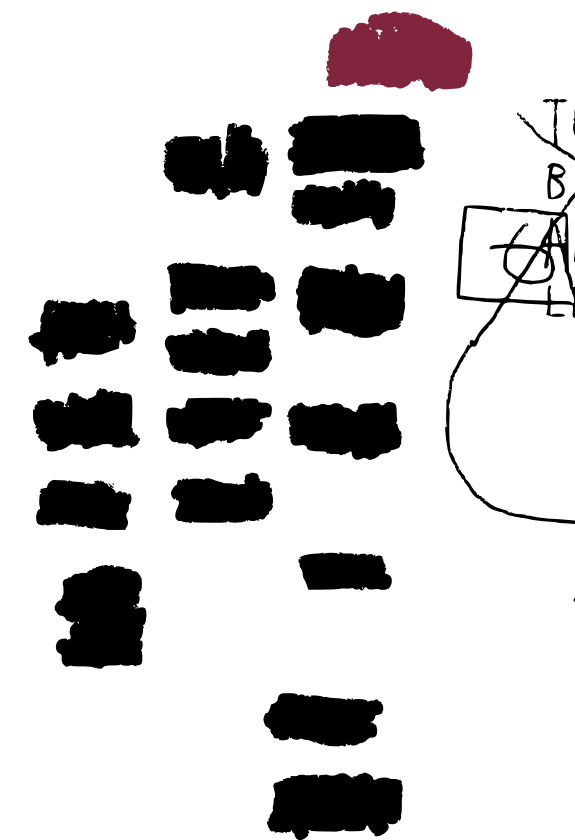




High
Line
square

EXPERIMENTE SEU NOVO MUNDO





Seu lugar no mundo.

Seu lugar

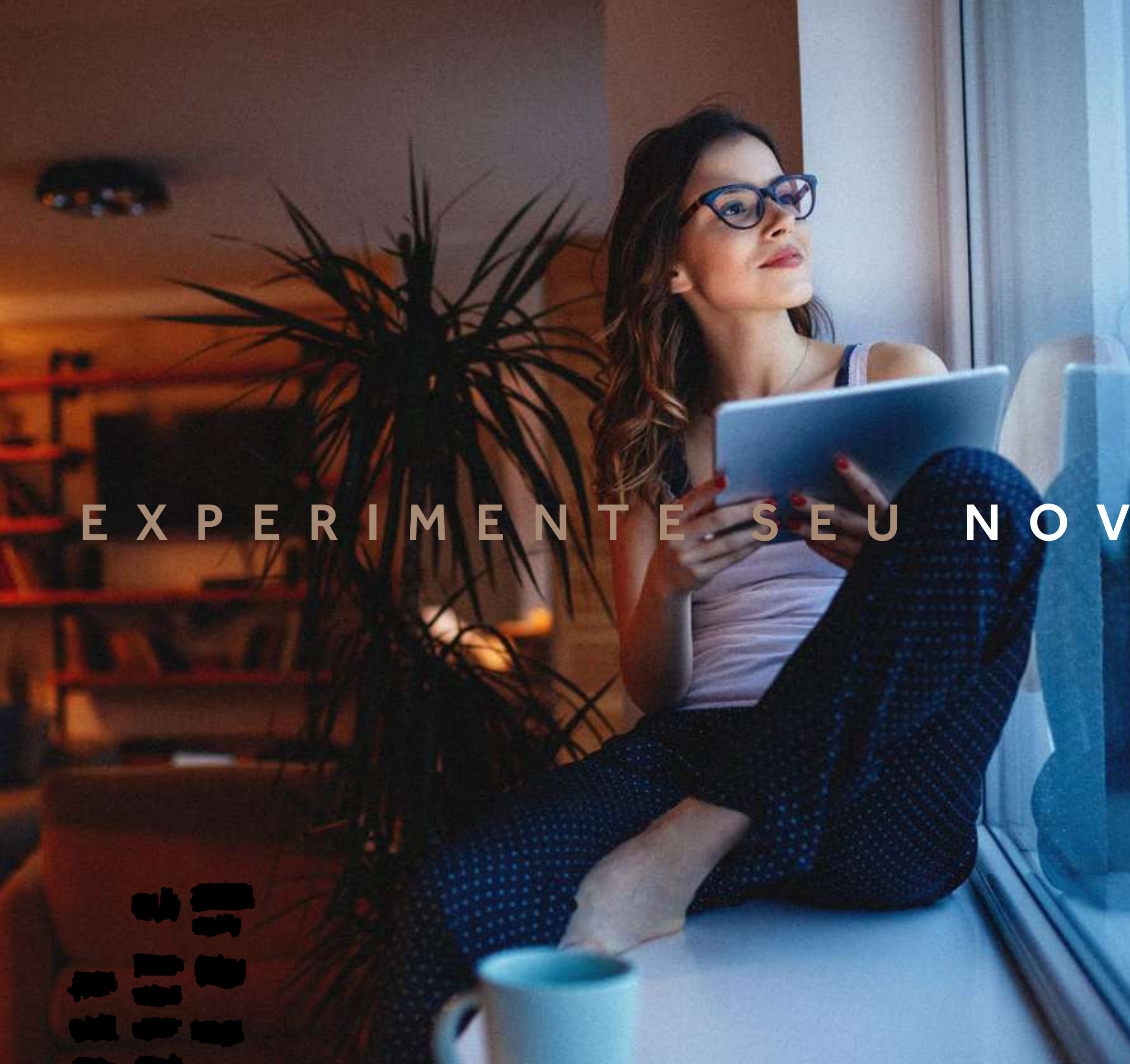
é onde pulsa seu coração.

Onde sua alma vibra.

Onde brilham os seus olhos.

Onde o seu corpo quer estar
para viver cada experiência.





EXPERIMENTE SEU NOVO



MUNDO.

EXPERIMENTE SEU NOVO MUNDO.





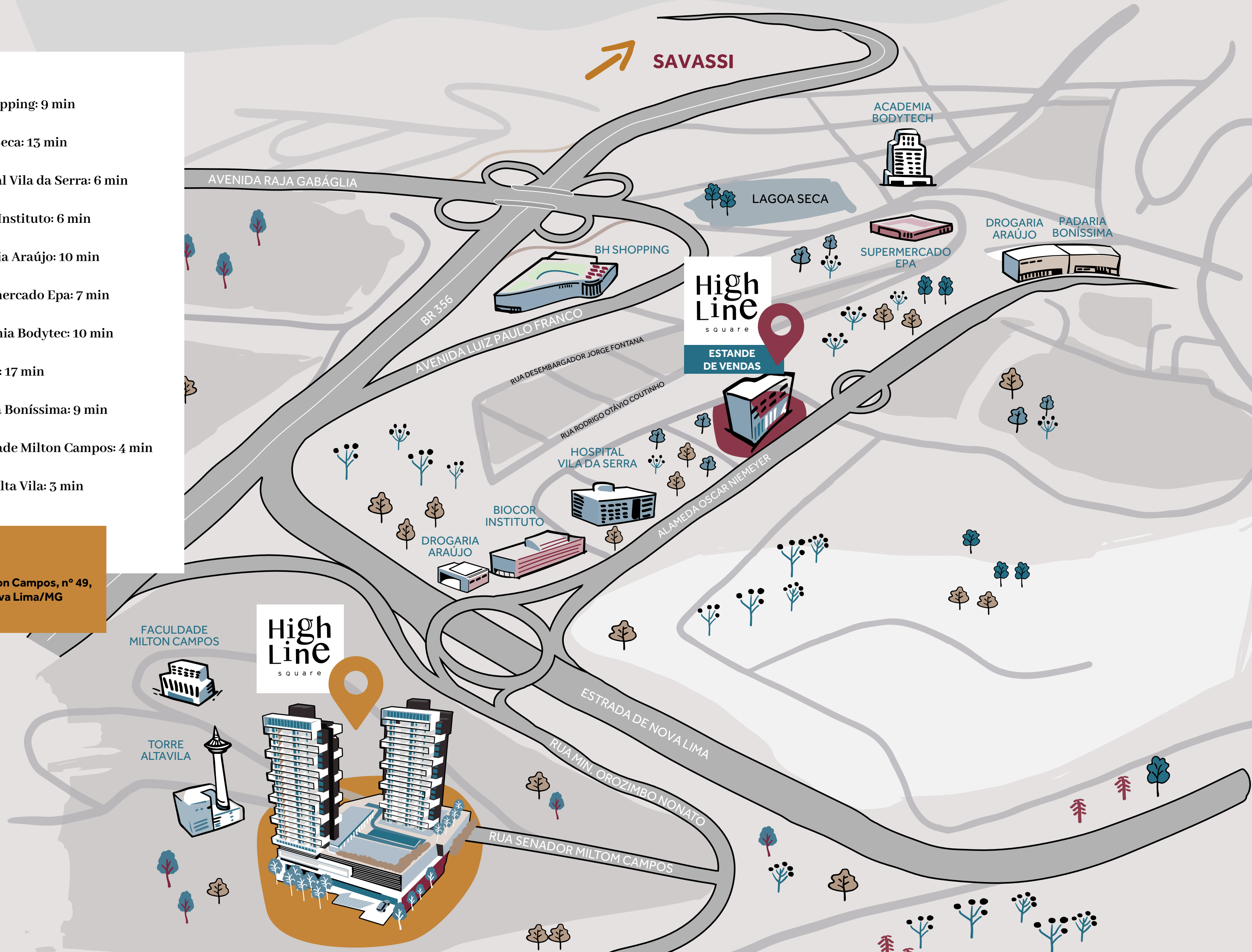
EXPERIMENTE ESTAR NO LUGAR CERTO.

Localização privilegiada no Vila da Serra, uma das áreas mais valorizadas e desejadas da cidade. Reconhecida pela qualidade de vida e segurança, perto de tudo e atendida por hospitais, faculdades, escolas, supermercados, restaurantes e shoppings.



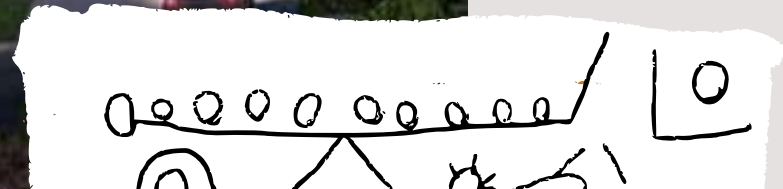
-  BH Shopping: 9 min
-  Lagoa Seca: 13 min
-  Hospital Vila da Serra: 6 min
-  Biocor Instituto: 6 min
-  Drogueria Araújo: 10 min
-  Supermercado Epa: 7 min
-  Academia Bodytec: 10 min
-  Savassi: 17 min
-  Padaria Boníssima: 9 min
-  Faculdade Milton Campos: 4 min
-  Torre Alta Vila: 3 min

Rua Senador Milton Campos, nº 49,
Vila da Serra - Nova Lima/MG



EXPERIMENTE VIVER ON-OFF.

Um empreendimento contemporâneo, com apartamentos compactos e inteligentes, em sintonia com um novo jeito de viver. Perto de tudo e autossuficiente. Inovador, tecnológico, sustentável e com um custo-benefício excepcional. Onde a máxima privacidade convive harmoniosamente com espaços comuns surpreendentes e convidativos. Onde o conforto se encontra com a praticidade e redesenha o bem-viver.





1 E 2

QUARTOS





- Apartamentos modernos com plantas inteligentes
- Lazer completo, do pilotis ao SkyBar no rooftop
- Serviços exclusivos para facilitar o seu dia a dia
- Empreendimento conectado com diversos itens de tecnologia e sustentabilidade

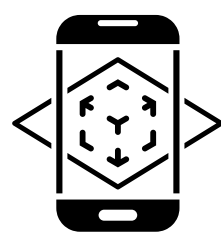


A modern, multi-story apartment building with a light-colored facade and large windows. The building has several balconies with glass railings. In the foreground, there is a swimming pool with several lounge chairs. To the left of the pool, there is a small tree with pink flowers and a wooden table with chairs. To the right of the pool, there are several palm trees and other tropical plants. The sky is clear and blue, and the sun is shining brightly, creating a warm and inviting atmosphere.

Todo dia,
um mundo de
experiências.

inovação design

Seu lugar no mundo é versátil e aberto a uma gama de possibilidades para se divertir, relaxar e conviver. Sintonizado com o seu estilo, traz qualidade de vida em cada escolha e inova com opções de lazer diversificadas, para seus diferentes momentos e desejos.



Nas próximas páginas, posicione seu celular sobre os QR Codes nos espaços e **experimente um pouco mais seu novo mundo.**

Piscina adulto Deck e prainha Piscina infantil

Piscina de 25m coberta, climatizada e com raia

Descanso • Espaço Massagem • Espaço Beleza

Fitness • E-sports • E-bikes • Mind space

Espaço Kids • Playground • Salão de festas

Pet place e Pet care • Quadra de beach tennis

Quadra de streetball • Crossfit zone • Espaço Zen

Mirante High Line • Skybar



ONDE O SEU CORPO

QUER ESTAR.





Espaço Zen

Sauna



Streetball



Beach tennis



E-sports



Mind space

conectividad





ONDE BRILHAM

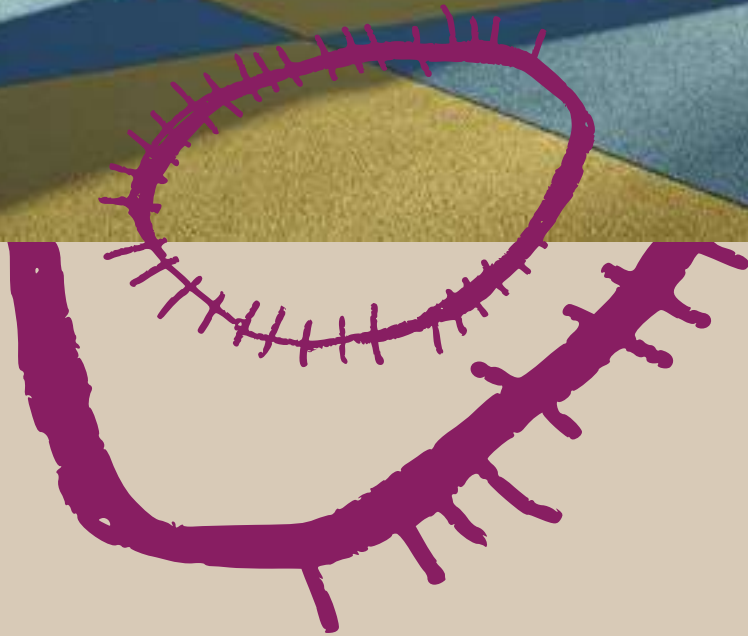
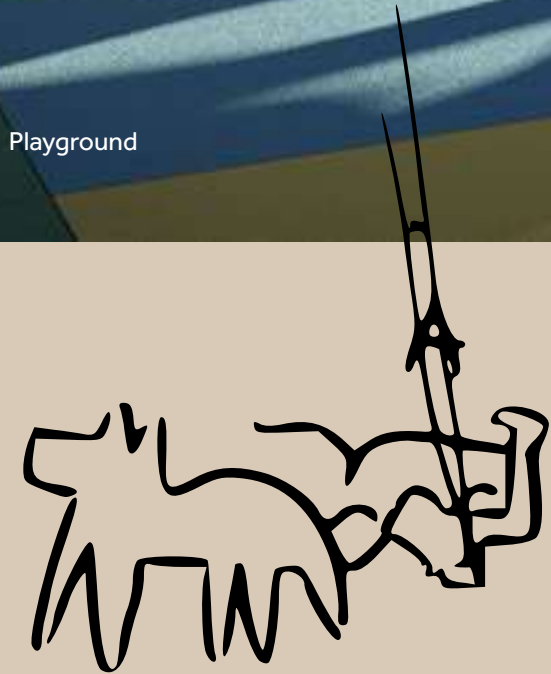
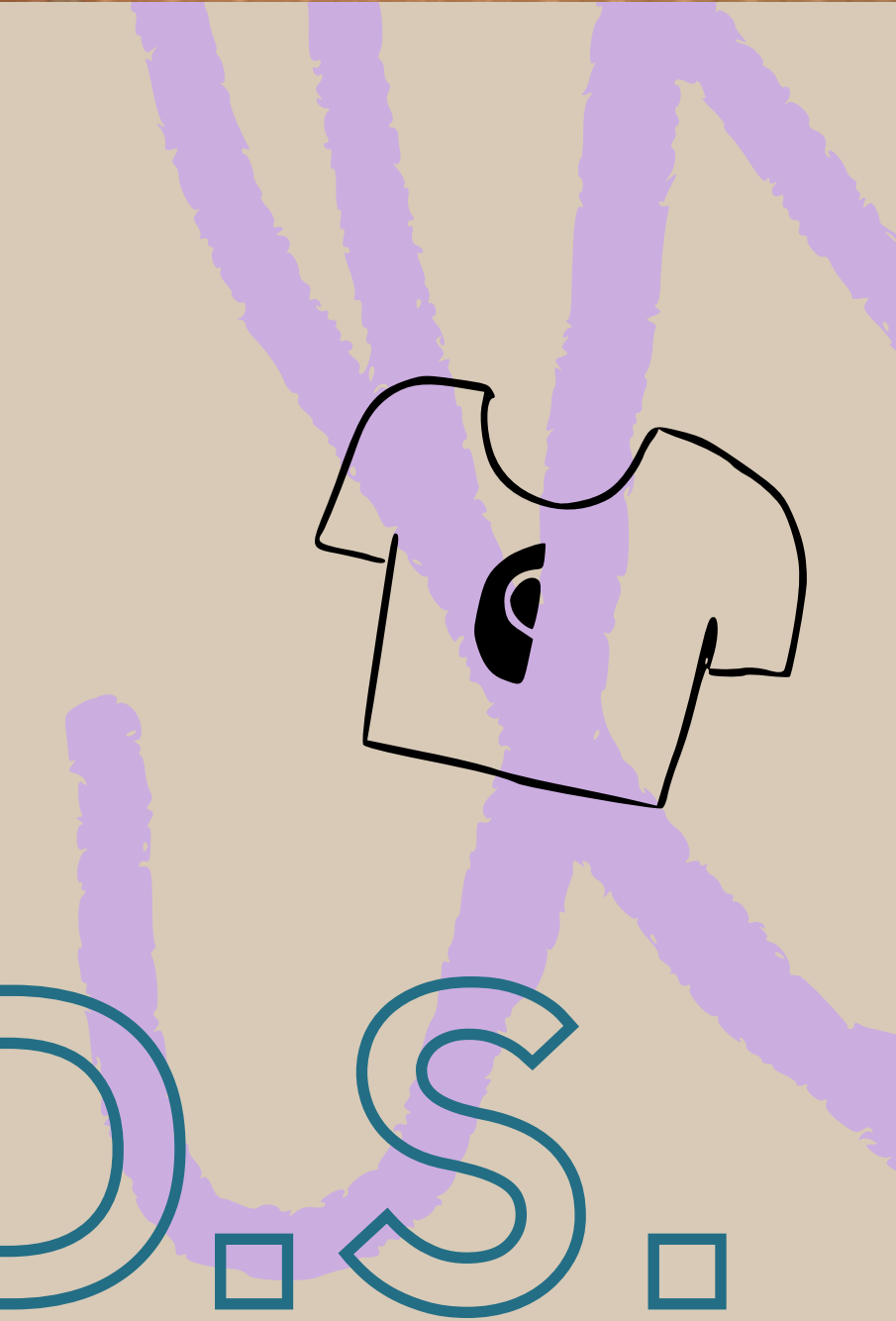
OS SEUS OLHOS.







Playground

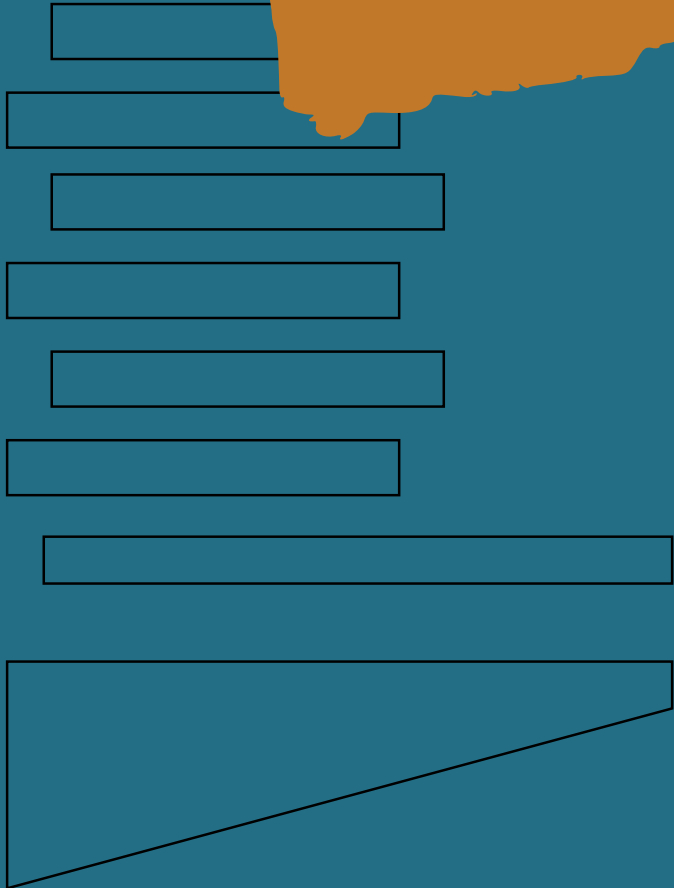


K.I.D.S.



EXPERIMENTE
TER TUDO A MÃO.

Seu lugar no mundo tem uma estrutura inovadora de serviços variados, para fazer seu dia a dia mais prático e confortável. Mobilidade, trabalho, conexão: soluções inteligentes para que você ganhe tempo, escolha e muita qualidade de vida.

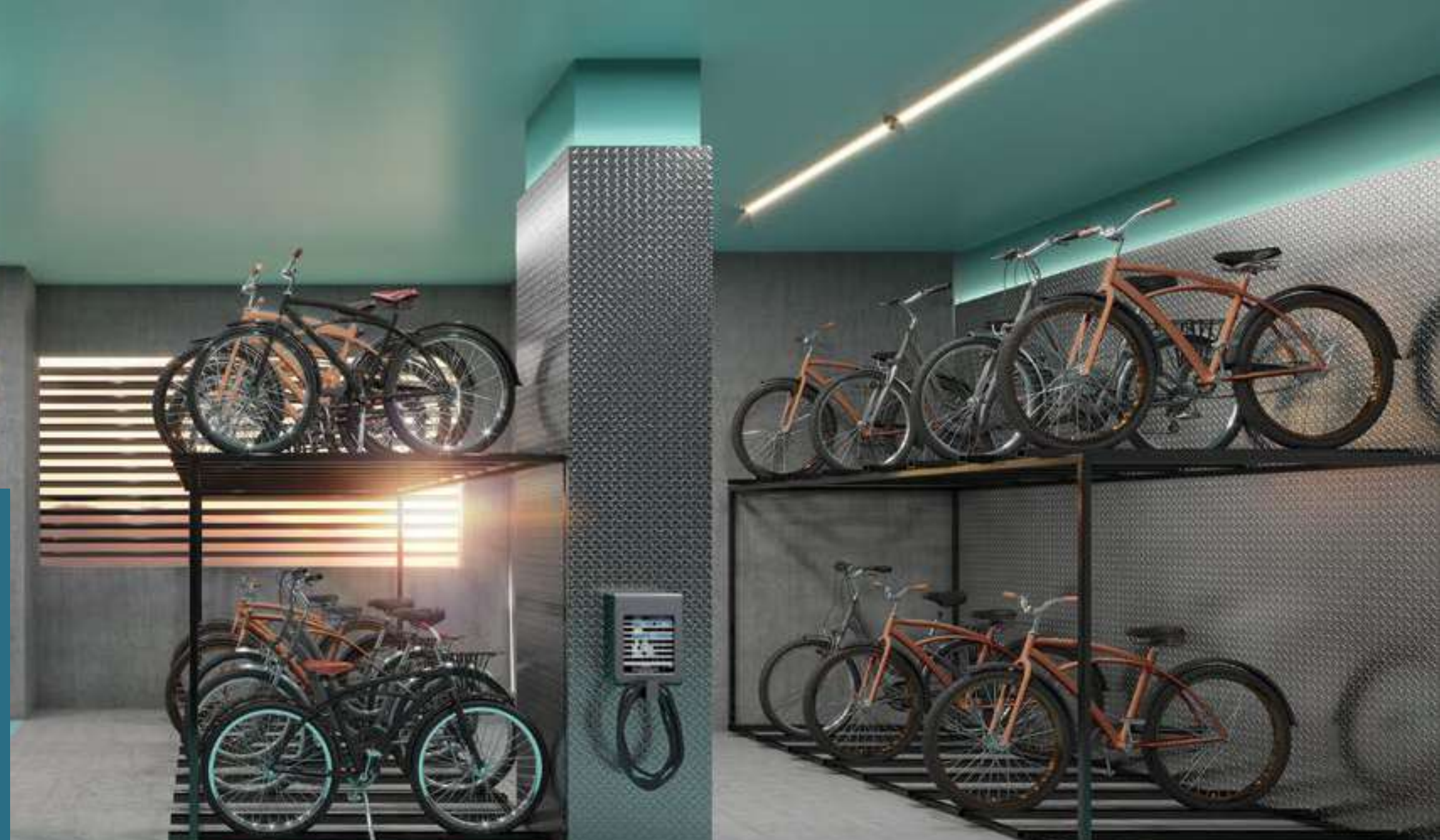


EXPERIMENTE SEU NOVO MUNDO
EXPERIMENTE SEU NOVO MUNDO
EXPERIMENTE SEU NOVO MUNDO
EXPERIMENTE SEU NOVO MUNDO





BACK



CONVENIENCE SERVICES

COMODIDADES INCLUSAS NO CONDOMÍNIO

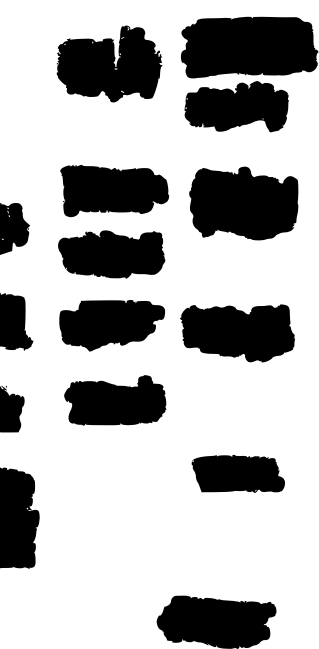
- Workspace e sala de reuniões
- Wireless na área de lazer
- E-bikes: Bicicletas elétricas do condomínio
- Patinetes elétricas do condomínio
- Tools sharing: ferramentas compartilhadas
- Horta urbana
- I-Storage: espaço delivery e guarda entregas
- Patrimar Access: condomínio virtual através de um aplicativo



E-bikes

bicicletas elétricas compartilhadas

Bicicletário

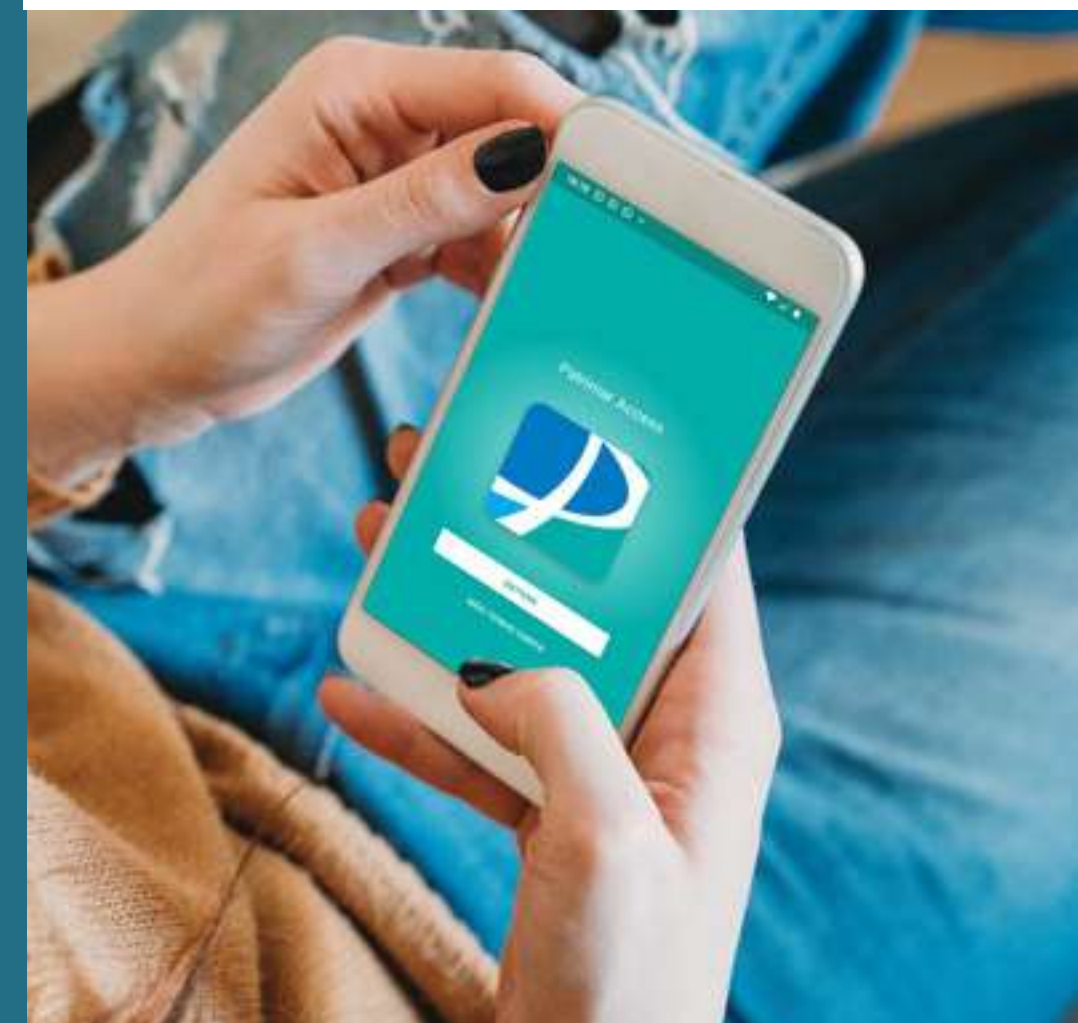






PATRIMAR ACCESS

**Condomínio inteligente para
reservar espaços nas áreas
comuns ou mesmo informar
ao porteiro sua chegada ao
prédio com apenas um
toque no seu smartphone,
através de um aplicativo.**





- U.Go: carro exclusivo para aluguel no condomínio
- Cyber laundry
- Estação de recarga para carros elétricos
- Personal trainer
- Massagem
- Manicure
- Cabelereiro
- Manutenção e pequenos reparos
- Limpeza geral das unidades.







APARTAMENTOS

NEW GEN

Seu lugar no mundo é acolhedor, pronto para receber seus sonhos e conexões. Lugar de bem-estar, ficar à vontade, guardar-se e abrir-se para o mundo. Lugar de saber viver.

44 a 76m²

44 a 76m²

44 a 76m²



EXPERIMENTE SEU NOVO MUNDO

EXPERIMENTE SEU NOVO MUNDO

EXPERIMENTE SEU NOVO MUNDO

EXPERIMENTE SEU NOVO MUNDO

EXPERIMENTE SEU NOVO MUNDO

- Infraestrutura para automação
- Aquecimento central a gás com apoio solar nos banhos
- Previsão para ar-condicionado nos quartos
- Tomada USB nos quartos e na sala



1 QUARTO







2 QUARTOS



73 m²
73 m²
73 m²
73 m²



2 QUARTOS

COM VARANDA
NA SUÍTE



76 m²
76 m²
76 m²
76 m²



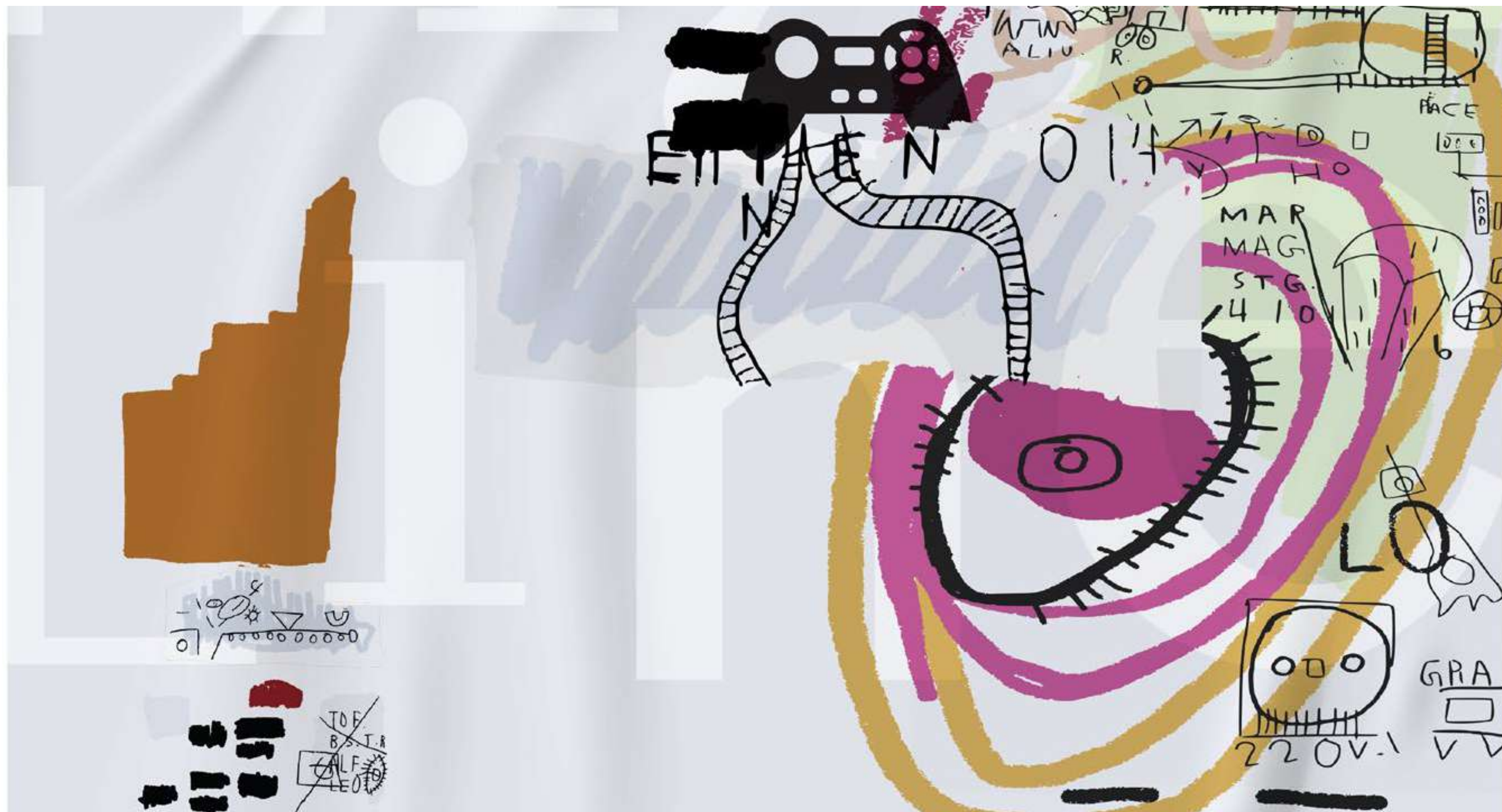
CONSTRUÇÃO Patrimar Engenharia

INCORPORAÇÃO Patrimar Engenharia

DECORAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS João Armentano

PROJETO ARQUITETÔNICO Mindêllo Arquitetos e Associados LTDA

PAISAGISMO Forma Garden Arquitetura Paisagística



highline.patrimar.com.br



Todas as ilustrações desta peça têm caráter exclusivamente promocional por se tratar de um bem a ser construído. Desenhos de caráter artístico e ilustrativo. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do memorial descritivo. Os materiais e cores representados poderão sofrer alterações ao longo do projeto da construção em função da disponibilidade destes no mercado. O empreendimento somente será comercializado após a expedição do registro do Memorial de Incorporação no cartório de imóveis, nos termos da Lei n.º 4591/64. Creci Patrimar: 11.203.

