

LIBERTY SQUARE

IMPOSSÍVEL NÃO SE SURPREENDER.





Liberdade é mais que uma sensação: é um estado de espírito.

É fazer as coisas do seu jeito, no seu tempo e com quem você quiser.

É saber aonde quer chegar e que o melhor caminho é você quem faz.

É viver em um lugar que acompanha seu ritmo, que valoriza suas
escolhas e que descomplica os seus dias, todos os dias. É se sentir único,
exclusivo, essencial. Ser livre é a maior experiência da sua vida.

Bem-vindo ao **Liberty** Square.

Um empreendimento inovador, surpreendente e feito para você viver a sua liberdade. Este é o Liberty Square. Lofts compactos e práticos, com alto padrão de conforto e conveniência total para você.

E, no rooftop, uma fantástica área de lazer e convivência. Tudo isso localizado em um quarteirão exclusivo no Santo Agostinho, uma das regiões mais valorizadas de BH. Escolha viver o seu estilo em um lugar que combina com você.



Um projeto único, exclusivo
e altamente premiado.



**PROJETO
ARQUITETÔNICO:**
FARKASVÖLGYI

**PROJETO
PAISAGÍSTICO:**
SÉRGIO SANTANA

**DESIGN DE
INTERIORES:**
FERNANDA MARQUES

Escolha morar onde a sua vida acontece.

Localizado em um quarteirão exclusivo, no coração do Santo Agostinho, o Liberty Square está próximo a várias opções de comércio, gastronomia, lazer, saúde e vida noturna para você viver a sua liberdade.



Shopping DiamondMall



Av. Barbacena



Praça da Assembleia



Colégio Santo Agostinho



Super Nosso Gourmet

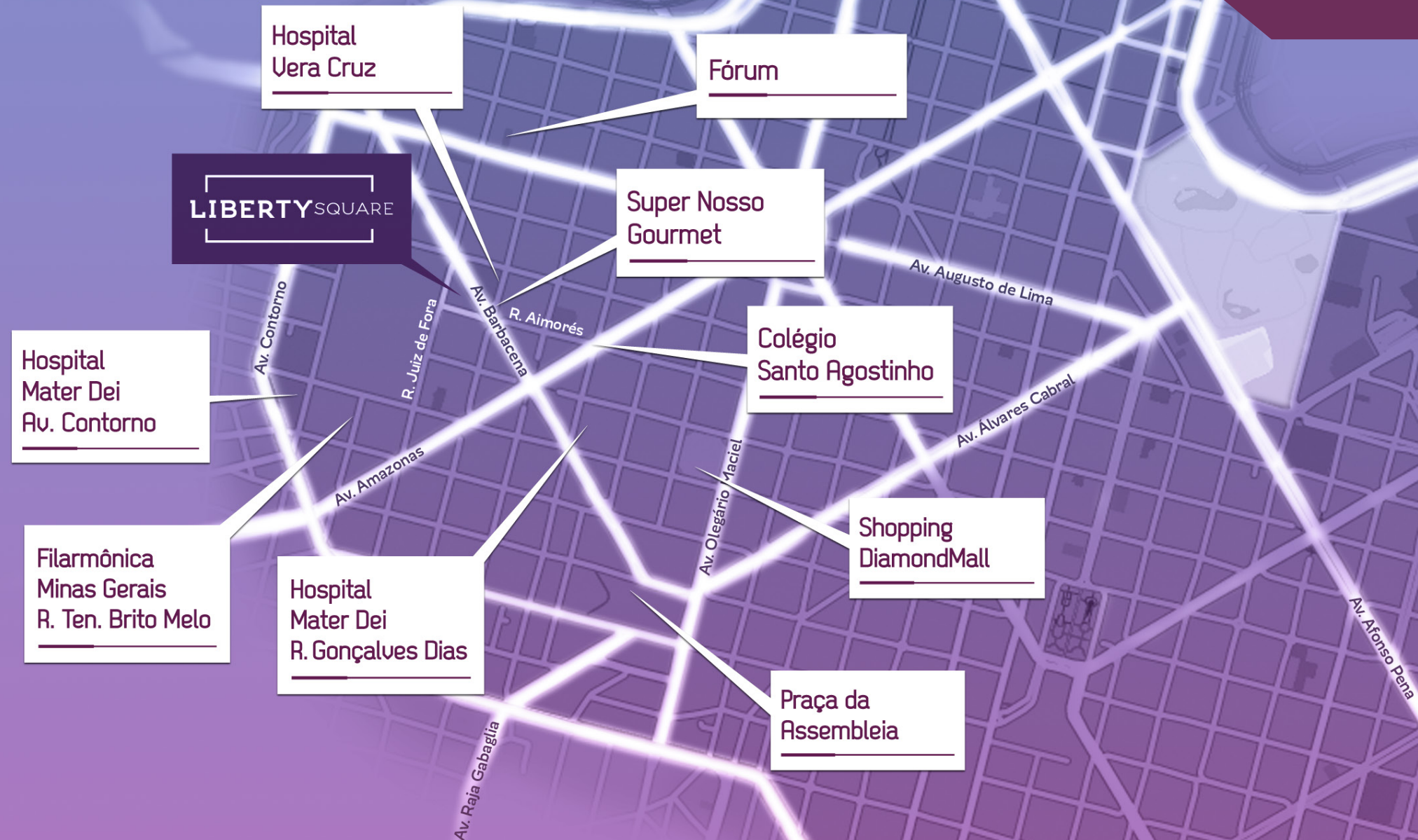


Mater Dei - Av. Contorno

Rua Juiz de Fora, 673 - Santo Agostinho

VISITE O DECORADO

STAND DE VENDAS
AV. BARBACENA, 600
SANTO AGOSTINHO



LOFT (UNIDADE 808)



Lofts de 1 e 2 quartos, com opção de terraço.

Unidades a partir de 33 m².

Convenience services e serviços pay-per-use.

Gestão Patrimonial.

Lazer do pilotis ao rooftop.

Praças com área de convívio.

Imponente fachada em pele de vidro.



HALL PRINCIPAL





SALÃO DE FESTAS (2º PAVIMENTO)



Liberty Pay-Per-Use*

Facilidades para sua maior conveniência.

- Limpeza geral das unidades
- Cyber Laundry
- Manutenção e pequenos reparos

*Serviços não inclusos no condomínio.



CYBER LAUNDRY



Liberty Gestão Patrimonial

O Liberty Square será dotado de uma Gestão Patrimonial opcional, através de empresa terceirizada, especializada em locação das unidades que forem destinadas a gerar rendimentos aos seus proprietários e/ou investidores.



Liberty Smart Parking

O estacionamento funcionará no sistema rotativo com manobrista. Após abatidas todas as despesas, incluindo o custo de administração, o saldo remanescente será revertido exclusivamente aos respectivos proprietários das vagas.

Bem-estar para você e para o meio ambiente.

Baseado em conceitos sustentáveis, o Liberty Square possui sistemas para controle e medição da água e reaproveitamento de recursos. Melhor para o meio ambiente e para a vida de todo mundo.

Sistema de aproveitamento de águas pluviais, a critério da construtora, priorizando o aproveitamento para irrigação e lavagem das áreas comuns.

Sistema dual flux em todas as instalações sanitárias.

Torneiras com sistema para controle de consumo de água nas áreas comuns.

Lâmpadas de LED com sensor de presença nas áreas comuns (quando possível).

Bicicletário.

Descarte exclusivo para baterias, pilhas e óleo.

Lixeiras para coleta seletiva.



Mais lazer na sua vida, do pilotis ao rooftop.

Com o exclusivo Rooftop de Lazer, cada momento no Liberty Square é um convite para curtir a vida, receber os amigos e aproveitar em alto estilo. Além disso, o empreendimento ainda conta com espaços de convívio e home office para quando você precisar manter o foco nos negócios.

PILOTIS 2º PAVIMENTO

- Salão de festas com terraço

- Home office

ROOFTOP DE LAZER 9º PAVIMENTO

- Fitness

- Deck com piscina de raia

- Solarium

- Spa

- Sauna

- Bar lounge

- Lounge gourmet com terraço



SPA E BAR LOUNGE (ROOFTOP)



FITNESS (ROOFTOP)



PISCINA COM RAIA (ROOFTOP)



LOUNGE GOURMET (ROOFTOP)



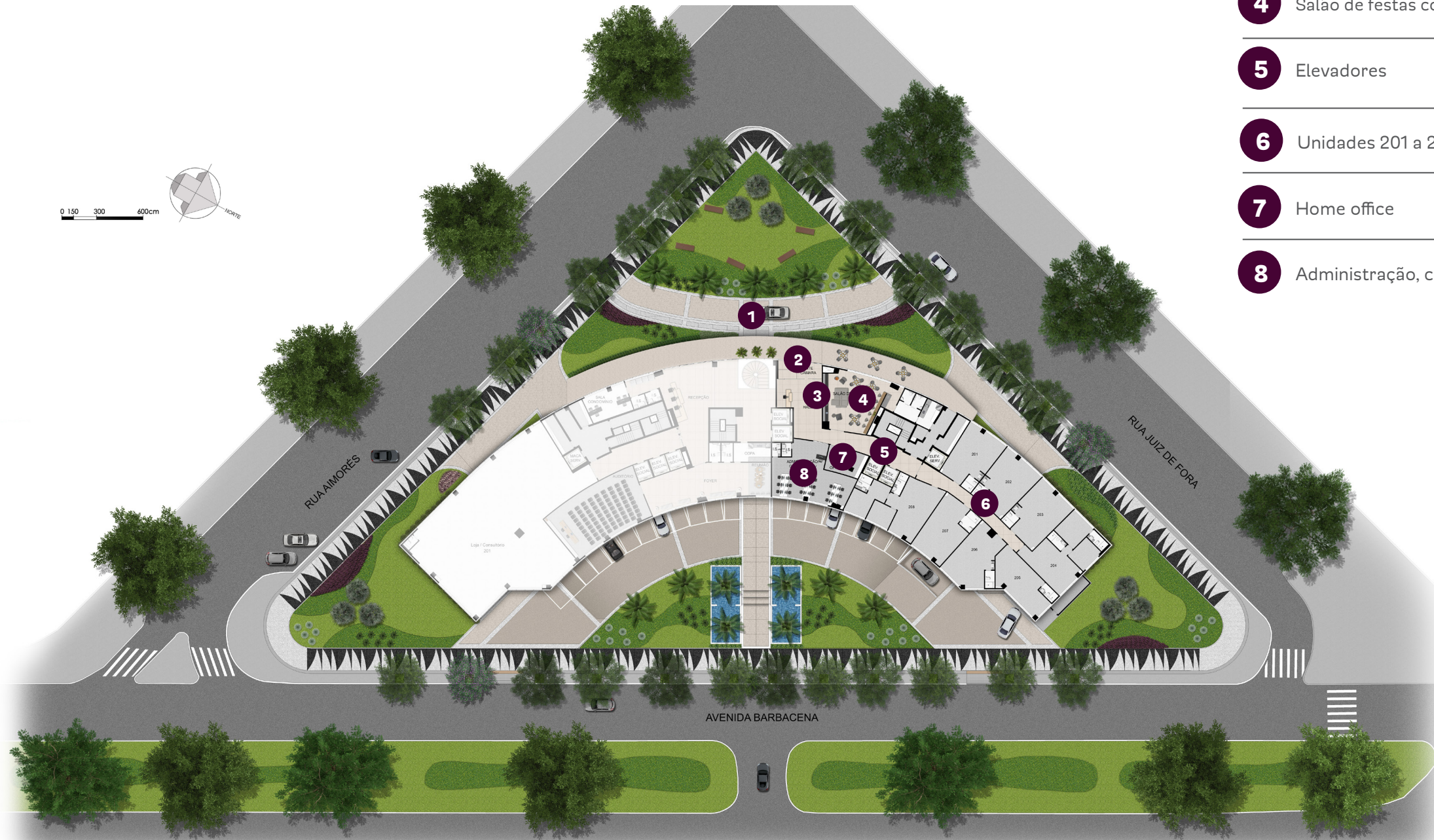
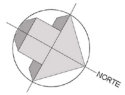
LOUNGE GOURMET - TERRAÇO (ROOFTOP)



Lazer

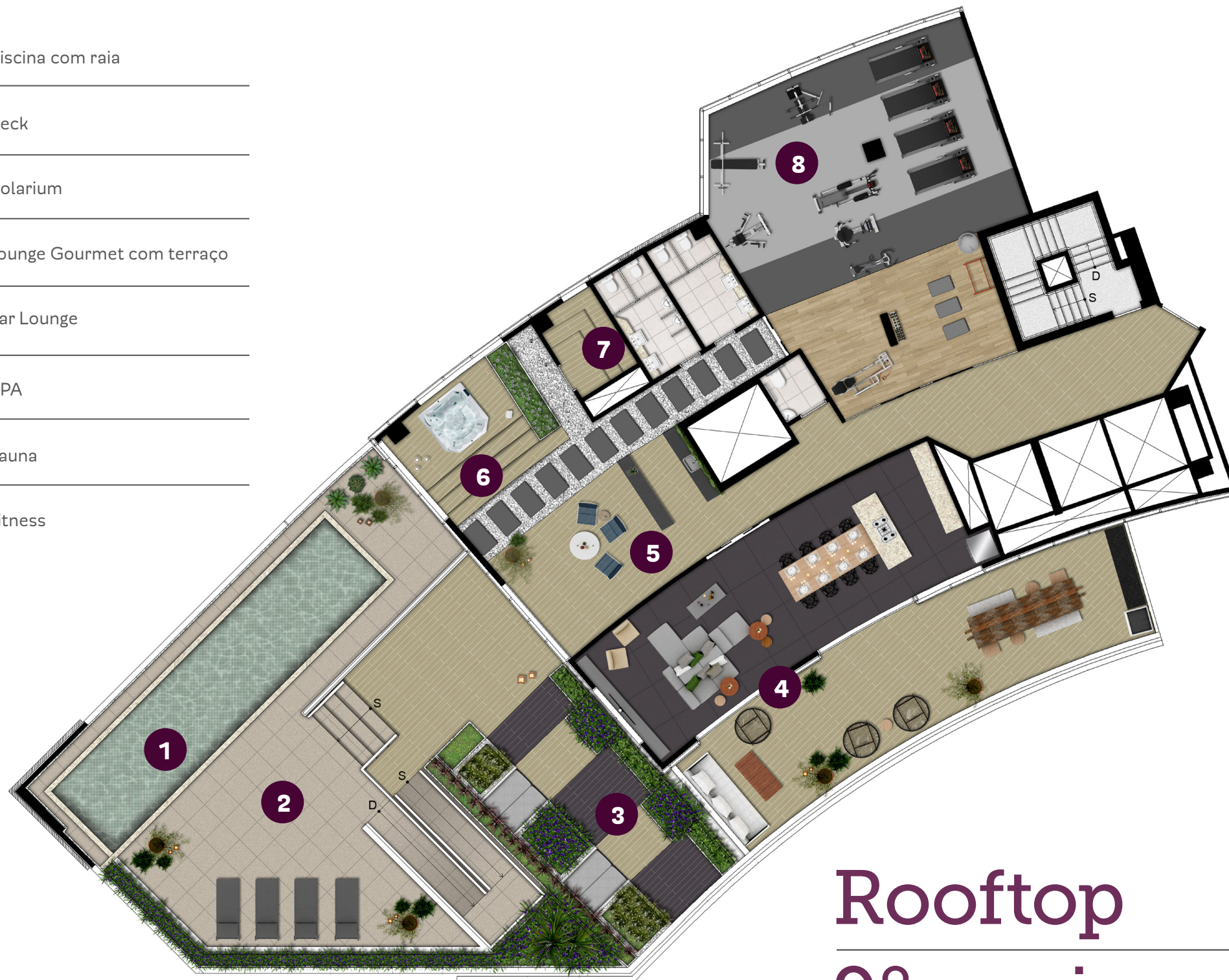
2º pavimento

0 150 300 600cm



- 1 Porte Cochère
- 2 Antecâmara de segurança e delivery
- 3 Hall de entrada
- 4 Salão de festas com terraço
- 5 Elevadores
- 6 Unidades 201 a 208
- 7 Home office
- 8 Administração, concierge e governança

- 1 Piscina com raia
- 2 Deck
- 3 Solarium
- 4 Lounge Gourmet com terraço
- 5 Bar Lounge
- 6 SPA
- 7 Sauna
- 8 Fitness



Rooftop

9º pavimento



Se à primeira vista
é surpreendente,
**espere até conhecer
cada detalhe.**

O Liberty Square foi projetado em todos os detalhes para oferecer

o máximo de conforto, praticidade e conveniência para você.

São vários serviços inclusos e complementares disponíveis para

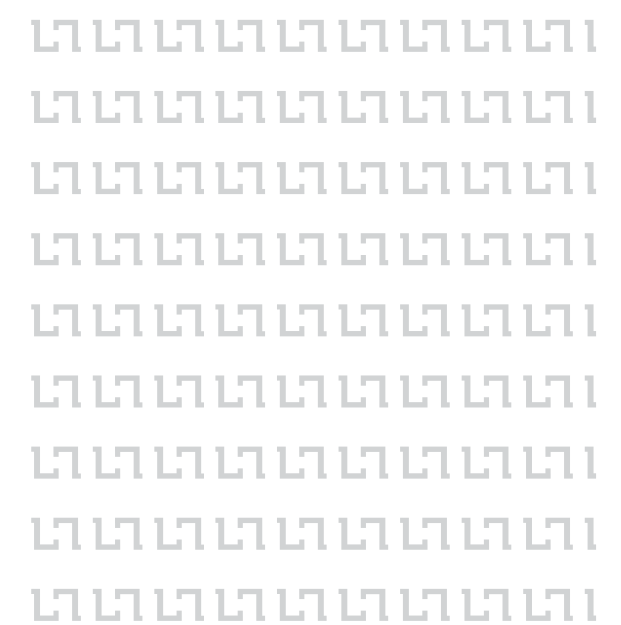
garantir a liberdade e facilidade que a sua vida merece.





2º pavimento

42 a 77 m²



3º ao 6º pavimento

42 a 78 m²





LOFT (UNIDADE 808)

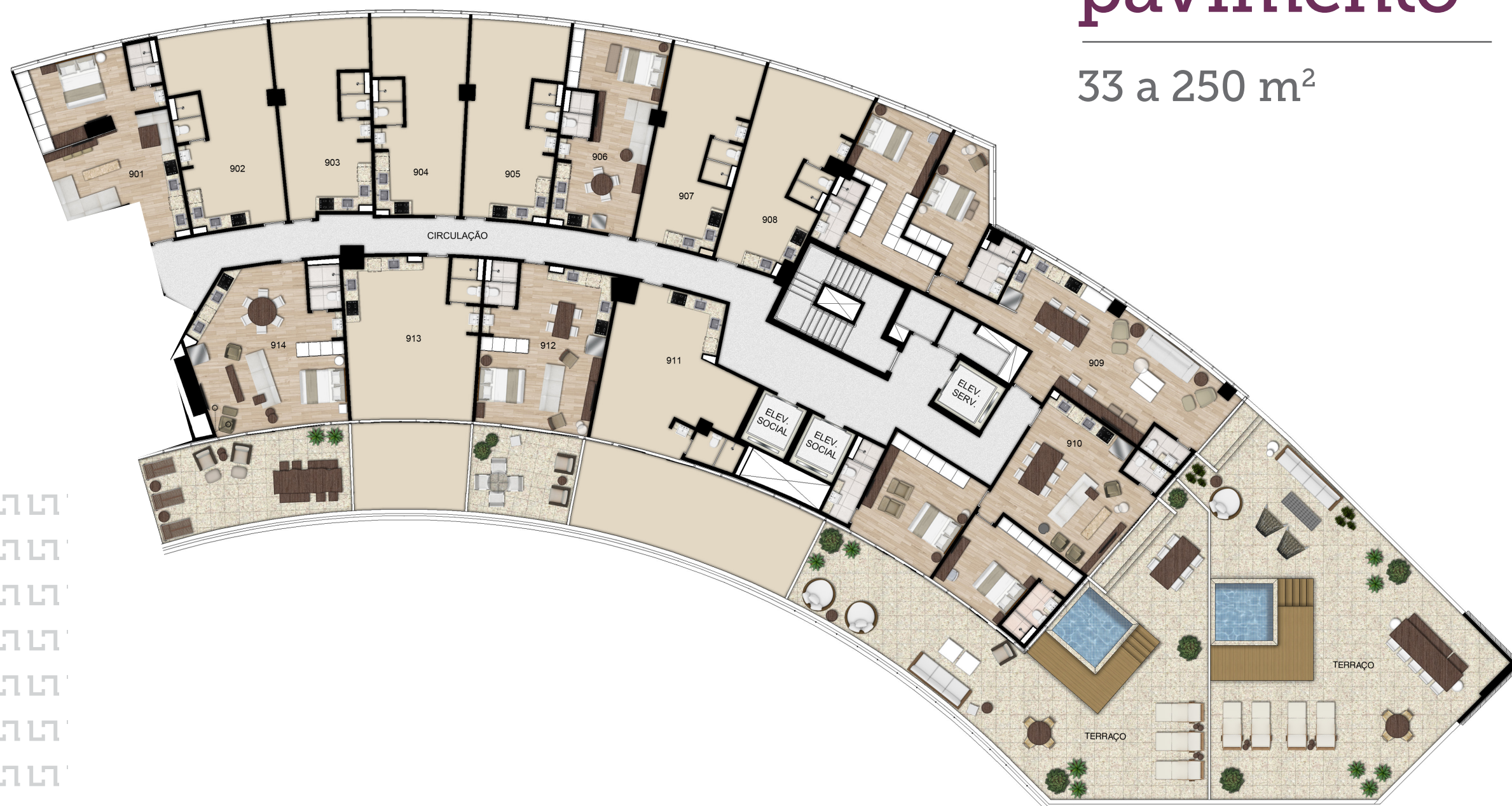
7º e 8º pavimentos

42 a 82 m²



9º pavimento

33 a 250 m²





LOFT COM TERRAÇO (UNIDADE 909)
DECK E PISCINA FAZEM PARTE DE UM KIT OPCIONAL





LOFT COM TERRAÇO (UNIDADE 1006)

10º
pavimento

52 a 127 m²



VISTA AÉREA DA REGIÃO

LIBERTY SQUARE

IMPOSSÍVEL NÃO SE SURPREENDER.

libertysquare.com.br

Incorporação:  **CYRELA**

Incorporação,
construção e
vendas:  **PATRIMAR**