

Edifício

Avignon



Edifício *Avignon*



*Sua vida merece um novo momento,
um novo tempo, uma nova história.*

*Um lugar com conforto sem igual,
para fazer a diferença no seu dia a dia.*

*Um espaço para você sair da rotina
sem sair de casa.*

*Um ambiente para viver com energias
renovadas e recursos renováveis.*

*Um projeto feito sob medida para você
ser feliz sem medida.*

*Um empreendimento para um novo
mundo e para o novo você.*

PARA UM
NOVO MUNDO.
PARA O
NOVO VOCÊ.



—
*A Patrimar apresenta o Edifício Avignon,
um projeto inspirado em sustentabilidade
energética para mostrar como aproveitar
a vida pode ser algo muito natural.
Experimente viver em um lugar incrível, com todo
o conforto e o lazer que sua família merece.*

*Tudo isso no ponto mais
aconchegante do Santo Antônio.*

Conheça e surpreenda-se!
—

- Terreno de 3.110 m²
- 145 m² com 4 quartos
- Cobertura linear de 299 m²
- 3 e 4 vagas de garagem*
- Conceito sustentável
- Lazer completíssimo
- Tecnologia e segurança
- Vagas para visitantes
- Recarga para carros elétricos
- Adega
- Car wash
- Pontos de USB nos quartos
- Predisposição para sistema de automação.

*As coberturas possuem 4 vagas.



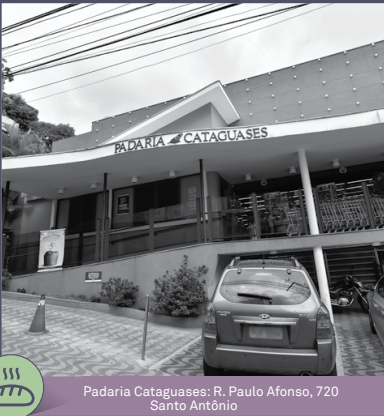
VIVA NO CENTRO DE TUDO O QUE COMBINA COM VOCÊ.



Carrefour Bairro: Av. Prudente de Moraes, 374 - Cidade Jardim



Droguaria Araujo: Av. Prudente de Moraes, 1.000 - Cidade Jardim



Padaria Cataguases: R. Paulo Afonso, 720
Santo Antônio



Escola Villa Cata Vento: R. Paulo Afonso, 677
Santo Antônio



Paróquia Menino Jesus: R. Paulo Afonso, 630
Santo Antônio



Visite o decorado no local:
Rua Prof. Arduino Bolivar, 91 - Santo Antônio (a 100 m da COPASA)

Aproveite o máximo do sol

Com as placas fotovoltaicas,
o sol vai iluminar
todas as áreas comuns.
Inclusive à noite.



Aproveite o máximo da chuva

Com a coleta de
águas pluviais,
a economia hídrica
vai fazer parte da rotina.



Estilo, conforto e inovação em perfeito equilíbrio.

O Edifício Avignon oferece soluções e sistemas inovadores para reaproveitamento de recursos naturais, controle de consumo e produção de energia elétrica limpa e mais econômica. Muitas vantagens para você e muitos benefícios para o meio ambiente.



Coleta das águas pluviais nas áreas comuns



Placas fotovoltaicas que produzem energia elétrica de forma segura e com baixo custo de manutenção



Pontos de recarga para carros elétricos



Coleta seletiva



Iluminação LED com sensor de presença nas áreas comuns



Descarte exclusivo de baterias, pilhas e óleos

Placas fotovoltaicas



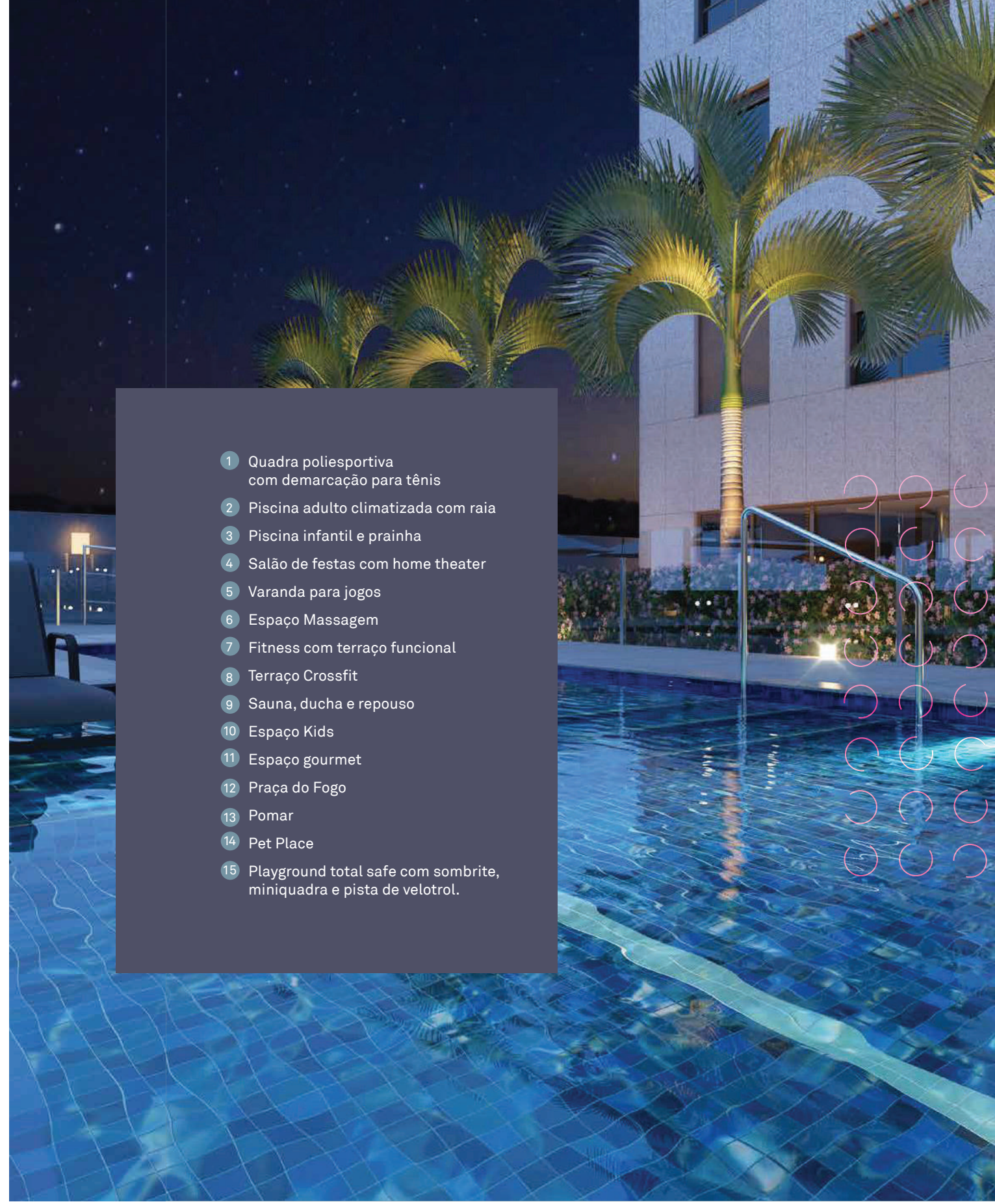
- Áreas comuns das instalações sanitárias com sistema dual flux e torneiras com sistema para controle do consumo de água.
- Previsão para medição individualizada de água nos apartamentos (por prumada).
- Projetos de hidráulica desenvolvidos com controle de vazão para as áreas privativas, objetivando o controle do consumo de água.



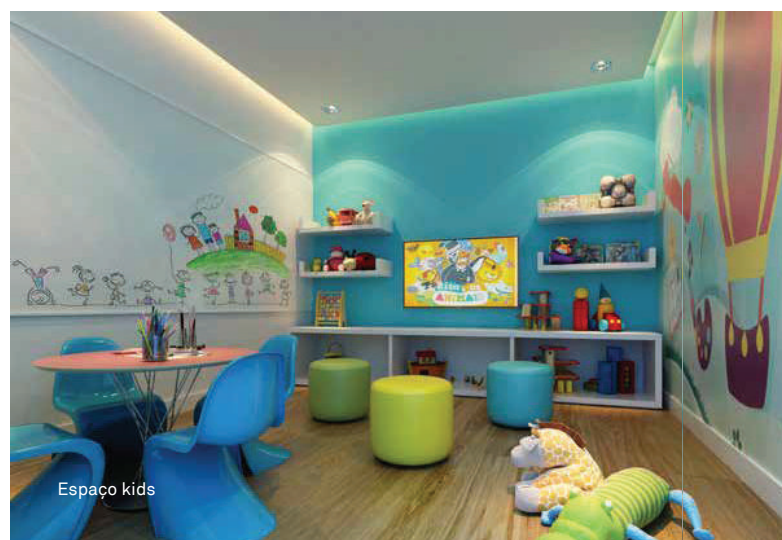
LAZER COMPLETO PARA A SUA VIDA TAMBÉM SER.



- 1 Quadra poliesportiva com demarcação para tênis
- 2 Piscina adulto climatizada com raia
- 3 Piscina infantil e prainha
- 4 Salão de festas com home theater
- 5 Varanda para jogos
- 6 Espaço Massagem
- 7 Fitness com terraço funcional
- 8 Terraço Crossfit
- 9 Sauna, ducha e repouso
- 10 Espaço Kids
- 11 Espaço gourmet
- 12 Praça do Fogo
- 13 Pomar
- 14 Pet Place
- 15 Playground total safe com sombrite, miniquadra e pista de velotrol.



TRANSFORME
SEU DIA A DIA
EM FÉRIAS
PERMANENTES.





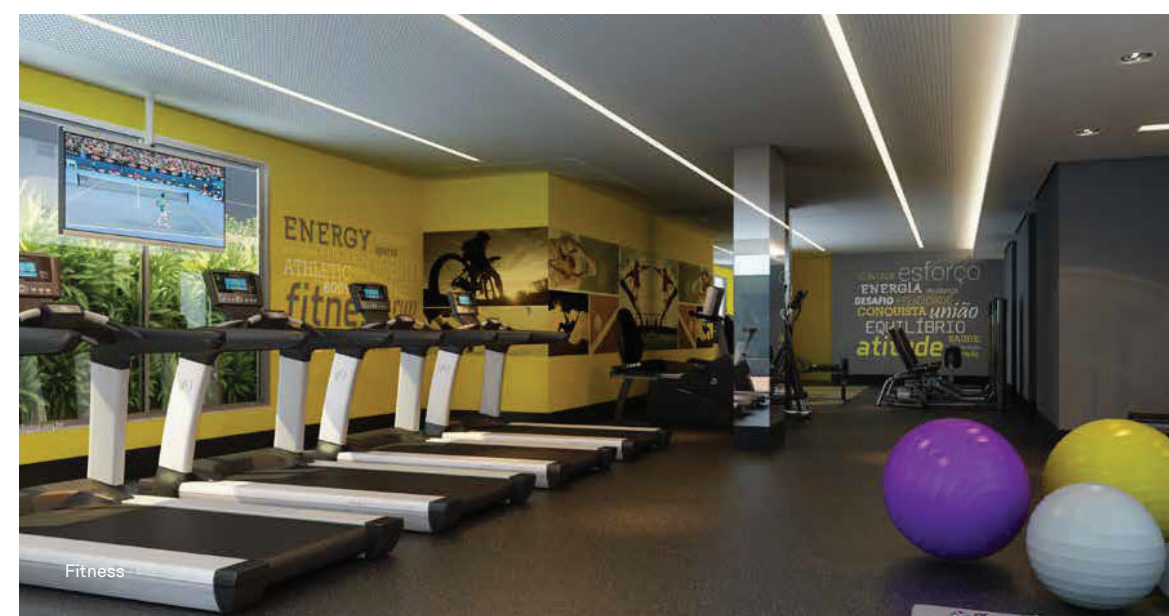
Salão de festas com home theater



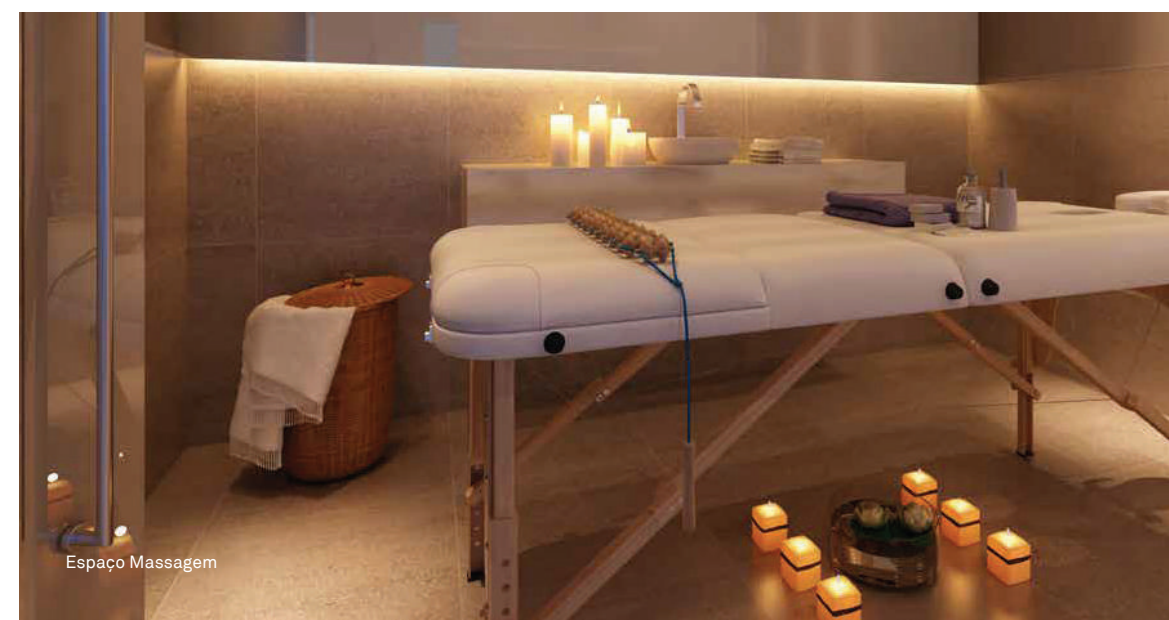
Espaço gourmet



Praça do Fogo



Fitness



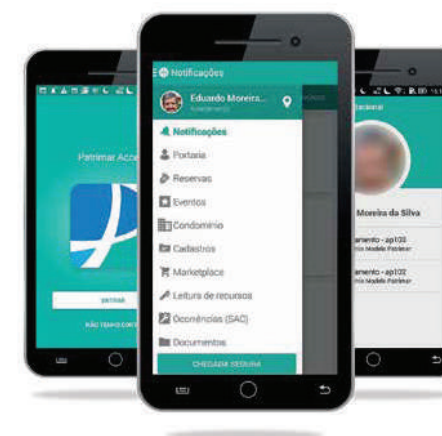
Espaço Massagem

Viva com mais tranquilidade e comodidade todos os dias.

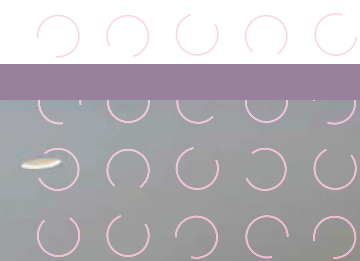
SECURITY ENTRANCE: Antecâmara de segurança para carros e pedestres, acesso delivery na portaria, guarita blindada, circuito fechado de TV com gravação de imagens, chegada segura acionada por meio do aplicativo Patrimar Access, Safe Parking*.

*Safe parking: área destinada a estacionamento em situações de emergência.

PATRIMAR ACCESS: condomínio inteligente para reservar espaços nas áreas comuns ou mesmo informar ao porteiro sua chegada ao prédio com apenas um toque no seu smartphone, por meio de um aplicativo.



Seja bem-vindo a um novo
momento da sua vida.



Sala - cobertura

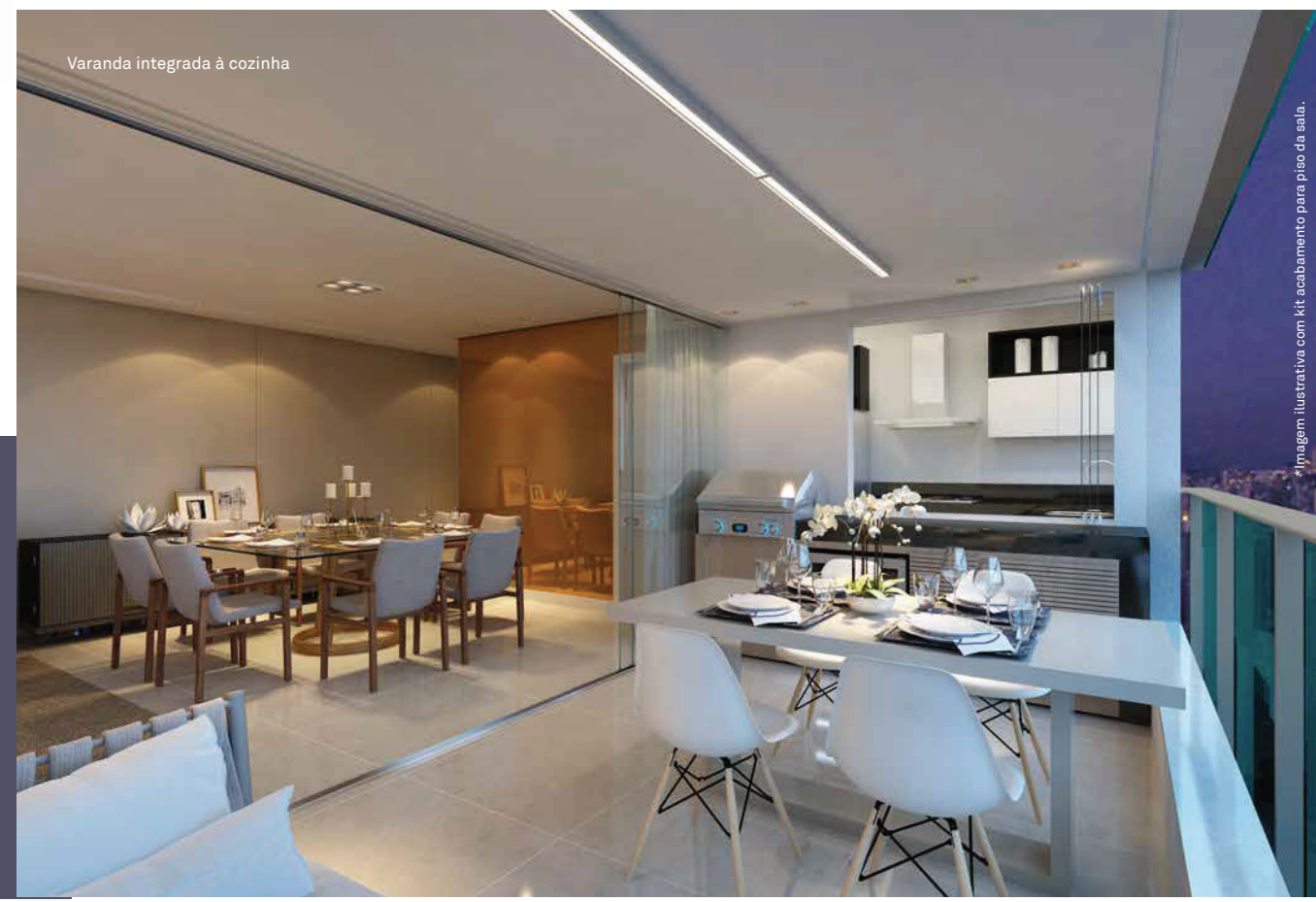


Suíte máster com amplo closet

Venezianas integradas nos quartos

APARTAMENTOS TIPO Final 01 | 145 m²

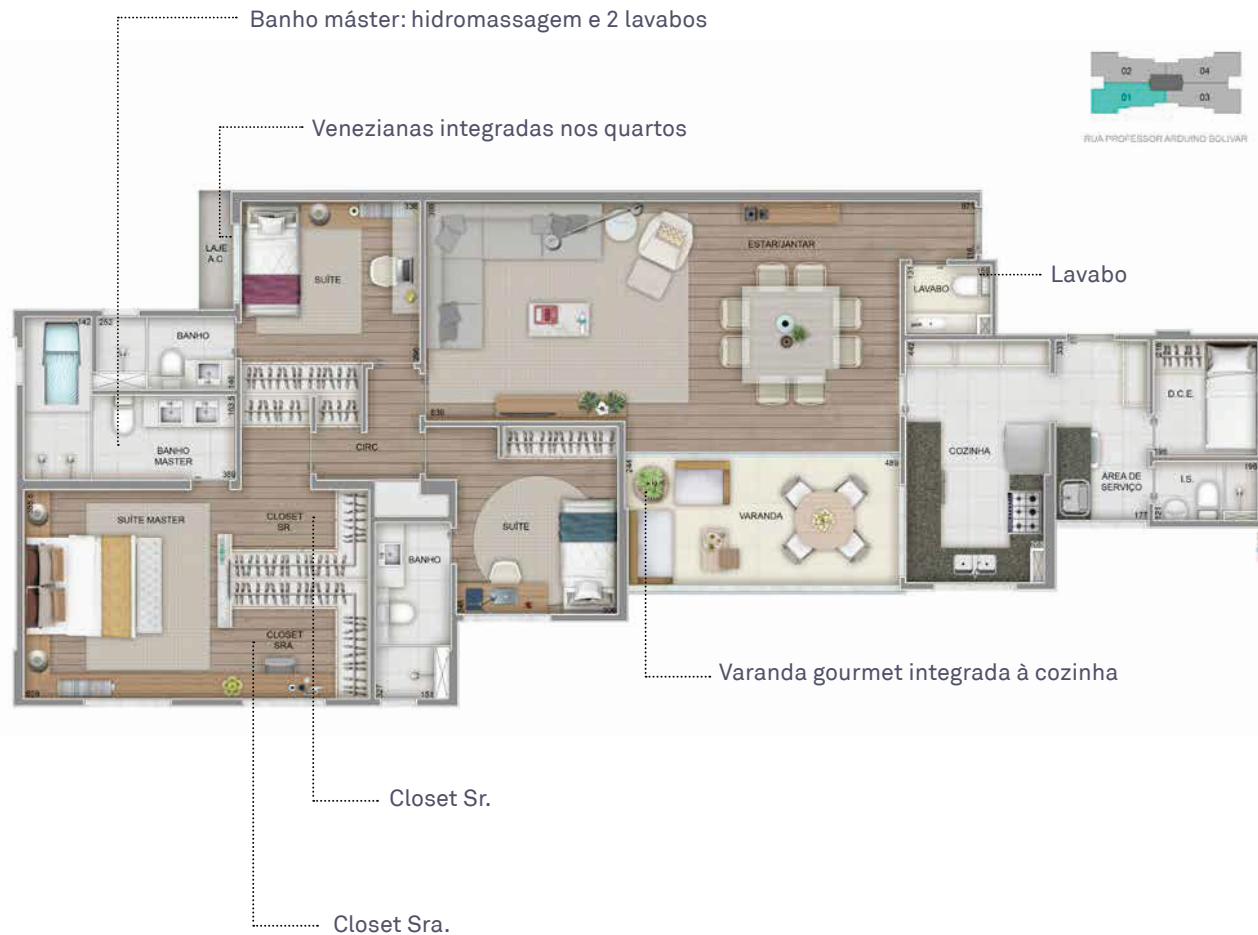
4 quartos: 2 suítes e 2 semissuítes
Lavabo
Dependência para funcionários
3 vagas



*Imagem ilustrativa com kit acabamento para piso da sala.

Banho máster: hidromassagem e 2 lavabos

Venezianas integradas nos quartos



Lavabo

Varanda gourmet integrada à cozinha

Closet Sr.

Closet Sra.

APARTAMENTOS TIPO

Suíte ampliada
Final 01 | 145 m²

3 quartos: 1 grand suíte máster e 2 suítes
Lavabo
Dependência para funcionários
3 vagas

Ampla sala estendida



Lavabo

Varanda gourmet integrada à cozinha

Estar íntimo

Suíte máster com closet

Venezianas integradas nos quartos

APARTAMENTOS TIPO

Sala ampliada
Final 01 | 145 m²

3 quartos: 1 suíte máster e 2 suítes
Ampla sala estendida
Lavabo
Dependência para funcionários
3 vagas



Piscina - cobertura



Terraço - cobertura

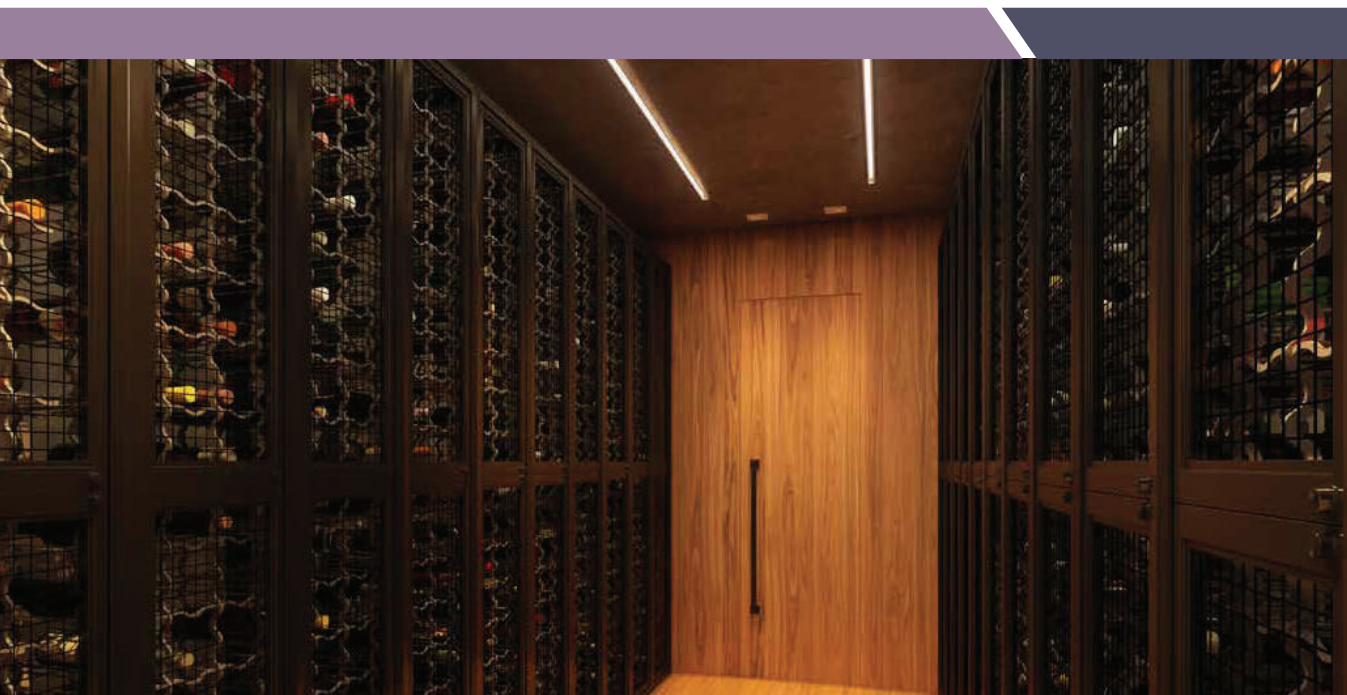


KITS

Você ainda tem a possibilidade de adquirir kits específicos* para viver com ainda mais exclusividade:

- Kit acabamento sala em porcelanato
- Kit cozinha e área de serviço em granito preto
- Kit acabamento sala em mármore branco
- Kit rede frigorígena
- Kit banhos em mármore branco - piso e bancada
- Kit automação das janelas

*Consulte valores.



COBERTURA LINEAR

Apartamento 1401 299 m²

4 quartos: 1 suíte máster, 1 suíte e 2 semissuítes
Terraço com varanda gourmet, deck e piscina
Lavabo
Dependência para funcionários
4 vagas



