

A misty mountain landscape with a central text box. The scene is dominated by rolling hills and mountains, partially obscured by a thick layer of fog or mist. The sky is a pale, hazy yellow, suggesting a sunrise or sunset. In the center, a black rectangular box with a thin gold border contains the word "L'ESSENCE" in a gold, serif font.

L'ESSENCE



A exclusividade mora nos detalhes.

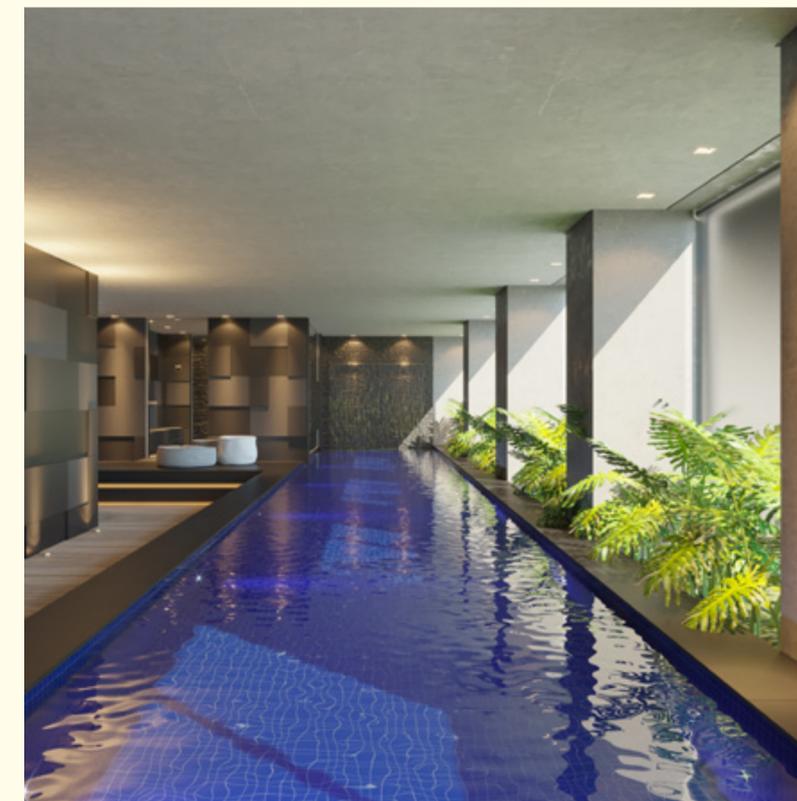


“Surpreendente por todos os ângulos e perfeito em cada detalhe.”

Alex Veiga, CEO Patrimar

*Com mais de 50 anos de mercado, a Patrimar Engenharia faz da busca pela perfeição sua inspiração diária. Essa escolha pela excelência e por encantar o cliente em cada detalhe já ergueu alguns dos mais emblemáticos empreendimentos de alto padrão da cidade, tornando o nome Patrimar sinônimo de solidez, qualidade e confiança. Com o L'Essence, esperamos surpreender mais uma vez, trazendo, essencialmente, um novo significado para a palavra **exclusividade**.*

Fundada em 1976, a Somattos Engenharia é uma das principais referências no mercado, construindo empreendimentos de alto padrão a partir de três pilares: a elaboração minuciosa do projeto, a qualidade da construção e a excelência da localização. Agora, neste projeto único e grandioso, eleva o patamar do luxo em Minas Gerais, o que representa um salto para todo o segmento.



“Mais que um projeto memorável: um empreendimento inesquecível.”

Francisco Mattos, CEO Somattos



Exclusivamente para você.

478 m²

Torre única

1 apartamento por andar

4 suítes com closet

*Plantas exclusivas com várias opções
de personalização*

Elevadores sociais de alta velocidade

Fachada revestida em granito e vidros

Lazer excepcional

6 vagas





Hall de entrada

*Exclusividade
nos espaços.*

*Um cenário diferenciado, projetado pensando
no seu conforto e na sua privacidade. Perfeito
para você viver os seus melhores dias.*



Piscina climatizada e espaço gourmet

Piscina climatizada e espaço gourmet



Piscina climatizada e espaço gourmet



Espaço Massagem



Fitness



Espaço gourmet - piscina



Espaço gourmet - piscina





Piscina com raia, climatizada e coberta

Sauna



Cinema



Gourmet



Gourmet



Salão de festas



Salão de festas



Quadra poliesportiva



Quadra de tênis de saibro coberta





*Exclusividade
no estilo.*

*Um lugar para sonhar e viver o
seu sonho em alto estilo. Por fora,
inspiração. Por dentro, perfeição.*



Panorâmica estar e varanda

*Plantas exclusivas, que
valorizam a personalidade
de cada morador.*

478 m²



4 suítes com closet.

Hall social privativo.

Suíte máster com 2 closets e 2 banhos.

Planta com fácil circulação entre as áreas social e de serviço.

Dependência de empregados com 2 quartos e banheiro.

Ampla sala de estar social com vista para as montanhas.

Estar íntimo.

Venezianas elétricas entregues nos quartos.

Esquadrias com grande área envidraçada.

Várias opções de personalização de plantas.

Pé-direito diferenciado, com altura de 3,96 metros entre os pisos.

As lajes receberão contrapiso com tratamento acústico nas salas, quartos e circulação das unidades.



Varanda



Varanda





Sala de estar



Sala de jantar



Suíte máster



Suíte máster



Banho máster



Closet - suíte máster



Cozinha

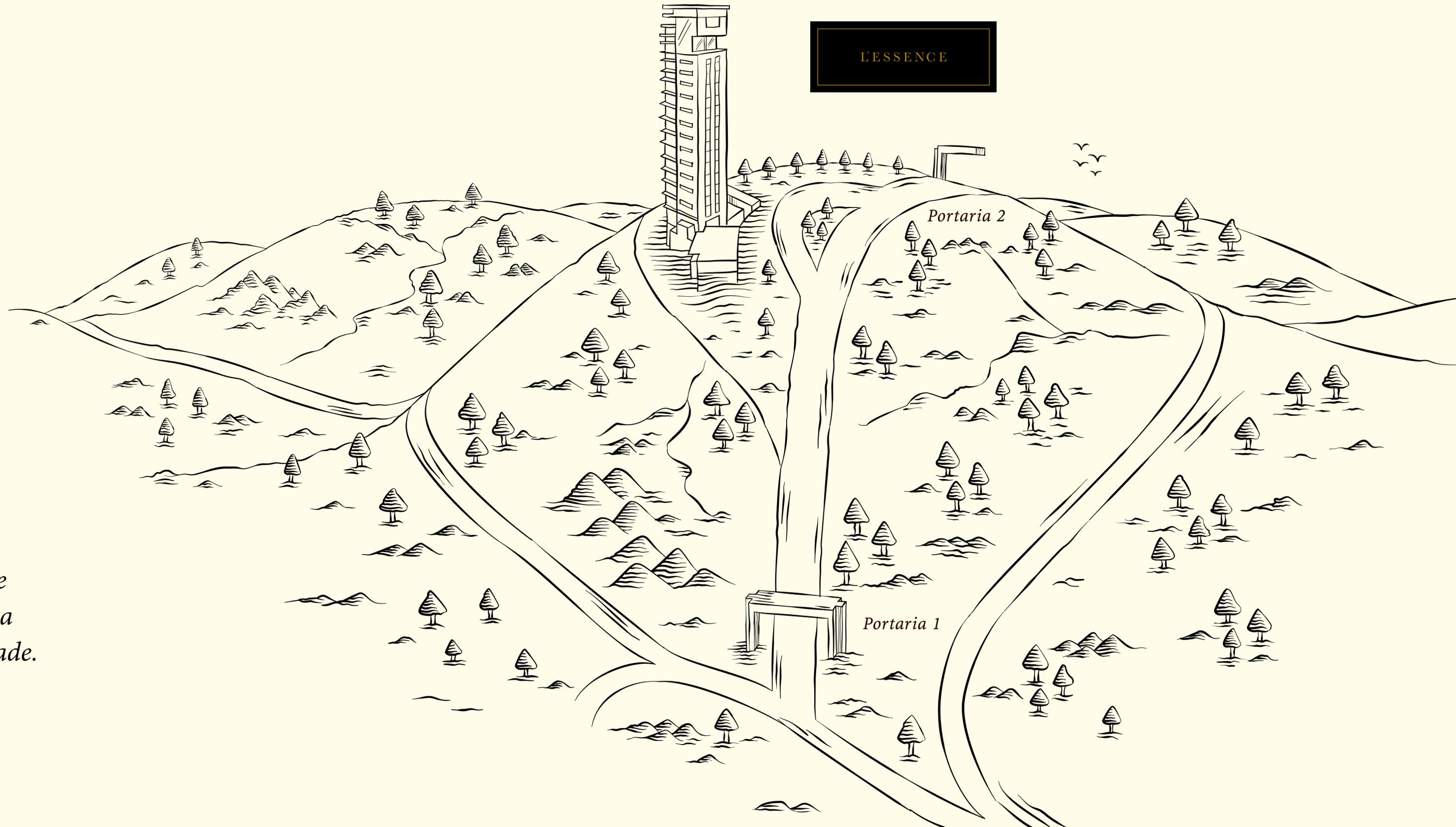


Garagem privativa com fechamento opcional



L'ESSENCE

*Uma ilha de luxo e
sophistication na área
mais nobre da cidade.*





*Praça Nossa Senhora da Abadia
Jardim das Mangabeiras
Nova Lima - MG*

A exclusividade mora aqui.

Da aliança de alguns dos maiores nomes do setor imobiliário do país nasce o L'Essence. Uma nova referência no cenário do luxo em BH e região. Um empreendimento diferenciado, em uma área exclusiva, junto ao Belvedere e Vila da Serra. La Réserve. Uma verdadeira ilha de sofisticação, com praça assinada por Benedito Abbud, e uma impressionante vista, com as montanhas de um lado e toda a cidade do outro.

***Segurança de primeiro mundo:** estratégia de segurança de padrão internacional, assinada pela empresa que é referência mundial em inteligência no segmento: Haganá.*

Privacidade e inspiração para viver o melhor da vida, com estilo, segurança e liberdade.

Surpreenda-se.

*Diferentes olhares
em um projeto singular.*

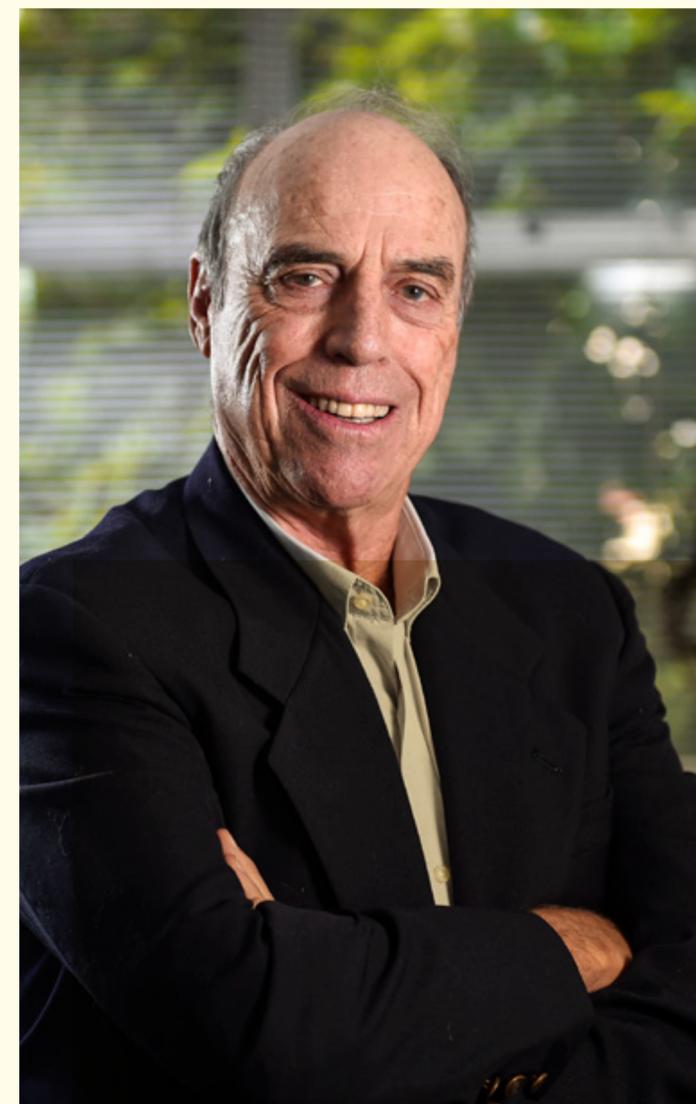
*Um projeto excepcional, assinado por grandes
referências da arquitetura e decoração,
concebido para superar todas as expectativas.*





“*É uma oportunidade oferecer para Belo Horizonte um empreendimento tão exclusivo, um conceito tão diferenciado. Para nós, buscar projetos inspiradores é uma constante, por isso desta vez nossa responsabilidade foi ainda maior. Queremos surpreender até os mais exigentes.*”

Alex Veiga, CEO Patrimar



“*Entregaremos para a cidade um empreendimento memorável, de padrão internacional. Com ele, elevamos o patamar do luxo em Minas Gerais. É um salto para todo o mercado.*”

Francisco Mattos, CEO Somattos



“ A essência do empreendimento foi inspirada na ideia de mansões suspensas. A partir desse conceito, o que fizemos foi estabelecer um padrão de altíssimo luxo em cada detalhe. Aliamos o conforto e a amplitude de uma grande casa à imponência de um edifício que promete ser um marco na paisagem urbana da região. Do acesso ao acabamento, do desenho à orientação dos espaços, absolutamente tudo foi pensado para atender a um público tão exclusivo quanto o próprio projeto. ”

Alberto Dávila, Arquitetura

“ Um espaço que convida às relações, ao mesmo tempo em que celebra a privacidade. Que evoca a elegância, o luxo e o requinte, mas com leveza, proporcionando bem-estar a todo instante. Um ambiente projetado para inspirar um estilo de vida único e exclusivo, onde sofisticação e inspiração se encontram, formando uma combinação perfeita. Este empreendimento é a promessa de experiências inesquecíveis no dia a dia. ”

Eliane Pinheiro, Design de Interiores





“
Buscamos traduzir o conceito de exclusividade e grandiosidade em cada escolha. Em meio a um cenário exuberante, partimos de um pensamento macro para gerar uma completa integração entre o empreendimento e a natureza à sua volta. Ao mesmo tempo, a arquitetura exterior valoriza os detalhes em busca de uma harmonia fluida, mas sempre presente. Uma proposta inovadora, diferente de tudo o que já foi e do que ainda está por ser feito. Um lugar único, onde se vivem sensações únicas.”

Alex Hanazaki, Paisagismo



“
Em mais de 20 anos vendendo os principais empreendimentos de alto luxo de Belo Horizonte, estou maravilhado com este lançamento da Patrimar e Somattos. O lugar perfeito para quem busca conforto, espaço, segurança, qualidade de vida e requinte. Dificilmente veremos outros projetos iguais.”

Ricardo Pitchon, Vendas

“O essencial faz a vida
valer a pena.”

Mário de Andrade

Incorporação: /  PATRIMAR
 somattos

Construção: /  PATRIMAR

Arquitetura: / **Dávila**

Design: /  ELIANE PINHEIRO

Paisagismo: / H ^ N ^ Z ^ K I

Consultoria em segurança: /  GRUPO Haganã

Consultoria comercial: /  PITCHON IMÓVEIS



 PATRIMAR

somattos 