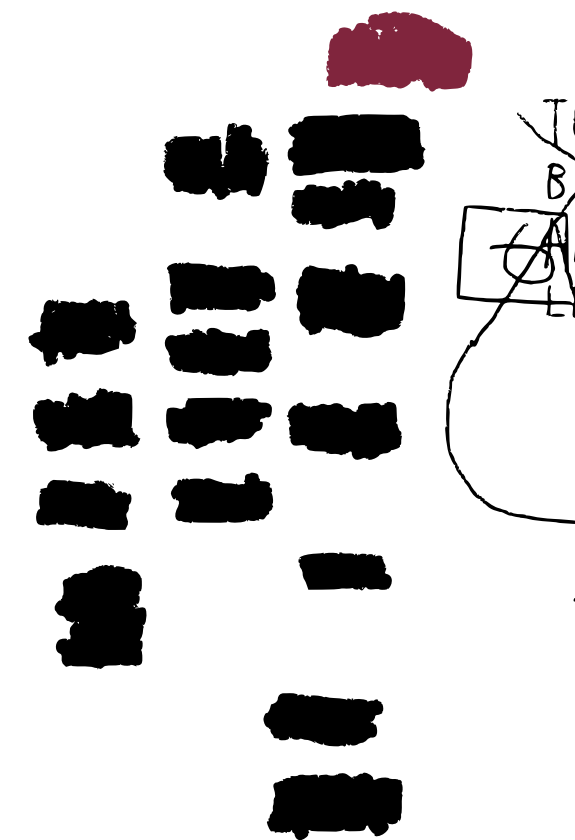




High
Line
square

EXPERIMENTE SEU NOVO MUNDO





Seu lugar no mundo.

Seu lugar

é onde pulsa seu coração.

Onde sua alma vibra.

Onde brilham os seus olhos.

Onde o seu corpo quer estar
para viver cada experiência.





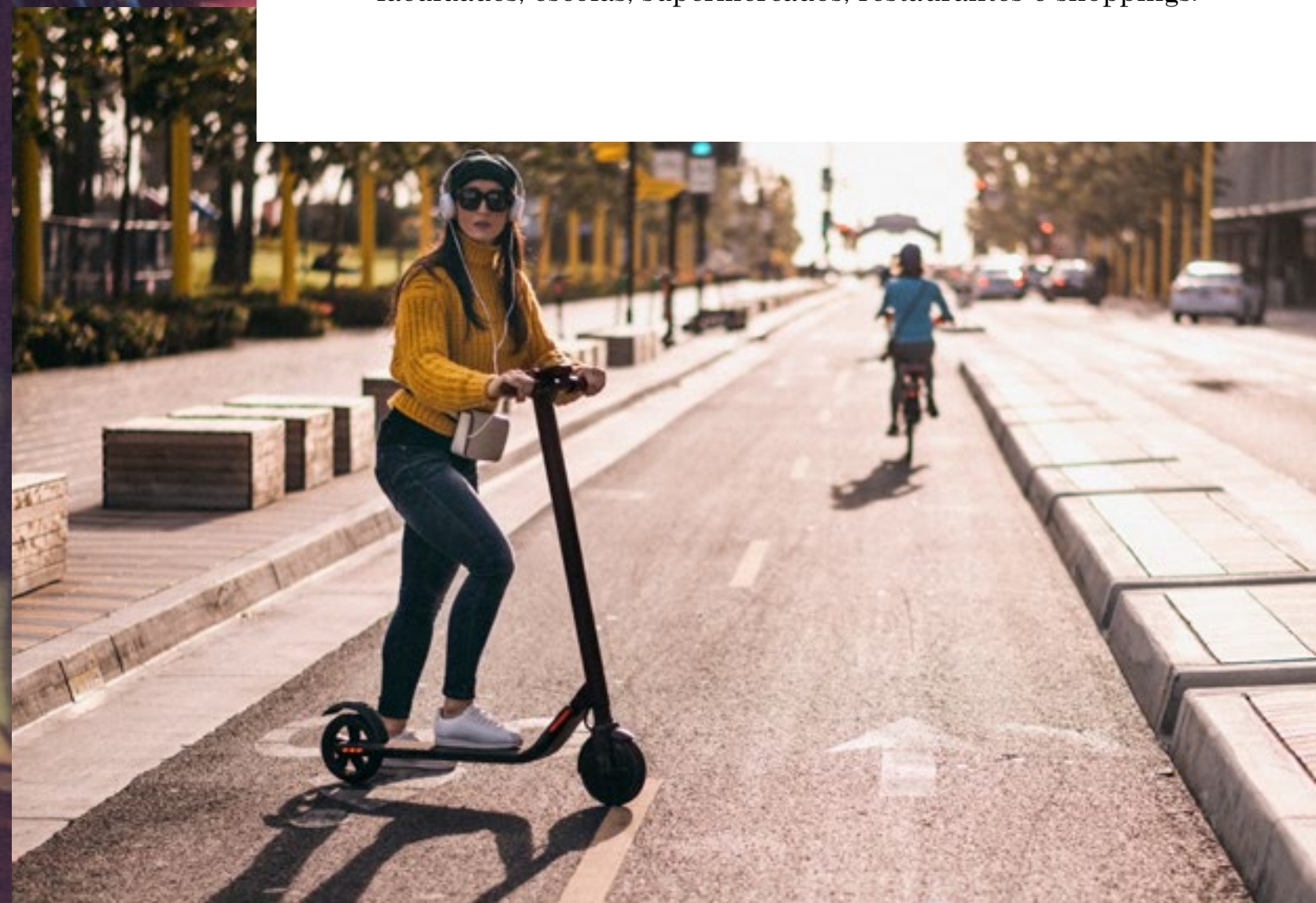
EXPERIMENTE SEU NOVO MUNDO.





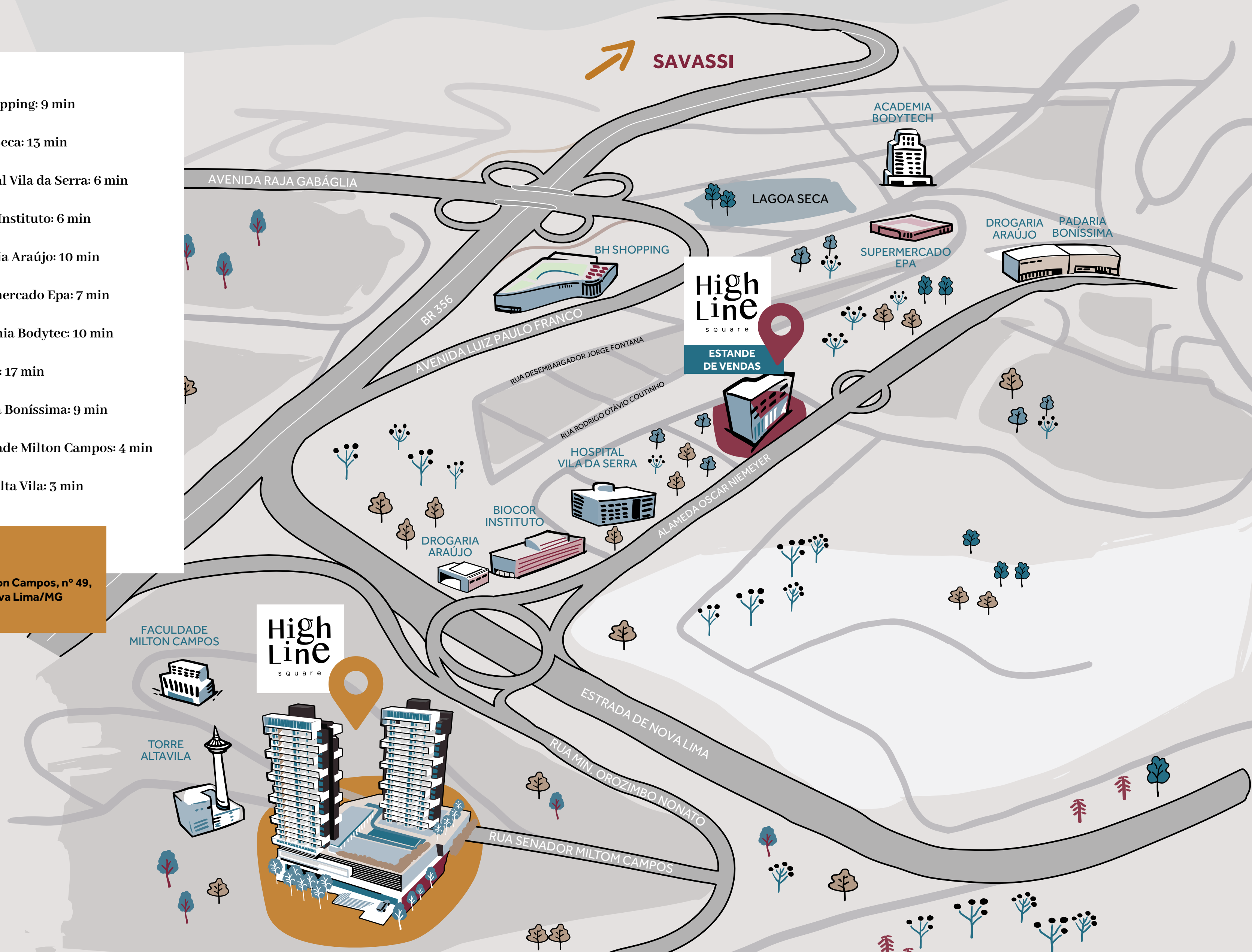
EXPERIMENTE ESTAR NO LUGAR CERTO.

Localização privilegiada no Vila da Serra, uma das áreas mais valorizadas e desejadas da cidade. Reconhecida pela qualidade de vida e segurança, perto de tudo e atendida por hospitais, faculdades, escolas, supermercados, restaurantes e shoppings.



-  BH Shopping: 9 min
-  Lagoa Seca: 13 min
-  Hospital Vila da Serra: 6 min
-  Biocor Instituto: 6 min
-  Drogueria Araújo: 10 min
-  Supermercado Epa: 7 min
-  Academia Bodytec: 10 min
-  Savassi: 17 min
-  Padaria Boníssima: 9 min
-  Faculdade Milton Campos: 4 min
-  Torre Alta Vila: 3 min

Rua Senador Milton Campos, nº 49,
Vila da Serra - Nova Lima/MG





EXPERIMENTE VIVER ON-OFF.

Um empreendimento contemporâneo, com apartamentos compactos e inteligentes, em sintonia com um novo jeito de viver. Perto de tudo e autossuficiente. Inovador, tecnológico, sustentável e com um custo-benefício excepcional. Onde a máxima privacidade convive harmoniosamente com espaços comuns surpreendentes e convidativos. Onde o conforto se encontra com a praticidade e redesenha o bem-viver.





1 E 2

QUARTOS





- Apartamentos modernos com plantas inteligentes
- Lazer completo, do pilotis ao SkyBar no rooftop
- Serviços exclusivos para facilitar o seu dia a dia
- Empreendimento conectado com diversos itens de tecnologia e sustentabilidade



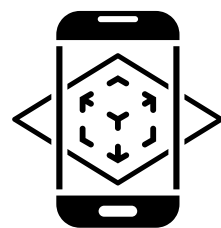
A modern, multi-story apartment building with a light-colored facade and large windows. The building has several balconies with glass railings. In the foreground, there is a swimming pool with blue water. To the left of the pool, there is a small tree with pink flowers and some outdoor furniture. To the right of the pool, there are several lounge chairs and a small playground area with a slide. The scene is set during sunset or sunrise, with a warm glow in the sky. The text "Todo dia, um mundo de experiências." is overlaid on the right side of the image in a white, sans-serif font, with a blue, cloud-like background behind it.

Todo dia,
um mundo de
experiências.

inovação

design

Seu lugar no mundo é versátil e aberto a uma gama de possibilidades para se divertir, relaxar e conviver. Sintonizado com o seu estilo, traz qualidade de vida em cada escolha e inova com opções de lazer diversificadas, para seus diferentes momentos e desejos.



Nas próximas páginas, posicione seu celular sobre os QR Codes nos espaços e **experimente um pouco mais seu novo mundo.**

Piscina adulto Deck e prainha Piscina infantil

Piscina de 25m coberta, climatizada e com raia

Descanso • Espaço Massagem • Espaço Beleza

Fitness • E-sports • E-bikes • Mind space

Espaço Kids • Playground • Salão de festas

Pet place e Pet care • Quadra de beach tennis

Quadra de streetball • Crossfit zone • Espaço Zen

Mirante High Line • Skybar



ONDE O SEU CORPO

QUER ESTAR.





Espaço Zen

Sauna



Streetball

Beach tennis



E-sports



Mind space

conectividad

A close-up, low-angle shot of a person's hands and feet. The person is sitting on a light-colored couch, leaning forward to stretch their right leg. Their hands are firmly gripping the sole of their black athletic shoe, which has a distinctive tread pattern. The person is wearing dark shorts and blue socks. In the foreground, to the left, is a clear plastic water bottle with a blue cap. The background is softly blurred, showing the couch and a warm, golden light source, possibly from a window, creating a cozy and focused atmosphere.





Spinning



Crossfit zone





ONDE BRILHAM

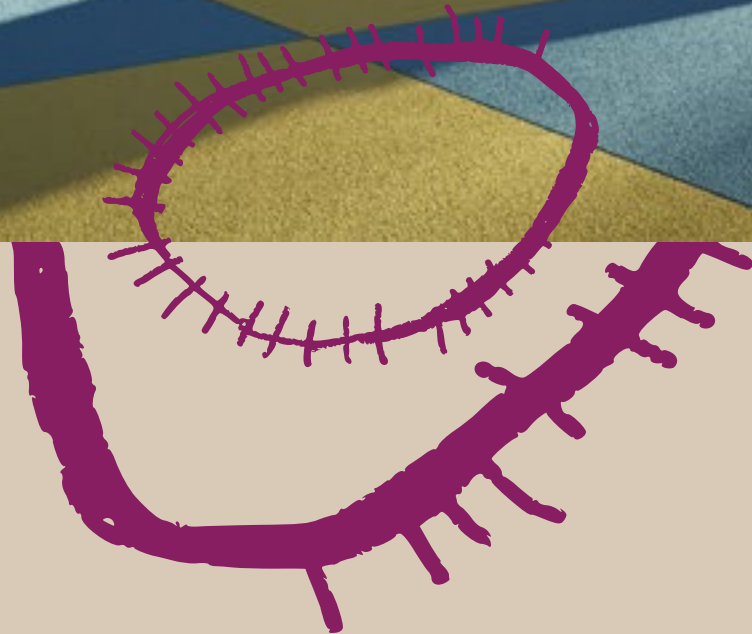
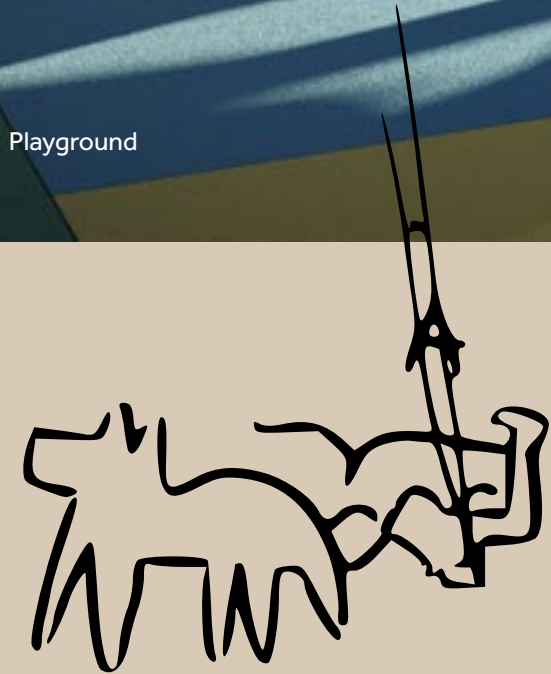
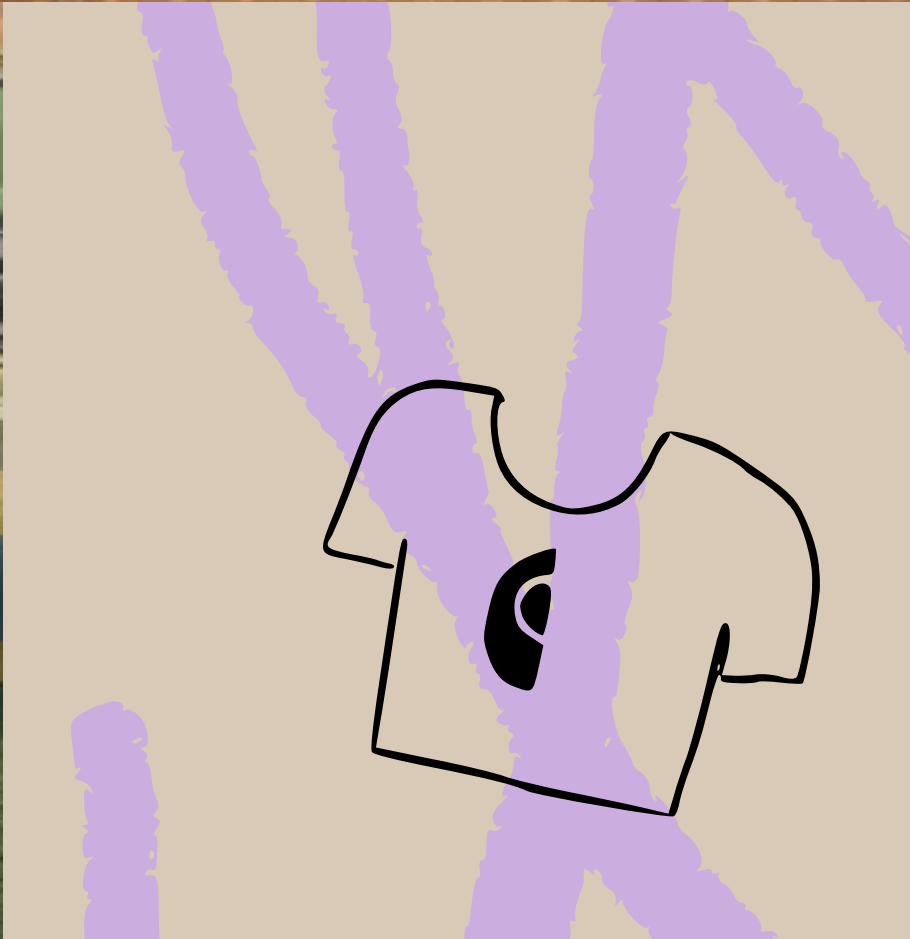
OS SEUS OLHOS.







Playground



K.I.D.S.



EXPERIMENTE
TER TUDO A MÃO.

Seu lugar no mundo tem uma estrutura inovadora de serviços variados, para fazer seu dia a dia mais prático e confortável. Mobilidade, trabalho, conexão: soluções inteligentes para que você ganhe tempo, escolha e muita qualidade de vida.

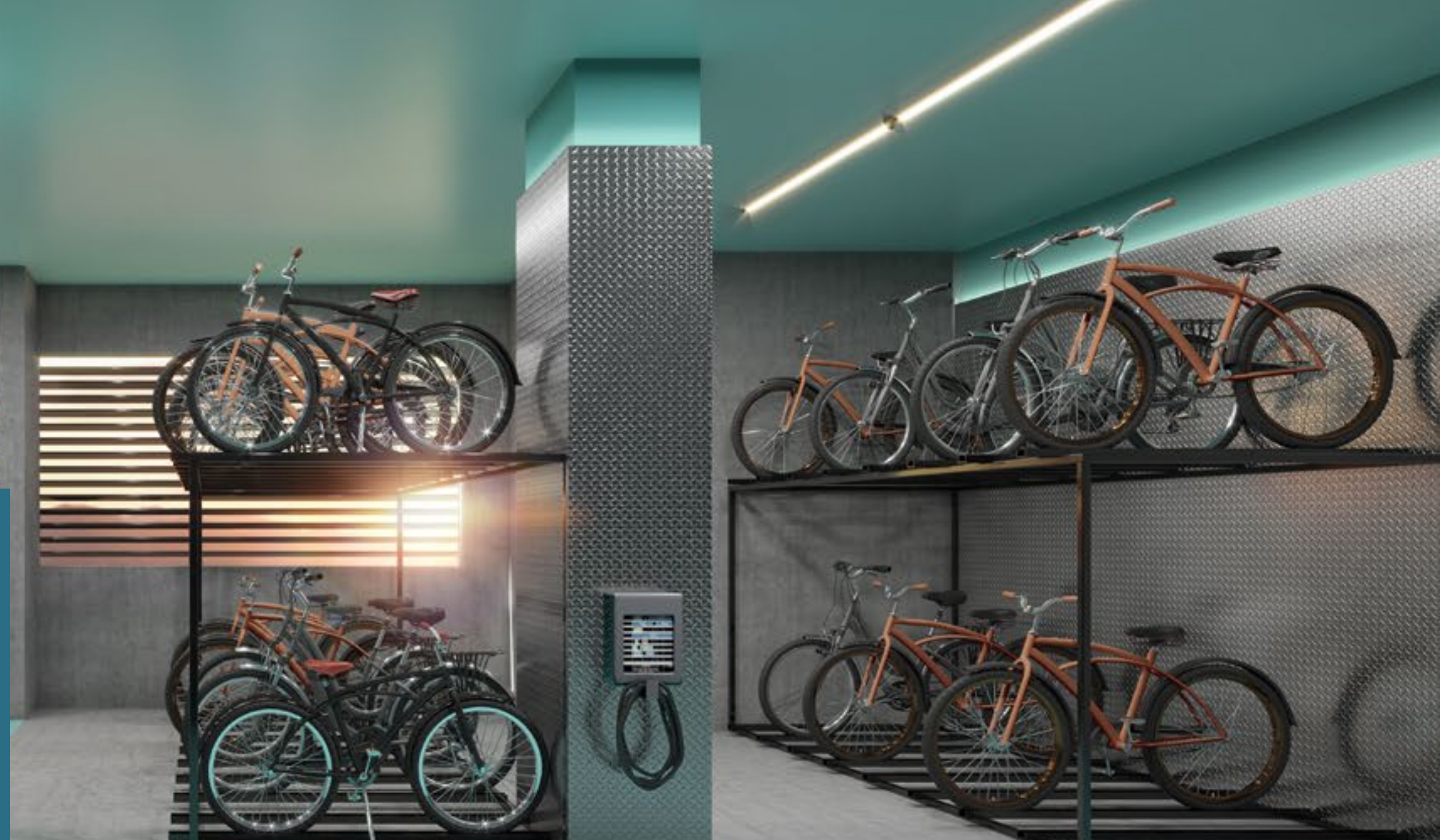


EXPERIMENTE SEU NOVO MUNDO
EXPERIMENTE SEU NOVO MUNDO
EXPERIMENTE SEU NOVO MUNDO
EXPERIMENTE SEU NOVO MUNDO





BIKE RACK



CONVENIENCE SERVICES

COMODIDADES INCLUSAS NO CONDOMÍNIO

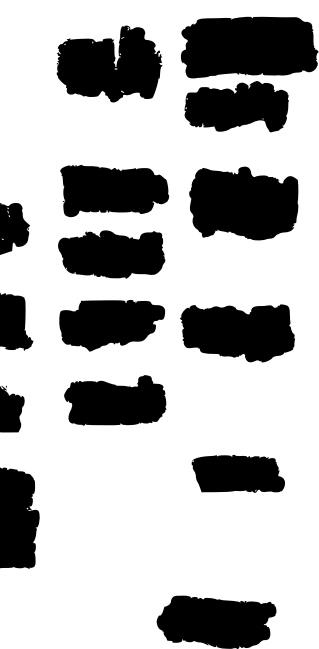
- Workspace e sala de reuniões
- Wireless na área de lazer
- E-bikes: Bicicletas elétricas do condomínio
- Patinetes elétricas do condomínio
- Tools sharing: ferramentas compartilhadas
- Horta urbana
- I-Storage: espaço delivery e guarda entregas
- Patrimar Access: condomínio virtual através de um aplicativo



E-bikes

bicicletas elétricas compartilhadas

Bicicletário





Coworking



PATRIMAR ACCESS

**Condomínio inteligente para
reservar espaços nas áreas
comuns ou mesmo informar
ao porteiro sua chegada ao
prédio com apenas um
toque no seu smartphone,
através de um aplicativo.**





PAY PER USE



- U.Go: carro exclusivo para aluguel no condomínio
- Cyber laundry
- Estação de recarga para carros elétricos
- Personal trainer
- Massagem
- Manicure
- Cabelereiro
- Manutenção e pequenos reparos
- Limpeza geral das unidades.







APARTAMENTOS

NEW GEN

Seu lugar no mundo é acolhedor, pronto para receber seus sonhos e conexões. Lugar de bem-estar, ficar à vontade, guardar-se e abrir-se para o mundo. Lugar de saber viver.

44 a 76m²

44 a 76m²

44 a 76m²



EXPERIMENTE SEU NOVO MUNDO

EXPERIMENTE SEU NOVO MUNDO

EXPERIMENTE SEU NOVO MUNDO

EXPERIMENTE SEU NOVO MUNDO

EXPERIMENTE SEU NOVO MUNDO

- Infraestrutura para automação
- Aquecimento central a gás com apoio solar nos banhos
- Previsão para ar-condicionado nos quartos
- Tomada USB nos quartos e na sala



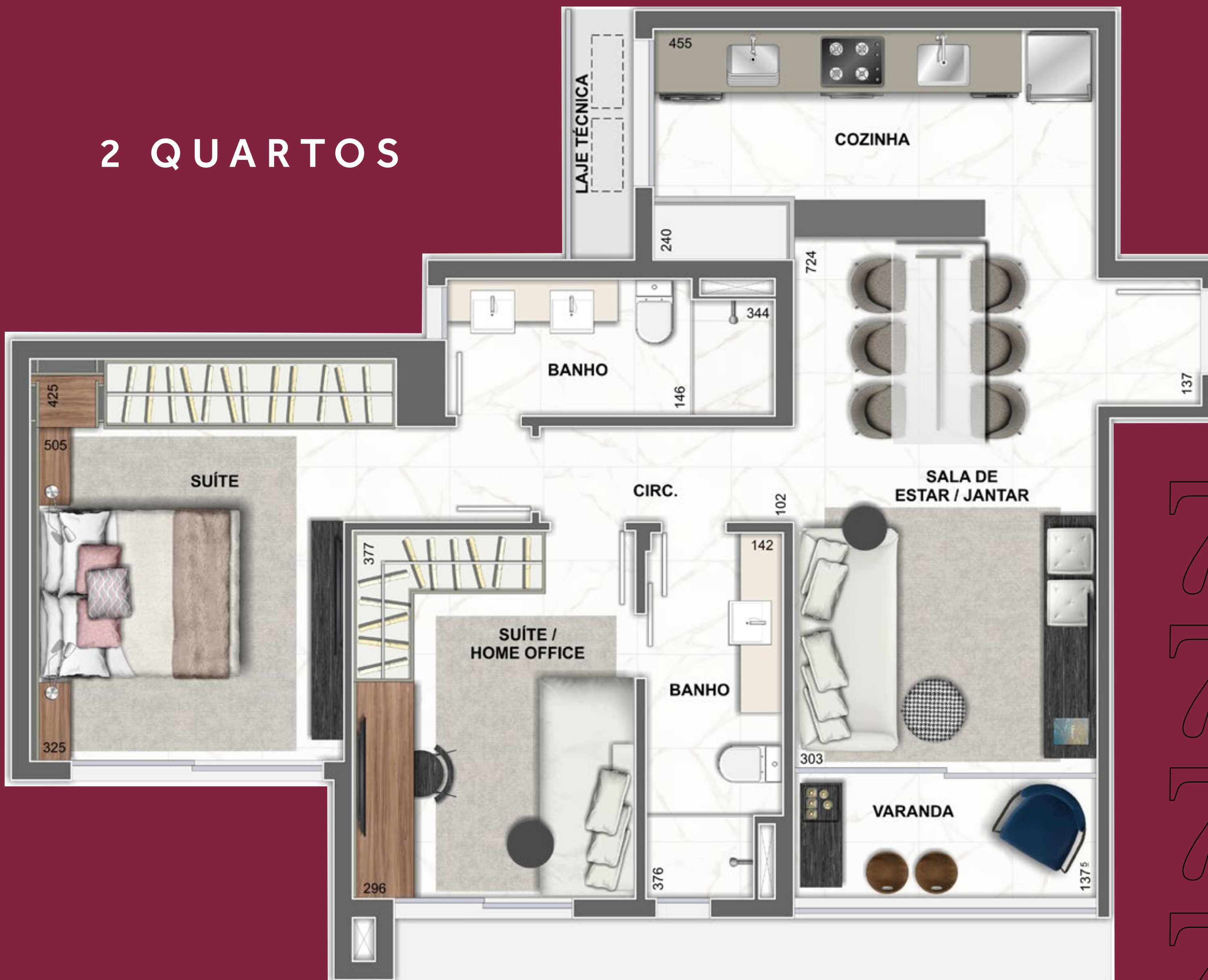
1 QUARTO







2 QUARTOS



73 m²
73 m²
73 m²
73 m²



2 QUARTOS

COM VARANDA
NA SUÍTE



76 m²
76 m²
76 m²
76 m²



CONSTRUÇÃO Patrimar Engenharia

INCORPORAÇÃO Patrimar Engenharia

DECORAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS João Armentano

PROJETO ARQUITETÔNICO Mindêllo Arquitetos e Associados LTDA

PAISAGISMO Forma Garden Arquitetura Paisagística



highline.patrimar.com.br



Todas as ilustrações desta peça têm caráter exclusivamente promocional por se tratar de um bem a ser construído. Desenhos de caráter artístico e ilustrativo. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do memorial descritivo. Os materiais e cores representados poderão sofrer alterações ao longo do projeto da construção em função da disponibilidade destes no mercado. O empreendimento somente será comercializado após a expedição do registro do Memorial de Incorporação no cartório de imóveis, nos termos da Lei n.º 4591/64. Creci Patrimar: 11.203.

