

DUO

ACIMA DE TUDO, VOCÊ

*uma vida também.
uma vista inspiradora.*





SONHE ALTO. E VENHA REALIZAR.

DUO
DUO
DUO

Experimentar um novo olhar sobre o mundo é o primeiro passo para chegar mais longe. Por isso, surgiu o DUO. Uma fonte diária de inspiração para elevar o seu bem-estar e colocar você ao alcance de novas conquistas.

Mais que uma mudança de endereço. Uma mudança de vida.



DUO DUO
DUO DUO
DUO DUO

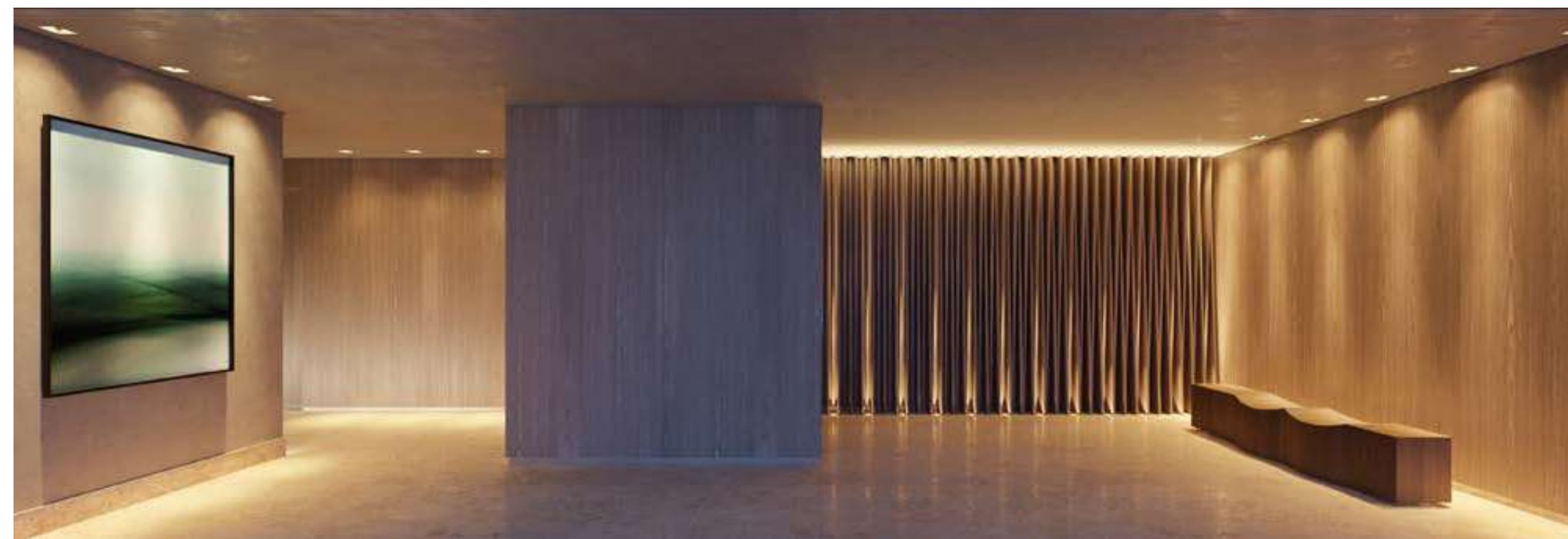


O ENCONTRO
PERFEITO
ENTRE VOCÊ
E SEUS SONHOS.



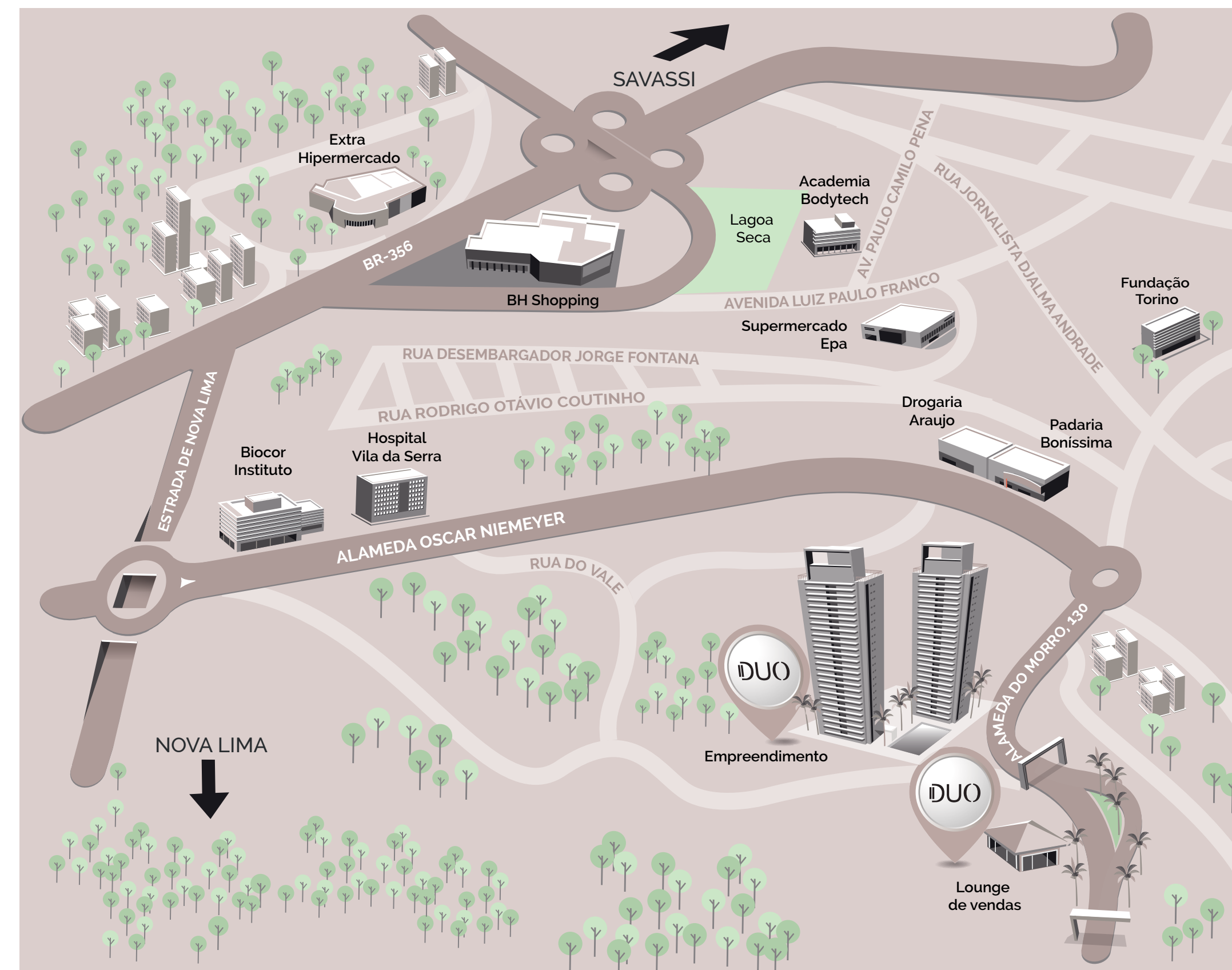
*O DUO une requinte e harmonia, sofisticação e praticidade,
privacidade e a comodidade de estar perto de tudo.*

*Um empreendimento de alto luxo com vista excepcional
para oferecer lazer, segurança e conforto para a sua família.*



LUXO É VIVER EM UM LUGAR PRIVILEGIADO.

Localizado no melhor ponto do Vila da Serra, o DUO está próximo à Alameda Oscar Niemeyer, em uma rua tranquila e de fácil acesso. É o lugar ideal para quem quer privacidade sem abandonar a comodidade de viver cercado por diversas opções de entretenimento e serviços, como restaurantes, farmácias, supermercados, hospitais e bancos.



Alameda do Morro, 130 - Vila da Serra - Nova Lima - MG

*4 suítes ou
2 suítes e 2 semissuítes*

194 m² a 232 m²

Duplex top house 335 m² a 362 m²

Coberturas top house 416 m² e 435 m²

Vista excepcional

3, 4 e 5 vagas de garagem

Lazer espetacular com quadra de tênis

Terreno de 8.228 m²

Elevadores com gerador





DUODUODU
DUODUODUODU
DUODU
DUODUODUODU
DUODUODUODU
DUODUODUODU
DUODUODU

*uma vida também.
uma vista inspiradora.*

ELEVE SUA
EXPECTATIVA.

DUODUODU
DUODUODU



apartamentos CONECTADOS

Internet para facilitar a sua vida.

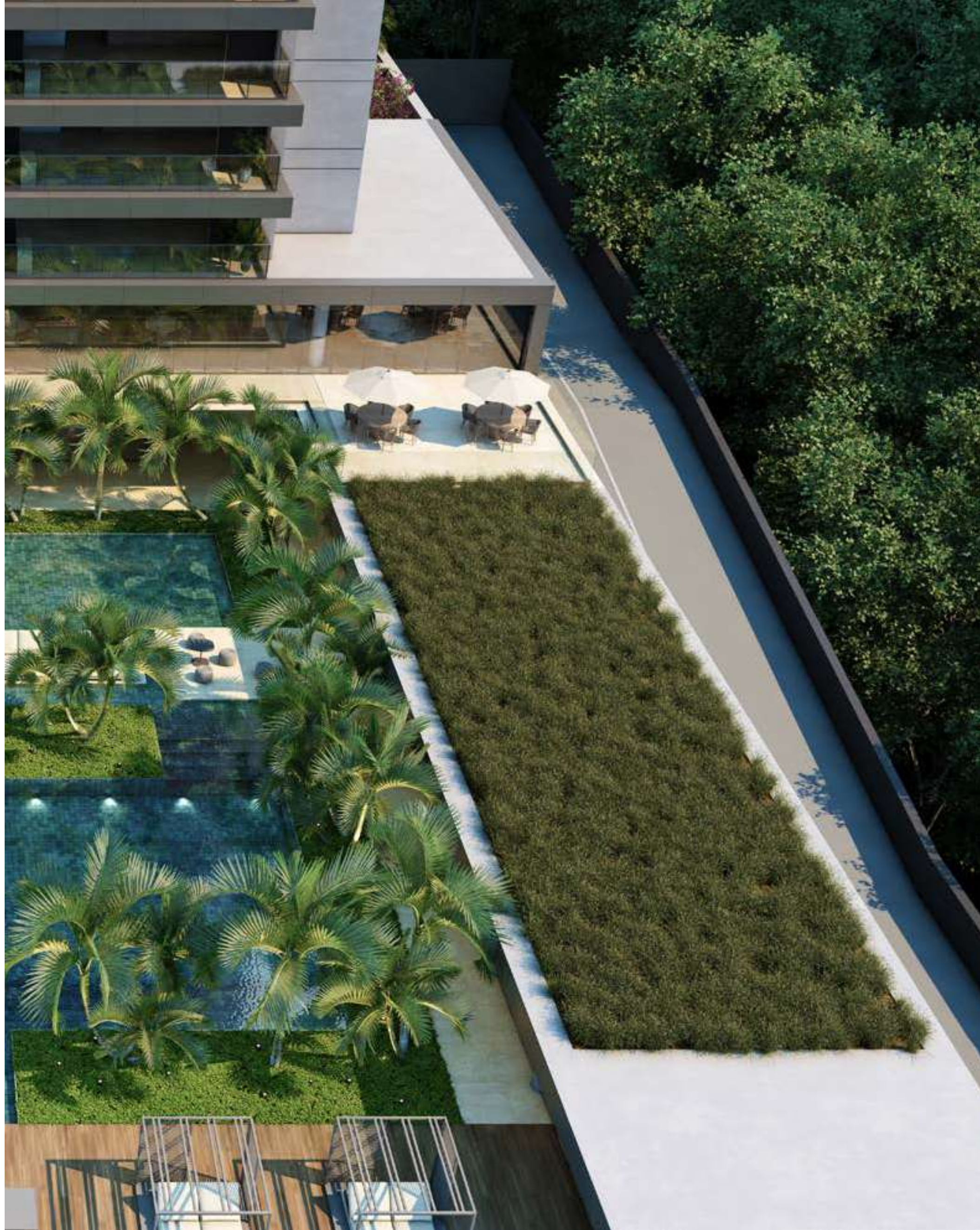
Cabos estruturados em todo o apartamento, com pontos de internet nos quartos e na sala e Wi-Fi nas áreas comuns.





patinete
E BICICLETA ELÉTRICA
disponíveis para uso dos moradores.





teto verde

Tecnologia integrada com a natureza.

O teto verde é um sistema de cobertura utilizado em projetos sustentáveis. Ele ajuda na absorção de calor, melhora o conforto acústico e reduz a poluição do ar, contribuindo para uma melhor qualidade de vida.



QUALIDADE DE VIDA QUE INSPIRA.

DUO DUO DUO
DUO
DUO DUO

Estrutura completa para superar as suas expectativas.

Assim são os espaços de lazer oferecidos pelo DUO:

*experiências de entretenimento, saúde e bem-estar para
você e sua família.*

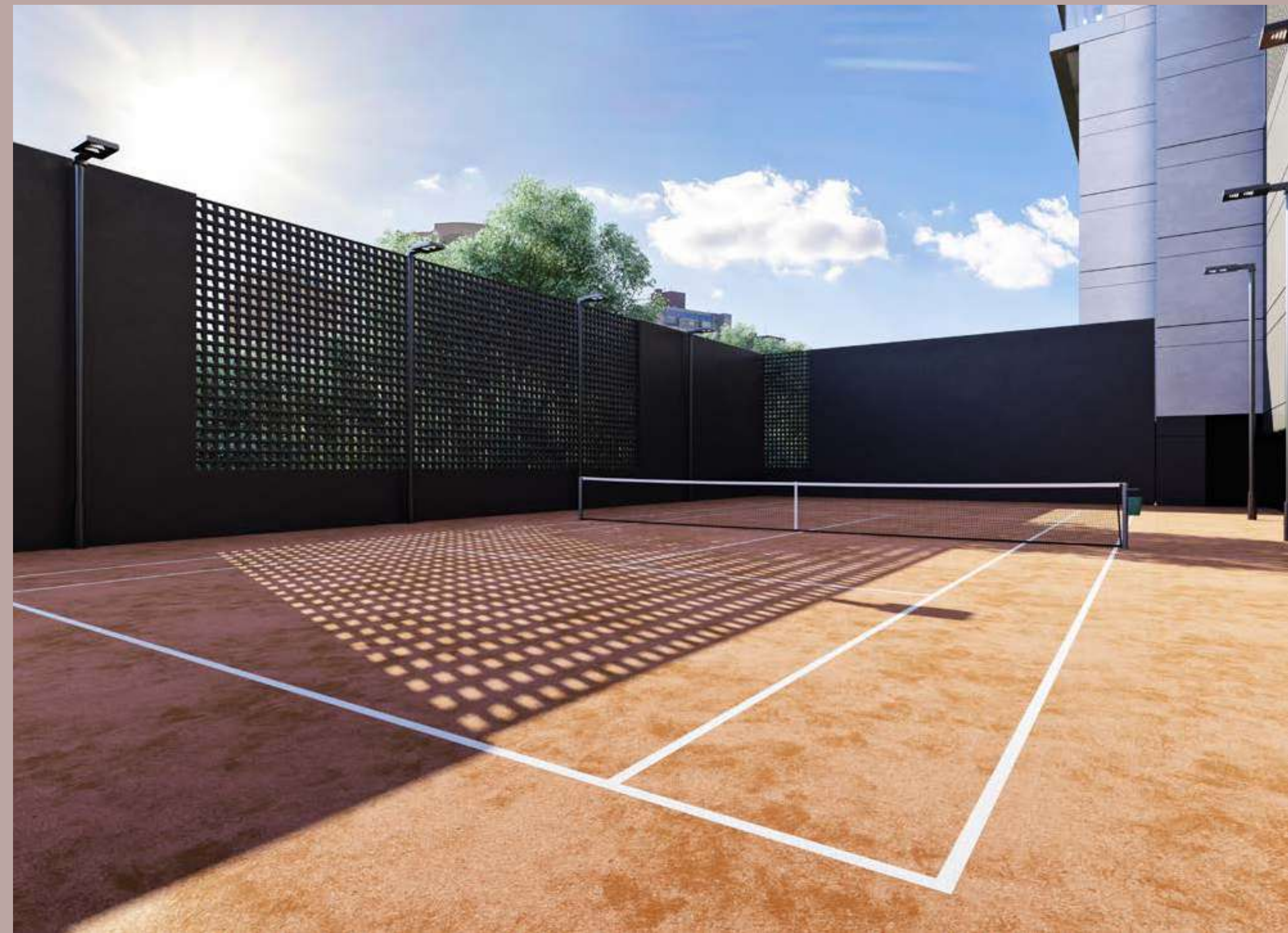
Mais que uma mudança de endereço. Uma mudança de vida.





FICAR EM
CASA SERÁ
SEMPRE
UMA ÓTIMA
OPÇÃO.





Quadra de tênis de saibro



Playground

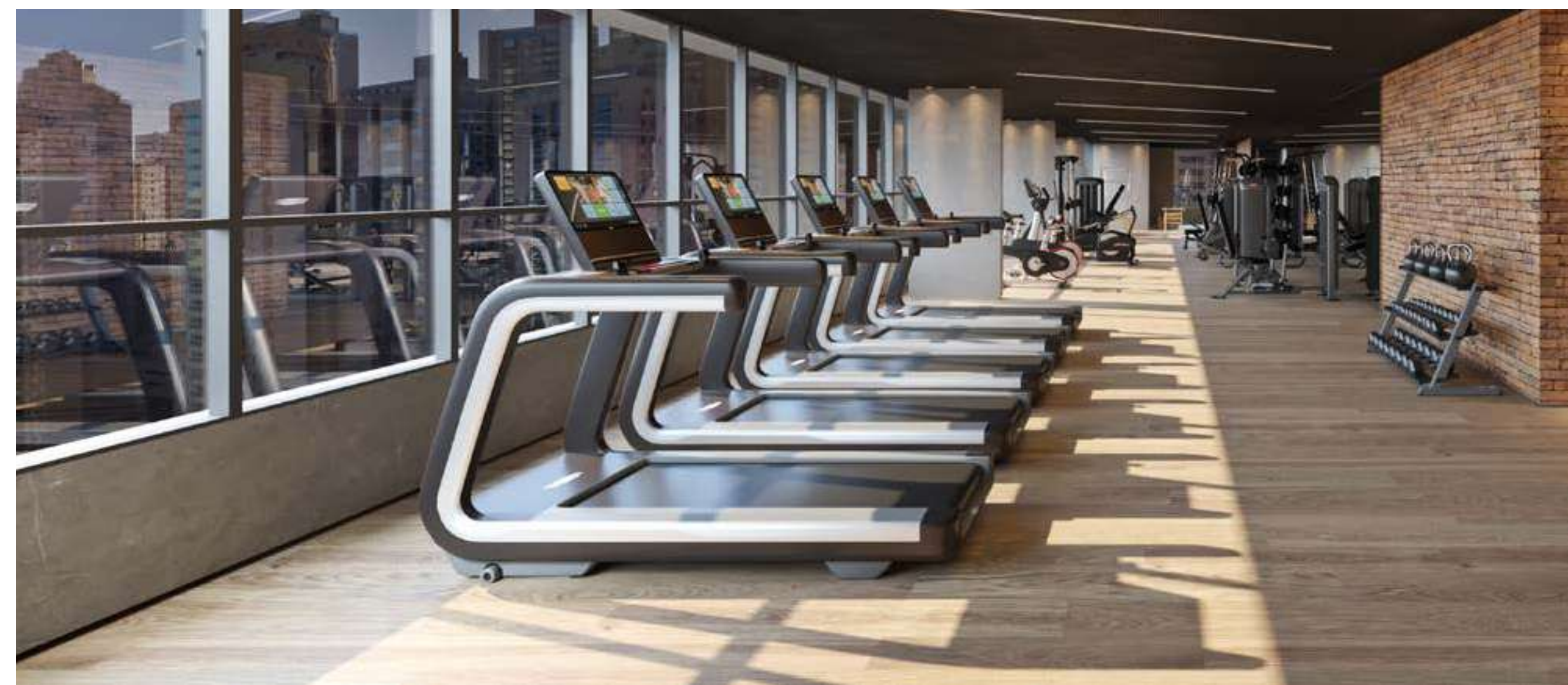


A ALEGRIA
NÃO TEM
HORA PARA
ACABAR.





MAIS
ENERGIA
PARA OS
SEUS DIAS.





Pet Place



Pet Care



A collage of three images showing modern interior design elements: a yellow chair, a red circular light fixture, and a wooden structure.



DIVERSÃO
PARA AS
CRIANÇAS.
TRANQUILIDADE
PARA VOCÊ.

UOOUOOUOOUO
UOOUOOUOOUO
OOUOOUOOUO
OUOOUOOUOOUO



BOM
GOSTO
TRADUZIDO
EM BEM-
-ESTAR.



Piscina coberta climatizada e sauna



Lounge gourmet



Salão de festas



Gourmet piscina



Praça do Fogo

ELEGÂNCIA
PARA A SUA
ROTINA.



Adega



Espaço Massagem



BONITO
É SE
SENTIR BEM.

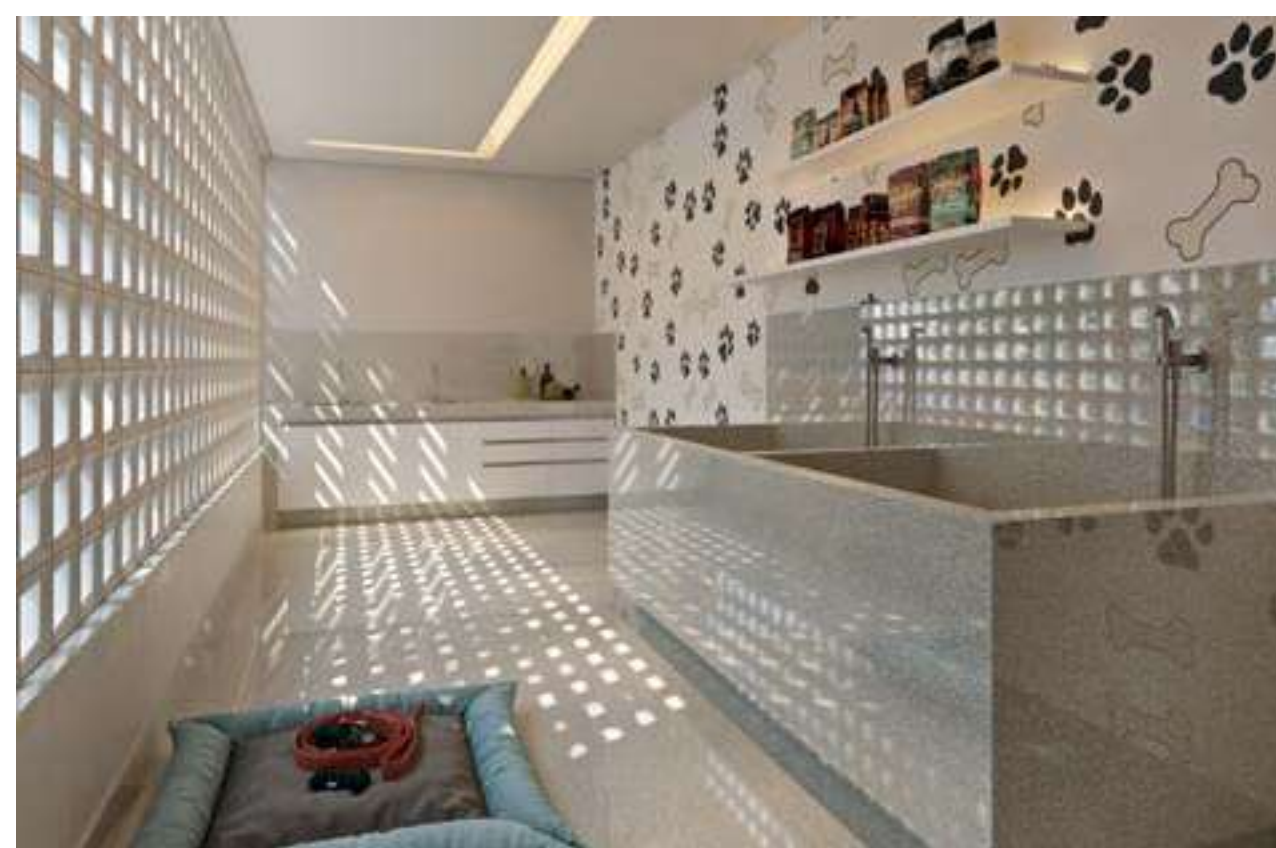
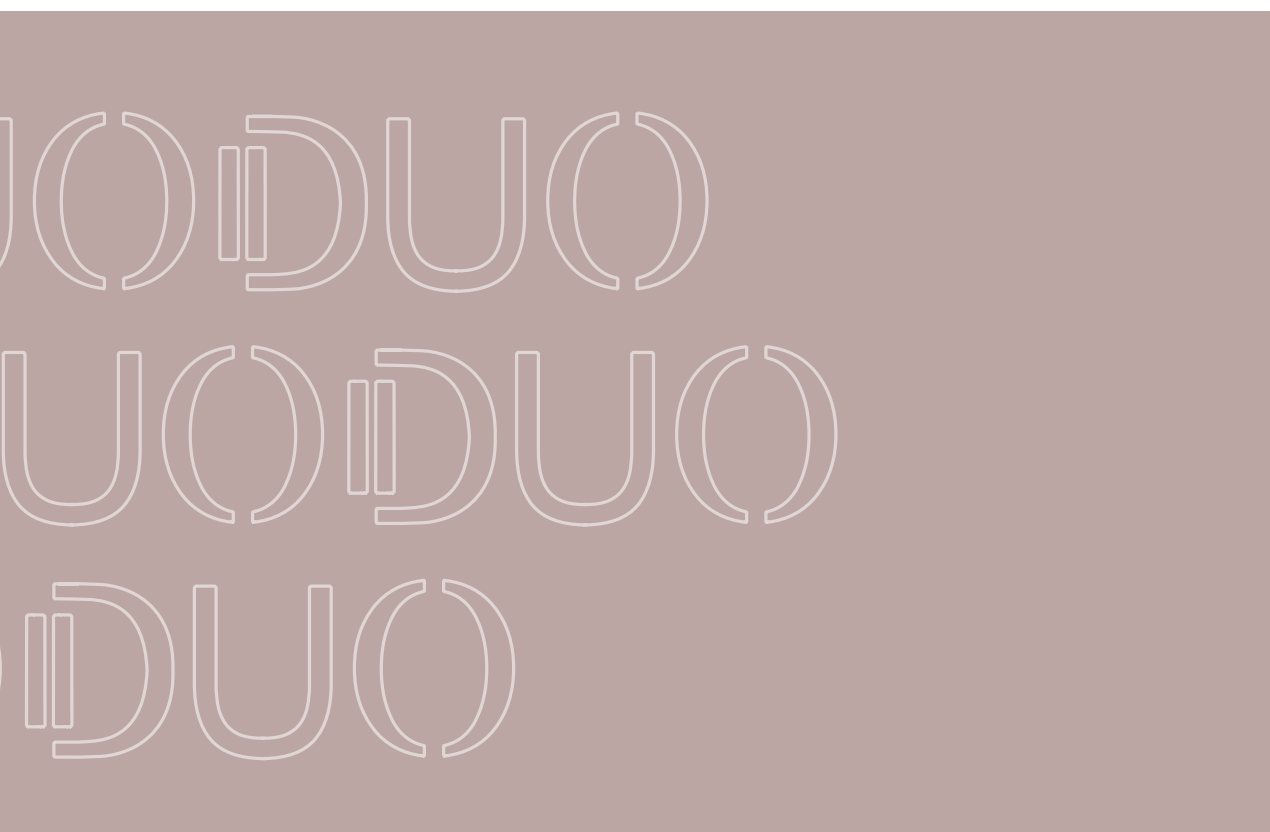
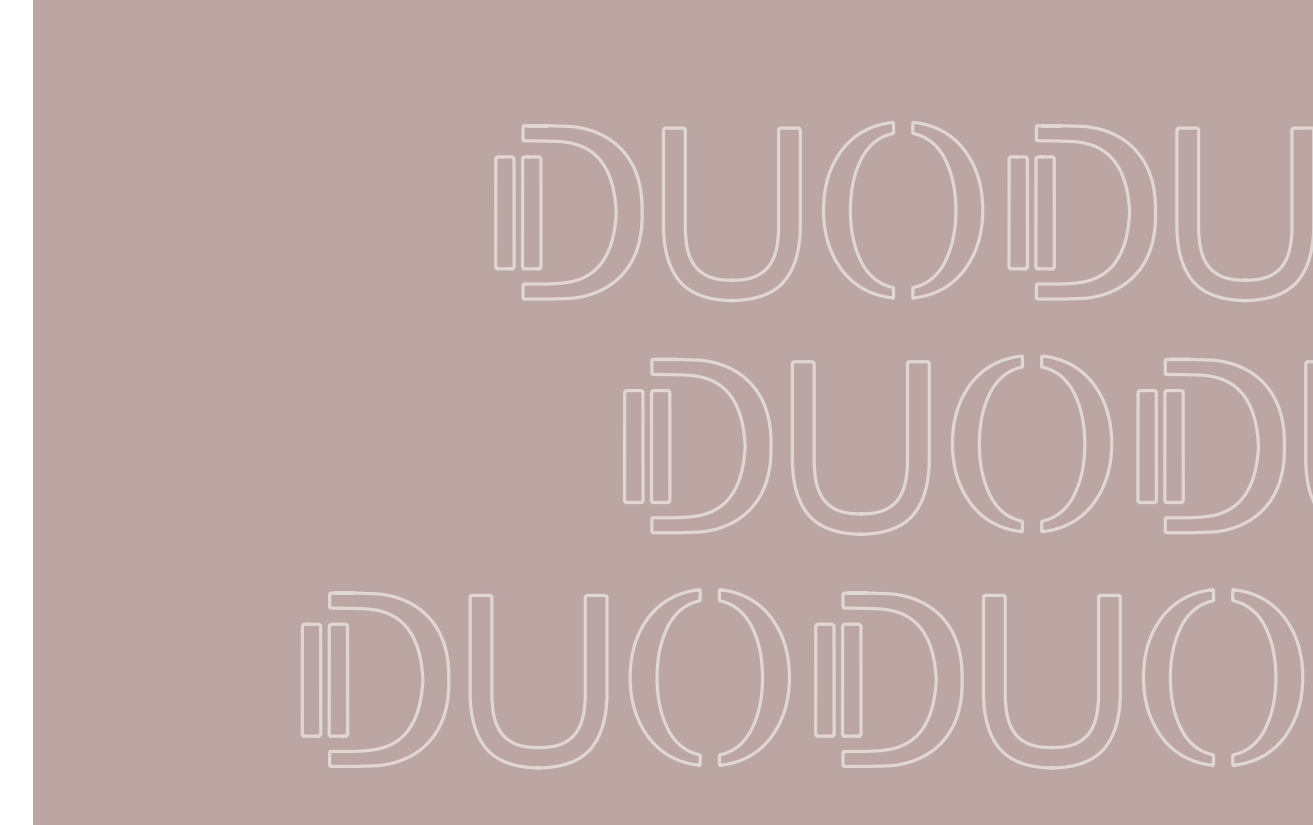


Espaço Beleza

DUODUC
DUODUC



- Quadra de tênis de saibro (18x34 m)
- Gourmet quadra de tênis
- Piscinas climatizadas adulto e infantil
- Piscina coberta climatizada de 25 m com raia
- Gourmet piscina
- Deck e prainha
- Espelho d'água
- 2 lounges gourmet
- Fitness
- 2 salões de festas
- Espaço Kids e Espaço Teen
- Playground
- Sauna e repouso
- Quadra esportiva
- Praça do Fogo
- Espaço Massagem
- Espaço Beleza
- Bicicletário
- 2 adegas
- Coworking I Study Room
- Top Solarium



TECNOLOGIA INTEGRADA COM A NATUREZA

O DUO preserva os recursos naturais e coloca em prática as melhores soluções para cuidar do meio ambiente.

Com tecnologias de ponta, a sustentabilidade é mais do que um diferencial no empreendimento: é um estilo de vida.



Placas fotovoltaicas que produzem energia elétrica de forma segura e limpa



Sistema de aquecimento central a gás com apoio solar



Teto verde para ajudar na absorção de calor, melhorar o conforto acústico e reduzir a poluição do ar



Luminárias específicas com sensores de presença nas áreas comuns, garagens e halls



Lâmpadas LED nas luminárias das áreas comuns



Pontos de recarga para carros elétricos



Lixeiras para coleta seletiva e recipientes para o descarte de baterias, pilhas e óleo



Sistema de reaproveitamento de águas pluviais



Medição individualizada de água nos apartamentos*



Torneiras com sistema para controle do consumo de água



Projetos de hidráulica desenvolvidos com controle de vazão para as áreas privativas, objetivando o controle do consumo de água



Instalações sanitárias das áreas comuns com bacias sanitárias com caixa acoplada e sistema dual flux



PROTEÇÃO
PARA SEUS
MELHORES
MOMENTOS.

*Um projeto arrojado de segurança para você
viver com tranquilidade em um dos bairros
mais nobres da cidade. O empreendimento foi
todo pensado para proporcionar proteção e, ao
mesmo tempo, liberdade para aproveitar tudo
o que ele oferece.*

- CIRCUITO FECHADO DE TV
- DUO ACCESS: CHEGADA SEGURA
- ÁREA PARA DELIVERY INDEPENDENTE
- GUARITA DE SEGURANÇA COM ANTECÂMARA
- FECHADURA DIGITAL BIOMÉTRICA



Condomíniovirtual

Com apenas um toque em seu smartphone, você pode reservar espaços nas áreas comuns e informar ao porteiro sua chegada ao prédio.





SINTA O
PRAZER
DE ESTAR
EM CASA.

*Apartamentos aconchegantes, bem-iluminados, com
excelente distribuição de espaços e o melhor: sob medida
para você. São várias opções de plantas para você morar
como sempre sonhou.*

Mais que uma mudança de endereço. Uma mudança de vida.







Varanda



SOFISTICAÇÃO
NOS MÍNIMOS
DETALHES.



UOUDUO
UDUUDUO
UDUUDUO
UDUUDUO



Suite Premier





Banheiro





USB NOS
QUARTOS, SALA
E DCE

INFRAESTRUTURA
PARA
AUTOMAÇÃO
NO APARTAMENTO

BOX DE
GARAGEM
INDIVIDUAL

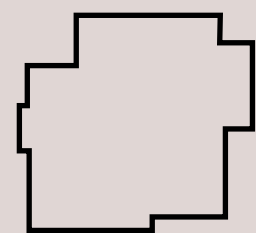
FECHADURA
BIOMÉTRICA**

JANELAS DOS
QUARTOS COM
VENEZIANAS
INTEGRADAS
MOTORIZADAS

INFRAESTRUTURA
PARA
AR-CONDICIONADO

MEDIÇÃO
INDIVIDUALIZADA
DE ÁGUA*

APARTAMENTOS
CONECTADOS

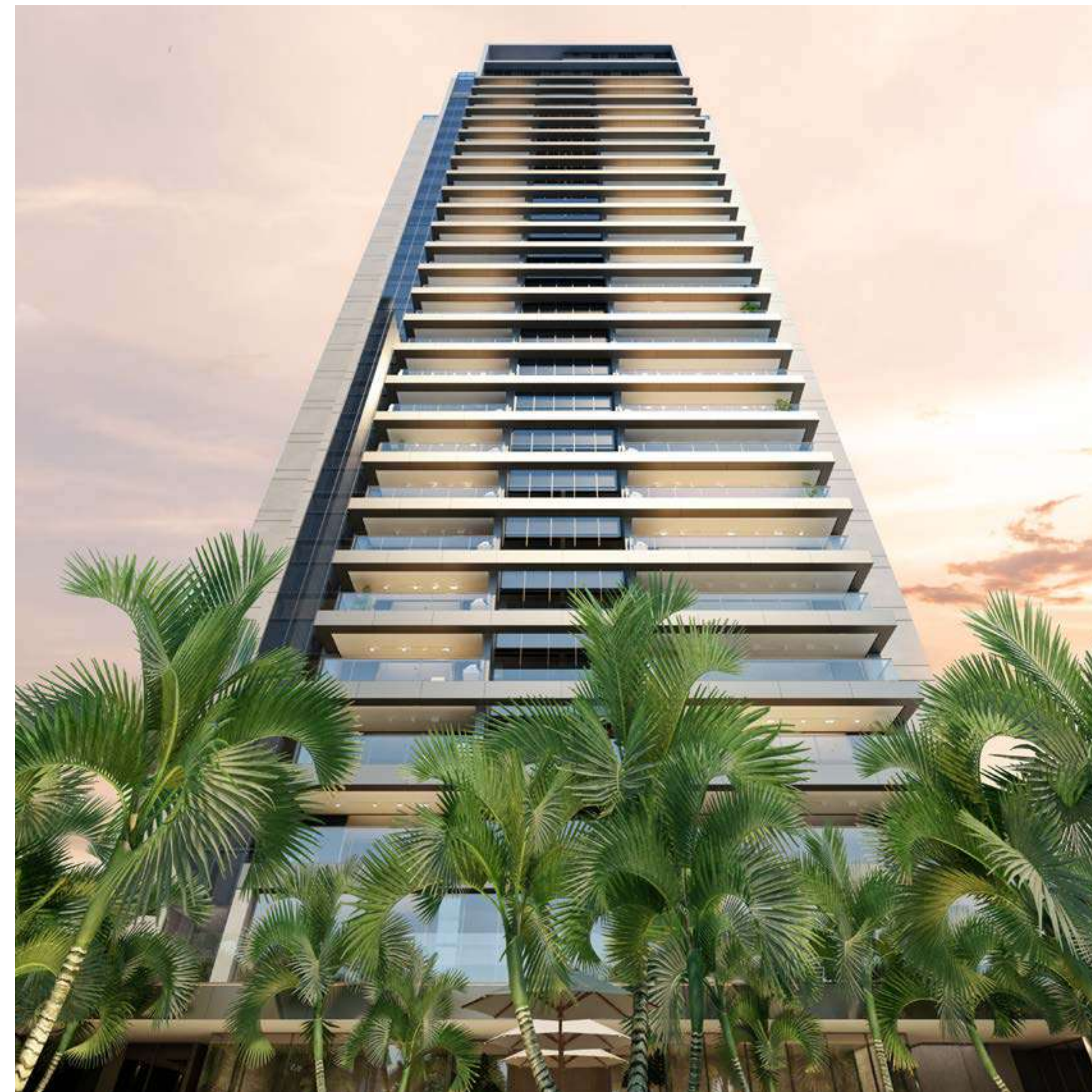


Torre *Pienza*

– Apartamentos tipo
2 suítes e 2 semissuítes | 194 m² e 202 m²

– 2 apartamentos duplex top house
4 suítes | 335 m² e 342 m²

– Cobertura top house
4 suítes | 416 m²



4 quartos
2 suítes e
2 semissuítes
3 vagas

202 m²

Torre 1 - Pienza
Apartamento final 01
Opção de planta:
estar ampliado e
cozinha aberta



4 suítes
duplex
top house

342 m²

Torre 1 - Pienza
Apartamento final 01
1º pavimento - 202 m²
2º pavimento - 140 m²

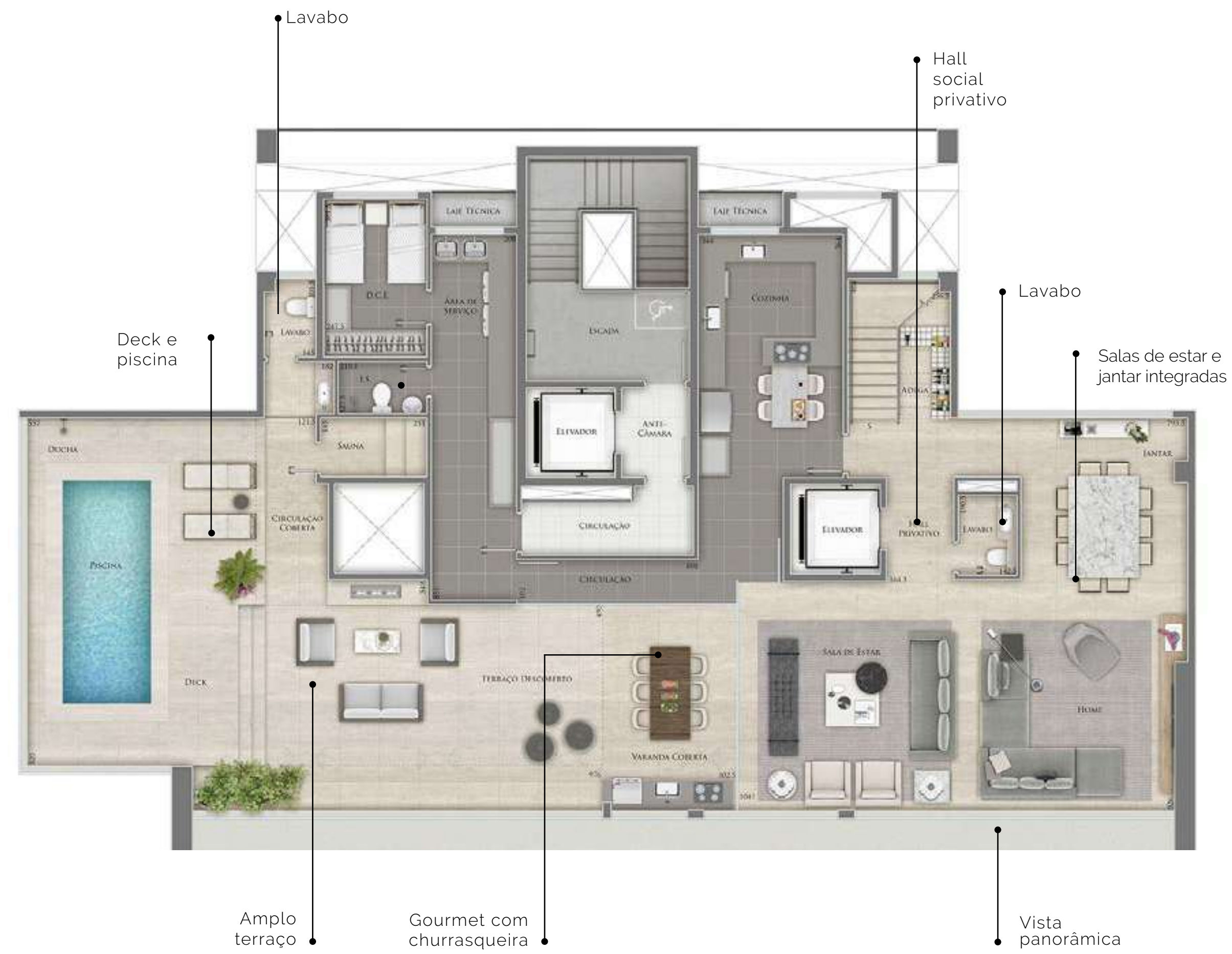




4 suítes
cobertura
top house

416 m²

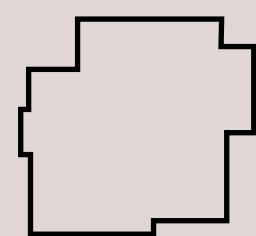
Torre 1 - Pienza
Apartamento 2901
1º pavimento - 275 m²
2º pavimento - 141 m²



UOUDUOUDUO
DUOUDUOUDUO
OUDUOUDUO







Torre *Cortona*

_ 50 apartamentos tipo
4 suítes | 225 m² e 232 m²

_ 2 apartamentos duplex top house
4 suítes | 357 m² e 362 m²

_ 1 cobertura top house
4 suítes | 435 m²



4 suítes
4 vagas

232 m²

Torre 2 - Cortona
Apartamento final 01



4 suítes
duplex
top house

362 m²

Torre 2 - Cortona
Apartamento final 01
1º pavimento - 219 m²
2º pavimento - 143 m²

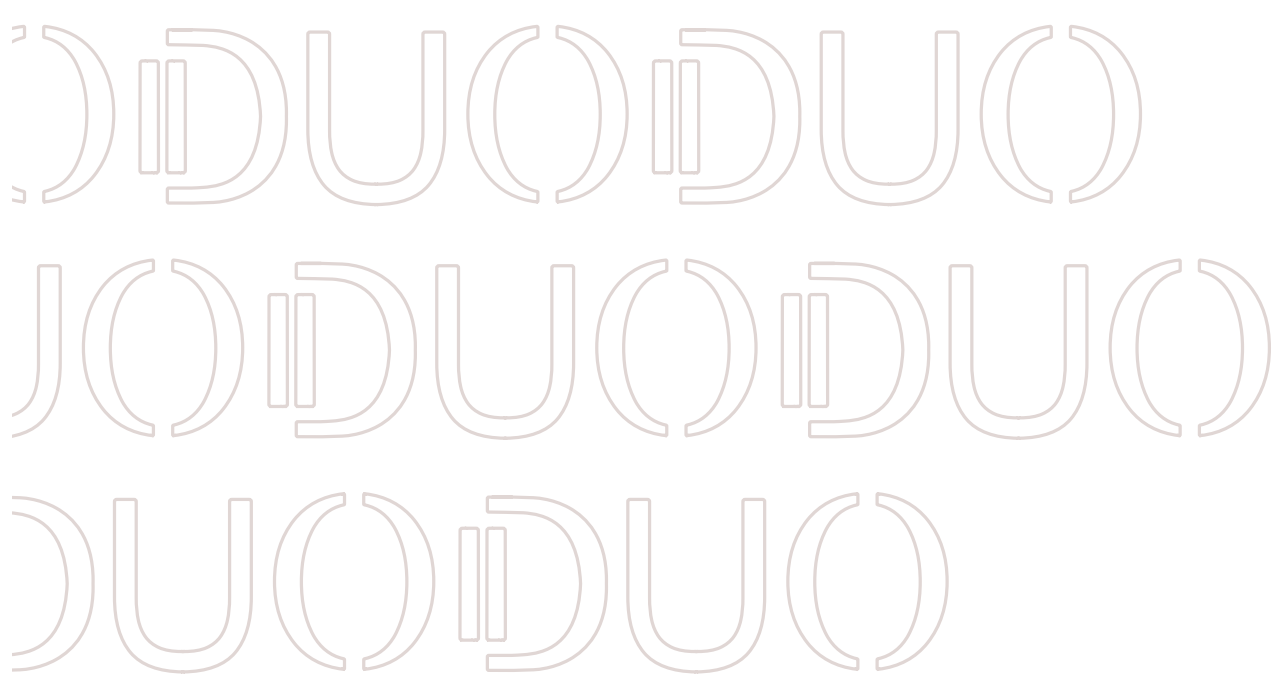




4 suítes
cobertura
top house

435 m²

Torre 2 - Cortona
Apartamento 2901
1º pavimento - 290 m²
2º pavimento - 145 m²







ASSINADO POR
PROFISSIONAIS
DE REFERÊNCIA.

CONSTRUÇÃO
Patrimar Engenharia

INCORPORAÇÃO
*Patrimar Engenharia
Somattos Engenharia
Minas Brisa*

PROJETO ARQUITETÔNICO
Dávila Arquitetura

PAISAGISMO
Luiz Carlos Orsini

ARQUITETURA DE INTERIORES
Márcia Carvalhaes



*Todas as ilustrações desta peça têm caráter exclusivamente promocional por se tratar de um bem a ser construído. Desenhos de caráter artístico e ilustrativo. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do memorial descritivo. Os materiais e cores representados poderão sofrer alterações ao longo do projeto da construção em função da disponibilidade destes no mercado. *A contratação de empresa especializada para a leitura por radiofrequência dos medidores é de responsabilidade do condomínio. **A porta da área de serviço para acesso ao apartamento será entregue com fechadura digital biométrica, aberta por meio da impressão digital ou de senha. Opcionalmente, essa fechadura pode ser destrancada utilizando o celular, sistemas de automação ou controle remoto sem fio para isso, o proprietário deverá adquirir o kit Hub Connect e módulos com o fornecedor. Essa fechadura possui menu interativo com guia de voz e tranca manual ou automática e utiliza pilha. Memorial de Incorporação registrado sob o R-4 65.774 do Registro de Imóveis de Nova Lima - MG. Creci Patrimar: 11.203.*