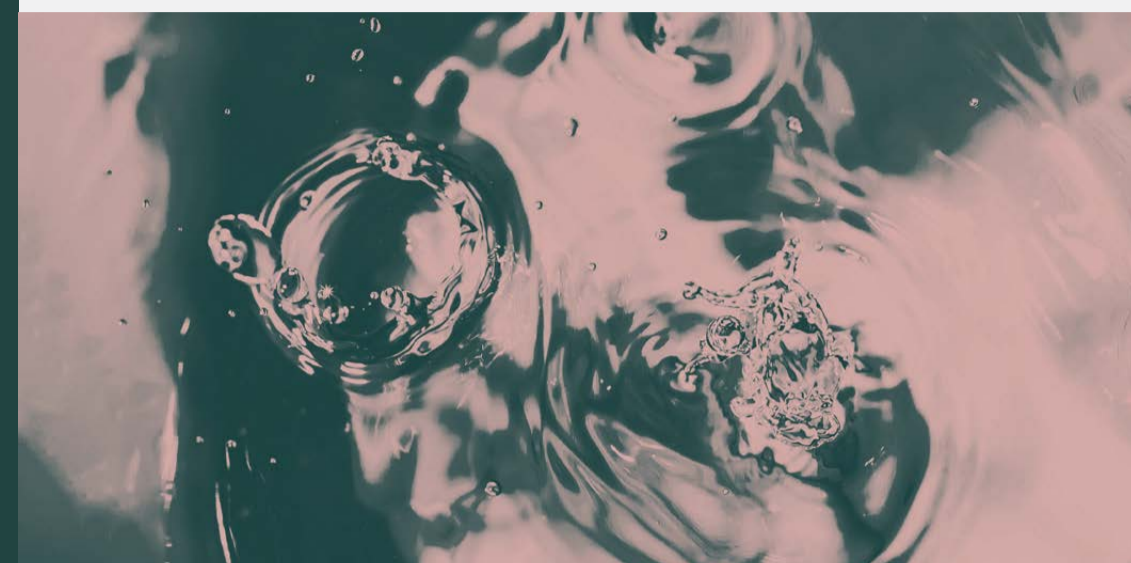
Sauna



Piscina com raia, climatizada e coberta

DEFINITIVAMENTE, SUSTENTÁVEL.

- Aproveitamento das águas pluviais para irrigação e lavagem das áreas comuns.
- Lixeiras para coleta seletiva e recipientes para descarte exclusivo de baterias, pilhas e óleo.
- Previsão para instalação de ponto para recarga de carro elétrico para cada unidade.



- Iluminação de LED nas áreas comuns*
- Sensor de presença nas áreas comuns, garagens e halls.
- Instalações sanitárias com sistema dual flux.
- Torneiras das áreas comuns com sistema para controle do consumo de água com temporizador.

*Quando aplicável.



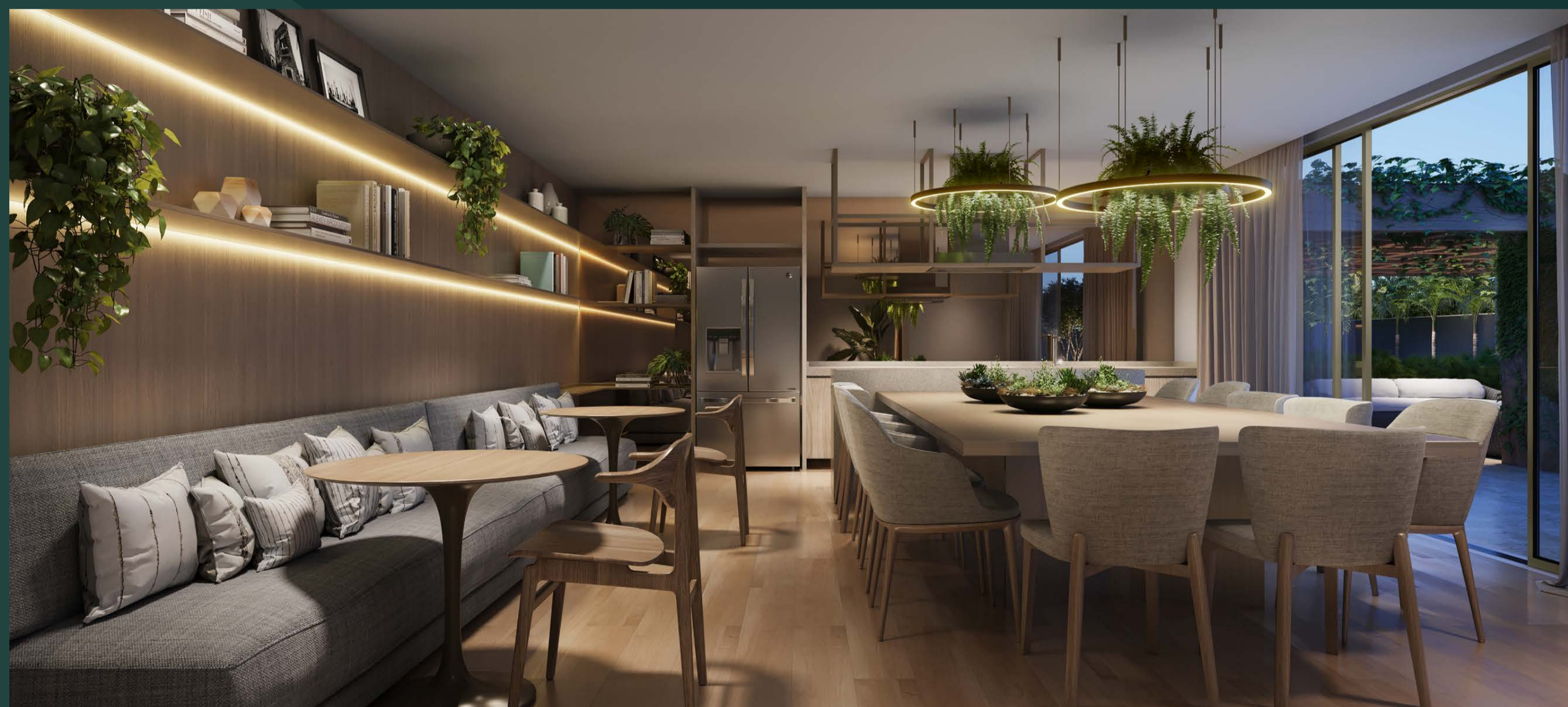
Quadra



Salão de festas



Espaço kids



Espaço gourmet coberto

DEFINITIVAMENTE, SEGURO.



- Sensor infravermelho ativo (IVA) nas divisas.
- Guarita de segurança.
- Controle dos acessos ao portão das garagens e à portaria social do edifício através de CFTV (Circuito Fechado de TV).
- Antecâmara de segurança, social, de serviço e área para delivery independentes.



- Controle de acesso nas áreas de lazer através de biometria, senha, cartão ou reconhecimento facial.
- Elevadores monitorados por câmeras e codificados.
- Condomínio virtual através de aplicativo exclusivo que permite a solicitação de serviços, reserva dos espaços nas áreas comuns ou mesmo informar o porteiro da chegada ao prédio, com apenas um toque no smartphone.



Lobby



Hall Elevadores

DEFINITIVAMENTE,
PERFEITO.



Suíte master

- Plantas que privilegiam a circulação e a integração dos ambientes.
- Sala e varanda com acabamento em mármore travertino.

- Corredor que facilita a circulação entre o estar íntimo, sala de estar e cozinha.
- Janelas dos quartos com venezianas integradas motorizadas.

4 suítes
com closets,
incluindo uma
suíte Master.

APARTAMENTO

TIPO

385 m²



5º ao 18º pavimento*

* Unidade 1800 possui terraço descoberto.

UNIDADES MAISON

Ampla varanda com espaço gourmet
circundando a sala de estar.



Estar íntimo



Banho master



Terraço - apartamento maison, 4º pavimento

A P A R T A M E N T O

M A I S O N Unidade 300

482 m²



3º pavimento



A P A R T A M E N T O

M A I S O N Unidade 400

429 m²



4º pavimento





Sala de estar

COBERTURA

Unidade 1900

767 m²



19º pavimento: 387,05 m²



20º pavimento: 379,43 m²



QUEM ASSINA COM A PATRIMAR E A SOMATTOS



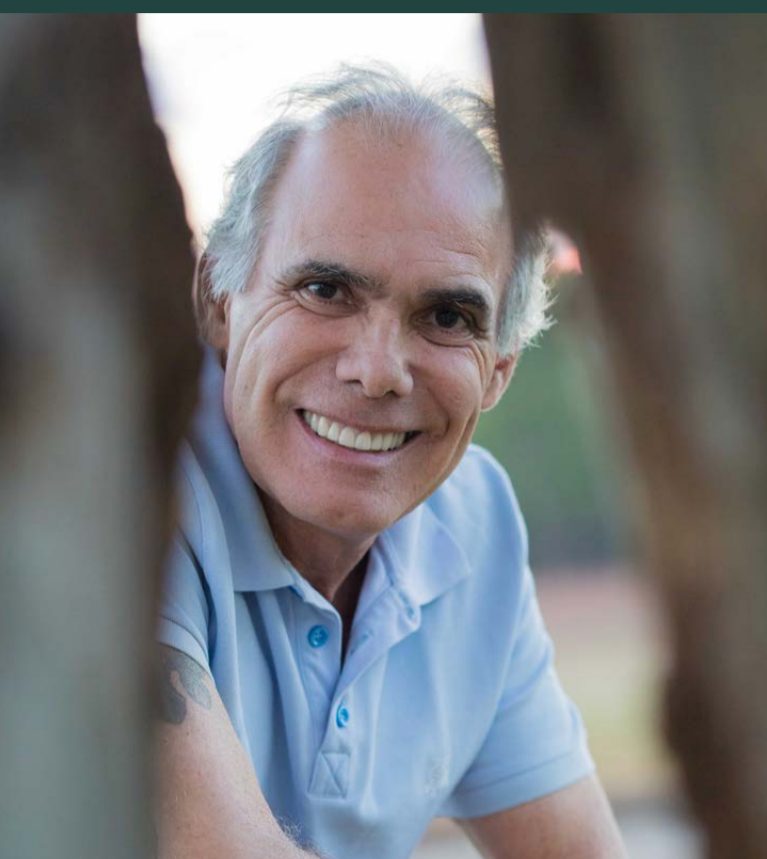
“ A localização nobre e exclusiva deste edifício de alto luxo inspirou o resgate de importantes tradições. Assim elevamos as inspiradoras casas de Lourdes a apartamentos com amplas salas conectadas a terraços com varanda gourmet. Ao mesmo tempo, sem muros frontais, a torre brota do chão como um raro florescer em um jardim. Uma ressignificação do que significa viver em casa, aliada aos confortos contemporâneos.

A elegância de outros tempos também não foi esquecida, sendo espelhada tanto nas linhas da fachada como no completo rol de lazer.

O 2300 RJ é um sopro de vitalidade na arte de morar bem. ”

Alberto Dávila
Arquitetura





“ Para nós, paisagistas, assim como para os arquitetos, desafios sempre fazem parte da rotina. E não foi diferente no conceito do 2300 Rio de Janeiro, onde buscamos soluções paisagísticas inovadoras que certamente irão surpreender. O objetivo foi inserir, nos espaços, a maior volumetria verde possível que, junto ao lago e aos espelhos especiais para **outdoor**, ampliará a pujança e exuberância dos jardins, tornando-os verdadeiramente deliciosos. ”

Luiz Carlos Orsini
Paisagismo

“ A localização privilegiada e a arquitetura contemporânea foram as diretrizes para a criação de todos os conceitos para os ambientes e unidades residenciais deste belíssimo projeto. Com a intenção de criar um residencial-boutique, dentro de uma linguagem moderna, **clean** e atemporal, o objetivo maior foi conquistar uma atmosfera diferenciada, muito sofisticada e ao mesmo tempo acolhedora, a partir da chegada ao empreendimento. O desejo de que cada espaço seja uma surpresa agradável, gerando uma experiência única e exclusiva, foi pensado do **design** de cada ambiente à escolha do mobiliário, do mix de materiais à iluminação elaborada, onde tudo foi minuciosamente pensado para tornar o projeto único, onde morar bem significa não somente integração e exclusividade, mas principalmente harmonia e encontro. ”

Debora Aguiar
Decoração das áreas comuns



Rua Rio de Janeiro, 2.300 - Lourdes

Entre as ruas Felipe dos Santos e Prof. Antônio Aleixo



2300rj.com.br

2300
Rio de
Janeiro

DEFINITIVAMENTE, ÚNICO.

