



**Entre a
LAGOA
e a cidade
existe um lugar.**

**Um lugar onde o BREEZE
nasce como um respiro.**

E é mais do que morar: é viver
com luz, com ar, com horizonte.
É trocar ruído por calma, checklists
por rituais, pressa por presença.

Não prometemos mais horas.
Prometemos horas melhores.

Mais intensas. Mais leves.
Mais suas. Se a cidade pede fôlego,
aqui você encontra o seu lugar.

Um endereço pensado para quem
deseja redescobrir a vida em outro
ritmo na Barra da Tijuca.

Praticidade e NATUREZA

A REGIÃO ONDE O BREEZE ESTÁ LOCALIZADO VEM SE CONSOLIDANDO
COMO UM DOS EIXOS DE CRESCIMENTO URBANO MAIS PROMISSORES DA CIDADE.

Cercada por importantes projetos de desenvolvimento, infraestrutura e lazer, a área se posiciona como um novo polo de qualidade de vida, inovação e oportunidades.

Mais do que um endereço, viver aqui significa estar conectado a uma região que reúne natureza,

mobilidade, conveniência e uma série de iniciativas que impulsionam o desenvolvimento econômico e urbano do Rio de Janeiro.

Esse movimento de transformação fortalece o entorno, valoriza os imóveis e cria um ambiente cada vez mais completo para morar, investir e viver bem.



RIO AI CITY

Ecossistema urbano inteligente, que une infraestrutura digital de ponta, sustentabilidade e desenvolvimento econômico.

PARQUE OLÍMPICO E IMAGINE

Maior complexo de entretenimento da América Latina.

SHOPPING METROPOLITANO

Gastronomia, lazer e conveniência em um só lugar.

BRASIL SURFE CLUBE

Primeiro clube de surfe com piscina de ondas de tecnologia "Endless Surf" do Rio de Janeiro.

A POUCOS MINUTOS DE CASA.

Tudo o que faz parte da sua rotina,



Perinatal Barra:

750m | 2 min carro | 10 min caminhando 🚗 🚶

Shopping Metropolitano Barra:

650m | 3 min carro | 9 min caminhando 🚗 🚶

Supermercado Mundial:

2,2 km | 5 min carro 🚗

Hortifruti:

2,2 km | 5 min carro 🚗

Cobasi:

2,3 km | 6 min carro 🚗

Smart Fit:

2,0 km | 5 min carro 🚗

Parque Olímpico:

2,2 km | 5 min carro 🚗

Projeto Imagine:

800m | 2 min carro | 11 min caminhando 🚗 🚶

Vamo Restaurante:

500 m | 4 min carro | 8 min caminhando 🚗 🚶

Centro Metropolitano:

750m | 5 min carro | 11 min caminhando 🚗 🚶

Colégio Marista : 2,5 km | 7 min carro 🚗

Viver é o que INSPIRA



O Breeze Inspire Residence nasce do encontro entre dois significados complementares: inspirar como despertar ideias, desejos e novas formas de viver, e inspirar como o ato essencial de respirar. Às margens da Lagoa, o empreendimento se conecta a um cenário de verde, luz e movimento, onde a vida acontece em um ritmo mais leve e natural.

Inspirado em grandes praças urbanas e no estilo de vida que valoriza o estar ao ar livre, o Breeze transforma esse ativo natural em experiência.

A paisagem, a brisa e os espaços abertos influenciam diretamente a arquitetura e o dia a dia, criando um ambiente que convida à convivência, ao bem-estar e à contemplação.

Essa inspiração se reflete em cada detalhe do projeto e de sua identidade visual: formas orgânicas, cores que dialogam com a natureza e uma linguagem que une sofisticação e leveza.

O Breeze não promete mais horas, promete horas melhores. Mais intensas, leves e suas.

Aqui é o lugar onde você encontra fôlego e onde viver bem é rotina.



APARTAMENTOS

DE **55 A 70 M²**

GARDENS

DE **69 A 149 M²**



2 E 3 QUARTOS
COM SUÍTE

NÚMERO TOTAL
DE UNIDADES: **256**

PAVIMENTOS:
DE **6 A 5**

UNIDADES
POR ANDAR: **8**

VAGAS DE
CARRO: **256**



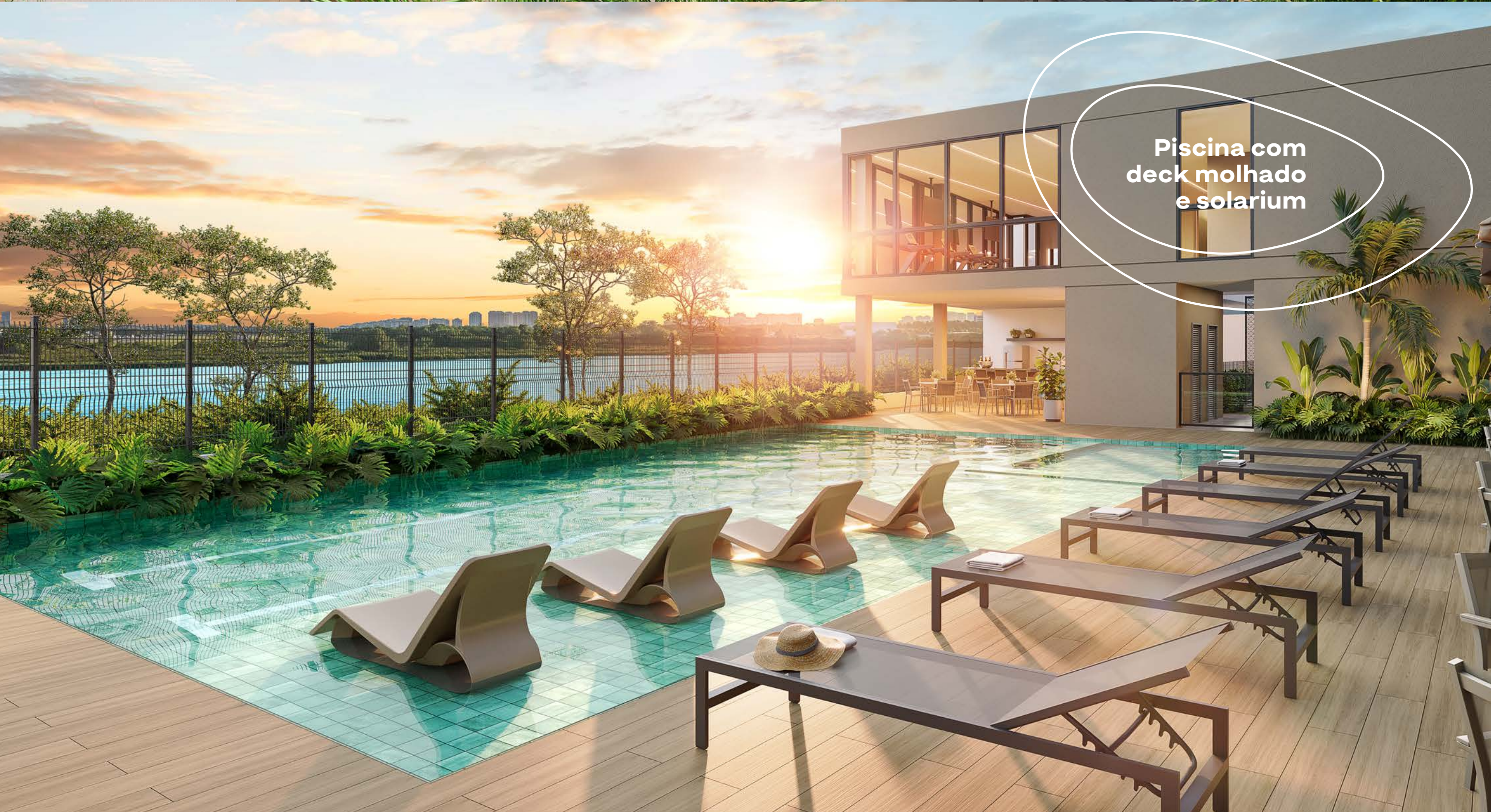
Lazer do jeito que VOCÊ MERECE

O lazer do Breeze convida a desacelerar
e aproveitar os momentos com mais leveza.

- Piscina adulto e infantil
- Deck molhado com Solarium
- Pool Bar
- Pool House
- Churrasqueira
- Academia
- Quadra recreativa
- Playground
- Espaço Kids
- Espaço Teens
- Espaço Gourmet
- Salão de festas
- Sports bar



Piscina Adulto e Infantil



Piscina com deck molhado e solarium



Academia



Playground



Churrasqueira



Quadra recreativa









Espaços para DESACELERAR

Cuidar do corpo e da mente
também faz parte de viver bem.

- Espaço Massagem
- Espaço Beauty
- Sauna a vapor



Espaço
massagem



Sauna
a vapor



Espaço
beauty



PRATICIDADE

que acompanha a rotina

Viver bem também é ter soluções
que facilitam a rotina.

- Coworking com sala de reunião e espaço conteúdo*
- Pet Care
- Grab and Go – Mercadinho
- Pranchário com Tool sharing: Ferramenta compartilhadas
- Lavanderia
- Bicicletário
- Espaço delivery
- Patrimar Access: condomínio inteligente

* Os equipamentos eletrônicos não serão entregues.

Coworking
com sala de reunião
e espaço conteúdo

SEE
POSSIBILITY
EVERYWHERE





O OLHAR **por trás** — DO PROJETO



ARQUITETURA
FEU Arquitetura



PROJETOS DE INTERIORES
Carol Miluzzi Arquitetura



PAISAGISMO
Forma Garden



DIFERENCIAIS

- Piso porcelanado
- Piso laminado nos quartos
- Esquadrias de alumínio e vidro
- Área de lazer entregue mobiliadas e equipadas
- Bancada em granito com cuba



Varanda com vista
para a Pedra da Gávea



Sala integrada
à cozinha



Suíte
master

SUSTENTABILIDADE

Um olhar para o PRESENTE e para o FUTURO

Áreas comuns

- Placas fotovoltaicas: fornecem energia elétrica limpa, segura e com baixo custo de manutenção
- Instalações sanitárias com caixa acoplada e sistema dual flux
- Torneiras com sistema de controle do consumo de água com temporizador, quando aplicável
- Sistema de reaproveitamento de águas pluviais para irrigação e lavagem das áreas comuns
- Iluminação de LED com sensor de presença, quando aplicável
- Previsão para um ponto de recarga de carro elétrico por unidade*
- Ponto de recarga para bicicleta elétrica
- Bicicletas compartilhadas

Apartamentos

- Instalações sanitárias com caixa acoplada e sistema dual flux
- Medição individualizada de água**
- Projetos de hidráulica desenvolvidos com controle de vazão visando o controle do consumo de água

*Estes pontos serão controlados por um sistema de gerenciamento de demanda (carga elétrica disponível para uso) que proporcionará o uso simultâneo escalonado, conforme a carga disponível no momento. Ficará a cargo dos proprietários a aquisição e instalação da estação carregadora, dos cabos e do disjuntor referente a sua unidade.

** Haverá medição individualizada de água para os apartamentos. A leitura será feita via rádio-frequência. A contratação de empresa especializada para a leitura é de responsabilidade do condomínio.

SEGURANÇA

Avançadas tecnologias a serviço da sua segurança e da sua família

- Guarita 24 horas
- Guarita com vidro antivandalismo
- Antecâmara de segurança social e de serviço independentes
- Entrega delivery com acesso independente
- Infraestrutura para sensor infravermelho ativo (IVA) nas divisas
- Controle aos acessos do empreendimento através de CFTV (Circuito Fechado de TV) com gravação de imagem, em pontos estrategicamente definidos a critério da construtora
- Controle de acesso às áreas comuns de um sistema de biometria, senha ou reconhecimento facial, em locais e conforme critério da construtora
- Controle de acesso de carros por





O SUCESSO DA PATRIMAR VEM DO NOSSO COMPROMISSO COM A ENTREGA DE PRODUTOS DE ALTO PADRÃO.

Alex Veiga

CEO no Grupo Patrimar.

Estes são alguns dos empreendimentos
já lançados pela Patrimar.

Para conhecer mais sobre a empresa e
seus produtos, acesse:

www.patrimar.com.br

A Patrimar completou em 2023 sessenta anos de uma história de sucesso, com mais de 2,5 milhões de m² construídos e 35 mil unidades entregues.

Nosso compromisso sempre foi oferecer produtos de alto padrão e sofisticação, que valorizam o design. Para isso, sempre fechamos parcerias com os melhores profissionais.

Temos muito orgulho dos primeiros resultados da nossa chegada no Rio de Janeiro, que está completando 2 anos.

Nosso primeiro empreendimento lançado no Rio de Janeiro
- Oceana Golf - foi o maior sucesso imobiliário dos últimos anos.

Agora, nos sentimos ainda mais estimulados
e preparados para oferecer aos cariocas
um novo produto na Lagoa.



OCEANA GOLF

Localização ///

Rio de Janeiro - RJ

Tipologia ///

4 suítes

194 a 268m²

Diferenciais ///

- Dois apartamentos por andar
- Vista para o mar e campo de golfe
- Lazer excepcional
- Serviços exclusivos

APOGÉE

Localização ///

Belo Horizonte - MG

Tipologia ///

4 suítes ou 5 suítes

671m²

Diferenciais ///

- Um apartamento por andar
- Lazer excepcional
- Vista para as montanhas

ATLÂNTICO GOLF

Localização ///

Rio de Janeiro - RJ

Tipologia ///

2, 3 e 4 suítes

117 a 220m²

Diferenciais ///

- Vistas espetaculares: mar e campo de golfe, montanha e lagoa
- Lazer excepcional
- Serviços exclusivos

ÉTOILE

Localização ///

Belo Horizonte - MG

Tipologia ///

4 suítes

237m² e 329m²

Diferenciais ///

- Lazer excepcional com quadra de tênis de saibro
- Plantas espetaculares com opções de layout
- Hall social privativo
- Serviços exclusivos

Incorporação, Construção e Informações:



PATRIMAR

breeze.patrimar.com.br

Todas as ilustrações desta peça têm caráter exclusivamente promocional por se tratar de um bem a ser construído. Desenhos de caráter artístico e ilustrativo. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do memorial descritivo. Os materiais e as cores representados poderão sofrer alterações ao longo do projeto da construção em função de sua disponibilidade no mercado. O empreendimento somente será comercializado após a expedição do registro do Memorial de Incorporação no cartório de imóveis, nos termos da lei n. 4.591/64. Creci Patrimar: 54.815.