

R E V I S T A Revista MEDPLEX BELO HORIZONTE | Ano 01 | #01 | Março de 2016

# MEDPLEX

BELO HORIZONTE

## SAÚDE EM EVOLUÇÃO

CYRELA E PATRIMAR LANÇAM  
O MAIS MODERNO COMPLEXO  
DE SAÚDE DE MINAS GERAIS





# INOVAÇÃO

Medplex Belo Horizonte chega para revolucionar a área da saúde em Minas Gerais. Instalado no centro de um dos principais eixos médicos da capital mineira, o complexo vai oferecer toda a estrutura física e de serviço necessária para o atendimento das mais variadas questões de saúde. São consultórios, clínicas, laboratórios e lojas especializadas instaladas num só local, facilitando o dia a dia de pacientes e médicos e proporcionando a troca de experiências entre os profissionais do setor.



O Medplex Belo Horizonte nasce a partir de duas convicções que uniram a Cyrela e a Patrimar no planejamento e execução deste projeto inovador. A primeira é o nosso compromisso permanente de construir soluções usando material e tecnologia de qualidade, oferecendo a nossos clientes e investidores um produto final de alta categoria, com padrão internacional.

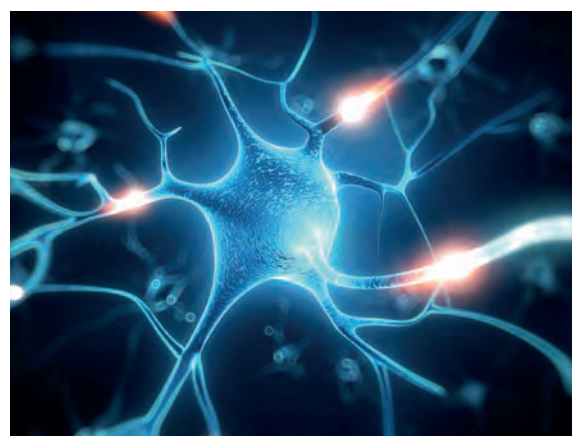
# NA SAÚDE

A segunda convicção diz respeito ao relacionamento com as comunidades onde atuamos. Estamos sempre atentos à dinâmica do mercado para oferecer ótimas opções de investimentos aos nossos clientes, de acordo com suas necessidades e com a realidade do setor. Também temos o compromisso de auxiliar as cidades em seu desenvolvimento planejado. Consideramos que essa responsabilidade comunitária está ligada à sustentabilidade do planeta.



Por isso o Medplex surge como uma forma de facilitar o fluxo de seus usuários, evitando deslocamentos desnecessários e facilitando procedimentos, além de ser projetado para usar os recursos naturais de forma racional. Bem-vindo ao Medplex Belo Horizonte!

Os empreendedores  
PATRIMAR E CYRELA



A revista MEDPLEX Belo Horizonte é uma publicação de Cyrela e Patrimar, com circulação restrita e dirigida. É vedada a reprodução total ou parcial do conteúdo desta revista sem prévia autorização e sem citação da fonte.

## CRIAÇÃO E EXECUÇÃO

Contexto Marketing Editorial Ltda.  
Rua Cel. Bordini, 675 | cj. 301  
Porto Alegre | RS | Brasil  
Fones: 51 3395.2515 | 51 3395.2404

## PROJETO EDITORIAL E EDIÇÃO

Milene Leal  
milene@contextomkt.com.br

## ATENDIMENTO

Izabella Boaz  
izabella@contextomkt.com.br

## REDAÇÃO

Alexandre Bach, Fernando Torres

## PROJETO GRÁFICO E DIREÇÃO DE ARTE

Luciane Trindade

## FOTOGRAFIA

Pedro Vilela, arquivos de divulgação das empresas e profissionais

## REVISÃO

Flávio Dotti Cesa

## TIRAGEM

4.000 exemplares

## IMPRESSÃO

Gráfica Primil

## COORDENAÇÃO GERAL

Larissa Castro

## SUMÁRIO



## CENTROS DE EXCELÊNCIA

Complexos de saúde que são referência mundial inspiraram a criação do Medplex BH

8



## GUIA DA REGIÃO

Uma lista de endereços interessantes, saborosos e úteis no entorno do complexo

26



## ESTRUTURA

Pluralidade de serviços e toda a infra estrutura adequada para o dia a dia de médicos e pacientes

36



14

## CONCEITO E DIFERENCIAIS DE MERCADO

O Medplex BH foi concebido por profissionais da saúde, para profissionais da saúde. Inovador, o empreendimento reúne em um mesmo complexo toda a estrutura e os espaços necessários para a prestação de serviços nessa área

### E MAIS

Localização	22
Mercado	34
Anvisa	52
Entrevista Bruno Ferrari	54
Tecnologia	58
A Torre Loft	62
Os Incorporadores	69
Arquitetos e Projetistas	70
Memorial Descritivo	72
Sustentabilidade	80



## PLANTAS E POSSIBILIDADES DE USO

Flexibilidade é a marca dos espaços do empreendimento, que podem ser adaptados às necessidades dos profissionais

44



# MEDICINA SOB MEDIDA PARA A VIDA MODERNA

Nas grandes cidades do mundo todo, empreendimentos imobiliários que proporcionam o agrupamento de serviços variados em um mesmo local se revelam, mais do que uma tendência, um formato irreversível. Os centros clínicos integrados e os complexos médico-hospitalares são a prova de que o modelo funciona perfeitamente também na área da saúde

conceito atende às necessidades do mundo moderno, com a problemática crescente de locomoção, falta de tempo das pessoas para seus tantos afazeres, a violência sempre em escala preocupante, e também a demandas de gosto da sociedade atual, como extremo conforto e praticidade.

Na área da saúde, cresce com força o formato, através dos centros clínicos integrados ou complexos médico-hospitalares. Nestes empreendimentos, interagem empresas privadas diversas: das produtoras de serviços mercantis de saúde (companhias de seguros, laboratórios, farmácias, etc.) aos profissionais de medicina e de prestação dos serviços das produtoras de insumos e bens de capital (medicamentos, materiais e equipamentos) e às famílias,

beneficiárias finais, e ainda outros segmentos complementares, como agências bancárias, lojas e restaurantes.

Nos países desenvolvidos, o modelo é amplamente difundido, e foi se desenhando na evolução histórica do sistema de saúde. Com a revolução ocorrida na indústria farmacêutica – especialmente a partir da introdução e produção em larga escala da penicilina, na metade dos anos 1940 – e de equipamentos médicos após a II Guerra Mundial, a tecnologia assumiu papel definitivo nas relações de produção e troca entre os atores da saúde. O doutor em economia Cid Manso de Mello Vianna publicou um artigo na revista *Physys*, do Rio de Janeiro, em que pontua: “Médicos e pacientes passaram a ter um quantitativo surpreendente de novas drogas, que prometiam resolver ‘velhos’ problemas





MAYO CLINIC



COOPER CLINIC - DALLAS / MAYO CLINIC - FLÓRIDA

Mayo Clinic,  
Cooper Clinic e  
Orlando Health  
são exemplos  
de excelência  
neste formato



de saúde. Na década de 60, ascendeu a produção de material e equipamentos médicos. Como consequência, não só a velocidade e a taxa de renovação de novos produtos tiveram grande inflexão como também existiu a necessidade de se criarem novas especialidades e especialistas, que pudessem utilizar os equipamentos e atender à demanda dos usuários de forma eficiente. Para o setor privado, abriu-se enorme janela de oportunidades. Os retornos eram tão substanciais que a indústria farmacêutica passou a ter uma das mais altas taxas de lucratividade da economia”. Vianna destaca que a medicina já não mais podia ser exercida sem o auxílio de equipamentos de última geração e a solicitação de uma grande quantidade de exames complementares. Os gastos com a saúde foram aumentando de forma exponencial em todos os países industrializados. As práticas no sistema privado e público foram ganhando contornos diversos, assim como a oferta. Ascendeu o modelo dos complexos médicos na disputa pelos pacientes, cada vez mais

seletivos.

Estes centros oferecem desde uma única especialidade até uma cobertura extensa, e conveniências das mais previsíveis, como farmácia, até outras menos usuais, como lojas e academias de ginástica.

Nos Estados Unidos, a Clínica Cooper, desenvolvida pelo Dr. Kenneth Cooper, em Dallas, proporciona todo tipo de atendimento na sua especialidade. Focada em saúde preventiva, é referência mundial, abrangendo desde programas de nutrição e bem-estar até cardiologia, gastroenterologia, dermatologia e saúde da mama. Dentro do complexo, há inclusive um hotel. Já o Orlando Health, na Flórida, atende a cerca de 2 milhões de residentes e 4,5 mil visitantes internacionais por ano em unidades independentes de hospitais para tratamento de câncer, traumatologia, obstetrícia e ginecologia, e atua também na educação médica e no treinamento de estudantes. A Mayo Clinic é outro complexo de excelência norte-americano com abrangência de especialidades médicas, que cobre da saúde da família até doenças infecciosas e possui ainda um Centro de Transplantes. Está localizada em três metrópoles: Rochester, em Minnesota; Scottsdale/Phoenix, no Arizona; e Jacksonville, na Flórida. Com forte ênfase na formação, a Mayo se tornou também uma das principais escolas de medicina nos Estados Unidos. Elevados padrões de seleção de alunos e turmas pequenas buscam treinar os melhores e mais brilhantes médicos, com bolsas para todos os estudantes por meio da Fundação Mayo.

No sistema público também existem serviços médicos concentrados, como mostra uma reportagem do programa jornalístico britânico Newsnight, da BBC, sobre as Policlinicas de Cuba. Há



Os centros  
clínicos oferecem  
conveniência e  
praticidade ao dia  
a dia da atribulada  
vida moderna



ORLANDO HEALTH - FLÓRIDA -  
ESTADOS UNIDOS. TERRAÇO DO  
4º ANDAR DO UF HEALTH CANCER  
CENTER AT ORLANDO HEALTH

## CENTROS DE EXCELÊNCIA MUNDIAL



EXPANSÃO HOSPITAL  
SÍRIO-LIBANÊS - SÃO PAULO  
E PALOMAR HEALTH (ABAIXO)

especialistas em pediatria, ginecologia, odontologia, dermatologia e psiquiatria, mais pequenas cirurgias e raios-X para atender as comunidades em cada Policlínica, reduzindo, inclusive, a necessidade de busca por hospitais.

### A EXPANSÃO DO MODELO NO BRASIL

No Brasil, o modelo privado de consultas, exames e procedimentos em um só local tomou impulso desde a década de 80, fazendo sucesso em diversos Estados, como Salvador, Rio de Janeiro e São Paulo, onde o Hospital Sírio-Libanês desponta como exemplo nacional e internacional de centro médico de excelência. Com equipamentos de última geração e equipe médica altamente qualificada, presta atendimento em diversas especialidades, desde o diagnóstico e o tratamento até a

reabilitação do paciente. Seu Centro de Diagnósticos é capaz de realizar mais de 2 mil tipos de exames invasivos, gráficos e de análises clínicas e também procedimentos complexos.

Mas o Sírio-Libanês atribui, especialmente, sua condição de excelência à cultura de colocar o ser humano na posição central de toda atividade, seja como foco da assistência ou como profissional empenhado em oferecer um atendimento do mais alto padrão aos pacientes, familiares e acompanhantes. A Mayo também incorpora essa cultura, como explica o seu presidente e CEO, John H. Noseworthy: “Quando eu ainda era um jovem médico trabalhando na universidade, me pediram para receber um neurologista de renome internacional, da Mayo Clinic, para





MAYO CLINIC - CALIFÓRNIA

uma premiação. Ele não compareceu ao evento e se desculpou, dizendo que tinha perdido o voo porque estava com um paciente. Então, eu soube que o paciente na Mayo é sempre prioridade, e quis dedicar a minha vida de trabalho a essa instituição". Esta cultura, além de ser um princípio de atuação, é também um imperativo na disputa pelo paciente. "A especialização na medicina, que gerou um salto gigantesco no conhecimento e no tratamento de patologias, criou uma nova barreira na aproximação entre o médico e o paciente, pois o especialista trata apenas a parte doente que lhe compete e não mais o paciente como um todo, um indivíduo que tem problemas familiares, esperanças, crenças. Mas, com a propagação da informação em massa, o paciente passou a não se comportar mais passivamente frente ao diagnóstico. Ele busca conhecer as causas, sintomas e tratamentos por meio da internet, jornal, televisão e revistas", pontua um estudo em História e Humanização da Medicina do curso da

Faculdade Evangélica do Paraná. A construção da relação médico-paciente, assim, resgatou sua antiga configuração, evoluindo para uma abordagem das características humanas, subjetivas, não se limitando à objetividade das tecnologias.

Com essa nova realidade, os centros médicos também passaram a investir na informação e seus portais na internet permitem consultas de todo o tipo: dados institucionais, serviços oferecidos, conveniências (até livreria virtual existe), especialidades e médicos, cartilha das doenças, educação, pesquisas e filantropia. O paciente pode escolher o centro que mais lhe convém navegando na internet, chegando ao local já bem integrado, ganhando segurança no atendimento e economizando tempo. E, inclusive, com a ampla oferta de conveniência oferecida, os centros clínicos proporcionam o caminho mais curto para se aliar saúde preventiva ao dia a dia da atribulada vida moderna.



Na busca por  
pacientes  
mais seletivos,  
cresceu o modelo  
dos complexos  
médicos

# SAÚDE EM EVOLUÇÃO

Cyrela e Patrimar, duas das principais incorporadoras brasileiras, uniram-se para erguer um dos mais importantes complexos de saúde de Minas Gerais: o Medplex Belo Horizonte





Profissionais da saúde  
e pacientes poderão  
realizar consultas,  
fazer exames, definir  
diagnósticos e  
acertar os tratamentos  
sem sair do Medplex

Situado estrategicamente no centro de uma região onde funcionam cinco hospitais, na Avenida Barbacena, no bairro Santo Agostinho, o Medplex Belo Horizonte será um prédio de 11 pavimentos que vai reunir num só local consultórios de diferentes especialidades médicas e diversos serviços da área da saúde. Essa é a principal característica do empreendimento: a facilidade para o médico atender seus pacientes de forma plena.

A proposta é que todo o ciclo do atendimento seja feito no Medplex. O paciente é recebido em um prédio de arquitetura moderna e funcional, situado numa área de fácil acesso, servida pelas principais avenidas da

cidade, como a Contorno e a Barbacena. No subsolo do prédio ficarão as garagens para estacionamento, que funcionarão no sistema rotativo, com manobristas. A partir do terceiro pavimento estarão os diferentes consultórios, com diversas especialidades médicas. Na parte térrea ficarão os serviços e áreas de exame, como laboratórios e clínicas. Assim, médico e paciente poderão realizar a consulta, fazer exames, definir diagnósticos e acertar o tratamento para diferentes especialidades da Medicina sem sair do Medplex Belo Horizonte.

“O Medplex tem a alma e o espírito de um hospital. A operação foi toda estruturada para que faça sentido para







O ESTACIONAMENTO NO SUBSOLO TERÁ CAPACIDADE PARA 382 VÉÍCULOS E VAI OPERAR NO SISTEMA ROTATIVO, COM MANOBRISTA. TAMBÉM SERÁ POSSÍVEL ESTACIONAR JUNTO ÀS LOJAS NO TÉRREO



Os consultórios, localizados do 3° ao 8° pavimento, terão flexibilidade de projeto para atender às mais diversas especialidades médicas



O MEDPLEX BELO HORIZONTE SERÁ UM ESPAÇO ONDE MÉDICOS PODERÃO TROCAR EXPERIÊNCIAS E RESULTADOS DE ESTUDOS DE DIFERENTES ÁREAS DA SAÚDE

## Toda a estrutura das áreas comuns será construída respeitando as normas da RDC-50 da ANVISA

o médico”, explica Renato Castello Branco, consultor técnico da Cyrela e responsável por implantar o modelo em diferentes capitais brasileiras, como Porto Alegre e Curitiba. Desde os menores detalhes até as mais importantes questões técnicas, o complexo foi todo pensado para as necessidades dos profissionais da saúde, levando em conta diferenciais construtivos e arquitetônicos que qualificam ainda mais os consultórios. Tudo para que o dia a dia de trabalho tenha a maior funcionalidade e qualidade possíveis, e também para que os usuários do complexo tenham experiências positivas como pacientes.

Além de melhorar a relação médico-paciente, o Medplex também facilitará a integração entre os profissionais da saúde, funcionando como um espaço onde os médicos de diferentes especialidades poderão conviver e trocar ideias e experiências, compartilhar estudos e pesquisas, relatar casos, conversar e interagir não apenas profissionalmente, mas também socialmente.

O Medplex Belo Horizonte vai ocupar

um quarteirão exclusivo de 4,5 mil metros quadrados, com 12 lojas, 136 consultórios e estacionamento para mais de 380 carros. O prédio, em formato de meia-lua, terá uma imponente fachada em pele de vidro, facilitando a iluminação natural e fazendo com que o projeto arquitetônico case como uma luva com o projeto operacional. Toda a estrutura física das áreas comuns será construída respeitando as normas da RDC-50 da Agência Nacional de Vigilância Sanitária [Anvisa], que estabelece regras de segurança, saúde e higiene para ambientes hospitalares, como a exigência de elevadores com capacidade para macas, corredores mais largos e depósito temporário de resíduos sólidos (lixo hospitalar) em todos os pavimentos, entre outras medidas.

Trata-se de um projeto desenvolvido por profissionais da saúde para profissionais da saúde e inspirado nos maiores medical centers do mundo. Além disso, possui uma arquitetura arrojada, que já ganhou prêmios



O PROJETO FOI  
INSPIRADO NOS  
PRINCIPAIS MEDICAL  
CENTERS DO MUNDO

CONCEITO



O MEDPLEX BH JÁ GANHOU O PRÊMIO INTERNACIONAL AMERICA PROPERTY AWARDS E O GRANDE PRÊMIO DE ARQUITETURA CORPORATIVA



Cyrela e Patrimar estão habituadas a trabalhar para públicos exigentes e com projetos de alto padrão. A parceria reforça as qualidades das duas empresas



no Brasil e exterior. “O Medplex foi pensado nos mínimos detalhes para atender às demandas do profissional da saúde, e este talvez seja o maior diferencial”, explica Alex Veiga, presidente da Patrimar.

Mesmo antes do lançamento, o Medplex já ganhou dois importantes destaques da área arquitetônica: foi o vencedor do Prêmio Internacional America Property Awards (na categoria Best Office Architecture Brasil), em 2013. Também foi o vencedor do 11° Grande Prêmio de Arquitetura Corporativa (categoria Prédio Comercial), em 2014.

Cyrela e Patrimar firmaram uma parceria pois ambas as empresas têm os mesmos objetivos e trabalham para um público de altíssima exigência. “Tanto a Cyrela quanto a Patrimar são inovadoras, têm qualidade construtiva, acabamento diferenciado e

prezam pelo atendimento personalizado”, afirma Alex Veiga.

Para manter o alto padrão do empreendimento, Cyrela e Patrimar buscaram a experiência e a qualidade de outras três empresas renomadas, que se uniram ao projeto do Medplex Belo Horizonte. A Farkasvölgyi Arquitetura será responsável pelo projeto arquitetônico. O escritório de Sergio Santana responderá pelo paisagismo e a equipe da arquiteta Fernanda Marques vai assinar o design de interiores.

O empreendimento também será dotado de uma gestão patrimonial, que vai ser realizada por uma empresa especializada em gestão imobiliária com foco na área da saúde. Essa empresa identificará no mercado possíveis inquilinos para as unidades do Medplex BH, transformando investimento em renda.

**Investidores terão uma assessoria especial para locar as unidades adquiridas, que poderão ser transformadas em fonte de renda**

# UM LOCAL PRIVILEGIADO

A região onde ficará o Medplex Belo Horizonte conta com um eixo formado por cinco importantes hospitais, além de ser uma zona residencial de alto padrão

O Medplex Belo Horizonte terá uma localização prime: um quarteirão exclusivo no bairro Santo Agostinho, na região centro-sul da capital de Minas Gerais, que é um importante pólo da saúde do Estado. A área é de fácil acesso. É possível chegar à região pelas avenidas Contorno, Amazonas e Augusto Lima, que escoam o trânsito com muita rapidez. O principal acesso ao Medplex será por uma das mais importantes vias do bairro, a Avenida Barbacena. O segundo acesso será pela esquina das ruas Juiz de Fora e Aimorés. Toda a região é cercada por canteiros de árvores nas avenidas e por áreas verdes.

Além de edifícios residenciais de alto padrão, a região onde ficará o Medplex Belo Horizonte conta com cinco hospitais: o Vera Cruz, o Felício Rocho, o Universitário São José e a rede Mater Dei e Mater Dei Contorno.

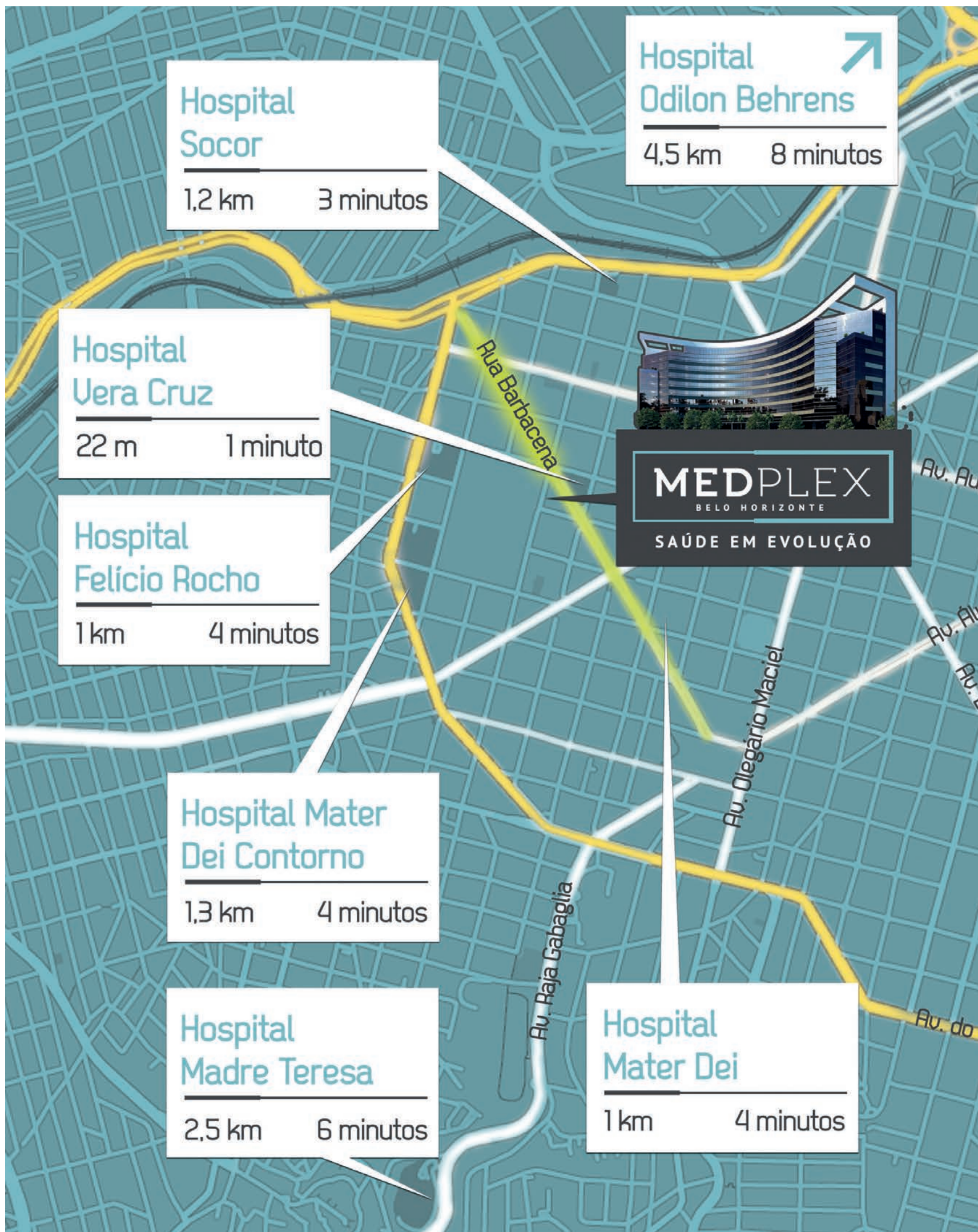
A proximidade com as unidades hospitalares facilitará o deslocamento dos médicos e profissionais de saúde, que poderão dividir seu tempo e suas atividades entre os cinco hospitais e os consultórios instalados no Medplex Belo Horizonte, percorrendo rapidamente os trajetos – em alguns casos, até mesmo a pé.

“Acreditamos que Belo Horizonte precisava de um local que fosse referência para o setor da saúde, planejado nos mínimos detalhes e reunindo todas as especializações em um só lugar”, afirma Alex Veiga, presidente da Patrimar.

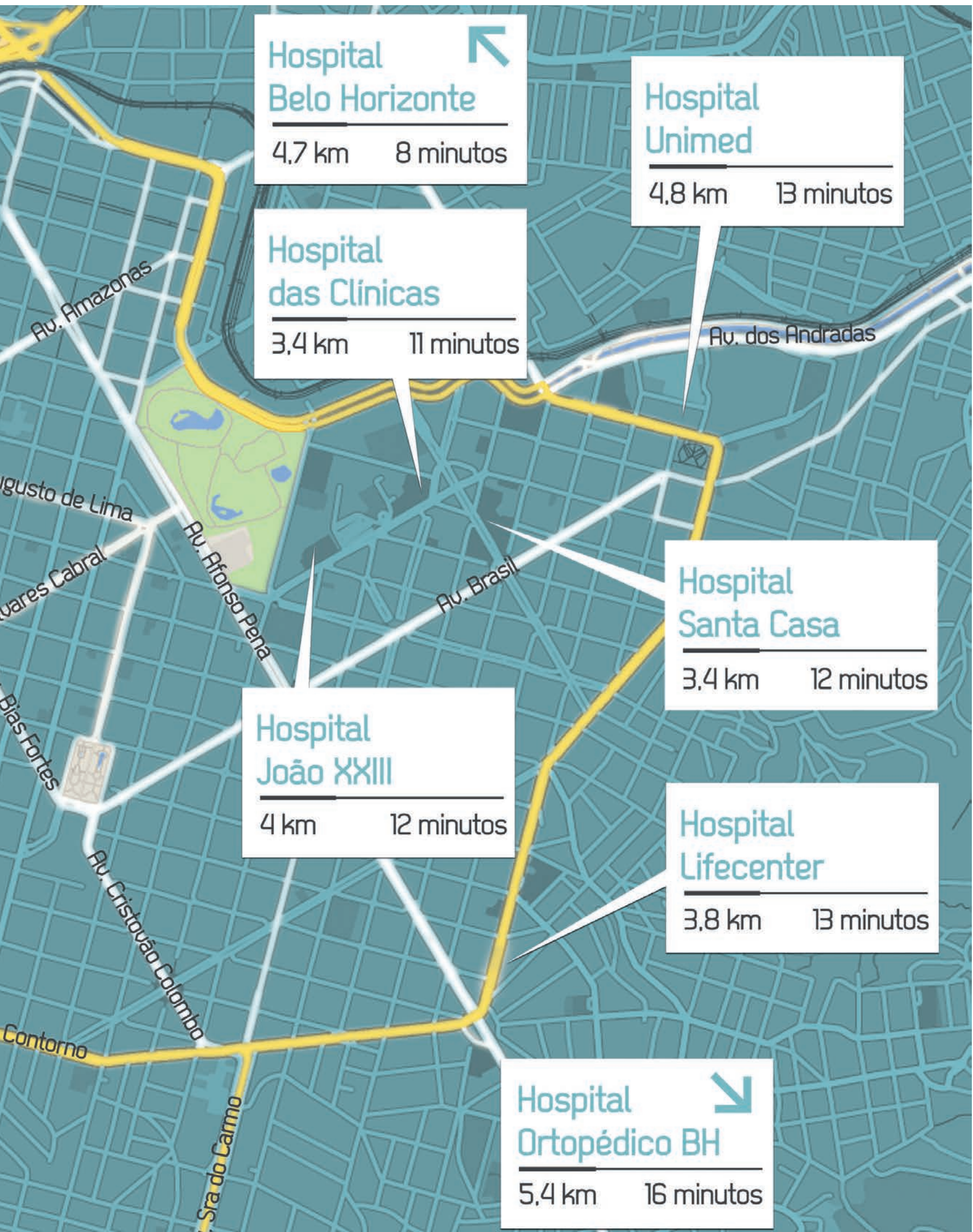
A região também conta com um importante centro de compras, o shopping Diamond Mall, para momentos de descanso ou lazer durante intervalos no trabalho. Além disso, em 2014 a Sala Minas Gerais foi inaugurada nas proximidades da área onde será erguido o Medplex. A Sala será transformada num imenso espaço cultural nos próximos anos.











DISTÂNCIAS APROXIMADAS OBTIDAS VIA GOOGLE EARTH

# 20 ACHADOS E DICAS

Que tal um cafezinho para relaxar? Ou um pão quentinho para levar pra casa? Ou delícias de um supermercado gourmet? A região onde estará o Medplex BH é rica em opções de comércio e serviços



## D'AGOSTIM CAFÉ & EMPÓRIO

Itens de confeitaria somados a blends de café do cerrado são as marcas da casa, inaugurada há quatro meses. O ponto alto é a torta de maçã da Vó Myriam com sorvete de creme, mas não deixe de provar o bolo do dia e o rocambole. Para um almoço leve, saladas com torta de frango, quiche ou omelete. Caem bem para acompanhar um dos sucos naturais ou as misturinhas antigripal (laranja, acerola, mel, hortelã, gengibre e limão) e energética (laranja, acerola, hortelã e extrato e pó de guaraná). Aberta de segunda a sábado, das 8h às 21h.

Rua Bernardo Guimarães, 2.520  
Tel.: 31 3347.7126  
[www.facebook.com/dagostimcafe](http://www.facebook.com/dagostimcafe)



## BULE DE CACAU

Em ambiente aconchegante, serve cafés italianos, cappuccinos, pães de queijo, sanduíches naturais e tortas salgadas e doces. Para acompanhar, um vasto mix de sucos de polpa, como cacau, cupuaçu e graviola. Aberto de segunda a sexta, das 7h às 19h.

Rua Mato Grosso, 1.037  
Tel.: 31 3291.5556

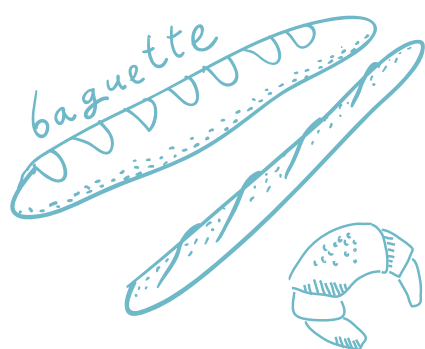


## BOCA DO FORNO

Com 42 anos de estrada, a confeitaria ganha fama pela coxinha de frango com catupiry, o salgado preferido para o lanche no meio da tarde. Também recebe encomendas para festas e confraternizações, com quitutes tradicionais, como empadas, folhados, esfirras, quibes, brigadeiro, quindim e palha italiana; e 29 sabores de tortas doces – a de brigadeiro é a mais pedida. Aberta de segunda a sexta, das 8h às 20 (aos sábados, até 16h).

Av. Augusto de Lima, 1.600  
Tel.: 31 3295.3414  
[www.bocadoforno.com.br](http://www.bocadoforno.com.br)





## SUPER PÃO

A padaria oferece baguetes, croissants, brioques, roscas, bolos, caldos, pães de forma e biscoitos, mas o carro-chefe é o sanduíche natural, que leva patê, salada, presunto e queijo. Aberta de segunda a sábado, das 6h às 20h30.

Av. Amazonas, 2.153 | Tel.: 31 3291.9205



## EMPÓRIO SANTO AGOSTINHO

Um pedaço de mineiridade dentro da capital. A música ambiente e os móveis com cara de vó quebram a rotina e pedem um expresso sem pressa, acompanhado de biscoitos caseiros ou bolos de fubá, milho ou cenoura assados na hora. Depois da boa prosa, quem resiste a levar algum produto da roça para casa? Aberto da segunda a sexta, das 7h as 19h (aos sábados, até às 13h).

Rua dos Aimorés, 2.670  
Tel.: 31 9.9687.0105



## VECCHIO SOGNO

Capitaneado pelo chef Ivo Faria há 20 anos, o elegante restaurante italiano com piano-bar é o mais premiado da capital mineira. Embora o cardápio tenha passado por alterações recentes, que enxugaram a lista de opções e focaram no público mais jovem, a casa tem clássicos irretocáveis. Entre eles, o nhoque ao molho de camarões, aspargos e presunto de Parma; e a codorna recheada com funghi e foie gras, acompanhada de risoto e crocante de amêndoas. Aberto de segunda a quinta, das 12h às 0h30; às sextas, das 12h às 2h; aos sábados, das 18h às 2h; e aos domingos, das 12h às 18h.

Rua Martim de Carvalho, 75 | Tel.: 31 3291.5251 | [www.vecchiosogno.com.br](http://www.vecchiosogno.com.br)

## VILLA GIANNINA

Varia entre os pratos do bufê a quilo, com comida japonesa diversificada, a sugestões de pratos à la carte, como o ravióli de berinjela. Aberto de segunda a sexta, das 11h15 às 15h; aos sábados, das 11h45 às 16h.

Praça Carlos Chagas, 59 (praça da Assembleia)  
Tel.: 31 3292.7276





## HAUS

Depois da reforma que ampliou o salão, criou uma área intimista para cursos e tirou o München do sobrenome, o bar alemão se firmou como uma das melhores opções da capital para o happy hour. Combinados de salsichas, eisbein, chucrute, goulash, salada de batata e strudel dividem a atenção com cerca de 200 rótulos de cerveja – cabem aqui desde as artesanais mineiras até badaladas marcas importadas, como a belga DeuS. Aberto de terça a sexta, das 18h à 1h. (sábados e domingos, a partir de 12h).

Rua Juiz de Fora, 1.257  
Tel.: 31 3291.6900  
[www.hausmunchen.com.br](http://www.hausmunchen.com.br)



## GARDINUS

Outro self-service de qualidade na região, com variedade de saladas, pratos quentes e sobremesas, com cardápio fixo a cada dia da semana. Terça, por exemplo, é dia de rondeli de tomate seco, enquanto às sextas, o bobó de camarão faz a alegria do almoço. Aberto de segunda a sexta, das 11h às 15h.

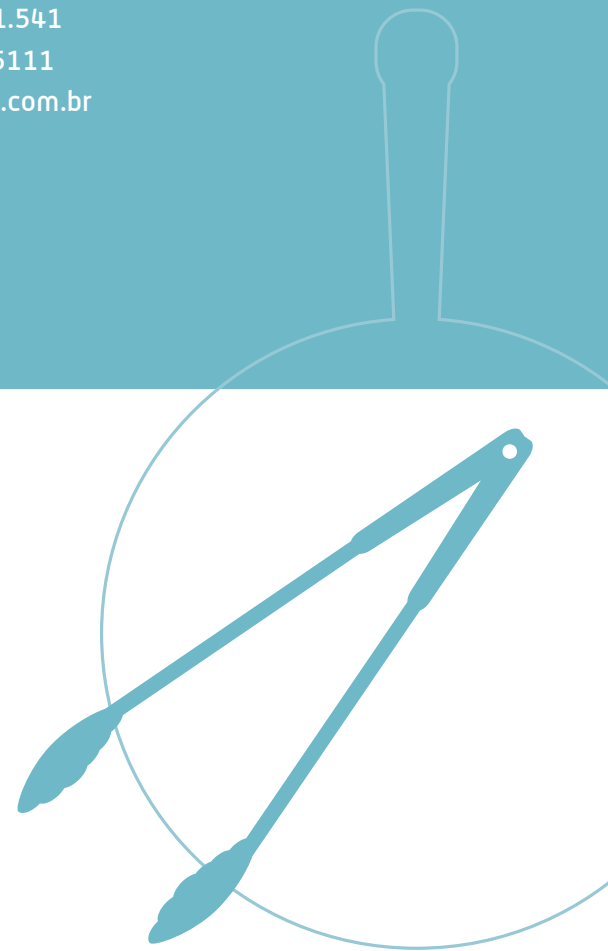
Rua Araguari, 1.541  
Tel.: 31 3335.5111  
[www.gardinus.com.br](http://www.gardinus.com.br)



## MATHILDE

Bufê self-service para almoço com mais de 70 opções, entre saladas, comida japonesa e pratos quentes – a sugestão do chef é o linguado empanado no coco, servido às sextas-feiras. Aos domingos, tem propostas mais refinadas, como a já famosa paella. Aberto de segunda a sexta, das 11h às 15h, e aos domingos, das 12h às 16h.

Rua Ouro Preto, 1.155  
Tel.: 31 3423.0100  
[www.mathilderestaurante.com.br](http://www.mathilderestaurante.com.br)





## LIFESTYLE



De olho nos cuidados com a silhueta e a vida saudável, a casa recém-inaugurada oferece suplementos, termogênicos, alimentos diet e light, vitaminas e produtos específicos para veganos, diabéticos e intolerantes a glúten ou lactose. Bons exemplos são o leite de amêndoas, os cookies de tapioca e o macarrão de mandioca, além dos já clássicos biscoitos de arroz.

Rua Rio Grande do Sul, 1.280

Tel.: 31 2531.4108

[www.lifestylebh.com.br](http://www.lifestylebh.com.br)



## MERCADO CENTRAL

Com 85 anos nas costas, o centro de compras abriga 450 lojas para se abastecer, desde o básico hortifrúti até queijos, doces, cachaças, embutidos, ervas, temperos, imagens de santos, artesanato e tudo mais que permeia o imaginário mineiro. O ponto de encontro é o Casa Cheia, restaurante tradicionalíssimo, fundado em 1978. Costelinha com ora-pro-nôbis e almôndegas de carne de sol despontam no cardápio do chef Ilmar Antônio de Jesus. Aberto diariamente, das 7h às 20h.

Avenida Augusto de Lima, 744

Tel.: 31 3277.4691

[www.mercadocentral.com.br](http://www.mercadocentral.com.br)





## DIAMOND MALL

O shopping mais luxuoso da capital mineira, do grupo Multiplan, oferece um mix de comodidades e serviços: 204 lojas de perfis variados, seis salas de cinema (sendo duas Prime) da rede Cinemark, quatro pisos de estacionamento, com 1,2 mil vagas; academia e praça de alimentação com 18 restaurantes. Conta também com empréstimo de cadeira de rodas e carrinhos de bebê, bicicletário, ambulatório e fraldário. Aberto de segunda a sábado, das 10h às 22h (aos domingos, das 14h às 20h).

Avenida Olegário Maciel, 1.600 | Tel.: 31 3330.8630 | [www.diamondmall.com.br](http://www.diamondmall.com.br)

## VERDEMAR

Referência de supermercado gourmet, carrega a fama de ter o melhor pão de queijo da cidade. O quitute mineiro, feito com queijo minas padrão e parmesão, e outras delícias da padaria dividem a atenção com uma imensa lista de produtos importados, frutas selecionadas, adega e um espaço de crepes, lanches e comida japonesa. Aberto de segunda a sábado, das 6h às 22h (aos domingos e feriados, das 7h às 21h).

Diamond Mall (acesso independente pela rua Bernardo Guimarães)  
Tel.: 31 3291.9071 | [www.facebook.com/verdemar.supermercado](http://www.facebook.com/verdemar.supermercado)





## FINA FORMA

Clínica de estética especializada em depilação feminina e masculina e terapias faciais e corporais. Além de massagens redutoras, o destaque são tecnologias da moda, como carboxiterapia, Velashape, Manthus, laser de CO2 fracionado e Silhouette. Aberta de segunda a sexta, das 8h às 20h; aos sábados, das 8h às 12h.

**Avenida Álvares Cabral, 1.814 | Tel.: 31 4042.0159 | [www.finaforma.com.br](http://www.finaforma.com.br)**

## JACQUES JANINE

A unidade mineira da rede paulista de salões de beleza tem gama de serviços completa de cabelo e maquiagem, além de tratamentos estéticos faciais e corporais. Destaque para o programa Wedding Care, que oferece cuidados para a noiva e o noivo com até seis meses de antecedência da data do casamento. Aberto de terça a sábado, das 9h às 20h [segundas, a partir das 13h].

**Rua Rio Grande do Sul, 1.280**

**Tel.: 31 3337.3337**

**[www.jacquesjanine.com.br](http://www.jacquesjanine.com.br)**







## LAVANDERIA CLASSE A

Está há mais de uma década no mercado, com serviços de lavagem com água, limpeza a seco, passagem, conserto, tingimento e lavagem industrial. Também oferece serviços de higienização de cortinas, tapetes e pelúcias. Entrega e busca as peças no local desejado. Aberto de segunda a sexta, das 8h às 18h (aos sábados, até as 12h).

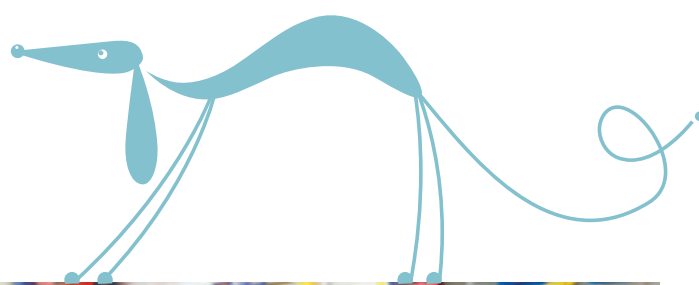
Rua Mato Grosso, 1.031  
31 3291.9252  
[www.lavanderiaclassa.com.br](http://www.lavanderiaclassa.com.br)



## VOLMINAS

A oficina para veículos mais completa do entorno tem serviços de funilaria, alinhamento e balanceamento, troca de óleo e correia dentada, injeção eletrônica, revisão geral, retífica de motores, entre outros. Trabalha apenas com peças originais. Aberta de segunda a sexta, das 8h às 18h, e aos sábados, até 12h.

Rua dos Goitacazes, 1.507  
Tel.: 31 3295.1064



## PET SHOP CRISTAL

Oferece consulta com veterinários, banhos, tosa, hidratação, venda de ração e hotéis para estadias para cães e gatos. Aberto de segunda a sexta, da 8h às 18h (aos sábados, até 12h).

Avenida Barbacena, 785 | Tel.: 31 3275.2143

## SANTO AGOSTINHO HOSPITAL VETERINÁRIO

Uma das clínicas veterinárias mais tradicionais da cidade, em funcionamento desde 1981, conta atualmente com uma equipe de 17 especialistas. Os serviços vão desde as necessidades básicas dos pets até especialidades como acupuntura, oncologia, oftalmologia e cardiologia. Também fornece atendimento para animais silvestres, de hamsters a serpentes. Aberto 24 horas, com estacionamento próprio.

Avenida Amazonas, 2.218  
Tel.: 31 3337.2026 | [www.sahv.com.br](http://www.sahv.com.br)



# INVESTIMENTO NA MEDICINA DE QUALIDADE

Com 32 universidades de Medicina (nove delas em Belo Horizonte), Minas Gerais é um dos principais centros médicos do Brasil, proporcionando oportunidade para bons negócios

○ Medplex Belo Horizonte vai atuar numa área que movimentava R\$ 400 bilhões ao ano no Brasil: a área da saúde. Esse montante faz com que o resultado do trabalho de médicos e outros profissionais do setor no atendimento a pacientes em hospitais, clínicas, laboratórios e consultórios seja o responsável pela produção de 10% do Produto Interno Brasileiro (PIB), o índice que calcula a riqueza da nação.

Isso significa que de cada R\$ 10 produzidos no Brasil, R\$ 1 vem da área médica. Trata-se do oitavo mercado mundial da saúde. Dados da Associação Brasileira da Indústria de Alta Tecnologia de Produtos para Saúde (ABIMED) mostram que o setor cresceu 10% em 2013 em relação ao ano anterior.

Minas Gerais tem um grande destaque no mercado da saúde. O estado conta com 32 faculdades de Medicina (nove delas em Belo Horizonte), que formam cerca de 600 profissionais por ano. Hoje, há

10%

do PIB do país é  
movimentado pelos  
profissionais da saúde



# 5,7

milhões é o número de habitantes que serão beneficiados com o novo complexo hospitalar Medplex

cerca de 46 mil médicos atuando em Minas Gerais, e 14 mil deles na Grande Belo Horizonte, segundo dados do Ministério da Saúde. Além desses profissionais, há cerca de 3,5 mil dentistas na capital mineira.

É esse universo profissional que será beneficiado pelo Medplex Belo Horizonte. Ao centralizar num único espaço físico consultórios e serviços médicos (como clínicas, laboratórios e outros serviços especializados), o Medplex facilita a relação médico-paciente, permitindo que todo o atendimento (consulta inicial, realização de exames, diagnóstico e tratamento) seja realizado num único local, beneficiando os 5,7 milhões de habitantes da Grande Belo Horizonte – hoje a terceira maior aglomeração urbana do Brasil.

“A Patrimar está sempre atenta às tendências e necessidades do mercado. Como se trata de um setor em constante expansão, e que a cada ano demanda mais profissionais, acreditamos que seja um excelente projeto”, explica Alex Veiga, presidente da empresa.

Renato Castello Branco, consultor técnico da Cyrela para o projeto do Medplex, lembra da importância de considerar as características e responsabilidades do mercado da saúde na concepção do Medplex Belo Horizonte: “O Medplex é um produto de saúde e depois vira um produto imobiliário. A operação saúde é prioritária antes da operação imobiliária, já que teremos 100% do prédio voltado para saúde, beneficiando a relação médico-paciente”, explica.

# 46

mil é o número de médicos atuando em Minas Gerais



UM MODERNO  
CENTRO DE SAÚDE  
CHEGA A MINAS GERAIS



O Medplex Belo Horizonte ocupará um quarteirão inteiro, de 4,5 mil m<sup>2</sup>. Vai abrigar diferentes especialidades médicas e diversos serviços na área da saúde, proporcionando conforto para profissionais e pacientes



## ACESSOS

O Medplex BH terá dois acessos: pela Avenida Barbacena e pela Rua dos Aimorés, esquina com a rua Juiz de Fora.

O Medplex fica numa região de fácil acesso, servida pelas principais avenidas da cidade, no eixo hospitalar de Belo Horizonte



## ESTACIONAMENTOS

Os três níveis no subsolo serão para as garagens, com capacidade para 382 carros e sistema rotativo com manobristas. Haverá espaços para motos, bicicletas e motoboys. As garagens terão ambiente de espera vip e guarita de segurança. Também haverá estacionamento em frente às lojas e previsão de um acesso de emergência pela rua dos Aimorés.



## ESTRUTURA DOS PAVIMENTOS

No primeiro pavimento funcionarão 11 lojas, com tamanhos que variam de 71m<sup>2</sup> a 241m<sup>2</sup>. Nesse nível também ficará o lobby de entrada para o Medplex. No segundo pavimento (térreo) ficará o hall principal de entrada, uma loja/consultório de 357m<sup>2</sup>, um auditório e uma sala de reuniões. Do terceiro ao oitavo pavimentos estarão os 136 consultórios, com tamanhos que variam de 27m<sup>2</sup> a 89m<sup>2</sup>, com opções de junção que vão até 1.002m<sup>2</sup>.





## PROJETO SUSTENTÁVEL

O Medplex Belo Horizonte foi concebido segundo normas de preservação do meio ambiente e incentivando práticas de sustentabilidade. As instalações sanitárias possuirão torneiras com sistema para controle do consumo de água, bacias sanitárias com caixa acoplada e sistema dual flux, além de sistema de aproveitamento de águas pluviais (para o uso na irrigação e lavagem das áreas externas). As luminárias terão sensor de presença, ajudando na economia de luz.





## SEGURANÇA

O acesso aos consultórios e áreas de serviço será controlado por catracas, com a identificação dos visitantes na portaria, garantindo a segurança de todos que circulam pelo complexo. Médicos e pacientes terão garantida a tranquilidade para a realização de consultas e exames.

## ARQUITETURA INTELIGENTE

Os consultórios possuem plantas inteligentes, com flexibilidade para mudanças na arquitetura interna de acordo com as necessidades de cada profissional da saúde. A elegante fachada em pele de vidro garante uma melhor manutenção, limpeza e durabilidade do lado externo, além de proporcionar iluminação natural no interior do prédio.

Prédio terá sistema de captação de água da chuva para uso na irrigação de canteiros e floreiras





## SERVIÇOS DIVERSOS

O condomínio disponibilizará uma equipe de profissionais para prestar serviços e conveniências exclusivas para facilitar o dia a dia. Concierge e serviço de manobrista estão inclusos no condomínio. Os serviços pay-per-use (cobrados conforme utilização) incluem limpeza geral das unidades, atendimento de recepcionistas e auxiliar de enfermagem, suporte de informática (para pequenos reparos de software e hardware), motoboy e serviços de eletricitista, hidráulico e chaveiro.

Uma série de serviços serão disponibilizados para facilitar o dia a dia, como limpeza das unidades e recepcionistas



## INVESTIDORES

Para os profissionais e investidores que adquirirem consultórios visando alugar o espaço, o Medplex oferecerá uma gestão patrimonial por meio de uma empresa terceirizada especializada na locação das unidades.



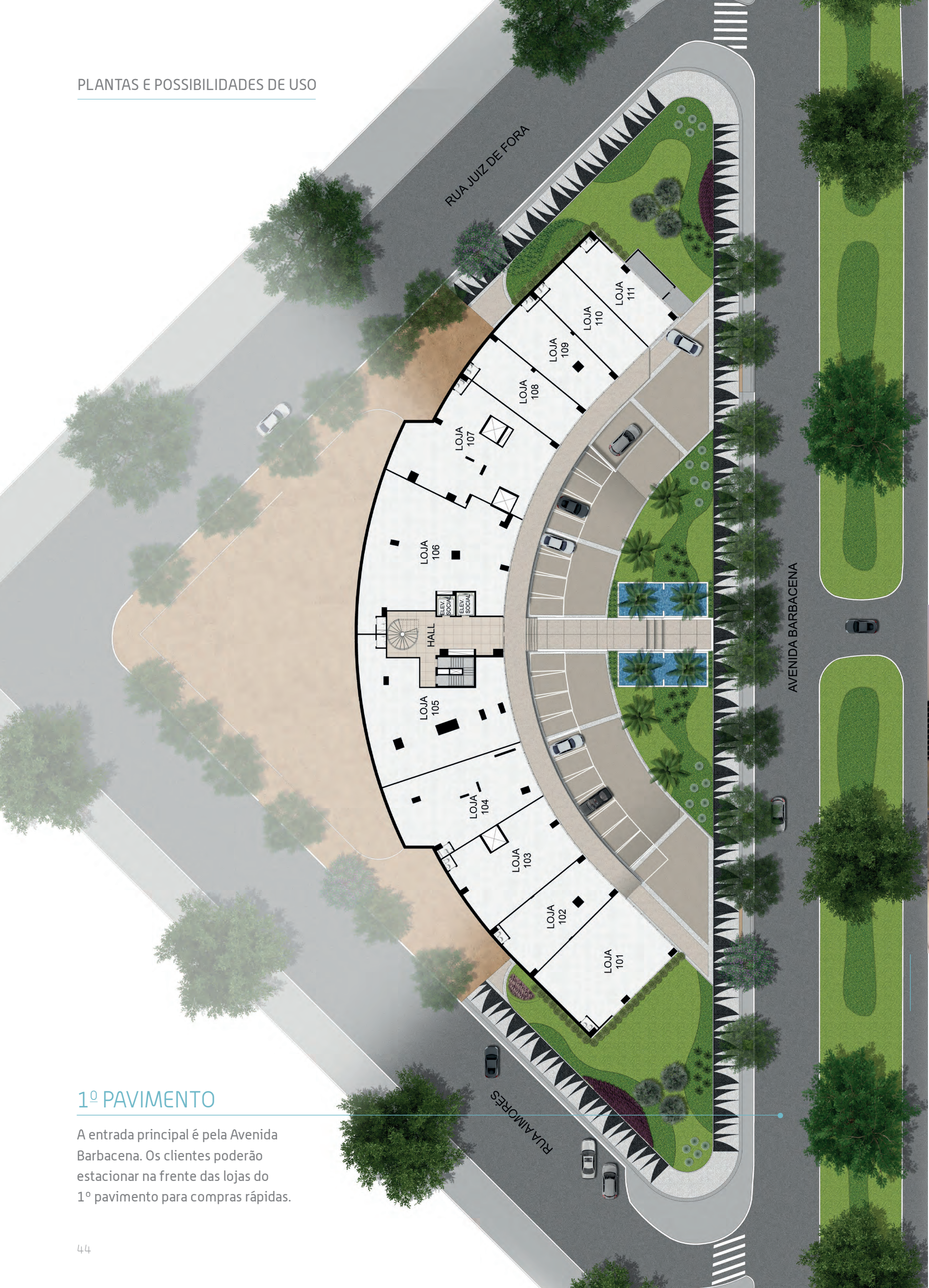


## NATUREZA ABUNDANTE

Todo o complexo, situado em um quarteirão triangular, será cercado por amplas áreas verdes, possibilitando o convívio dos profissionais e o relax em várias praças no entorno do empreendimento.

Profissionais e frequentadores terão acesso a uma extensa área verde e a praças em todo o entorno do Medplex BH





## 1º PAVIMENTO

A entrada principal é pela Avenida Barbacena. Os clientes poderão estacionar na frente das lojas do 1º pavimento para compras rápidas.

# ESPAÇOS ADEQUADOS PARA CADA PROFISSIONAL E ESPECIALIDADE

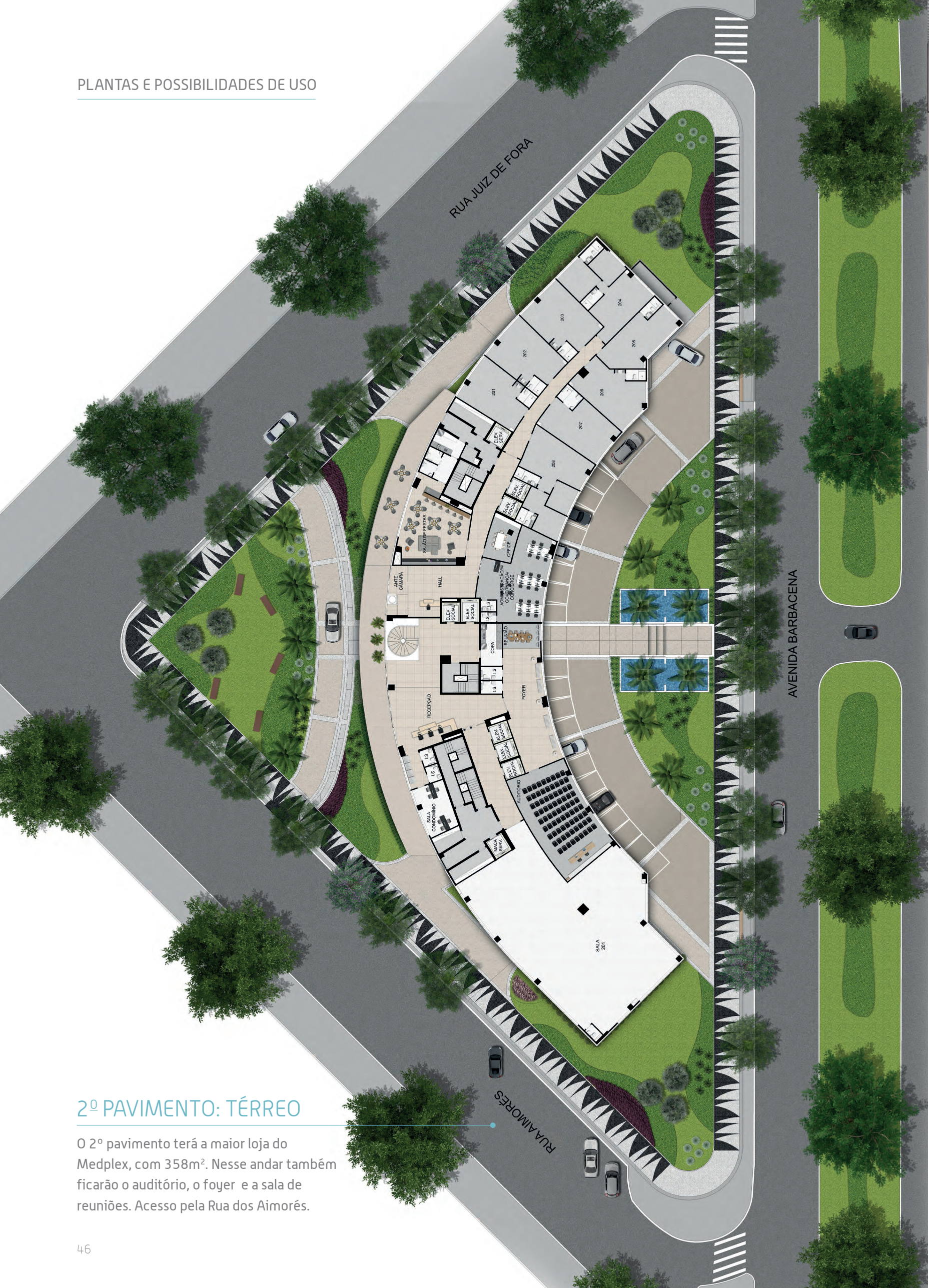
Um projeto inovador e de alto padrão, que visa concentrar todos os assuntos relacionados à saúde, tanto para pacientes como para profissionais. Essa é a essência do Medplex BH. O complexo conta com 11 pavimentos e abriga 136 consultórios e 12 lojas. A seguir, conheça as plantas e possibilidades de uso dos diferentes espaços do empreendimento



## 1º PAVIMENTO: LOJAS

No primeiro pavimento funcionarão 11 lojas, com tamanhos que variam de 71m<sup>2</sup> a 241m<sup>2</sup>. Nesse nível também ficará o lobby de entrada para o Medplex.





## 2º PAVIMENTO: TÉRREO

O 2º pavimento terá a maior loja do Medplex, com 358m<sup>2</sup>. Nesse andar também ficarão o auditório, o foyer e a sala de reuniões. Acesso pela Rua dos Aimorés.



### 3º AO 6º PAVIMENTO

São 23 consultórios por andar, servidos por três elevadores sociais e um elevador com capacidade para macas. Todos os andares dispõem também de banheiros públicos com acessibilidade, cômodo para descarte de resíduos sólidos (lixo hospitalar) e depósito de material de limpeza.





Junção de consultórios é o indicado para o profissional que precisa investir em equipamento para o atendimento de pacientes

### 3º AO 6º PAVIMENTO: CONSULTÓRIOS INTEGRADOS

A terceira opção é a junção das extremidades, das unidades com finais 07 a 14 e 01, 02, 03 e 23. É a configuração ideal para a instalação de consultórios com grande fluxo de pacientes.





Junção finais 07 a 17  
Área bruta (+ circulação): 492,96m<sup>2</sup>  
Área privativa: 465,01m<sup>2</sup>

Junção finais 01 a 06 e finais 18 a 23  
Área bruta (+ circulação): 518,23m<sup>2</sup>  
Área privativa: 490,75m<sup>2</sup>



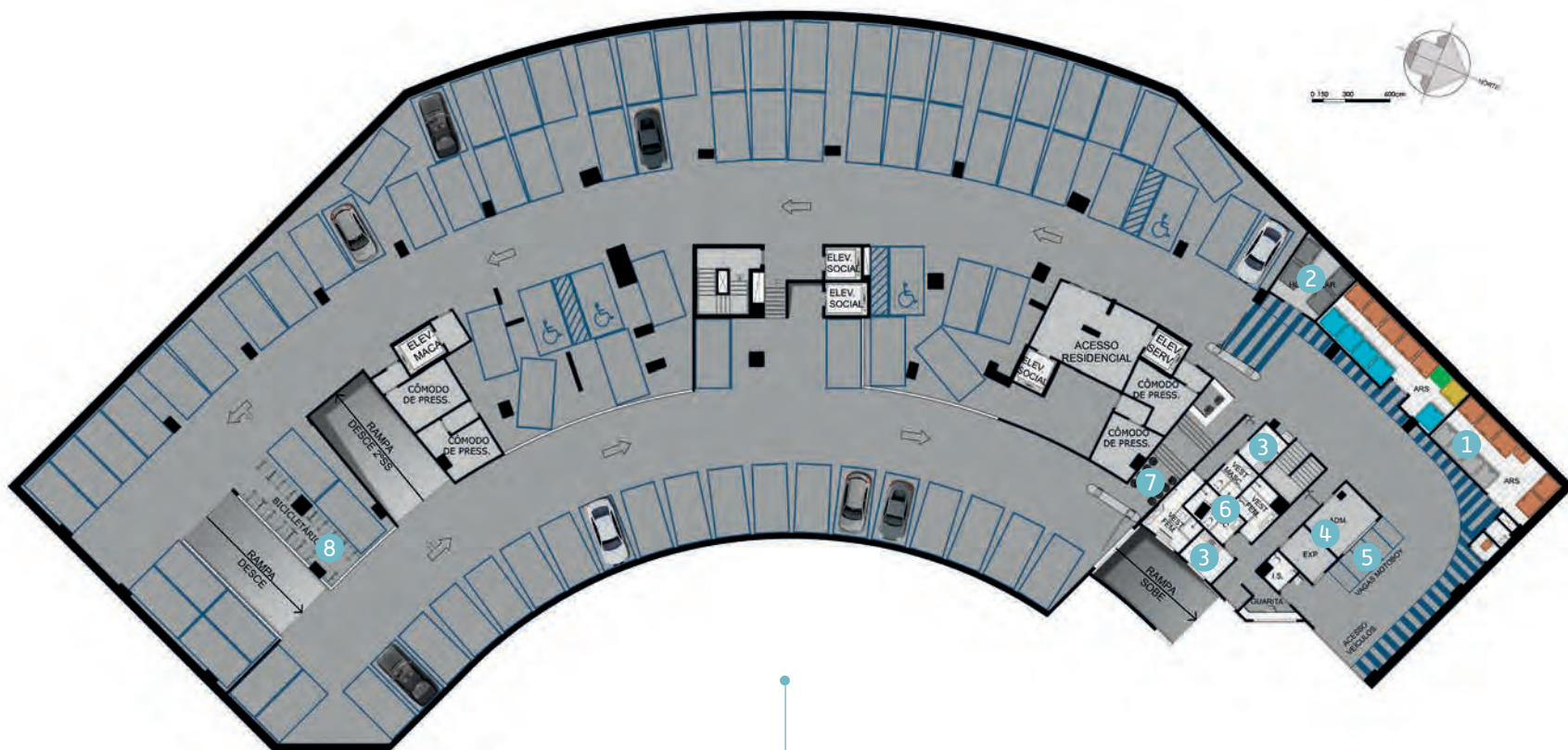
### 3º AO 6º PAVIMENTO: CLÍNICAS

Uma das opções oferecidas aos investidores é a junção de dois consultórios dos finais 01 a 06, 07 a 17 e 18 a 23, formando uma área maior.



### 7º E 8º PAVIMENTOS: CONSULTÓRIOS

São 22 consultórios por andar, também servidos por elevadores sociais e um elevador para maca. A unidade 701 é a maior de todos os pavimentos, com 88,24 m<sup>2</sup>.



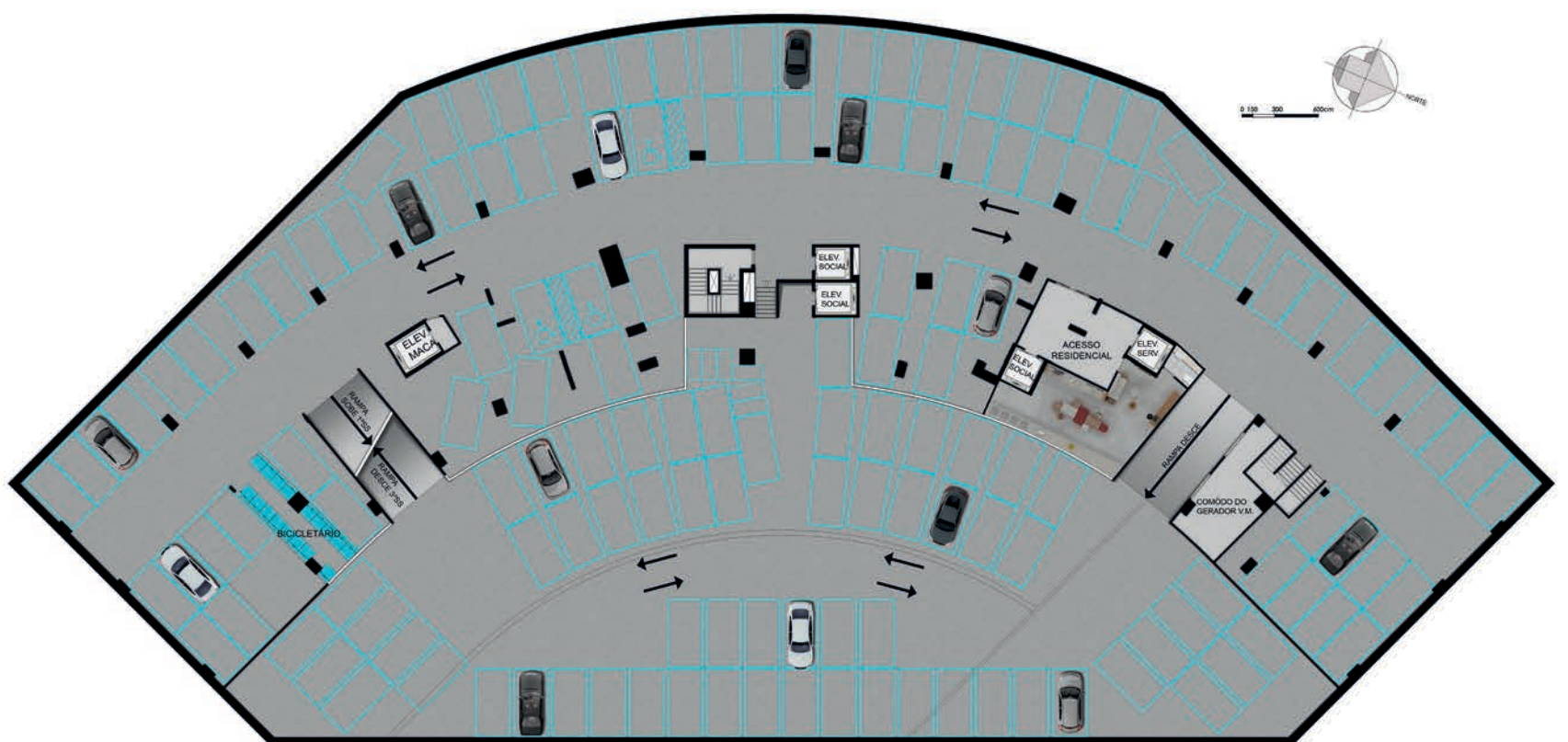
### IMPLANTAÇÃO 1º SUBSOLO

Os três níveis no subsolo serão para as garagens, com capacidade para 382 carros, em sistema rotativo com manobristas. Haverá espaços para motos, bicicletas e motoboys. As garagens terão ambiente de espera vip e guarita de segurança. Também haverá estacionamento em frente às lojas e previsão de um acesso de emergência pela rua dos Aimorés.

- 1 Cômulo de lixo comum
- 2 Cômulo de resíduos sólidos (lixo hospitalar)
- 3 Administração / Expedição
- 4 Copa
- 5 Vestiário para funcionários
- 6 Vaga para motoboys
- 7 Bicletário
- 8 Espaço VIP (espera)

As garagens ficam no subsolo do prédio, garantindo a comodidade e a segurança dos visitantes





## IMPLANTAÇÃO 2º SUBSOLO

As vagas serão ocupadas no sistema de rodízio, com serviço de manobrista. Os três níveis de estacionamento também são servidos por elevadores sociais e elevadores com capacidade para macas.



MÉDICOS E PACIENTES TERÃO A GARANTIA DE UM AMBIENTE SEGURO E DE QUALIDADE PARA A REALIZAÇÃO DE CONSULTAS E EXAMES

# EXCELÊNCIA DENTRO DAS NORMAS TÉCNICAS

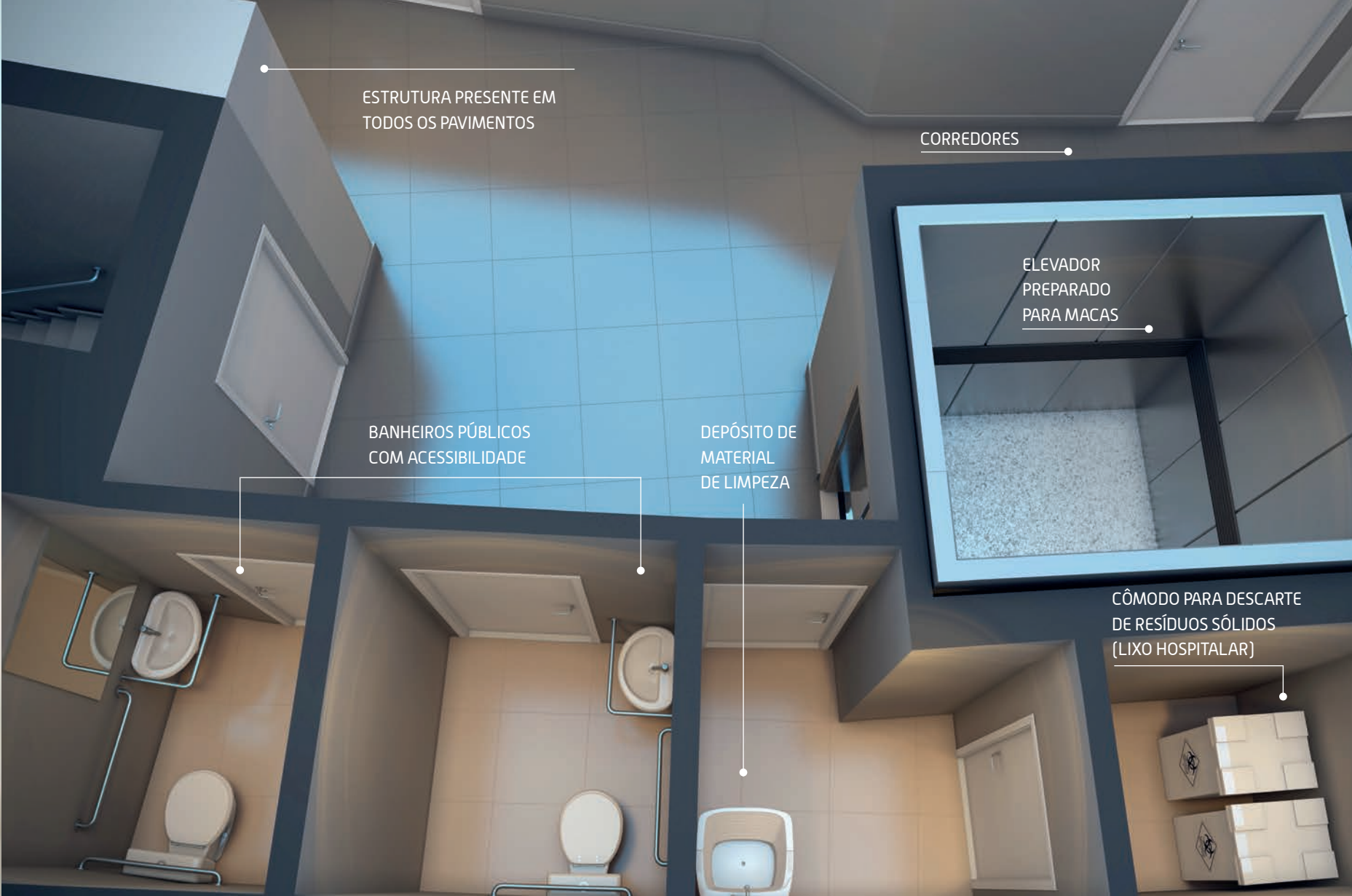
Estar em conformidade com a Anvisa significa que o Medplex Belo Horizonte  
respeita as normas de segurança, higiene e mobilidade exigidas de um centro de saúde

Uma das principais seguranças que o Medplex vai oferecer aos seus investidores, locatários, usuários, clientes e pacientes é o fato de ter sido projetado de acordo com as normas da Agência Nacional de Vigilância Sanitária [Anvisa].

Vinculada ao Ministério da Saúde, a Anvisa é uma agência reguladora que atua em todos os setores da economia e da sociedade que ofereçam algum produto ou serviço que possa afetar a saúde da população brasileira. Por ser um complexo médico, o Medplex BH precisa respeitar as regras e normas técnicas. Estar em conformidade com a Anvisa facilita a obtenção de

alvarás da saúde e também a aprovação de projetos da Vigilância Municipal de saúde de BH.

Criado para ser um complexo de saúde referência em Minas Gerais, o Medplex BH terá suas áreas comuns construídas em conformidade com a RDC-50 da Anvisa. O regulamento técnico é destinado a planejamento, programação, elaboração, avaliação e aprovação de projetos de estabelecimentos assistenciais de saúde. Da largura necessária para o manuseio de macas aos cuidados com higiene, descarte de lixo, climatização, acessibilidade, entre outros, as normas são rígidas na mesma proporção dos serviços prestados nesses locais.



ESTRUTURA PRESENTE EM TODOS OS PAVIMENTOS

CORREDORES

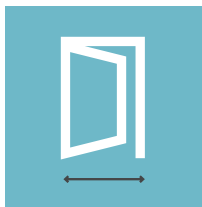
ELEVADOR PREPARADO PARA MACAS

BANHEIROS PÚBLICOS COM ACESSIBILIDADE

DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA

CÔMODO PARA DESCARTE DE RESÍDUOS SÓLIDOS (LIXO HOSPITALAR)

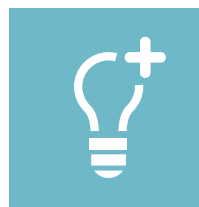
## As características do Medplex em conformidade com a RDC-50 da Anvisa:



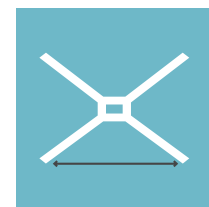
Consultórios com portas de 1.10m de largura



Elevador preparado para macas



Gerador nas áreas comuns



Corredores entre os consultórios com 2.0m de largura



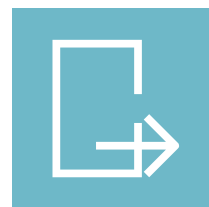
Cômodos para descarte de resíduos sólidos (lixo hospitalar)



Depósito de materiais de limpeza em todos os pavimentos



Banheiros públicos masculinos e femininos – PNE – em todos os pavimentos



Acesso de emergência previsto pela Rua Aimorés

# BRUNO FERRARI

Com mais de 20 anos de carreira, o oncologista Bruno Ferrari se tornou uma das principais referências da área em Minas e no Brasil. Mineiro de Belo Horizonte, ele se formou pela UFMG em 1993 e especializou-se em Oncologia no MD Anderson Cancer Center, em Houston (EUA). Há seis anos, fundou o Grupo Oncoclínicas, que reúne cerca de 300 médicos de 35 clínicas em 9 estados. “Nosso objetivo é oferecer o que há de mais atual e moderno no tratamento de câncer no país”, diz o médico, que, também em 2010, presidiu a regional mineira da Sociedade Brasileira de Oncologia Clínica (SBOC-MG). Diretor da clínica Oncocentro, Bruno Ferrari fala sobre a evolução da oncologia e as deficiências que ainda precisam ser atacadas.



O que de mais recente na oncologia pode ser considerado um grande avanço científico?

Nos últimos três anos, a imunoterapia é um divisor de águas. Esse tipo de droga regula o sistema imunológico do paciente, tirando as travas da imunidade e fazendo com que o próprio organismo combata o câncer. Os resultados são espetaculares em 25% a 30% dos pacientes considerados até então incuráveis, que conseguem controlar a doença e viver por muito tempo. Inicialmente, foram usadas para tumores de melanoma, mas hoje já tem aplicação em linfomas e neoplasias de pulmão, mama e rins. Quatro medicamentos já estão aprovados nos Estados Unidos e dois no Brasil (ipilimumab e vemurafenib), mas, ao longo de 2016, devemos ter novidades na aprovação do nivolumab.



Outro grande avanço são as drogas-alvo, que estão no mercado há cerca de dez anos. Elas reconhecem o alvo terapêutico na célula tumoral, agindo diretamente nela, com mais eficiência e menos toxicidade. Temos pelo menos quatro fármacos no mercado com resposta muito superior no tratamento do câncer de mama, que realmente mudaram a história de pacientes com a oncoproteína HER2. É o caso do trastuzumab, utilizado, inclusive, no sistema público de saúde.

**Podemos dizer que os testes moleculares também são uma evolução no que diz respeito ao diagnóstico?**

Com certeza. Hoje, vamos muito mais além da histologia e das características imuno-histoquímicas. Conseguimos identificar mais de 150 alterações genéticas dos tumores, muitas delas

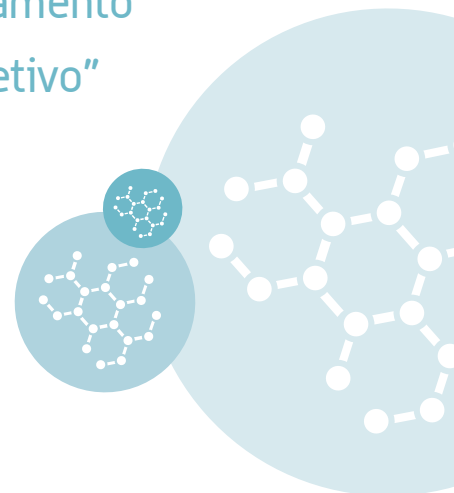
com drogas-alvo específicas já aprovadas no Brasil, permitindo um tratamento muito mais efetivo. Isso não é futuro: o conceito de individualização, o entendimento de que cada paciente tem uma doença específica, é o dia a dia da oncologia atual. Os diagnósticos também têm sido cada vez mais precoces, especialmente na saúde suplementar, em que a fonte pagadora estimula a constante investigação, chamada de prevenção secundária.

**O senhor considera, então, que o Brasil está avançando no campo oncológico?**

De forma geral, é uma área da medicina em que não deixamos a desejar.

O paciente, hoje, raramente precisa sair do país para se tratar, à exceção de alguns institutos internacionais especializados em tumores raros. Temos drogas, equipamentos e centros

**“Conseguimos identificar mais de 150 alterações genéticas, permitindo um tratamento mais efetivo”**



## ENTREVISTA

absolutamente modernos e de ponta. Mas mais importante que isso é a formação dos médicos oncologistas, em torno de 1,3 mil ativos, com o perfil de se atualizar e realizar pesquisas clínicas com frequência – embora, infelizmente, a legislação seja muito burocrática e alguns estudos demorem mais de um ano para serem aprovados. Paralelamente, muitas instituições têm associações com centros internacionais. O próprio Grupo Oncoclínicas, inclusive, tem uma parceria com o Instituto Dana-Farber, da Universidade de Harvard, em Boston (EUA), com discussão de casos e troca de experiências.

**Como tem sido essa parceria e como ela tem contribuído para o aprimoramento do corpo clínico?**

Em um ano de relacionamento, enviamos oito médicos brasileiros para



treinar em Harvard e participamos de aulas clínicas por videoconferência, a chamada educação médica continuada. Também por videoconferência, discutimos casos clínicos de tumores de mama, gastrointestinais, hematológicos e de pulmão uma vez por semana. Por fim, realizamos dois grandes eventos, um em Boston e outro em Belo Horizonte – em maio de 2015, reunimos aqui mais de 600 especialistas brasileiros com o primeiro time dos Estados Unidos. O resultado tem sido tão positivo que agora estudamos realizar programas de protocolos deles, como o acompanhamento de mulheres jovens com câncer de mama, e um sistema de informática que permite a coleta de indicadores clínicos no mesmo momento da consulta,



disponibilizando os dados com os médicos do Dana-Farber.

#### Mas até que ponto os avanços são realmente acessíveis no país?

Quanto mais universal for o uso, menor o custo. Há alguns anos, um estudo de tumor completo custava 4 mil dólares. Hoje, o mesmo exame está disponível por 2,9 mil reais. Parte dos testes também é coberta pelo sistema de saúde suplementar. Isto é, a cada ano, a oncologia fica mais viável para um maior número de pacientes.

#### Como o senhor avalia a cobertura do SUS para pacientes com câncer?

Cerca de 80% do que existe na medicina complementar está disponível no SUS. No meu ponto de vista, esse hiato de 20% é importante e ainda deixa a desejar. Outro problema é que há um espaço muito grande entre o diagnóstico e o início do tratamento. Por lei, o prazo deveria ser de no máximo 60 dias, mas sabemos que, em boa parte dos casos, demora muito mais, uma situação deletéria para o paciente ao longo da doença. Em contrapartida, os oncologistas que estão na linha de frente da medicina privada também atendem no SUS, o que garante bom atendimento ao paciente. Mas vale lembrar que tratamento de câncer não é atividade de um único médico. Exige uma equipe multidisciplinar, que vai de oncologistas a patologistas, radiologistas, radioterapeutas e cirurgiões.

#### Qual seria o ponto de ataque para a terapia da oncologia, tanto no sistema público quanto privado?

Ainda existe certa defasagem na área de radioterapia. Temos cidades com poucos equipamentos e muitos deles não deveriam estar mais na ativa. O tratamento radioterápico moderno traz muito mais benefícios ao paciente: é menos tóxico, mais eficiente e deixa menos sequelas, além de ter mais

indicações. No SUS, o sistema deve se esforçar para diminuir o intervalo de tempo entre o diagnóstico e o início do tratamento específico.

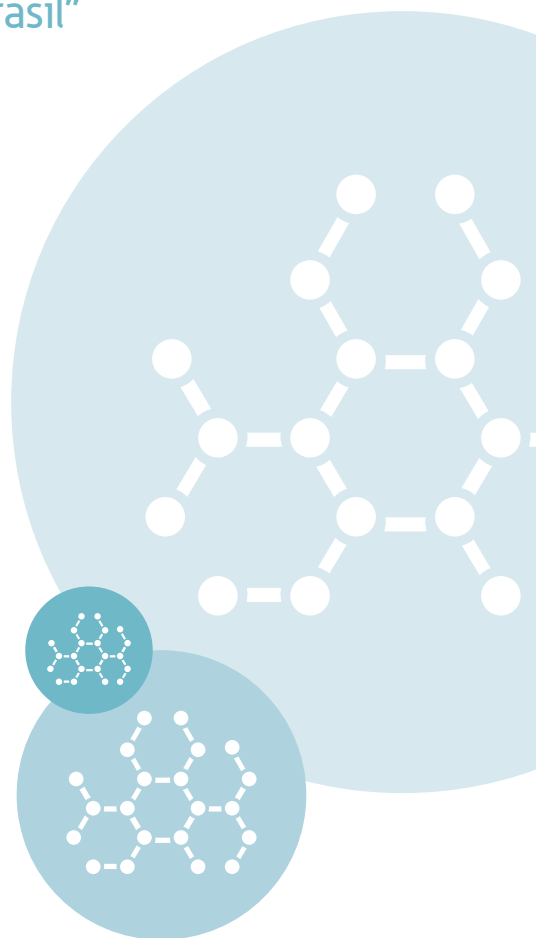
#### E o que senhor diria da medicina paliativa? Também temos que avançar nesse sentido?

Sim, é outro nicho em que também precisamos ter mais atenção, tanto na saúde suplementar quanto pública. Os cuidados paliativos nem sempre precisam ser agressivos. Doentes terminais não precisam, por exemplo, ir para o CTI nem realizar exames desnecessários, que causam desconforto a eles mesmo. Em casos onde a possibilidade de cura já não existe, o que os pacientes necessitam é de acompanhamento e de cuidados para tratar a dor e minimizar o sofrimento. Devemos nos preocupar mais em proporcionar dignidade e qualidade de vida nos momentos finais.

#### Para encerrar, gostaria que o senhor relembresse uma experiência marcante em sua carreira.

Dois casos que sobressaíram. Um deles é o de uma paciente que teve câncer de mama muito jovem. Ela conseguiu viver por oito anos com qualidade, até que os tipos de drogas disponíveis não acompanharam a evolução da doença e ela veio a falecer. Foi muito frustrante. Em contrapartida, uma paciente grávida me procurou com um tumor de mama já muito avançado. Outro médico havia recomendado um aborto terapêutico, para que ela se submetesse à cirurgia. Mas optei por fazer quimioterapia com drogas seguras para a gravidez. O tumor regrediu e, depois do parto, aí sim ela operou e se submeteu à radioterapia. Há alguns meses, recebi o convite para a festa de 15 anos da filha. É uma história muito bonita que demonstra a importância de trazermos cada vez mais pesquisas clínicas ao Brasil.

“Os números mostram que a cada ano a oncologia fica mais viável para um maior número de pacientes no Brasil”





# NOVAS TECNOLOGIAS DE UM MUNDO EM RÁPIDA EVOLUÇÃO

Otimização do tempo, compartilhamento de dados entre membros da equipe e informações atualizadas das mais diferentes áreas. Veja como o uso de aplicativos transformou a rotina da área da saúde

**S**em tempo a perder. A vida do profissional da área da saúde é medida por horas: tempo para consulta, tempo para realização de um procedimento, tempo para análise de um exame. Sem citar aqueles que atuam de forma empreendedora, e nesses casos a administração da clínica ou do consultório pode comprometer ainda mais horas do dia.

Para auxiliar os profissionais desta área em que o conhecimento parece não ter fim – e realmente não tem –, os aplicativos proporcionam dados que podem ajudar nas decisões do dia a dia, como a medicação mais indicada, o compartilhamento de dados do paciente com um colega ou a melhor administração da agenda. Embora a adesão em massa aos smartphones traga a impressão de que essa é uma cultura recente, muitos médicos já aderiram ao uso de programas específicos para o segmento na década de 90, quando a tecnologia ainda apontava para o uso de palms.

O oftalmologista Luis Fernando Nominato é um dos que trabalham sempre usando os benefícios dos aplicativos, como o Medscape, que apresenta um conteúdo de referência com milhares de doenças nas mais diversas especialidades, sempre atualizadas por uma equipe independente de especialistas. “É uma excelente fonte de consulta para condução e tratamento”, afirma o médico. Nominato também usa o iBook (para organizar a leitura dos livros de Medicina) e o ProDoctor CID, que possibilita uma consulta rápida dos códigos da Classificação Internacional de Doenças (CID), divididos por categorias, nome ou descrição do problema.

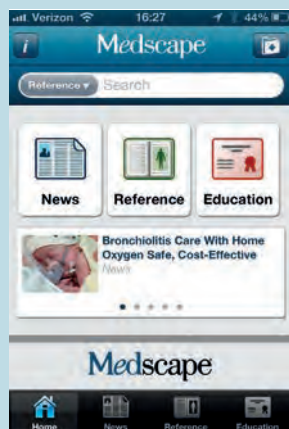
Outro profissional que não abre mão da ajuda dos aplicativos é o clínico geral Thiago Penido. Um de seus favoritos é o Whitebook Clinical Decision, um guia de prescrições médicas para auxílio na prática diária. “Em várias ocasiões, recorro a ele para conferir a dosagem da medicação ideal para cada paciente, ajustando para crianças ou para o peso, e as maneiras de administrar o remédio”, afirma. Outro aplicativo usado por Penido é o Safedose, também voltado para o uso da medicação. “Uso esse aplicativo quando preciso confirmar e garantir que as dosagens de medicação prescritas para as crianças estão exatas. Para isso, basta apenas digitar a idade e o peso do paciente mirim e o medicamento. Também inclui o método da fita de cor de Broselow, usada no mundo todo para emergências pediátricas”, explica.

Já o nutrólogo Octaviano Cruz não abre mão de usar três aplicativos em sua rotina diária. O DEF é do tradicional Dicionário de Especialidades Farmacêuticas para consultar mais de 5 mil medicamentos, revisados todos os anos. As drogas são agrupadas de acordo com o tipo de situação clínica, desde sintomas de doenças até por classe de fármacos. Já o Pega Plantão permite gerenciar a agenda de compromissos e de profissionais envolvidos em disputa por vagas de emprego e escalas de plantões para médicos e enfermeiros. “O bom desse aplicativo é que quem precisa de profissionais disponíveis também pode anunciar o classificado”, diz Cruz. O terceiro aplicativo é o ClinicCalc, uma calculadora médica que ajuda a reduzir o trabalho das complexas contas da Medicina, como a Escala de Coma de Glasgow (ECG).

**Aplicativos auxiliam o médico na sua interação com o paciente e com os colegas, além de facilitarem as rotinas**



OS MAIS LEMBRADOS:



MEDSCAPE

Versátil, traz atualizações e dados para todas as áreas da medicina.



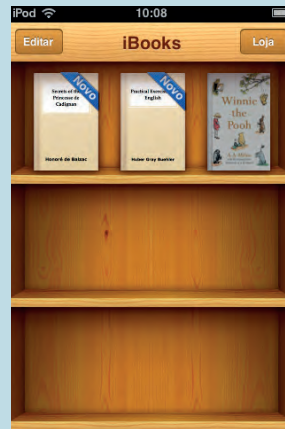
EPOCRATES

Famosa calculadora médica, muito citada entre ginecologistas e obstetras. É uma referência de farmacologia: doses, efeitos colaterais, interações medicamentosas, riscos na gestação e amamentação.



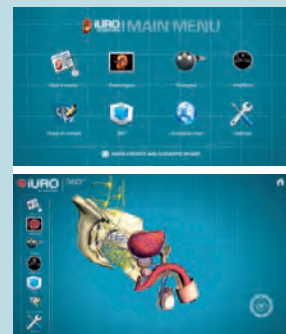
CID10

Para ver o código internacional de doenças desde 2010. O médico deve constantemente preencher esses dados nas guias de internação, cirurgias, exames, etc.



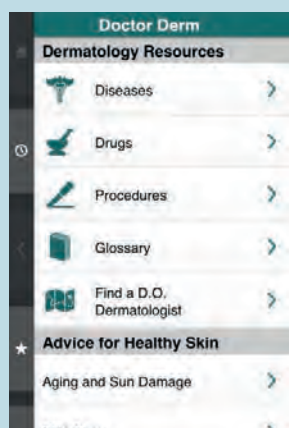
IBOOK

Organizador de livros digitais, permite montar “estantes” com livros divididos por assuntos.



IURO

Um grupo de APPs voltado para a área de urologia onde temas animações gráficas que auxiliam no entendimento do paciente sobre o procedimento que ele irá fazer.



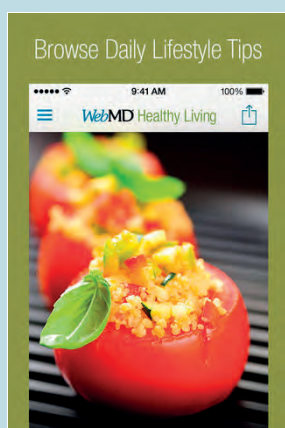
DERMATOLOGIC

Vídeos, fotografias, desenhos e textos para auxiliar procedimentos dermatológicos.



PRODOCTOR CID

Permite o acesso à Classificação Internacional de Doenças (CID).



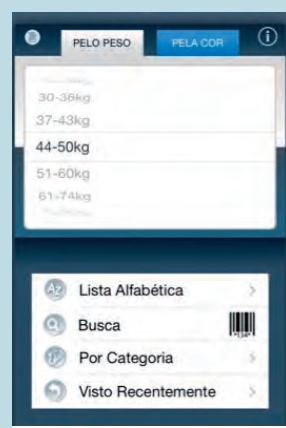
WEBMD

Atualização de temas sobre pediatria.



WHITEBOOK CLINICAL DECISION

Orienta quanto ao uso, dosagem e tipo indicados de medicações.



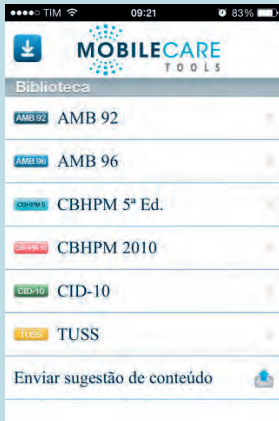
SAFEDOSE

Auxilia na definição da dosagem de medicamentos para crianças.



### ALEITAMENTO

Auxilia médico e gestante no controle da amamentação, com cronômetros e outros parâmetros, como qual seio foi usado no ciclo anterior.



### MOBILECARE

Fornecer as tabelas AMB e CBHPM de procedimentos médicos e o CID 10. O médico deve constantemente preencher esses dados nas guias de internação, cirurgias, exames, etc. Uso diário.



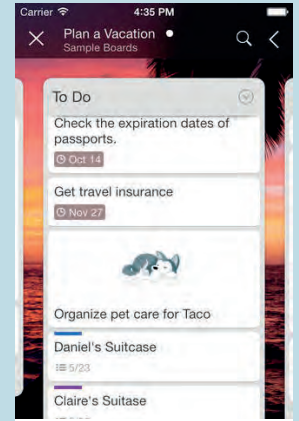
### OB TRACKER

Para o obstetra registrar a sua lista de gestantes. Atualiza a idade gestacional diariamente. Guarda a foto do paciente. Permite registrar dados clínicos importantes em um espaço para notas.



### HIDOCTOR

Programa de gerenciamento de consultório.



### TRELLO

Aplicativo em que todos os médicos da equipe conseguem visualizar os pacientes internados e as condutas tomadas para um bom seguimento dos casos.



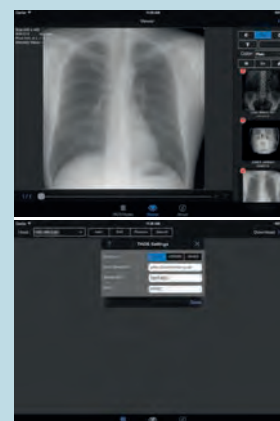
### JOHNS HOPKINS GUIDES

Manual de uso de antimicrobianos.



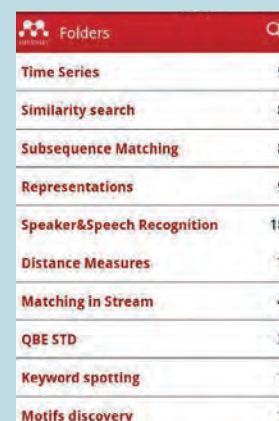
### DEF

Dicionário de Especialidades Farmacêuticas que agrupa as drogas por seus tipos e usos.



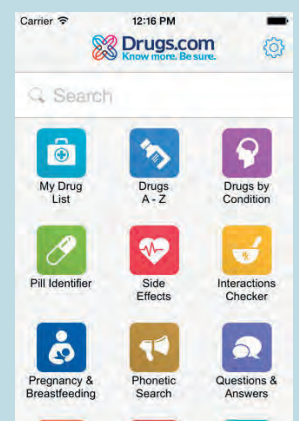
### DICOM

Visualização de imagens da ecografia.



### MENDELEY

Arquivo de artigos médicos.



### DRUGS

Informações sobre medicamentos para diferentes áreas da medicina.



# O ESTILO AMERICANO DE MORAR

O Liberty Square ficará ao lado do Medplex Belo Horizonte e vai oferecer a seus moradores a possibilidade de viver em lofts de até 250 m<sup>2</sup>, num estilo de vida celebrizado por Nova York desde a década de 70





LOFTS COM GRANDE ESPAÇO, OPÇÃO DE TERRAÇO NAS UNIDADES E UMA AMPLA ÁREA DE LAZER NO ROOFTOP SÃO ALGUMAS DAS CARACTERÍSTICAS DO EMPREENDIMENTO

**Entrada independente, câmera de segurança e circuito fechado de TV garantem total segurança**

Ao lado do Medplex Belo Horizonte as parceiras Cyrela e Patrimar projetaram uma área residencial destinada a investidores ou profissionais que queriam morar próximo a um dos principais centros médicos de Minas Gerais. Com entrada independente e estrutura própria, o Liberty Square oferece modernos e funcionais lofts.

O conceito do loft como moradia foi consagrado mundialmente com a ocupação urbana de grandes espaços industriais em prédios de Nova York, principalmente durante os anos 70. É de lá que vem a inspiração para as 106 unidades que serão construídas ao lado do Medplex BH. As unidades terão cada uma de 33m<sup>2</sup> até 250m<sup>2</sup>,

com amplas flexibilidades de ajustes na arquitetura interna.

O Liberty Square terá portaria 24 horas, câmeras de segurança e controle de acesso por circuito fechado de TV. Também oferecerá aos seus moradores um solarium e uma ampla área de lazer no rooftop, com sala de ginástica, sauna e piscina, além de salão de festas no pilotis.

Os proprietários dos lofts terão vagas na garagem, que vão funcionar no sistema rotativo, com manobrista. O empreendimento terá diversos serviços pay-per-use para facilitar a vida dos moradores, como limpeza básica ou completa dos apartamentos, lavanderia, manutenção e pequenos reparos.





A área de lazer do Liberty Square vai ficar no Rooftop (9º andar) e será composta de piscina, fitness center, lounge gourmet e sauna

# UNIÃO DA EXCELÊNCIA E DO FOCO NO CLIENTE

O projeto Medplex Belo Horizonte é resultado da união de duas grandes incorporadoras brasileiras: Cyrela e Patrimar. Foi uma relação construída a partir das convicções comuns às duas empresas: ambas primam pela excelência no atendimento à necessidade de seus clientes e pela qualidade de seus empreendimentos, da escolha do material e dos fornecedores à manutenção dos serviços em todos os momentos dos projetos.



O GRUPO PATRIMAR ESTÁ ENTRE AS 50 MAIORES EMPRESAS DE ENGENHARIA DO BRASIL

## PATRIMAR: MUDE PARA MELHOR

A origem da Patrimar Engenharia é de 1963, quando uma empresa atuante nas áreas rododiferroviária e de construção de estruturas de concreto armado se firmou no mercado pelo grande investimento em profissionais e equipamentos. Seu trabalho foi reconhecido nacionalmente a partir dos anos 70.

Com o êxito, a empresa resolveu diversificar suas atividades, passando a realizar serviços de infraestrutura, saneamento, urbanização, construções prediais e obras industriais nas áreas privada e pública. Em 1980, foi fundada a M. Martins Empreendimentos Imobiliários, empresa atuante no ramo de construções prediais, residenciais e comerciais. Essa foi a primeira denominação da Patrimar, que teve seu nome atual adotado em 1995.

Hoje, a Patrimar está entre as mais modernas e eficientes empresas

do país, tanto em estrutura e equipamentos quanto em know-how e versatilidade. Atuando na área de incorporação, construção e comercialização de empreendimentos imobiliários em Belo Horizonte, Rio de Janeiro e Campinas, a Patrimar já entregou mais de 45 mil unidades e é uma das empresas mais tradicionais e ativas no setor de alto padrão, reconhecida por seus projetos arquitetônicos atuais, arrojados, sofisticados.

Em todos os seus empreendimentos, a Patrimar tem preocupação constante com as certificações de qualidade, respeitando normas de saúde e segurança e atuando para manter a sustentabilidade e o meio ambiente. A empresa possui os certificados NBR ISO 9001:2008 e SiAC/PBQP-H para o sistema de gestão de qualidade e o selo verde, um certificado de destaque ambiental. Segundo a revista O Empreiteiro, a Patrimar está entre as 50 maiores empresas de engenharia do Brasil.

Especializado em alto padrão, o Grupo Patrimar atua há mais de 50 anos, focando sempre em novas tecnologias e sustentabilidade





## CYRELA: INOVAÇÃO QUE GERA VALOR

Quando adotou a frase “inovação que gera valor” como sua proposta de relacionamento com o mercado, a Cyrela sabia do compromisso que estava assumindo perante seus clientes em todo o Brasil.

Inovar não é apenas uma resposta frente a períodos de recessões e crises, levando a uma acomodação quando a época é de paz. Inovar é o DNA da empresa, é o jeito de pensar e de enxergar novos mercados para

novos produtos e novos produtos para novos mercados.

O valor dessa busca constante pelo novo não pode ser medido apenas pelos ganhos financeiros de quem investe num empreendimento Cyrela. É preciso ser visto de uma maneira mais ampla, com conquistas positivas nas mais diferentes dimensões e um estilo de se apropriar de diversificados benefícios. O valor gerado pela Cyrela é medido por cada cliente e investidor, com sua régua



A CYRELA TEM UM  
PORTFÓLIO FORMADO POR  
EMPREENDEIMENTOS COMERCIAIS  
E RESIDENCIAIS, ATUANDO  
EM 17 ESTADOS  
BRASILEIROS E NO DF



própria. Isso só é possível pelo trabalho de uma marca preocupada com a qualidade final do produto que entrega, respaldada por uma robustez financeira e permanentemente atenta às batidas do mundo.

Fundada em 1962, a Cyrela rapidamente se transformou em uma das mais sólidas e reconhecidas empresas no segmento da construção civil no país. Na categoria Construtora e Incorporadora, foi a mais admirada

pelo mercado em 2015, segundo pesquisa da revista Carta Capital, título que ostenta há 11 edições seguidas. Sempre erguendo obras de alto padrão, com uma preocupação constante com a qualidade do material usado em cada construção.

Hoje, tem cerca de 8 mil funcionários. Desde sua fundação, a Cyrela já construiu lares para mais de 200 mil famílias. Opera em 67 cidades em 17 estados brasileiros e no Distrito Federal.

A Cyrela mantém  
a cultura da inovação  
e tem uma preocupação  
constante: a qualidade  
final do produto  
que entrega

# PARCERIAS DE ALTA QUALIDADE

Ao criar o projeto do Medplex Belo Horizonte, Cyrela e Patrimar firmaram uma união com três parceiros que, além de grande renome em suas áreas, identificam-se com as incorporadoras em um aspecto muito importante: todos primam pela qualidade dos produtos e serviços que entregam a seus clientes. Serão eles os responsáveis por dar vida ao empreendimento.



## O PROJETO ARQUITETÔNICO DA FARKASVÖLGYI

Escritório com 43 anos de atuação no Brasil, a Farkasvölgyi Arquitetura é responsável por idealizar cerca de 800 obras não apenas no Brasil, mas também em outros países, como Angola, China e Iraque. Os projetos assinados pela Farkasvölgyi percorrem todos os segmentos, como edifícios comerciais e residenciais, hotéis, casas, shopping centers, universidades, teatros e museus, além de outros. Seu grande diferencial está na forma de pensar a arquitetura, inspirada em criatividade, funcionalidade e detalhes.



## O PROJETO DE PAISAGISMO DE SERGIO SANTANA

Com escritório em São Paulo e Rio de Janeiro, a Sergio Santana Planejamento e Desenho de Paisagem é especializada em urbanismo, desenvolvendo projetos para resorts, condomínios residenciais, shopping centers, parques, praças e outras áreas urbanas comerciais e residenciais e espaços de lazer. Em todos os seus projetos, a empresa mantém uma preocupação constante: reverenciar a natureza.



## O PROJETO DE DECORAÇÃO DE FERNANDA MARQUES

Elegância é a principal marca dos projetos elaborados por Fernanda Marques Arquitetos Associados. O escritório é especialista no desenho de interiores e tem uma extensa lista de trabalhos feitos para residências de luxo, lojas de grife e empreendimentos comerciais de grande porte. Com mais de 25 anos de atuação no mercado nacional, Fernanda Marques mescla a essência do seu estilo, limpo e contemporâneo, versátil e sofisticado, com o melhor da arte e do design internacionais.

# TODOS OS DETALHES DO MEDPLEX BH

Nas páginas a seguir você vai encontrar uma descrição do projeto, com a apresentação dos acabamentos e especificações dos materiais a serem utilizados na construção do Medplex BH. Conheça os detalhes desse inovador complexo de saúde

## ■ FUNDAÇÕES

Serão executadas de acordo com a sondagem do terreno e em função das cargas fornecidas pelo cálculo estrutural.

## ■ ESTRUTURA E ALVENARIA

Serão executadas em estrutura convencional de concreto armado, alvenaria de vedação e/ou drywall, conforme projetos específicos.

## ■ COBERTURA

Será em laje plana impermeabilizada ou telha cimentícia assentada sobre engradamento de madeira ou metálico com acabamentos, rufos, calhas.

## ■ IMPERMEABILIZAÇÃO

Serão executadas impermeabilizações

com mantas asfálticas pré-fabricadas ou argamassas cristalizantes nos locais onde forem necessárias, a critério da construtora.

## ■ ELEVADORES

Serão da marca Otis, Thyssen Krupp, Atlas Schindler, Mitsubishi, Hyundai ou similar. Os elevadores terão capacidade e velocidade adequadas aos cálculos de tráfego de acordo com as normas técnicas. O empreendimento conta com elevadores com o acesso restrito nos níveis das garagens aos pavimentos residenciais, visando maior segurança e comodidade aos moradores.

## ■ GÁS

Não haverá ponto de gás nas unidades privativas. Haverá a previsão para fogão tipo cooktop elétrico.







O Medplex BH tem equipamentos, materiais construtivos e acabamentos de alto padrão

#### ■ CENTRAL DE INTERCOMUNICAÇÃO

Será instalado aparelho de interfone em cada unidade, nas centrais de portaria e no primeiro subsolo (área de apoio), garantindo um sistema de comunicação interno.

#### ■ SISTEMA ANTI-INCÊNDIO

Serão executadas instalações especiais de prevenção e combate a incêndio de acordo com projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros de Minas Gerais.

#### ■ SEGURANÇA

O prédio terá previsão para controle dos acessos ao portão das garagens, às portas sociais e à antecâmara do edifício através de CFTV [circuito fechado de TV], em locais

As áreas comuns terão um gerador para os elevadores, a iluminação, a portaria, as bombas, etc.

estrategicamente definidos a critério da construtora.

#### ■ AR CONDICIONADO

Haverá a previsão para a colocação de ar-condicionado nas unidades. Esta previsão consta de disponibilização de carga elétrica suficiente para sistema split com capacidade para uma condensadora por unidade. Fica a cargo do adquirente a instalação de toda a tubulação, cabeamento elétrico, disjuntores e drenos, conforme especificação do fabricante, bem como a instalação das unidades evaporadoras e condensadoras. A instalação da condensadora exigirá a colocação de um fechamento para proteção e vedação que ficará interno na unidade. Este fechamento deverá seguir o padrão e local determinado em projeto específico.

#### GERADOR

Será entregue um gerador para as áreas comuns do empreendimento que atenderá: bombas, iluminação das áreas comuns, exaustão, elevadores, segurança e portaria.

#### AQUECIMENTO DE ÁGUA

Será deixado ponto para chuveiro elétrico em todos os banhos dos apartamentos.

#### TV

Será deixada previsão de infraestrutura para ponto de TV a cabo em cada apartamento. A instalação das TVs por assinatura, incluindo o cabeamento, fica a cargo do adquirente.





## INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELEFÔNICAS

Serão executadas com observância aos regulamentos e aprovação das concessionárias locais para energia elétrica e telefone, conforme projetos específicos. Será entregue previsão para rede wireless nas áreas de lazer, distribuídas a critério da construtora. A implantação da rede ocorrerá sob responsabilidade do condomínio. Os interruptores e tomadas serão de material termoplástico da Pial-Legrand, Siemens, Bticino ou similar. As cozinhas e áreas de serviço dos apartamentos terão ponto para fogão tipo cooktop elétrico, forno elétrico, geladeira, microondas e depurador de ar.

## ■ INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Serão executadas com observância

aos regulamentos da concessionária local, conforme projeto específico. As tubulações de esgoto e águas pluviais serão executadas de acordo com projeto específico. Estas tubulações poderão ficar aparentes embaixo das bancadas ou lavatórios. As prumadas de água e esgoto, nas áreas privativas, passarão por shafts. Os fechamentos dos shafts poderão ser em poliestireno, MDF ou material específico conforme o projeto de detalhamento. A critério da construtora, os sistemas de distribuição poderão ser executados de forma mista. Nos banhos dos apartamentos os aparelhos sanitários serão em louça, compreendendo uma bancada em granito com cuba, uma bacia com caixa acoplada, um ponto para ducha higiênica e um ponto para chuveiro elétrico. As cozinhas e áreas

As áreas de circulação terão piso frio de alto padrão e paredes revestidas, assegurando funcionalidade e nobreza



O empreendimento vai contar com equipamentos de última geração, para garantir o conforto dos usuários em todas as áreas

de serviço dos apartamentos terão cuba e tanque em aço inox embutidos na bancada, ponto para instalação de máquina de lavar roupas ligada a conexão do tanque ou máquina de lavar louça ligada à conexão da cuba.

### ■ ÁREAS COMUNS DOS PAVIMENTOS

**HALL ELEVADORES:** piso em granito e/ou porcelanato. Paredes revestidas em granito, porcelanato, laminado melamínico e/ou pintura (conforme projeto específico de decoração). Teto rebaixado em gesso e pintura.

**CÔMODO TÉCNICO E DEPÓSITO:** piso em cerâmica ou cimentado. Paredes em pintura. Teto em pintura ou concreto aparente.

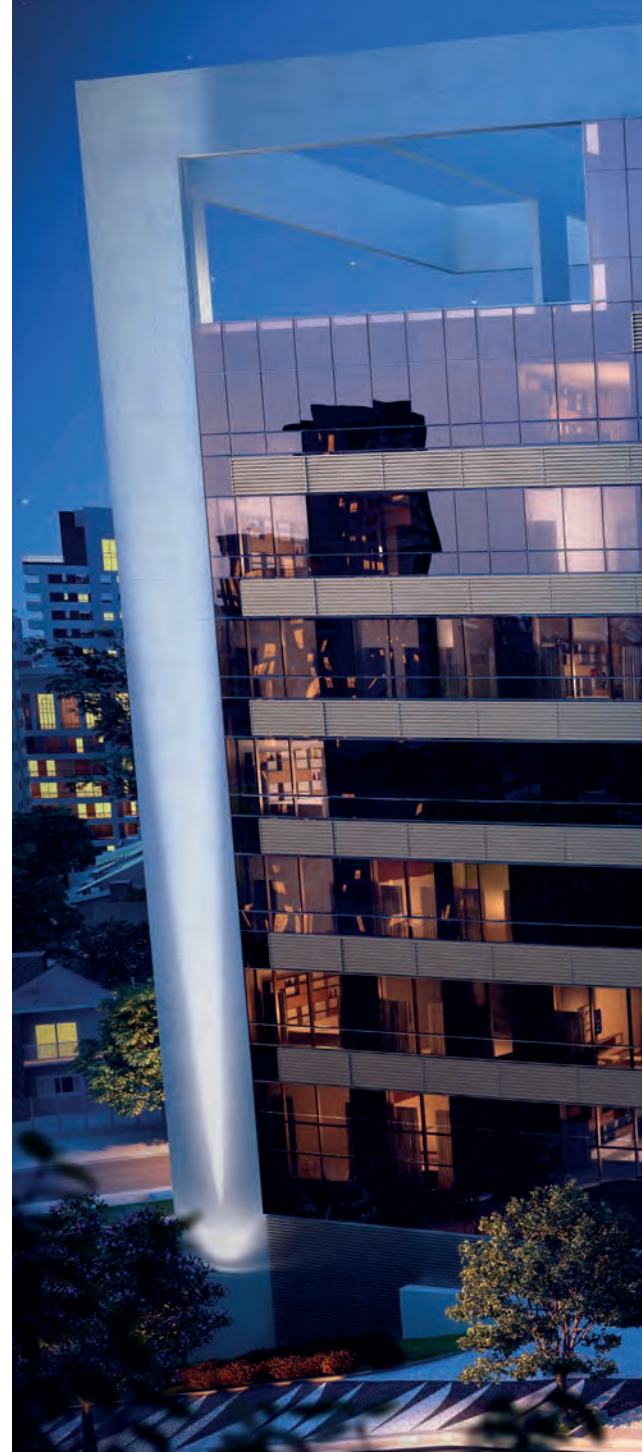
**Depósito de material de limpeza:** piso e paredes em cerâmica. Teto rebaixado em gesso e pintura ou gesso corrido sobre a laje e pintura (conforme necessidade técnica).

### ■ CAIXA DA ESCADA

Piso cimentado. Paredes em pintura. Teto em concreto aparente ou pintura. Porta corta-fogo e corrimão metálico pintado de acordo com projeto de prevenção e combate a incêndio.

### ■ LOBBY E CIRCULAÇÃO

Piso em mármore, granito e/ou porcelanato (conforme projeto específico de decoração). Paredes revestidas em granito mármore, laminado melamínico, MDF e/ou pintura (conforme projeto específico de decoração). Teto rebaixado em gesso e pintura ou gesso corrido sobre a laje e pintura (conforme necessidade técnica).



### ■ OFFICE E ADMINISTRAÇÃO

Piso em porcelanato ou material vinílico. Paredes em pintura. Teto rebaixado em gesso e pintura ou gesso corrido sobre a laje e pintura (conforme necessidade técnica).

### ■ GARAGENS E BICICLETÁRIO

Piso em concreto aparente. Paredes em pintura e/ou concreto aparente. Tetos, vigas e pilares em pintura e/ou concreto aparente.

### ■ FACHADAS

As fachadas serão revestidas em vidro e brises de alumínio. E terão detalhes em granito, alumínio composto, porcelanato e/ou pintura texturizada.



Os acabamentos serão empregados de acordo com detalhamento específico a critério da construtora.

#### ■ DISPOSIÇÕES FINAIS

O empreendimento terá esquadrias em alumínio e/ou em vidro conforme composição arquitetônica e terão número de folhas e sentido de abertura a serem definidos pela construtora, sendo que algumas folhas poderão ser fixas. Os vidros utilizados terão espessura e especificação compatíveis com o vão e com o local onde serão aplicados. As soleiras que dividem pisos diferentes dentro das unidades poderão ser salientes dos dois lados.

As portas (marcos, alizares e folhas de porta) serão constituídas de produtos

derivados de madeira ou PVC com o acabamento final de pintura, verniz e/ou revestimento decorativo (lâminas de madeira, finish foil, PVC ou laminado BP). A definição do acabamento de todos os componentes ficará a cargo da construtora. As ferragens, maçanetas e dobradiças serão da marca Fama, Papaiz, Pado, La Fonte ou similar. Os metais serão da marca Deca, Fabrimar, Docol, Meber, Perflex ou similar. As louças serão da marca Celite, Deca ou similar. Não estão incluídas nesta especificação as luminárias das unidades e os acessórios de banheiros. A sauna será entregue com a máquina, a piscina será entregue com sistema para climatização e filtragem e o SPA será entregue com banheira de hidromassagem.

As fachadas do Medplex BH serão revestidas em vidro e brises de alumínio, com detalhes em granito e outros materiais

## EMPREENDIMENTO PLANEJADO PARA MINIMIZAR O IMPACTO AMBIENTAL. CONHEÇA OS ATRIBUTOS SUSTENTÁVEIS DO MEDPLEX.



### CONHEÇA OS DIVERSOS RECURSOS.

A Cyrela e a Patrimar acreditam na importância de ações sustentáveis para a conservação de recursos naturais e preservação do planeta. Por isso, todos os seus empreendimentos são planejados para minimizar o impacto ambiental e prezam pela acessibilidade. Conheça algumas medidas adotadas pela Cyrela e pela Patrimar nas áreas comuns e privativas de seus imóveis.



#### ACESSIBILIDADE

Itens projetados para proporcionar autonomia e conforto aos portadores de necessidades especiais.



#### COLETA SELETIVA DE LIXO

Infraestrutura para seleção e armazenamento de materiais recicláveis.



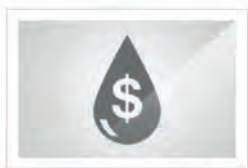
#### DESENVOLVIMENTO TECNOLÓGICO

Pesquisa de novas tecnologias, soluções, materiais e métodos construtivos.



#### DISPOSITIVOS ECONOMIZADORES DE ENERGIA ELÉTRICA

Equipamentos para racionalização e redução do consumo de energia.



#### DISPOSITIVOS ECONOMIZADORES DE ÁGUA

Itens de redução do consumo de água.



#### GESTÃO DE RESÍDUOS

Metodologia para a gestão de resíduos, reutilização ou reciclagem.



#### OBRA AMIGA DA NATUREZA

Compromisso e preocupação em todo o processo, minimizando o impacto ambiental.



#### PROJETOS PARA PRODUÇÃO

Busca constante pela otimização dos recursos.



# MEDPLEX

BELO HORIZONTE

SAÚDE EM EVOLUÇÃO

INCORPORAÇÃO:



INCORPORAÇÃO, CONSTRUÇÃO E VENDAS:



Av. Barbacena, 600 | Santo Agostinho | Belo Horizonte | MG | 31 3293.5918 | [medplexbh.com.br](http://medplexbh.com.br)

Todas as ilustrações desta peça têm caráter exclusivamente promocional por se tratar de um bem a ser construído. Desenhos de caráter artístico e ilustrativo. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do memorial descritivo. Os materiais e cores representados poderão sofrer alterações ao longo do projeto da construção em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. \*Os serviços pay-per-use serão oferecidos de acordo com a disponibilidade de horário e local, na forma prevista na Convenção de Condomínio. A implantação dos serviços será de responsabilidade do condomínio, podendo a Incorporadora fazê-la em benefício do mesmo, sem que a isso se obrigue. As condições de atendimento e o tipo de serviço prestado poderão sofrer alterações de acordo com a disponibilidade de mercado, acordos e condições de contratações. Incorporação imobiliária registrada sob o R-22 da matrícula no. 6770. Creci Patrimar: 8098.