



ÉTOILE

INSPIRADO EM VOCÊ



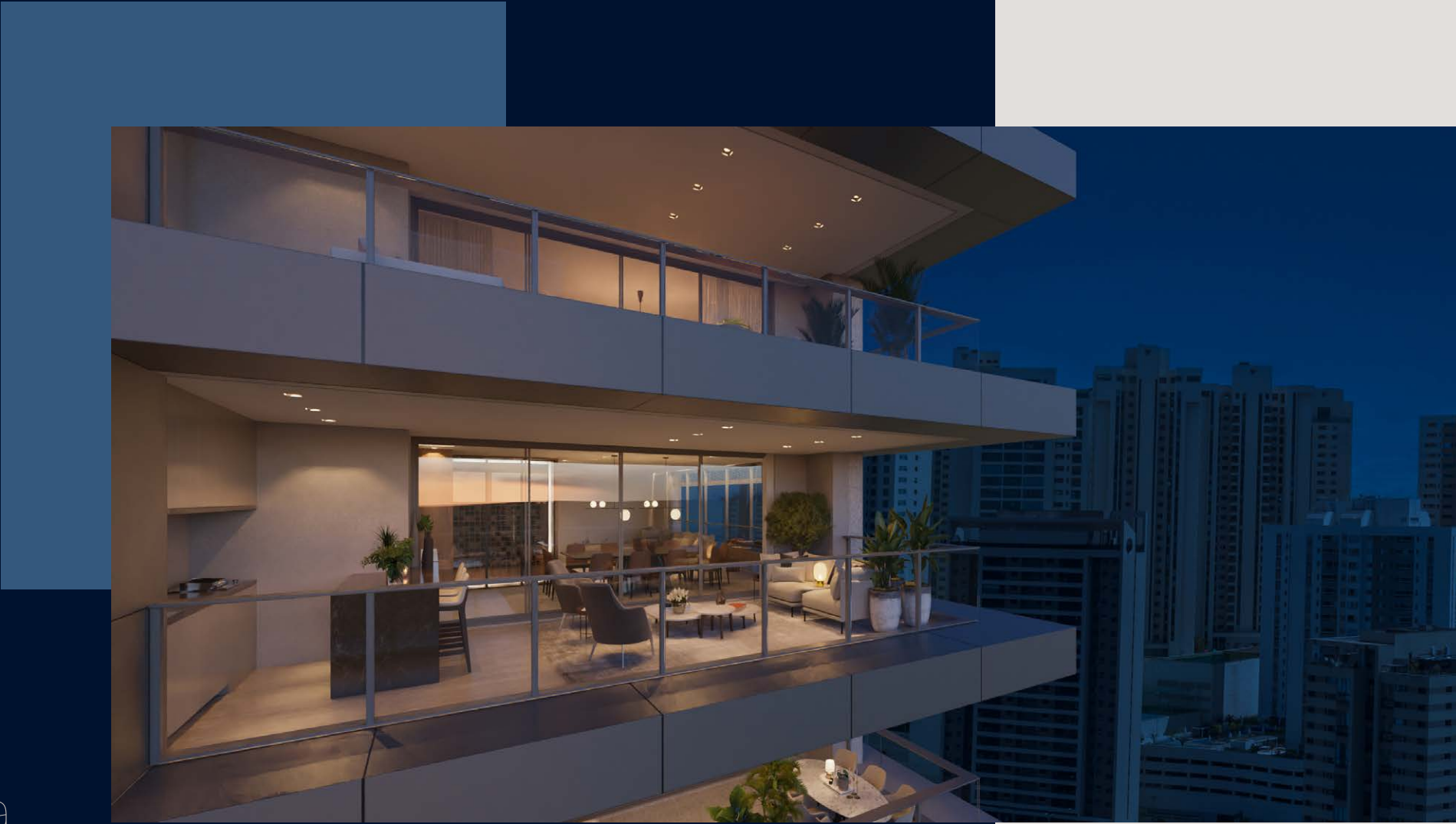
*Na área mais nobre da cidade, no Vila da Serra, beleza e
inspiração são sua nova vizinhança. Uma ilha de luxo e
sofisticação feita para você experimentar a qualidade de vida
em todos os sentidos.*

*O La Réserve conta com uma estratégia de segurança
de padrão internacional para garantir aos seus moradores
privacidade, estilo e liberdade.*

Muito mais do que um projeto.

*O Étoile é a materialização da elegância, da exclusividade,
do surpreendente. Um empreendimento de altíssimo padrão,
perfeito para você viver infinitas possibilidades.*





Em cada metro quadrado, a descoberta de espaços inspiradores.

236 m² a 498 m²

4 suítes

4 suítes

4 suítes

2 apartamentos por andar

- Terreno com: 6.597m²
- 82 unidades no total - 41 por torre
- Unidades tipo, duplex top house e coberturas lineares
- Lazer excepcional
- 317 vagas de veículos no total 
- 16 vagas de motos



*8 apartamentos tipo com 2 vagas, 21 apartamentos tipo com 2 vagas e 1 vaga, 2 apartamentos tipo com 1 vaga e 2 vagas, 5 apartamentos tipo com 3 vagas e 1 vaga, 28 apartamentos tipo com 4 vagas, 9 apartamentos tipo com 5 vagas, 1 cobertura linear com 6 vagas, 1 cobertura linear com 7 vagas e 4 apartamentos duplex com 7 vagas. Vagões: 10,0x2,40m, Vagas: 5,0x2,40m

Infinitas possibilidades para aproveitar os seus momentos de descanso.

O Étoile oferece tudo o que você precisa para curtir inúmeras opções de lazer, sem precisar sair de casa.



Pilotis

Praça com espelho d'água

Espaço gourmet

Gourmet piscina

Pool lounge

Piscinas adulto e infantil climatizadas Deck

molhado

Solarium

Mirante

Salões de festa

Gourmet jogos

Quadra esportiva

Quadra de beach tennis

Quadra de tênis de saibro coberta

Playground

Espaço kids

Sauna a vapor Descanso

sauna Espaço beleza

massagem Bicicletário

Fitness

Pilates

Home cinema

Home Office

Wine bar com varanda Adega



Piscina adulto e infantil



Inspiração nos mínimos detalhes.



Praça com espelho d'água

Piscina coberta



Bicicletário e ponto de recarga

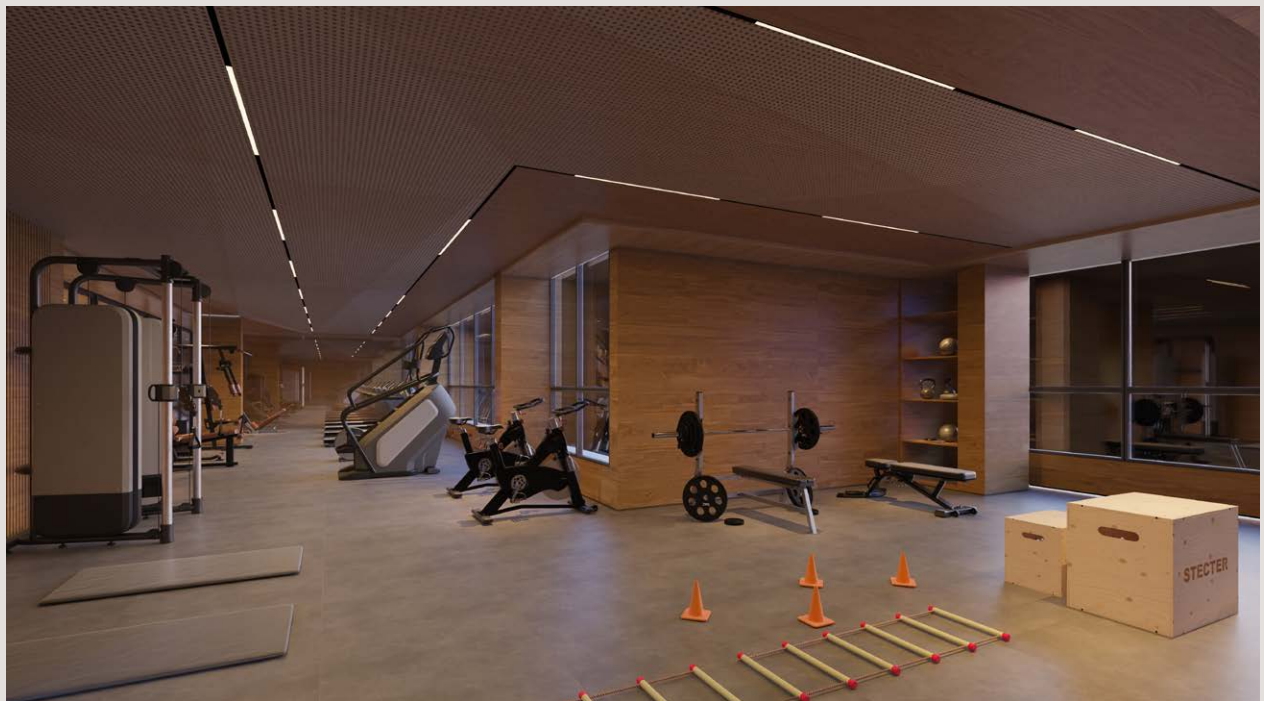


Gazebo

Pilates



Quadra de tênis de saibro coberta



Fitness

Implantação

- 01 *Aguardando Legenda*
- 02 *Aguardando Legenda*
- 03 *Aguardando Legenda*
- 04 *Aguardando Legenda*
- 05 *Aguardando Legenda*
- 06 *Aguardando Legenda*
- 07 *Aguardando Legenda*
- 08 *Aguardando Legenda*
- 09 *Aguardando Legenda*
- 10 *Aguardando Legenda*
- 11 *Aguardando Legenda*
- 12 *Aguardando Legenda*
- 13 *Aguardando Legenda*





- *Elevadores sociais de alta velocidade codificados com biometria*
- *Gerador para suprir as necessidades dos elevadores*
- *Rede wireless nas áreas de lazer, incluindo cabeamento e roteadores, distribuídos a critério da construtora*
- *Hall social nas garagens*
- *Security Entrance: chegada segura através de aplicativo exclusivo do condomínio*
- *Car Wash*
- *Minimercado no condomínio*
- *Bicicletas elétricas compartilhadas*
- *Previsão para um ponto de recarga de carro elétrico por unidade**
- *Espaços gastronômicos por Massimo Battaglini*



[TORRE SUD]

38 apartamentos tipo

4 suítes

288,54m² e 328,63m²



2 unidades duplex top house

5 suítes

506,04m² e 579,63m²

1 unidade de cobertura

4 suítes

498,14m²



- Hall social privativo

- Porta de acesso à área de serviço com biometria

- Tomada USB nas suítes, quartos, sala e dependência de funcionários

- Previsão para instalação de ar condicionado nos quartos e sala

- Janelas dos quartos com venezianas integradas motorizadas

- Box de garagem individual

- Medição individualizada de água entregue com medidor*

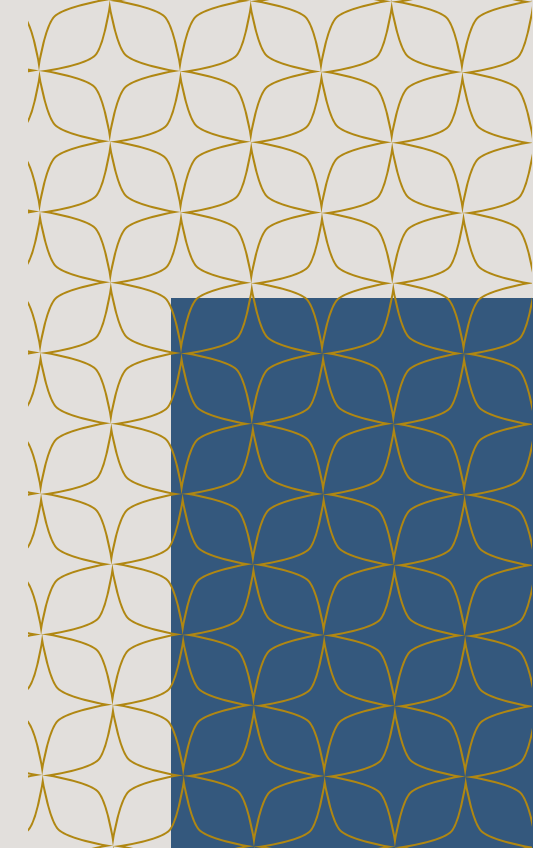


[TORRE SUD]

apartamento tipo

4 suítes

288,54m²



Várias possibilidades. Vários estilos.

Sala



[TORRE NORD]

38 apartamentos tipo

4 suítes

236,94m² e 264,03m²



2 unidades duplex top house

4 suítes

450,83m² e 454,79m²

1 unidade de cobertura

4 suítes

415,90m²



- Hall social privativo

- Porta de acesso à área de serviço com biometria

- Tomada USB nas suítes, quartos, sala e dependência de funcionários

- Previsão para instalação de ar condicionado nos quartos e sala

- Janelas dos quartos com venezianas integradas motorizadas

- Box de garagem individual

- Medição individualizada de água entregue com medidor*



[TORRE NORD]

apartamento tipo

4 suítes

236,94m²



Varanda



Visual exuberante em todos os lados.



Cobertura Piscina



INCORPORAÇÃO

Patrimar Engenharia
Somattos Engenharia

CONSTRUÇÃO

Patrimar Engenharia

PROJETO ARQUITETÔNICO

Torres Miranda

PAISAGISMO

Benedito Abbud

INTERIORES

Carlos Rossi



Uma ilha de luxo e sofisticação na área mais nobre da cidade.



VISITE O LOUNGE DE VENDAS
Praça Nossa Senhora da Abadia - Jardim das Mangabeiras - Nova Lima - MG

lareserve.com.br/etoile

INCORPORAÇÃO, CONSTRUÇÃO E INFORMAÇÕES



INCORPORAÇÃO E INFORMAÇÕES



Todas as ilustrações desta peça têm caráter exclusivamente promocional por se tratar de um bem a ser construído. Desenhos de caráter artístico e ilustrativo. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do memorial descritivo do empreendimento. Os materiais e cores representados poderão sofrer alterações ao longo do projeto da construção em função da disponibilidade destes no mercado. O empreendimento somente será comercializado após a expedição do registro do memorial de incorporação no cartório de Imóveis, nos termos da lei nº 4.591/64. Creci Patrimar: 11.203. Creci Somattos: 11.497.