

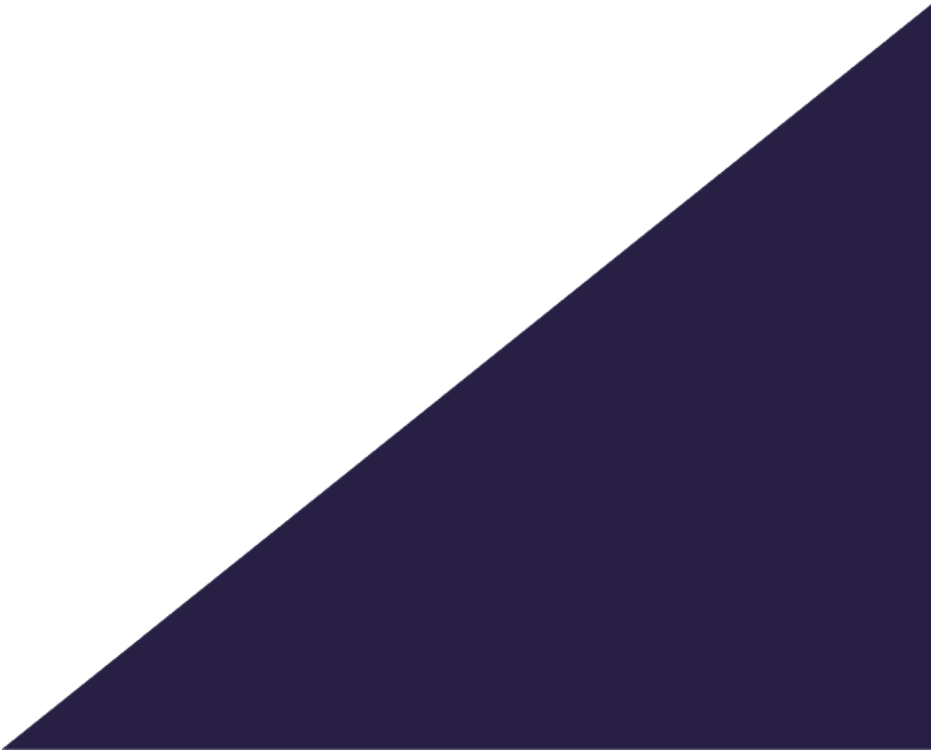


PENSADO PARA
NOSSO TEMPO,
SIMPLES PARA
SUAS ESCOLHAS.

▶ homeresidence.com.br



WELCOME HOME!

- ▶ Terreno com 2.223,75m²
 - ▶ Projeto arquitetônico: Farkasvölgyi Arquitetura
 - ▶ Design de interiores: Lugar Imagem Imobiliária
 - ▶ Apartamento decorado: Fernanda Marques
 - ▶ Fachada texturizada com detalhes em vidro bronze
 - ▶ 54 unidades e 1 quarto, 54 unidades de 2 quartos, e 4 conjuntos de lojas
 - ▶ 40,71m² a 73,45m² (1 unidade de 78,31m² e 1 unidade de 97,11m²)
 - ▶ 26 pavimentos, sendo 2 subsolos
 - ▶ 18 andares, com 6 apartamentos por andar
 - ▶ 7 níveis de garagem
 - ▶ Área de lazer no 24º andar
 - ▶ Áreas comuns montadas e decoradas (mediante taxa de montagem do pilotis)
 - ▶ 2 elevadores com comando inteligente
 - ▶ 1 ou 2 vagas de garagem
 - ▶ Port cochère
 - ▶ Acesso exclusivo para delivery
 - ▶ Antecâmara de acesso
 - ▶ Circuito interno de TV
- 



ROOFTOP DE LAZER

- ▶ Fitness center
- ▶ Piscina climatizada
- ▶ Espaço Spa
- ▶ Lounge gourmet

CONDOMÍNIO INTELIGENTE

- ▶ Aquecimento central a gás
- ▶ Captação de água pluvial para uso do condomínio
- ▶ Previsão para medidores de água individuais
- ▶ Sensores de presença nos halls de escada e nas garagens
- ▶ Caixas acopladas Dual Flush
- ▶ Torneira com temporizador nas áreas de convivência
- ▶ Lâmpadas de LED nas áreas de convivência



APARTAMENTO

- ▶ Piso em porcelanato
- ▶ Bancadas dos banhos em porcelanato
- ▶ Bancada da cozinha em granito
- ▶ Hall principal em mármore
- ▶ Portas com borracha amortecedora antirruído
- ▶ Persiana integrada nos quartos
- ▶ Tomada USB no quarto suíte

HOME CONVENIENCE

- ▶ Cyber laundry
- ▶ Bicletário com bike sharing: uso compartilhado de bicicletas
- ▶ WiFi nas áreas de convivência
- ▶ Concierge
- ▶ Sistema de segurança e controle de acesso 24 horas



HOME CONNECTT

- ▶ Chegada segura
- ▶ Administração inteligente do condomínio
- ▶ Solicitação de serviços
- ▶ Reservas de espaços das áreas comuns
- ▶ Dentre outras facilidades.



Solicitação de serviços pay-per-use*

*Serviços não inclusos e sujeitos à manutenção dos convênios pelo Condomínio.

- ▶ Serviços de lavanderia
- ▶ Manutenção e pequenos reparos
- ▶ Limpeza geral
- ▶ Serviços para mudanças e instalações
- ▶ Demais convênios

HOME PLUS

Os kits de acabamento oferecidos devem ser adquiridos pelo cliente, conforme condições das Construtoras. A disponibilidade dos mesmos dependerá do estágio da obra.

- ▶ Kit automação de iluminação com forro de gesso na sala, conforme projeto apresentado pelas Construtoras
- ▶ Infraestrutura para ar condicionado
- ▶ Instalação de fechadura biométrica na porta principal
- ▶ Senior Kit: execução de portas com 80cm de largura com conversão de toucador em banheiro social, instalação de barras de apoio nos banhos e de ponto de interfone extra no quarto suíte
- ▶ Opções de plantas, conforme layouts apresentados pelas Construtoras.



► Fachada



▶ Área externa

► Port cochère





► Hall de entrada



► Sala de estar



► Cozinha integrada



► Sala ampliada



Suíte

- ▶ Suíte com tomada USB
- ▶ Persiana integrada nos quartos

► Piscina aquecida

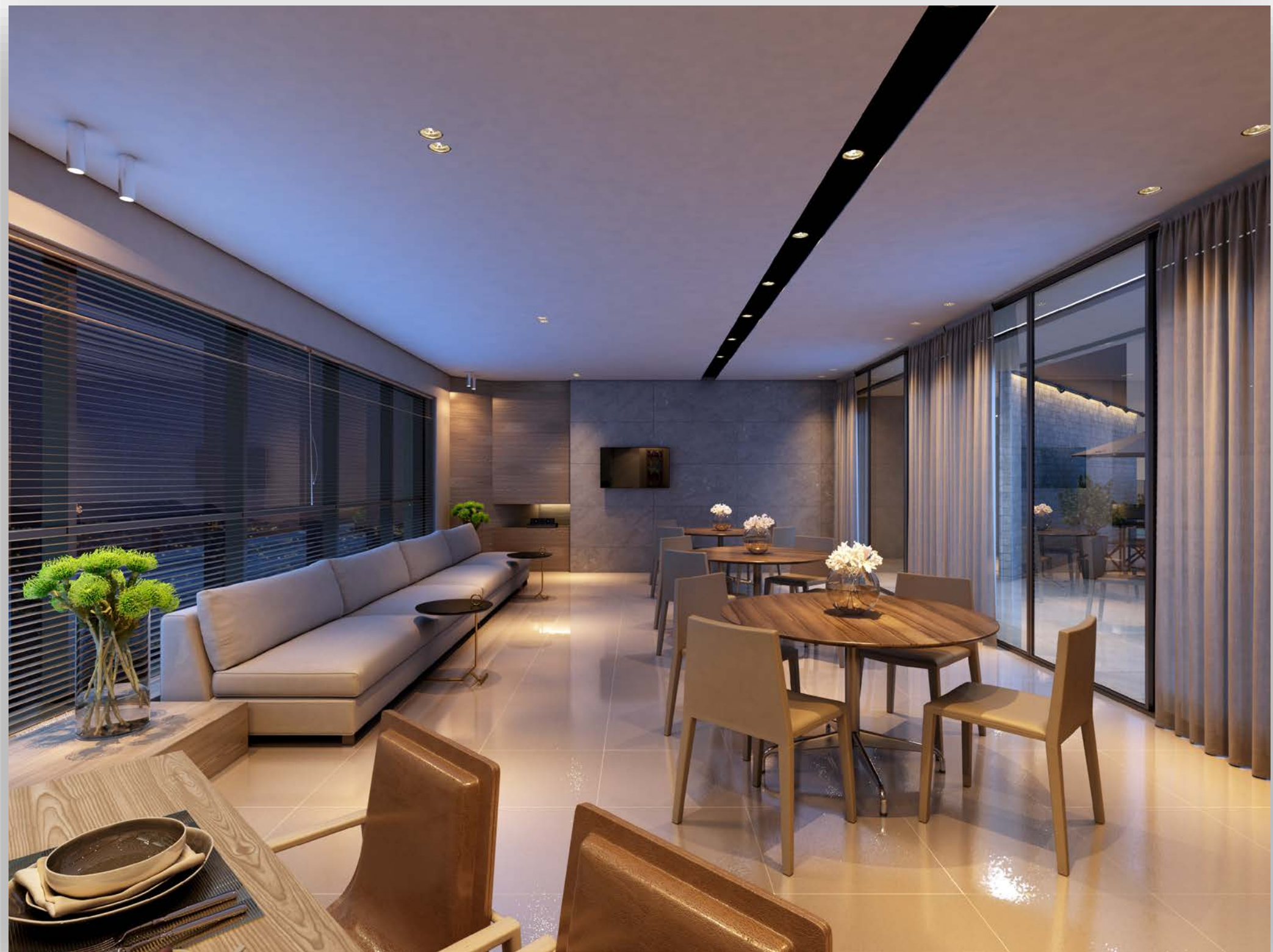




► Deck



► Espaço Spa



Lounge Gourmet



► Lounge Gourmet





► Fitness center



► Cyber Laundry

► Biciletário com
Bike sharing



► 1º subsolo



► 2º subsolo



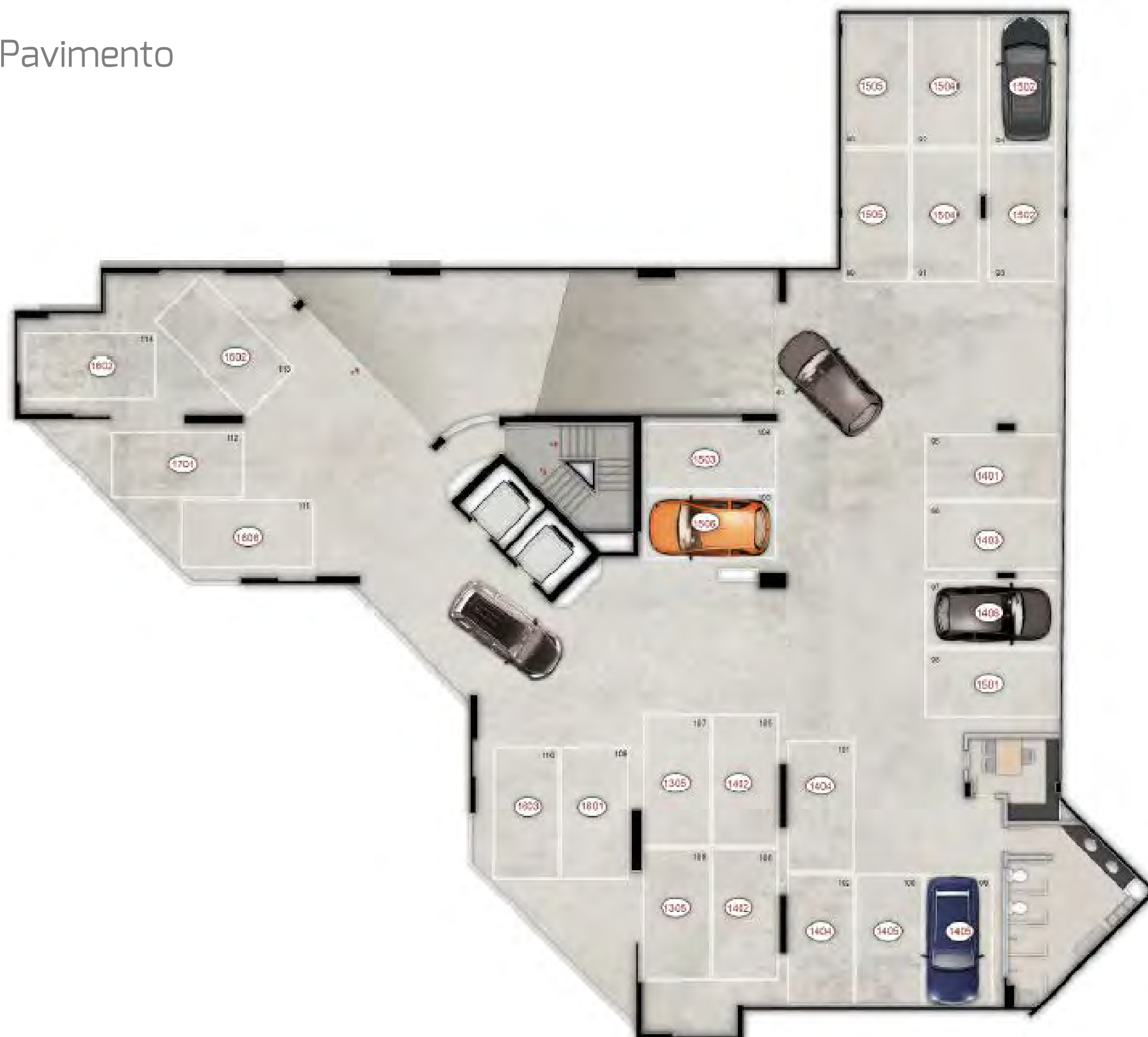
► 1º Pavimento



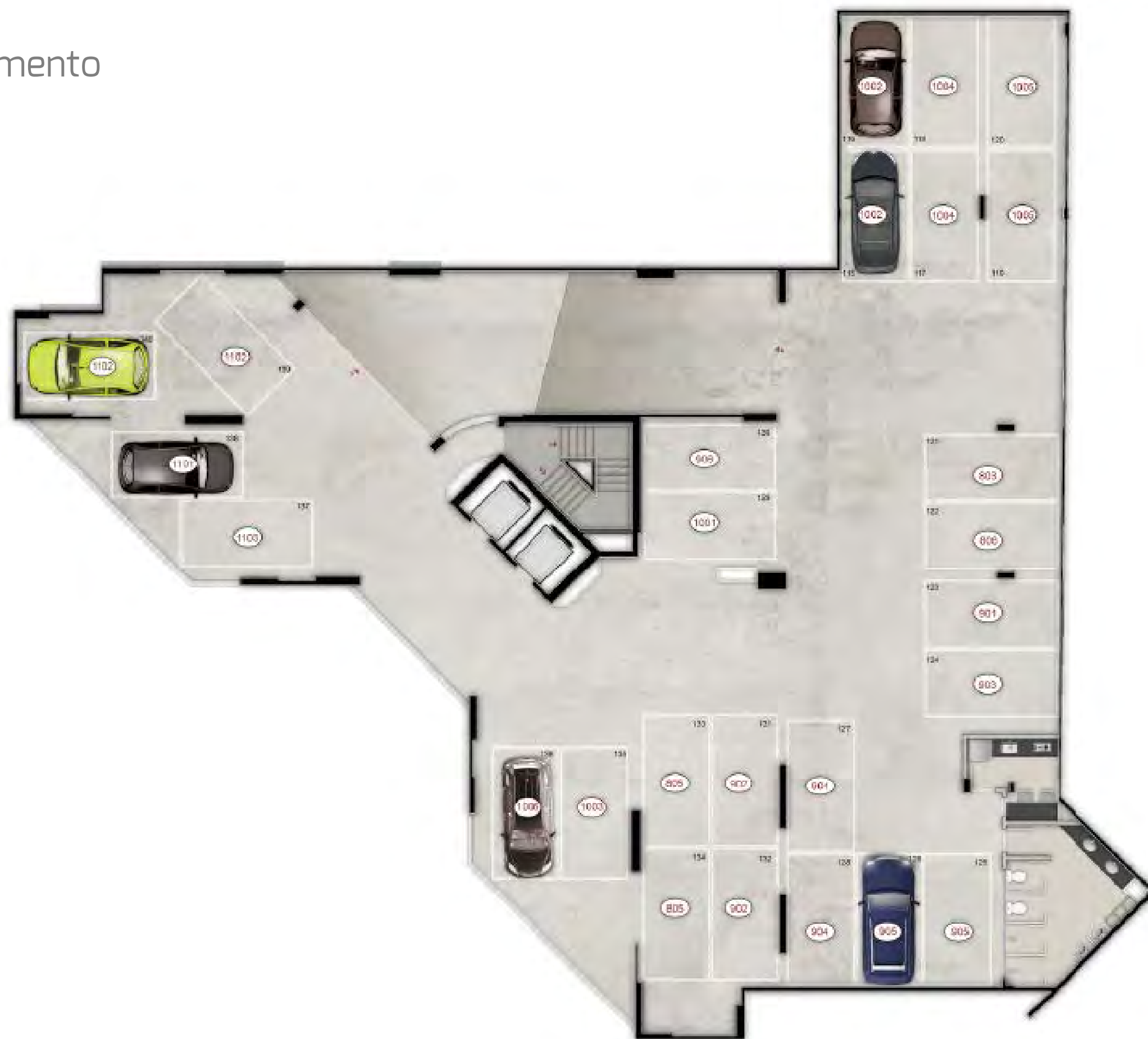
► 2º Pavimento



► 3º Pavimento



► 4º Pavimento





► 24º Pavimento – Rooftop de lazer



- Apartamentos Final 01 > 40, 71m²
> Pavimentos: 7º 9º 10º 12º 13º 15º 16º 18º 19º 21º 22º



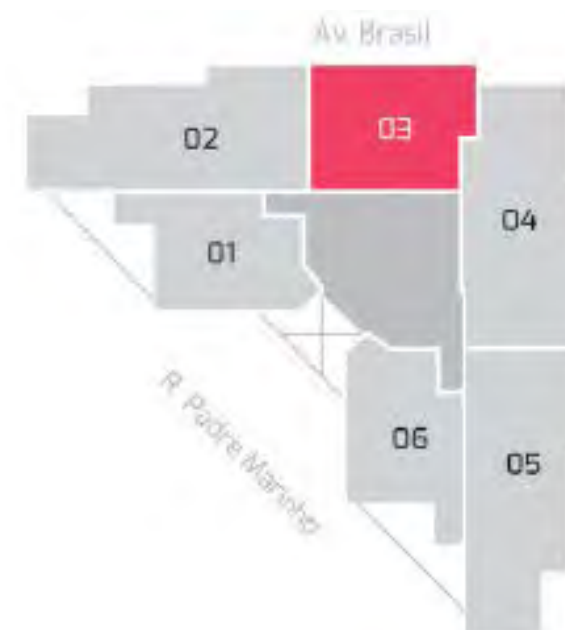
► Apartamento Final 01 > 50,20m² > Pavimentos: 8º 11º 14º 17º 20º 23º



► Apartamento Final 01 > 55,05m² > Pavimento: 6º



- Apartamento Final 03 > 43,51m²
> Pavimentos: 7º 8º 10º 11º 13º 14º 16º 17º 19º 20º 22º 23º



► Apartamento Final 03 > 46,30m² > Pavimentos: 6º 9º 12º 15º 18º 21º



- Apartamento Final 04 > 65,74m²
> Pavimentos: 7º 8º 10º 11º 13º 14º 16º 17º 19º 20º 22º 23º

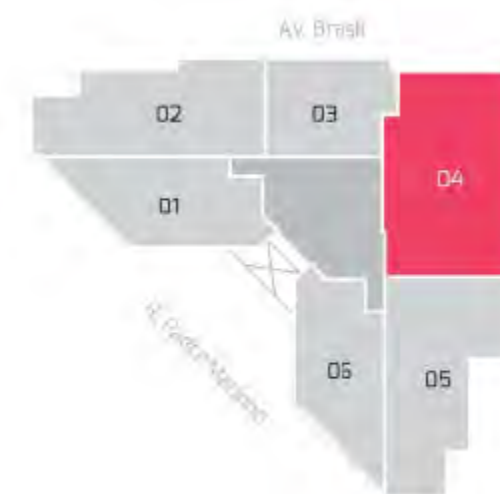


► REVERSÃO > Apartamento Final 04 > 65,74m²
> Pavimentos: 7º 8º 10º 11º 13º 14º 16º
17º 19º 20º 22º 23º

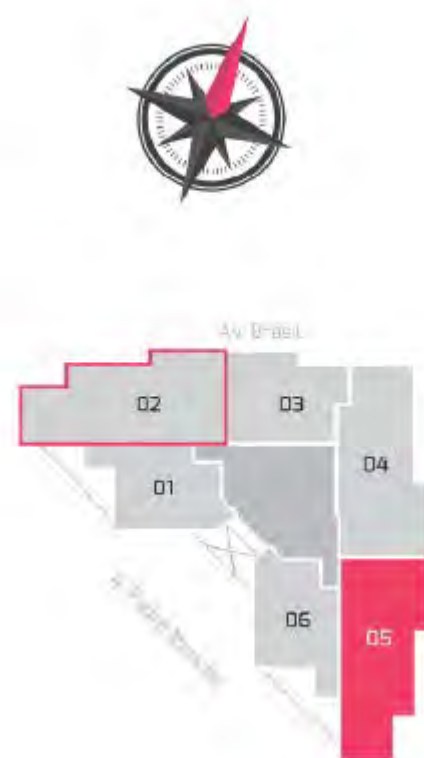




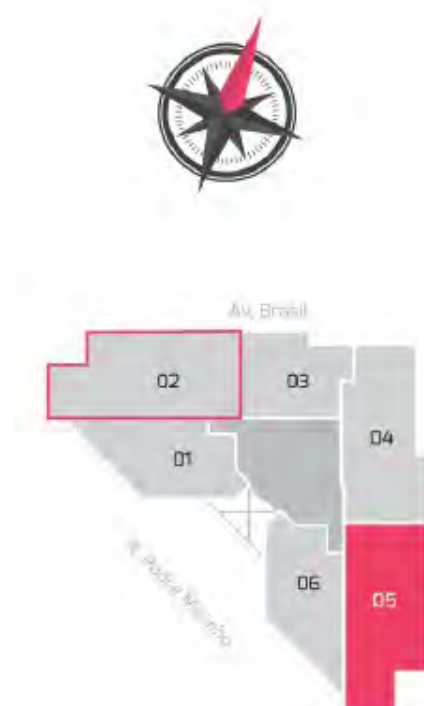
► Apartamento Final 04 > 97,11m²
> Pavimento: 6º



- Apartamento Final 05 > 68,19m²
> Pavimentos: 7º 9º 10º 12º 13º 15º 16º 18º 19º 21º 22º



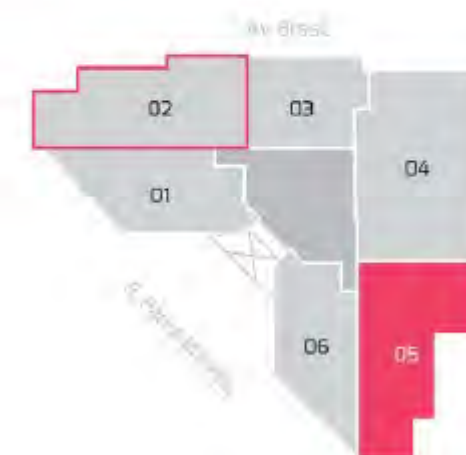
- REVERSÃO > Apartamento Final 05 > 68,19m²
> Pavimentos: 7º 9º 10º 12º 13º 15º 16º 18º 19º 21º 22º



- Apartamento Final 05 > 73,45m²
> Pavimentos: 8º 11º 14º 17º 20º 23º



- Apartamento Final 05 > 78,31m²
> Pavimento: 6º



- REVERSÃO > Apartamento Final 02 > 68,19m²
> Pavimentos: 6º 7º 9º 10º 12º 13º 15º 16º 18º 19º 21º 22º



HOME
residence