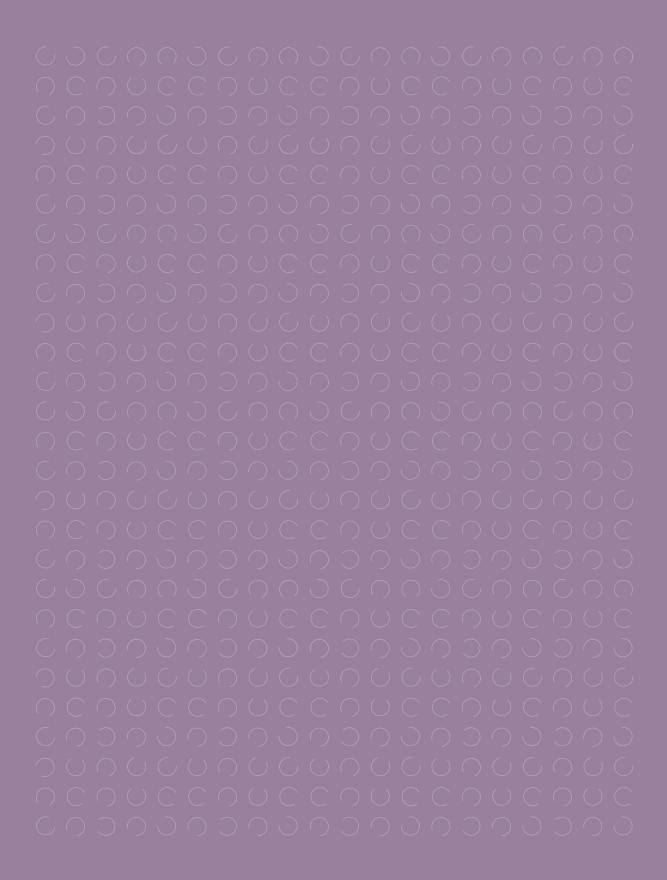
Nigue.

















Sua vida merece um novo momento, um novo tempo, uma nova história.

Um lugar com conforto sem igual, para fazer a diferença no seu dia a dia.

Um espaço para você sair da rotina sem sair de casa.

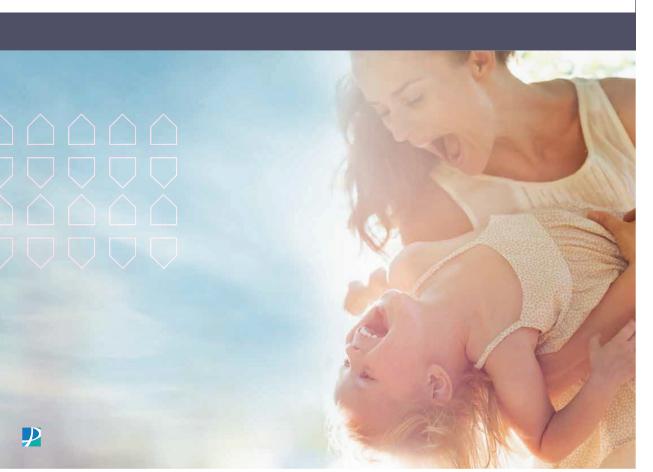
Um ambiente para viver com energias renovadas e recursos renováveis.

Um projeto feito sob medida para você ser feliz sem medida.

Um empreendimento para um novo mundo e para o novo você.

PARA UM NOVO MUNDO. PARA O NOVO VOCÊ.







A Patrimar apresenta o Edifício Avignon,
um projeto inspirado em sustentabilidade
energética para mostrar como aproveitar
a vida pode ser algo muito natural.

Experimente viver em um lugar incrível, com todo
o conforto e o lazer que sua família merece.

Tudo isso no ponto mais aconchegante do Santo Antônio.

Conheça e surpreenda-se!

- Cobertura linear de 299 m²
- 3 e 4 vagas de garagem*
- Conceito sustentável
- Lazer completíssimo
- Tecnologia e segurança
- Vagas para visitantes
- Recarga para carros elétricos
- Adega
- Car wash
- Pontos de USB nos quartos
- Predisposição para sistema de automação.

*As coberturas possuem 4 vagas.



VIVA NO CENTRO DE TUDO O QUE COMBINA COM VOCÊ.

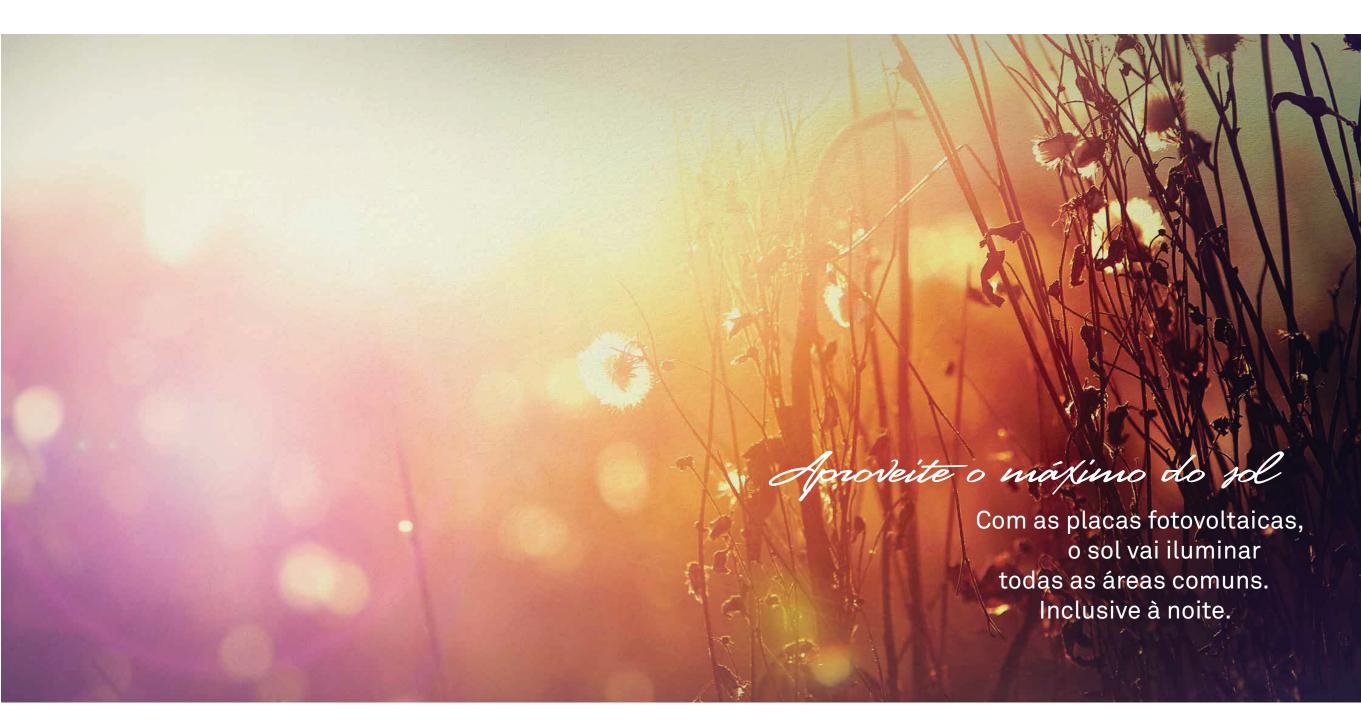






Visite o decorado no local:

Rua Prof. Arduino Bolivar, 91 - Santo Antônio (a 100 m da COPASA)

































Estilo, conforto e inovação em perfeito equilíbrio.

O Edifício Avignon oferece soluções
e sistemas inovadores para
reaproveitamento de recursos naturais,
controle de consumo e produção de
energia elétrica limpa e mais econômica.
Muitas vantagens para você e muitos
benefícios para o meio ambiente.



Coleta das águas pluviais nas áreas comuns



Placas fotovoltaicas que produzem energia elétrica de forma segura e com baixo custo de manutenção



Pontos de recarga para carros elétricos



Coleta seletiva



Iluminação LED com sensor de presença nas áreas comuns



Descarte exclusivo de baterias, pilhas e óleos

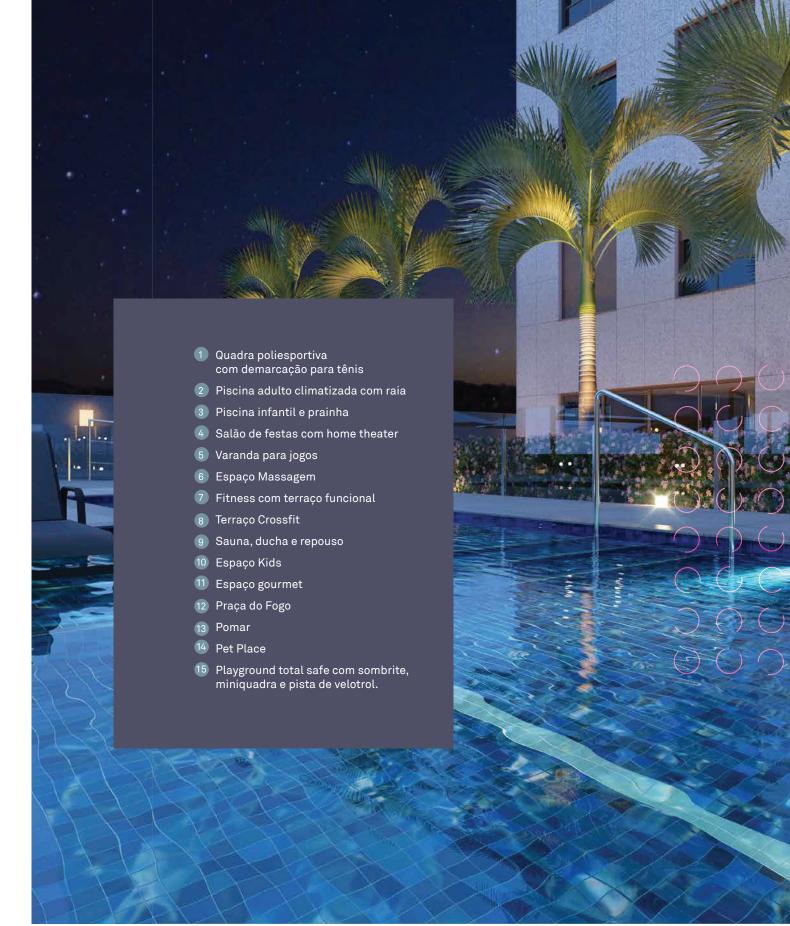


- Áreas comuns das instalações sanitárias com sistema dual flux e torneiras com sistema para controle do consumo de água.
- Previsão para medição individualizada de água nos apartamentos (por prumada).
- Projetos de hidráulica desenvolvidos com controle de vazão para as áreas privativas, objetivando o controle do consumo de água.



LAZER COMPLETO PARA A SUA VIDA TAMBÉM SER.



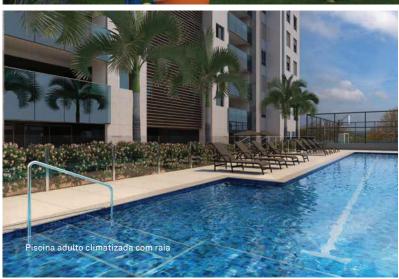


TRANSFORME SEU DIA A DIA EM FÉRIAS PERMANENTES.













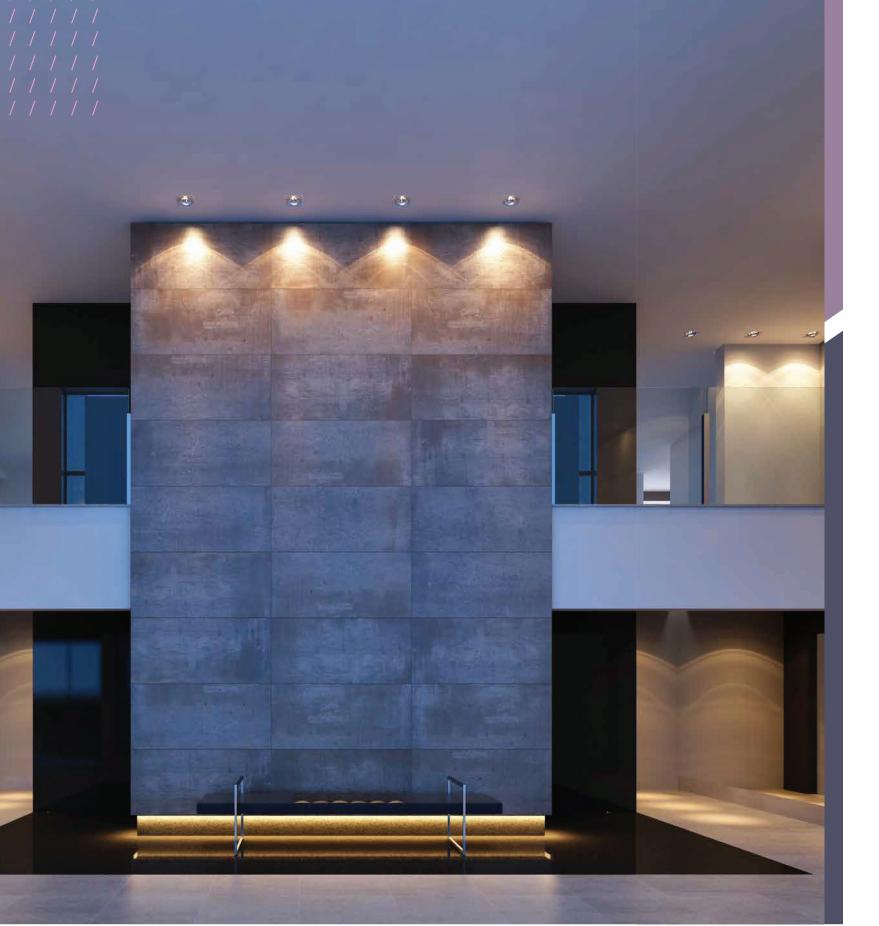












Viva com mais tranquilidade e comodidade todos os dias.

SECURITY ENTRANCE: Antecâmara de segurança para carros e pedestres, acesso delivery na portaria, guarita blindada, circuito fechado de TV com gravação de imagens, chegada segura acionada por meio do aplicativo Patrimar Access, Safe Parking*.

*Safe parking: área destinada a estacionamento em situações de emergência.

PATRIMAR ACCESS: condomínio inteligente para reservar espaços nas áreas comuns ou mesmo informar ao porteiro sua chegada ao prédio com apenas um toque no seu smartphone, por meio de um aplicativo.

















· Suite máster com amplo closet

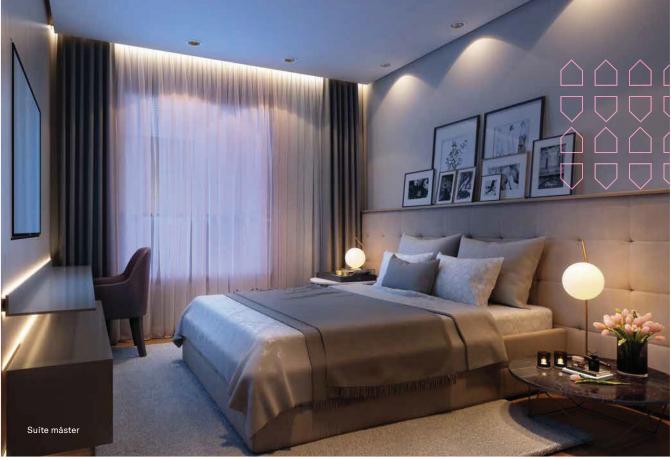
Venezianas integradas nos quartos

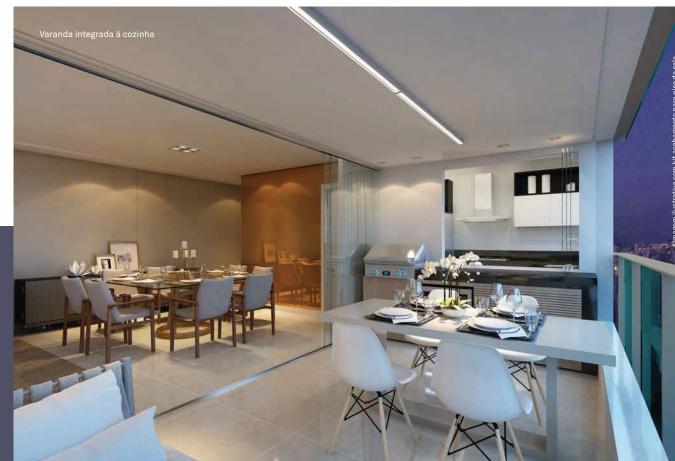


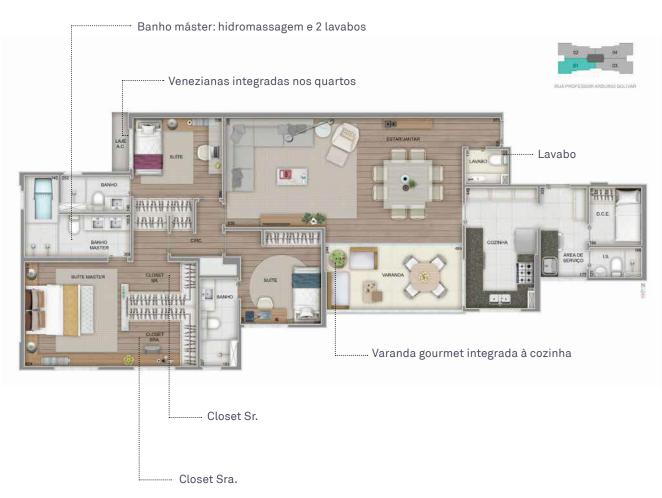
4 quartos: 2 suítes e 2 semissuítes Lavabo

Dependência para funcionários











APARTAMENTOS TIPO

Suíte ampliada Final 01 | 145 m² 3 quartos: 1 grand suíte máster e 2 suítes Lavabo Dependência para funcionários

TIPO Sala ampliada Final 01 | 145 m²

APARTAMENTOS

3 quartos: 1 suíte máster e 2 suítes Ampla sala estendida Lavabo Dependência para funcionários 3 vagas









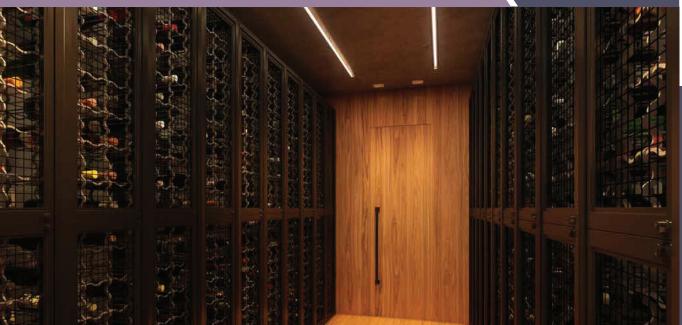


KITS

Você ainda tem a possibilidade de adquirir kits específicos* para viver com ainda mais exclusividade:

- Kit acabamento sala em porcelanato
- Kit acabamento sala em mármore branco
- Kit banhos em mármore branco piso e bancada
- Kit cozinha e área de serviço em granito preto
- Kit rede frigorígena
- Kit automação das janelas

*Consulte valores.





COBERTURA LINEAR

Apartamento 1401 299 m² 4 quartos: 1 suíte máster, 1 suíte e 2 semissuítes Terraço com varanda gourmet, deck e piscina Lavabo Dependência para funcionários

4 vagas

