

Ser é preciso ser diferenciado. Um privilégio de poucos. Um privilégio que pode ser seu. Linico e um Co e um



O privilégio de conquistar a exclusividade.

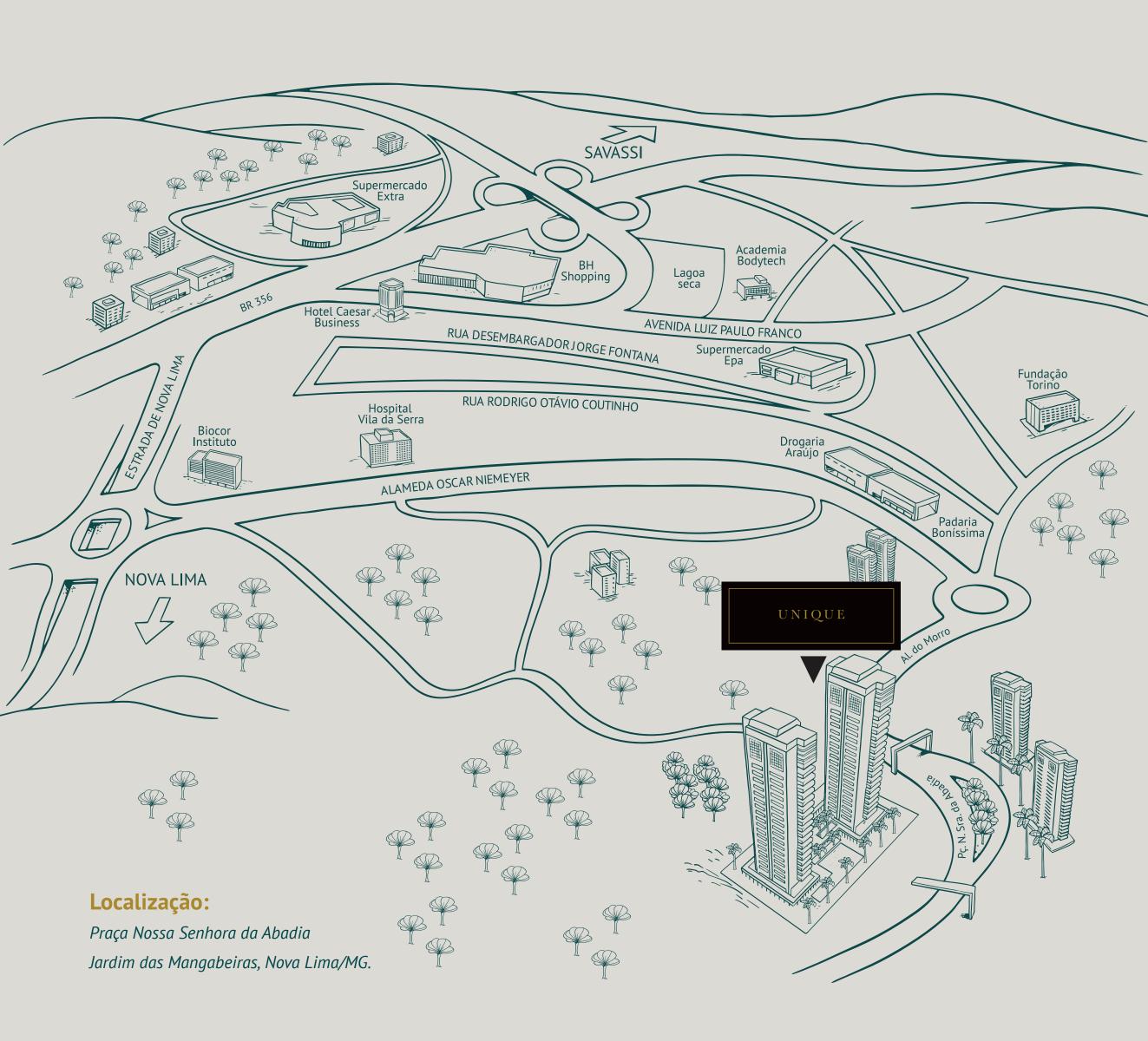
O Unique nasceu para levar a seus moradores o privilégio da exclusividade. Um projeto requintado e harmônico, que reúne sofisticação e qualidade de vida em apartamentos de altíssimo padrão, modernos e muito bem localizados. Oferecendo lazer, segurança e conforto em uma das áreas privativas mais valorizadas da cidade, ele é o cenário perfeito para dias inesquecíveis.

privilégio de viver no La Réserve.

Uma ilha de luxo e sofisticação na área mais nobre da cidade.

Unique, torres independentes de alto luxo em uma área exclusiva

no Vila da Serra, perto de tudo e com máxima privacidade.



de encontrar seu lugar no mundo.







313 m² e 391 m²

4 suites - 1 apto por andar

- Terreno com 7.759 m²
- Localização privilegiada em área exclusiva no Vila da Serra
 - Plantas exclusivas com flexibilização de layout
- 2 elevadores sociais de alta velocidade codificados com biometria
- Opções de duplex top house com 5 suítes
 - Lazer excepcional
- 5 vagas de garagem para os apartamentos tipos







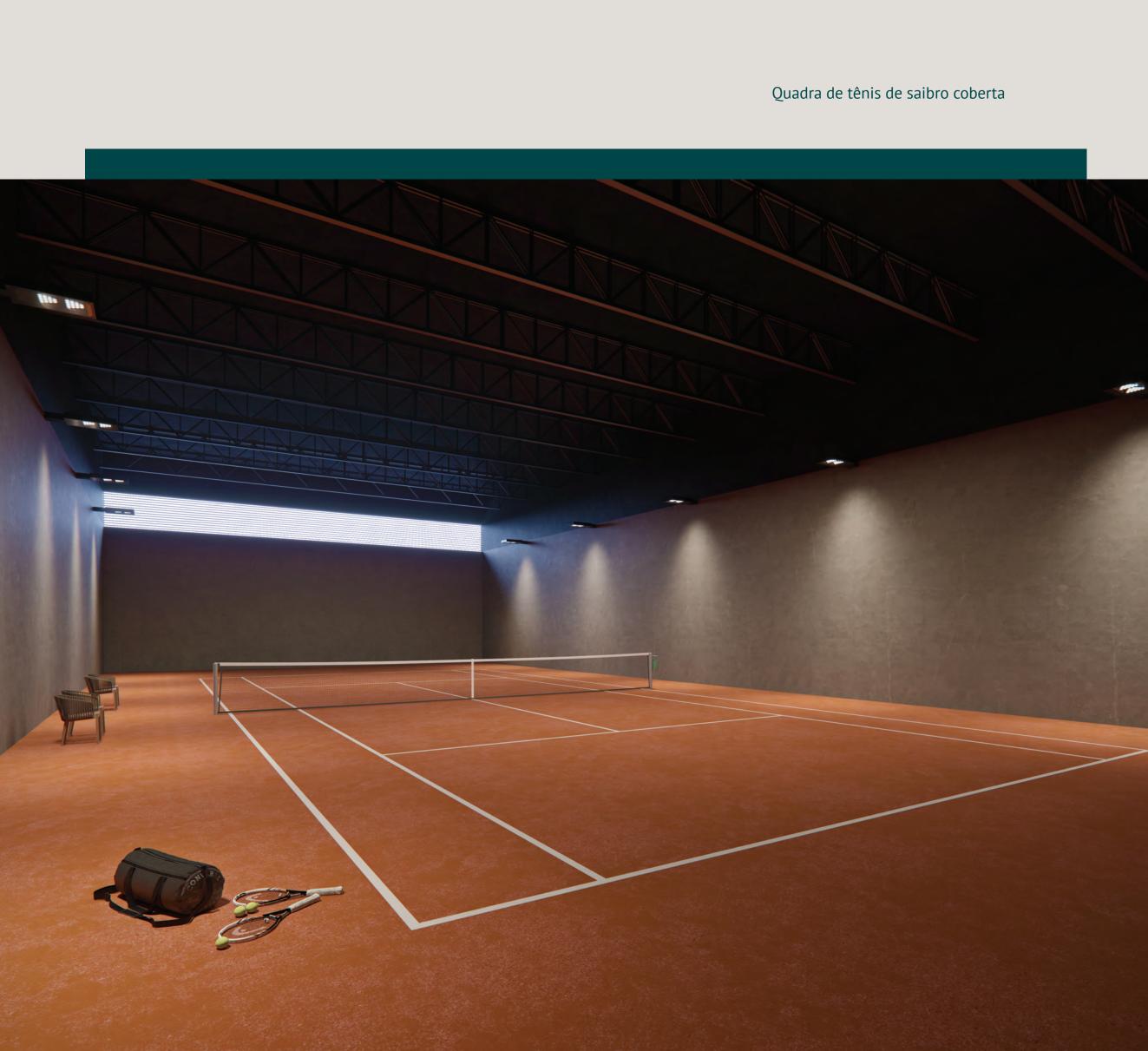














Gourmet quadras





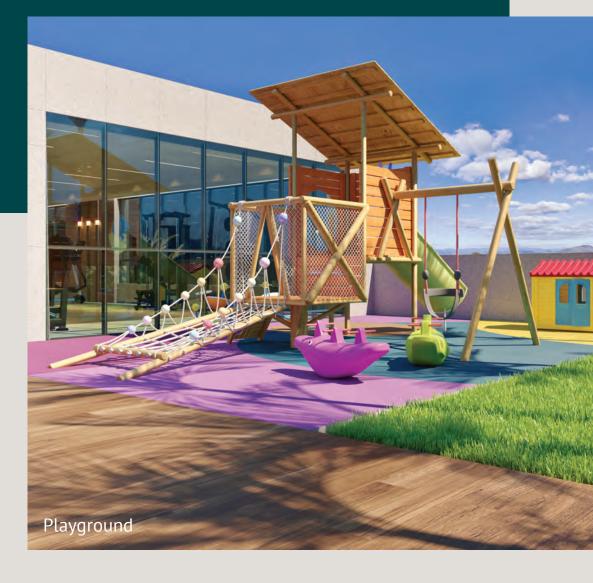




O privilégio de garantir a diversão de toda a família.















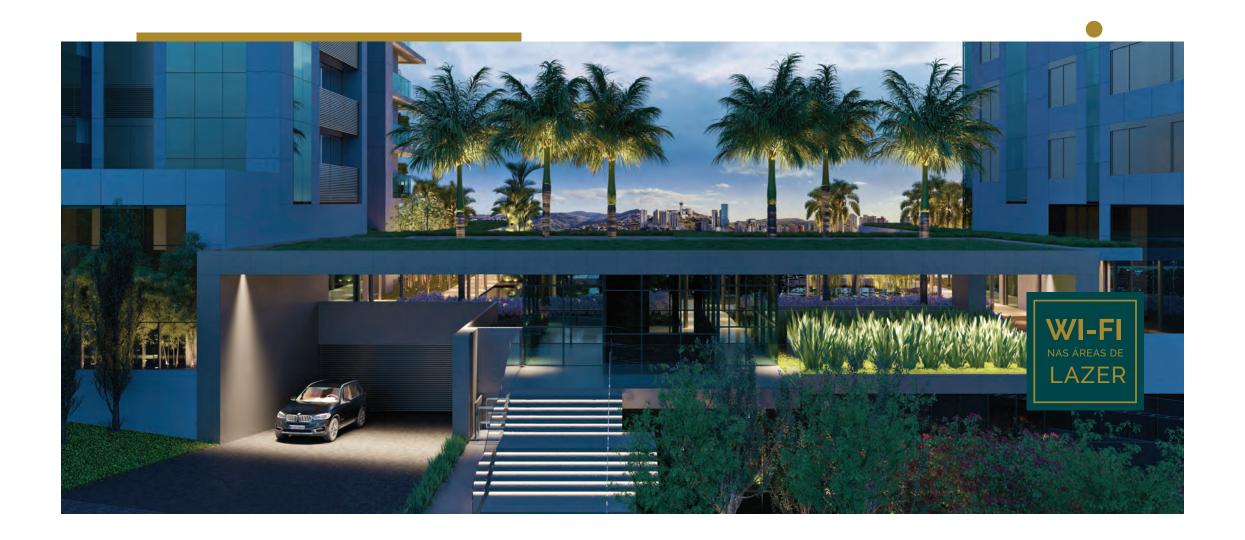




- Piscina infantil
 Piscina adulto
- 3 Solarium
- 4 Espelho d'água
- 5 Lounge gourmet piscina
- 6 Sauna

- 7 Espaço Massagem
- 8 Espaço Beleza
- 9 Piscina coberta com raia
- 10 Quadra de tênis coberta
- 11 Quadra poliesportiva 12 Espaço Gourmet - Sud
- 13 Espaço Kids Sud
- Salões de festas Sud
- **15** Espaço Gourmet Nord
- 16 Espaço Kids Nord
- Salões de festas Nord
- Fitness
- 19 Playground

privilégio de contar com tecnologia e sustentabilidade



- Placas fotovoltaicas: a conta de energia das áreas comuns poderá ser reduzida pela instalação de placas fotovoltaicas que produzem energia elétrica de forma limpa, segura e com baixo custo de manutenção
- Projetos de hidráulica serão desenvolvidos com controle de vazão para as áreas privativas objetivando o controle do consumo de água
 - Instalações sanitárias com sistema dual flux nas áreas comuns
 - Sensor de presença nas áreas comuns, garagens e halls

- Estação de recarga para carros elétricos
- Aproveitamento de águas pluviais para irrigação e lavagem das áreas comuns
- Torneiras com sistema para controle do consumo de água com temporizador (quando aplicável)
- Iluminação de LED nas áreas comuns (quando aplicável)
- Lixeiras adequadas para coleta seletiva
- Bicicletário
- Car Wash

deter liberdade e segurança. Ao mesmo tempo.



Tenha a segurança de levar uma vida tranquila.

Aproveite o aplicativo Unique Access e, com apenas
um toque no smartphone, solicite serviços, reserve
espaços nas áreas comuns e informe o porteiro sobre
sua chegada ao prédio.

Antecâmara de segurança social e de serviço independentes

Área para delivery independente

Controle dos acessos ao portão das garagens e à portaria social do edifício através de CFTV (circuito fechado de TV) com gravação de imagem

Sensor infravermelho ativo (IVA) nas divisas

Controle de acesso nas áreas de lazer através de biometria, senha, cartão ou reconhecimento facial

O privilégio de alcançar o luxo.

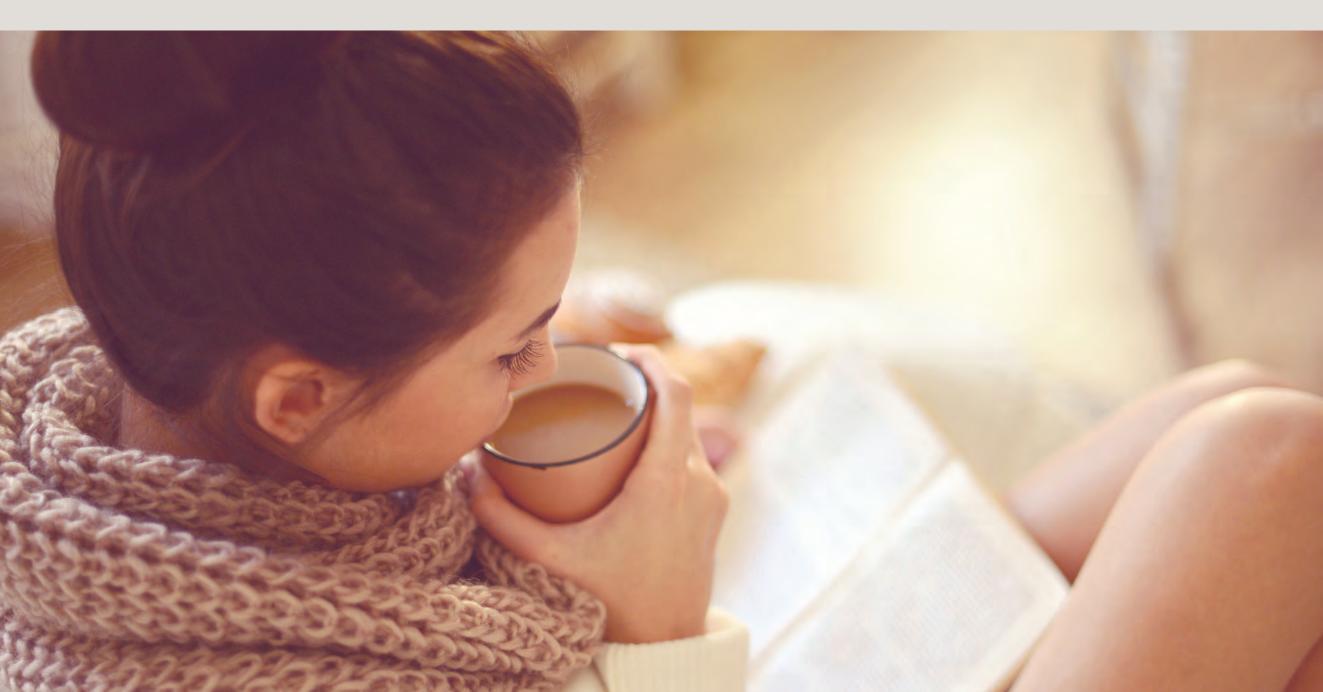
Luxo é viver experiências únicas diariamente.

Sonhar alto e superar as próprias expectativas.

Ter, dentro de casa, mais do que você precisa.

Descobrir, a cada manhã, o que você merece.

Os apartamentos do Unique são assim: feitos para você se sentir realizado e se encantar com a rotina.



TORRE NORD

$313 \, \text{m}^2$

4 suites apto tipo

- 4 suítes, sendo 2 com closet
- Suíte master com closet Sr. e Sra. e banho Sr. e Sra.
- Copa noturna, próxima aos quartos
- Dependência para funcionários com banheiro exclusivo
- Hall social privativo
- Venezianas dos quartos integradas e motorizadas
- Esquadrias com grande área envidraçada- conceito SkyWindow
- Planta com fácil circulação entre as áreas social e de serviço
- Plantas exclusivas com flexibilização de layout
- Tomadas USB em todas as suítes, sala e dependência para funcionários
- Porta de acesso à área de serviço dos apartamentos com biometria





TORRE NORD

Apto. Tipo

 $313 \, \mathrm{m}^2$









TORRE NORD





O privilégio de viver cercado de inspirações.



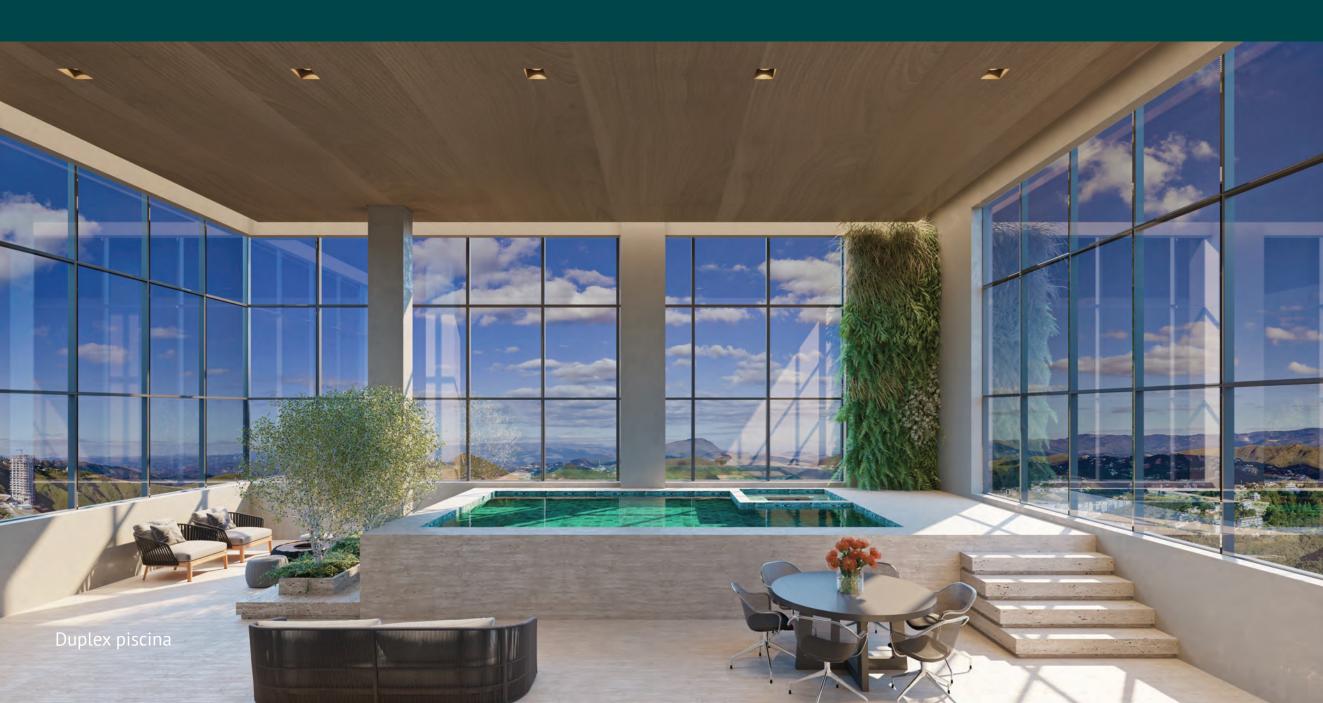


Sala de Jantar Sala de Es

TORRE NORD 635 m²

5 suites -Duplex Top House

- 5 suítes, sendo 3 com closet
- Suíte master com closet Sr. e Sra. e banho Sr. e Sra.
- Planta do apartamento com área íntima no 2° pavimento
- Amplo terraço com varanda gourmet, piscina e SPA
- Adega
- Ampla área para lavanderia
- Acesso do elevador ao 2° pavimento do apartamento





TORRE NORD Duplex Top House 635 m²



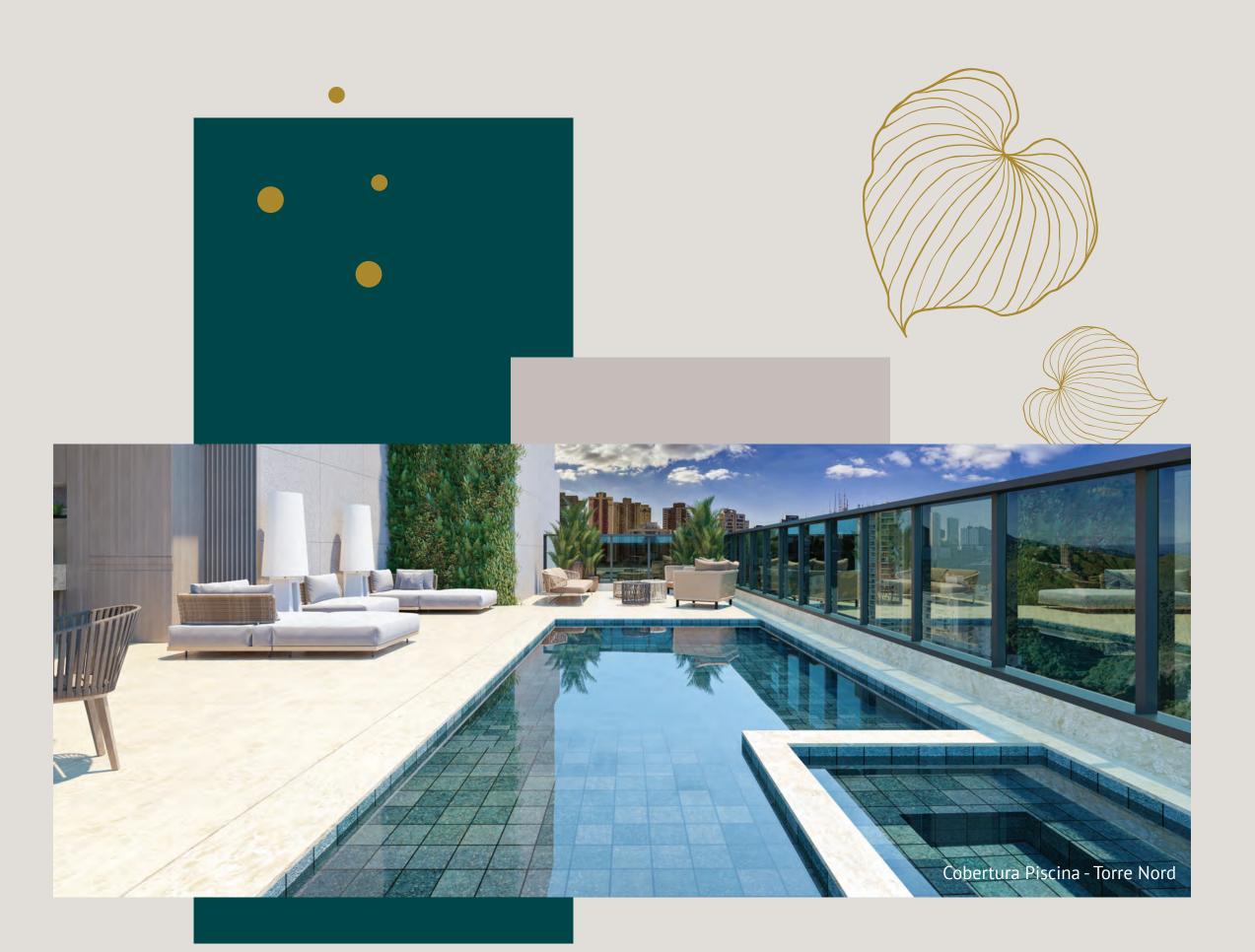
TORRE **NORD**



TORRE NORD

719 m² 5 suites - Cobertura

- 5 suítes, sendo 4 com closet
- Suíte master com closet Sr. e Sra. e banho Sr. e Sra.
- Planta do apartamento com área íntima no 1° pavimento
- Amplo terraço com varanda gourmet, piscina e SPA
- Sauna
- Ampla área para lavanderia
- Acesso do elevador ao 2° pavimento do apartamento





TORRE NORD

Cobertura

719m²





391m² 4 suites apto tipo

- 4 suítes, todas com closet
- Suíte master com closet Sr. e Sra. e banho Sr. e Sra.
- Copa noturna, próxima aos quartos
- Dependência para funcionários com banheiro exclusivo
- Estar íntimo
- Hall social privativo
- Adega
- Venezianas dos quartos integradas e motorizadas
- Esquadrias com grande área envidraçada- conceito SkyWindow
- Planta com fácil circulação entre as áreas social e de serviço
- Plantas exclusivas com flexibilização de layout
- Tomadas USB em todas as suítes, sala e dependência para funcionários
- Porta de acesso à área de serviço dos apartamentos com biometria





Apto. Tipo

 $391m^2$



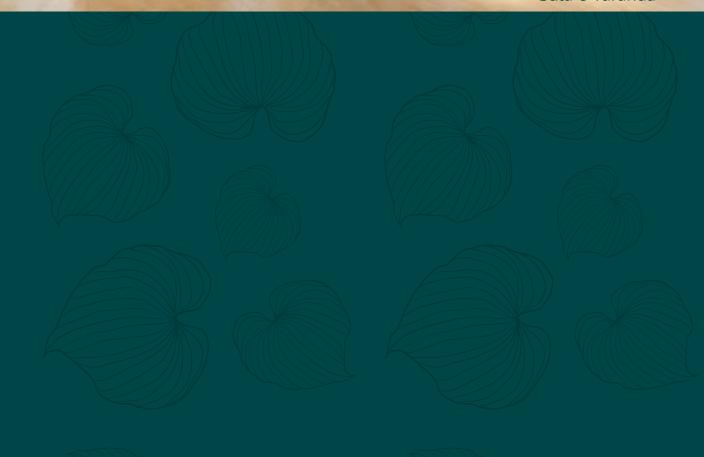


TORRE SUD





O privilégio de contar com espaços amplos e versáteis.





702 m²

5 suites - Duplex Top House

- 5 suítes, sendo 3 com closet
- Suíte master com closet Sr. e Sra. e banho Sr. e Sra.
- Planta do apartamento com área íntima no 2° pavimento
- Amplo terraço com varanda gourmet, piscina e SPA
- Ampla área para lavanderia
- Acesso do elevador ao 2° pavimento do apartamento



SUD 702 m²

5 suites -**Duplex Top House**

- 5 suítes, sendo 3 com closet
- Suíte master com closet Sr. e Sra. e banho Sr. e Sra.
- Planta do apartamento com área íntima no 2° pavimento
- Amplo terraço com varanda gourmet, piscina e SPA
- Ampla área para lavanderia
- Acesso do elevador ao 2° pavimento do apartamento





SUD Duplex Top House 702 m²









826 m²

5 suites - cobertura

- 5 suítes, sendo 4 com closet
- Suíte master com closet Sr. e Sra. e banho Sr. e Sra.
- Planta do apartamento com área íntima no 1° pavimento
- Amplo terraço com varanda gourmet, piscina e SPA
- Sauna
- Ampla área para lavanderia
- Acesso do elevador ao 2° pavimento do apartamento





TORRE

Cobertura

826m²







INCORPORAÇÃO

Patrimar Engenharia Somattos Engenharia

CONSTRUÇÃO

Patrimar Engenharia

PROJETO ARQUITETÔNICO

Farkasvölgyi

PAISAGISMO

Luiz Carlos Orsini

DECORAÇÃO NAS ÁREAS COMUNS

Debora Aguiar



Todas as ilustrações desta peça têm caráter exclusivamente promocional por se tratar de um bem a ser construído. Desenhos de caráter artístico e ilustrativo. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do memorial descritivo. Os materiais e cores representados poderão sofrer alterações ao longo do projeto da construção em função da disponibilidade destes no mercado. O empreendimento somente será comercializado após a expedição do registro do Memorial de Incorporação no cartório de imóveis, nos termos da Lei n.º 4591/64. Creci Patrimar: 11.203. Creci Somattos: 11.497.