



Fundada em 1976, a Somattos Engenharia é uma das principais referências no mercado, construindo empreendimentos de alto padrão a partir de três pilares: a elaboração minuciosa do projeto, a qualidade da construção e a excelência da localização.



Com mais de 50 anos de mercado, a Patrimar Engenharia faz da busca pela perfeição sua inspiração diária. Essa escolha pela excelência e por encantar o cliente em cada detalhe já ergueu alguns dos mais emblemáticos empreendimentos de alto padrão da cidade, tornando o nome Patrimar sinônimo de solidez, qualidade e confiança.



4 suítes

385m²

A um quarteirão do
Minas Tênis Clube I.

M A G N Í F I C O !
M A G N Í F I C O !



VIVER EM
LOURDES É PURA
SOFISTICAÇÃO.



Um dos bairros mais tradicionais e valorizados de Belo Horizonte, com uma série de atrativos únicos e um projeto urbanístico diferenciado, que reúne os endereços mais charmosos da moda, gastronomia e cultura da capital.

Perto de tudo. E com um estilo de vida próprio, a um só tempo pulsante e suave, tranquilo e cosmopolita. Um convite permanente ao bem-viver.

Rua Rio de Janeiro, 2.300 - Lourdes

Entre as ruas Felipe dos Santos e Prof. Antônio Aleixo



DEFINITIVAMENTE,
EXTRAORDINÁRIO.

- Terreno com 1.880 m²
- Apenas 17 unidades
(Um apartamento por andar)
- 5 a 8 vagas de garagem
- Lazer completo
- Plantas espetaculares







DEFINITIVAMENTE, COMPLETO.

- Piscinas adulto e infantil
- Piscina coberta com raia
 - Sauna
- Espelho d'água
- Salão de festas
- Espaço gourmet coberto
- Gourmet piscina coberto
 - Espaço kids
- Quadra

- Espaço massagem
- Espaço beleza
- SPA
- Fitness
- Terraço funcional
- Home office
- Pergolado
- Wi-fi nas áreas de lazer







Pilotis (1º Pavimento)

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1. Piscina infantil | 11. Antecâmara de serviço e Espaço Delivery |
| 2. Piscina adulto | 12. Guarita |
| 3. SPA | 13. Antecâmara social |
| 4. Deck | 14. Espaço gourmet |
| 5. Gourmet piscina | 15. Espaço kids |
| 6. Salão de festas | 16. Home office |
| 7. Terraço - salão de festas | 17. Varanda |
| 8. Varanda - salão de festas | 18. Pergolado |
| 9. Elevador - mezanino | 19. Espelho d'água |
| 10. Plataforma elevatória PCD | 20. Quadra |



Pilotis

Rua Rio de Janeiro

1.00 2.00 4.00 6.00

Mezanino (2º Pavimento)

1. Fitness
2. Espaço massagem
3. Espaço beleza
4. Terraço funcional
5. Piscina coberta com raia
6. Sauna



Mezanino



Fitness

AMBIENTES PARA RELAXAR, SE CUIDAR

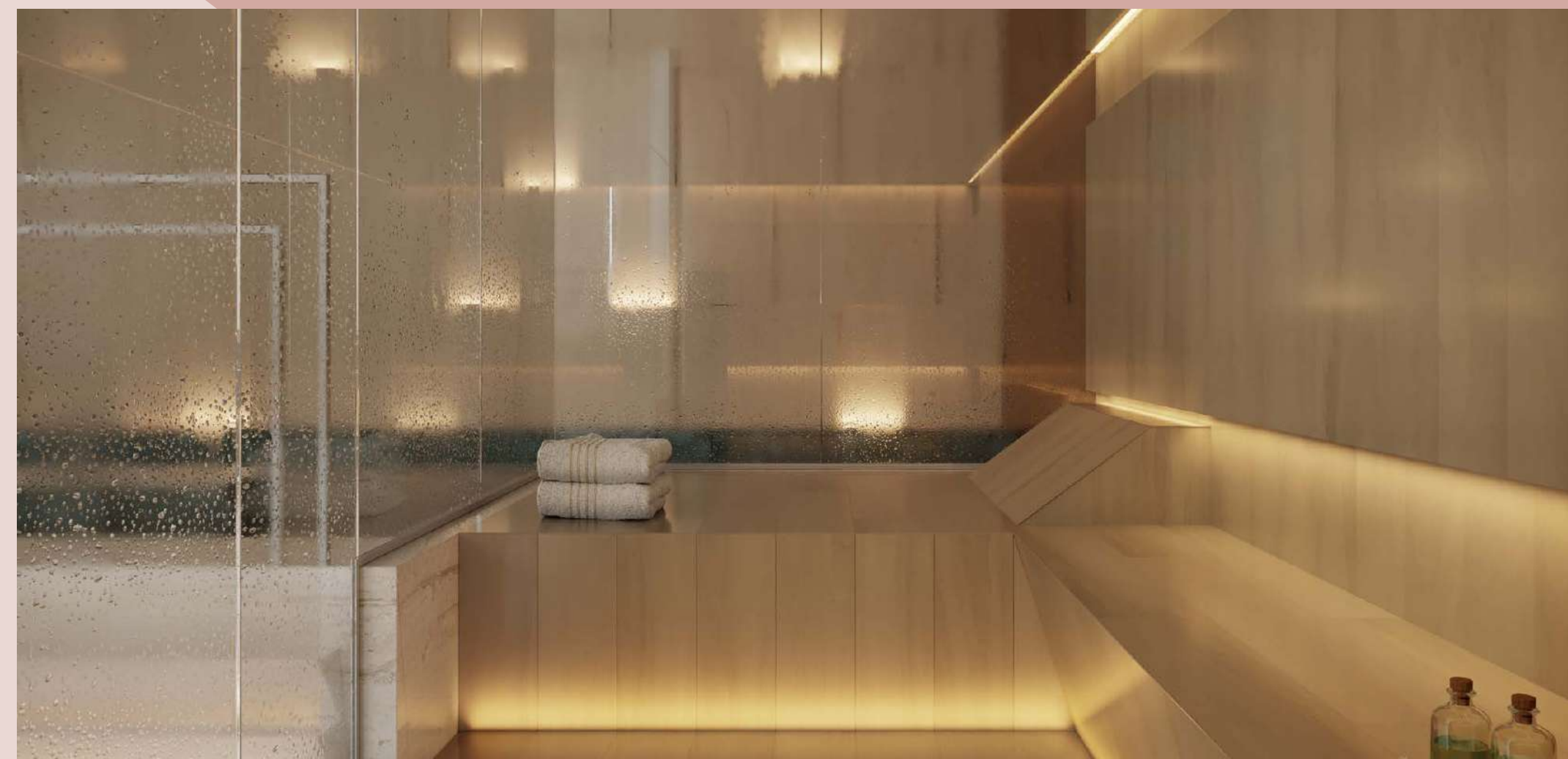
E CONVIVER EM HARMONIA.



Espaço massagem



Espaço beleza



Sauna



Piscina com raia, climatizada e coberta

DEFINITIVAMENTE, SUSTENTÁVEL.

- Aproveitamento das águas pluviais para irrigação e lavagem das áreas comuns.
- Lixeiras para coleta seletiva e recipientes para descarte exclusivo de baterias, pilhas e óleo.
- Previsão para instalação de ponto para recarga de carro elétrico para cada unidade.



- Iluminação de LED nas áreas comuns*
- Sensor de presença nas áreas comuns, garagens e halls.
- Instalações sanitárias com sistema dual flux.
- Torneiras das áreas comuns com sistema para controle do consumo de água com temporizador.

*Quando aplicável.



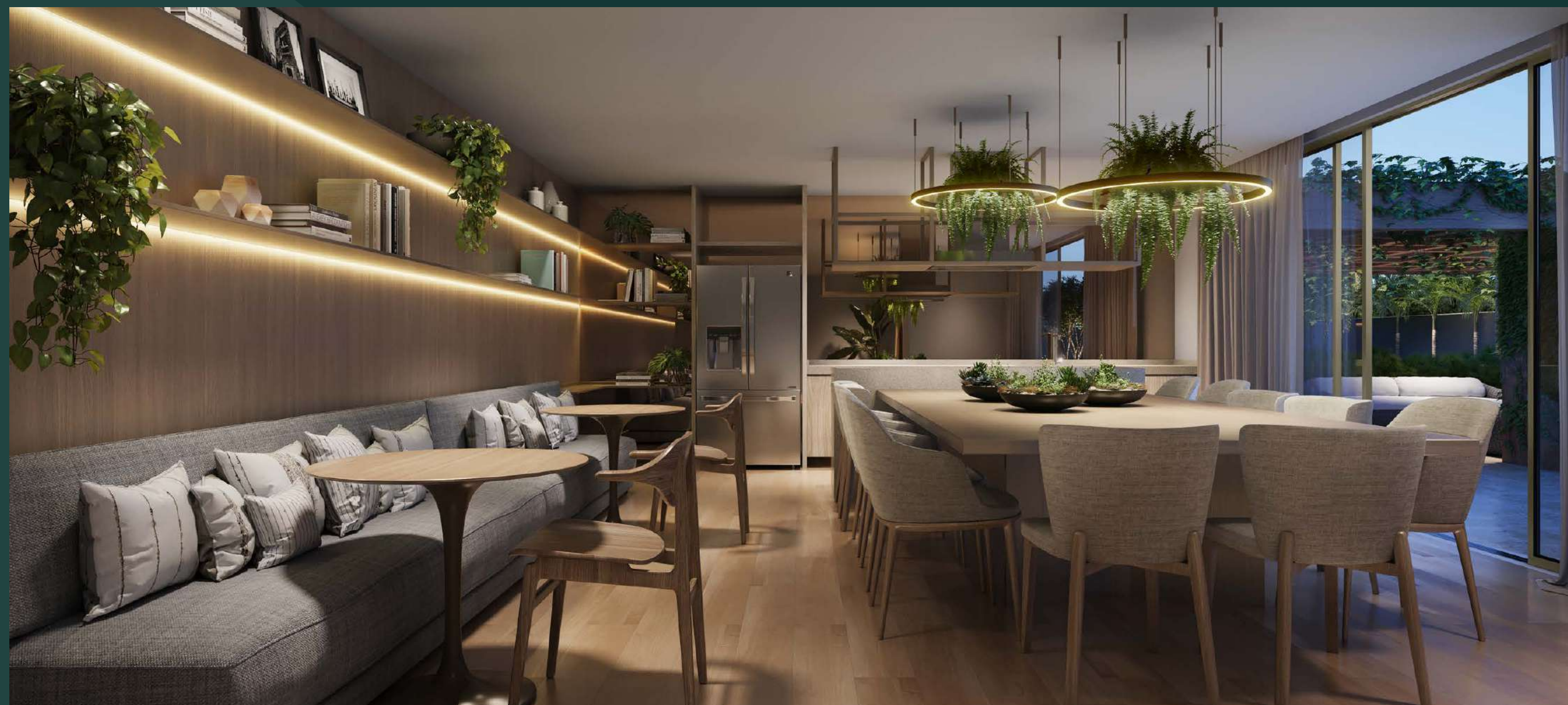
Quadra



Salão de festas



Espaço kids



Espaço gourmet coberto

DEFINITIVAMENTE, SEGURO.



- Sensor infravermelho ativo (IVA) nas divisas.
- Guarita de segurança.
- Controle dos acessos ao portão das garagens e à portaria social do edifício através de CFTV (Circuito Fechado de TV).
- Antecâmara de segurança, social, de serviço e área para delivery independentes.



- Controle de acesso nas áreas de lazer através de biometria, senha, cartão ou reconhecimento facial.
- Elevadores monitorados por câmeras e codificados.
- Condomínio virtual através de aplicativo exclusivo que permite a solicitação de serviços, reserva dos espaços nas áreas comuns ou mesmo informar o porteiro da chegada ao prédio, com apenas um toque no smartphone.

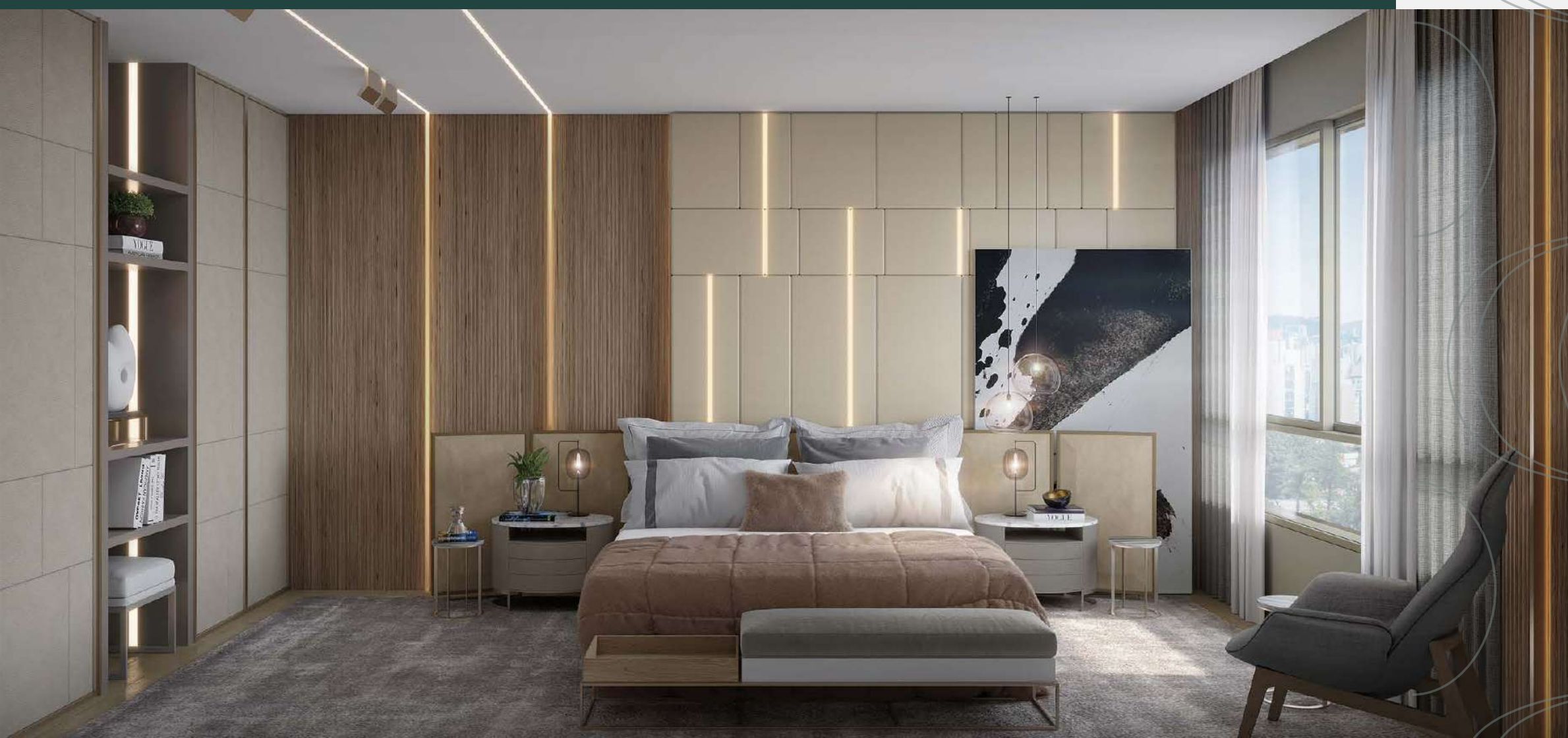


Lobby



Hall Elevadores

DEFINITIVAMENTE,
PERFEITO.



Suíte master

- Plantas que privilegiam a circulação e a integração dos ambientes.
- Sala e varanda com acabamento em mármore travertino.

- Corredor que facilita a circulação entre o estar íntimo, sala de estar e cozinha.
- Janelas dos quartos com venezianas integradas motorizadas.

4 suítes
com closets,
incluindo uma
suíte Master.

A P A R T A M E N T O
T I P O

385 m²



5º ao 18º pavimento*

* Unidade 1800 possui terraço descoberto.

UNIDADES MAISON

Ampla varanda com espaço gourmet
circundando a sala de estar.



Estar íntimo



Banho master



Terraço - apartamento maison, 4º pavimento

A P A R T A M E N T O

MAISON Unidade 300

482 m²



3º pavimento



A P A R T A M E N T O

MAISON Unidade 400

429 m²



4º pavimento





Sala de estar

COBERTURA

Unidade 1900

767 m²



19º pavimento: 387,05 m²



20º pavimento: 379,43 m²



QUEM ASSINA COM A PATRIMAR E A SOMATTOS



“ A localização nobre e exclusiva deste edifício de alto luxo inspirou o resgate de importantes tradições. Assim elevamos as inspiradoras casas de Lourdes a apartamentos com amplas salas conectadas a terraços com varanda gourmet. Ao mesmo tempo, sem muros frontais, a torre brota do chão como um raro florescer em um jardim. Uma resignificação do que significa viver em casa, aliada aos confortos contemporâneos.

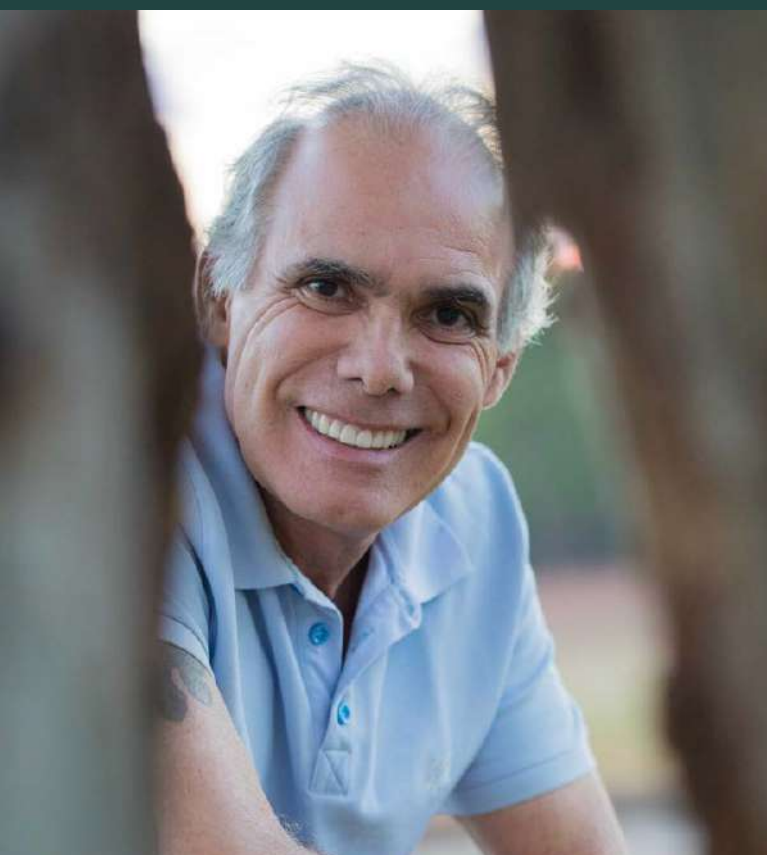
A elegância de outros tempos também não foi esquecida, sendo espelhada tanto nas linhas da fachada como no completo rol de lazer.

O 2300 RJ é um sopro de vitalidade na arte de morar bem.

”

Alberto Dávila
Arquitetura





“ Para nós, paisagistas, assim como para os arquitetos, desafios sempre fazem parte da rotina.

E não foi diferente no conceito do 2300 Rio de Janeiro, onde buscamos soluções paisagísticas inovadoras que certamente irão surpreender. O objetivo foi inserir, nos espaços, a maior volumetria verde possível que, junto ao lago e aos espelhos especiais para **outdoor**, ampliará a pujança e exuberância dos jardins, tornando-os verdadeiramente deliciosos. ”

Luiz Carlos Orsini
Paisagismo

“ A localização privilegiada e a arquitetura contemporânea foram as diretrizes para a criação de todos os conceitos para os ambientes e unidades residenciais deste belíssimo projeto.

Com a intenção de criar um residencial-boutique, dentro de uma linguagem moderna, **clean** e atemporal, o objetivo maior foi conquistar uma atmosfera diferenciada, muito sofisticada e ao mesmo tempo acolhedora, a partir da chegada ao empreendimento.

O desejo de que cada espaço seja uma surpresa agradável, gerando uma experiência única e exclusiva, foi pensado do **design** de cada ambiente à escolha do mobiliário, do mix de materiais à iluminação elaborada, onde tudo foi minuciosamente pensado para tornar o projeto único, onde morar bem significa não somente integração e exclusividade, mas principalmente harmonia e encontro. ”

Debora Aguiar
Decoração das áreas comuns



Rua Rio de Janeiro, 2.300 - Lourdes

Entre as ruas Felipe dos Santos e Prof. Antônio Aleixo



2300rj.com.br



DEFINITIVAMENTE, ÚNICO.



PATRIMAR

somattos